

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Перспективные решения"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26945070		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7715988656		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123308, Москва г, ул Мневники, д. 6, этаж 3, помещ. V, часть комн. 35	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	1 823	58 715
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	8 486 745	8 486 745	2 054 167
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	213 298	112 739	52 320
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 700 042	8 601 307	2 165 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	12 871 221	7 583 931	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	12 871 221	7 583 931	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	830	830	746
3.9	Дебиторская задолженность	1230	602 070	1 297 519	1 173 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	49	175	639
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	41
	Расчеты по налогам и сборам	12303	741	135	121
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	38	106

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	601 279	1 297 171	1 172 225
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	967 051	2 900	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 771	45 253	1 711
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	40 041
	Итого по разделу II	1200	14 442 942	8 930 433	1 215 630
	БАЛАНС	1600	23 142 985	17 531 740	3 380 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 831 462	2 831 462	160 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(705 147)	(675 752)	(563 124)
	Итого по разделу III	1300	3 282 918	3 312 313	753 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	13 921 483	9 062 207	2 350 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 793 615	8 693 049	2 350 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 127 868	369 158	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	114 797	16 891	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 036 279	9 079 098	2 350 005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	225 968	80 898	274 698
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	198 909	65 195	270 696
	Проценты по краткосрочным займам	15104	27 060	15 704	4 002
3.20	Кредиторская задолженность	1520	5 597 814	5 059 419	2 168
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 855	22 436	672
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2	665	673
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	17	9	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	5 557 940	5 036 309	823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	5	12	482
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 823 788	5 140 329	277 348
	БАЛАНС	1700	23 142 985	17 531 740	3 380 832

Руководитель



Яркова Надежда
Александровна
(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Перспективные решения"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
26945070		
7715988656		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(2 273)	(13 755)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 273)	(13 755)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	268 587	152 681
4.5	Проценты к уплате	2330	(280 535)	(359 334)
4.5	Прочие доходы	2340	280	161 705
	в том числе:			
			-	-
			-	-
4.5	Прочие расходы	2350	(18 107)	(97 511)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 048)	(156 214)
	Налог на прибыль	2410	2 653	43 534
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
4.6	отложенный налог на прибыль	2412	2 653	43 534
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 395)	(112 680)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 395)	(112 680)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Яркова Надежда
Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.