

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002984 от 17.04.2024

«Многоуровневые парковки» по ул. Краснодарской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:12480. I этап строительства"

Дата первичного размещения: 21.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д24 ; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ145
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612040101
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колесниченко
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2366034887
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366034887
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222300017213
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315610
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Южная Долина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375033532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 683,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 595,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 746,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоуровневые парковки" по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:12480. 1 этап строительства. Литер 9.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Краснодонская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Централь- ный район, ул.Краснодонская
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 137 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 112,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 112,75 м2
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СУББОТИН
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДР
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 237301774710
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕТТОНЕ ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203462660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-054940-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-054940-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064372-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Светский лес" (Литер 9)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-8513-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:12480
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования..Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц."
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:-продольный-не более 5%;-поперечный-не более 2%."
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 07-01/0598-23-сс/1 от 04.07.2023 (срок окончания 04.07.2025)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК.Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК.Для обеспечения нормальных санитарных условий проектом предусмотрено устройство стоянок для автомашин с асфальтобетонным покрытием и пешеходных дорожек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 39.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/040823/59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/040823/59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0598-23-cc/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 885 721,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/67-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОСТОК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/117-22/00139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ СЕТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ СЕТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ СЕТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ СЕТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-123"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 499
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 499
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
2	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
3	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
4	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
5	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
6	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
7	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
8	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
9	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
10	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
11	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
12	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
13	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
14	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
15	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
16	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
17	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
18	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
19	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
20	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
21	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
22	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	
23	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	

199	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
200	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
201	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
202	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
203	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
204	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
205	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
206	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
207	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
208	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
209	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
210	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
211	Машино-место	2	1	12.25	Машино-место	12.25	
212	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
213	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
214	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
215	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
216	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
217	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
218	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
219	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
220	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
221	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
222	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
223	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	

274	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
275	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
276	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
277	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
278	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
279	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
280	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
281	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
282	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
283	Машино-место	3	1	12.25	Машино-место	12.25	
284	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
285	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
286	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
287	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
288	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
289	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
290	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
291	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
292	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
293	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
294	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
295	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
296	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
297	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
298	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	

349	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
350	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
351	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
352	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
353	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
354	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
355	Машино-место	4	1	12.25	Машино-место	12.25	
356	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
357	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
358	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
359	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
360	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
361	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
362	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
363	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
364	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
365	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
366	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
367	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
368	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
369	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
370	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
371	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
372	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
373	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	

424	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
425	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
426	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
427	Машино-место	5	1	12.25	Машино-место	12.25	
428	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
429	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
430	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
431	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
432	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
433	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
434	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
435	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
436	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
437	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
438	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
439	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
440	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
441	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
442	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
443	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
444	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
445	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
446	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
447	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
448	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	

499	Машино-место	6	1	12.25	Машино-место	12.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Литер 1, БС1.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с		Вертикальный транспорт	undefined		
2	Литер 1, БС1.2	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с		Вертикальный транспорт	undefined		
3	Литер 1, БС1.3	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с		Вертикальный транспорт	undefined		
4	Литер 1, БС1.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с		Вертикальный транспорт	undefined		
5	Подземная часть, Литер 1	ВУ 1		Электроснабжение	undefined		
6	Подземная часть, Литер 1	ВУ 3		Электроснабжение	undefined		
7	Подземная часть, Литер 1	ВУ 5		Электроснабжение	undefined		
8	Подземная часть, Литер 1	ВУ 7		Электроснабжение	undefined		
9	Подземная и надземная части, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение	undefined		
10	Подземная и надземная части, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение	undefined		
11	Подземная и надземная части, Литер 1	Система водоотведения		Водоотведение	undefined		
12	Подземная и надземная части, Литер 1	Система отопления		Отопление	undefined		
13	Подземная и надземная части, Литер 1	Система вентиляции		Вентиляция	undefined		
14	Подземная и надземная части, Литер 1	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi		Сети связи	undefined		
15	Надземная части, Литер 1	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация		Сети связи	undefined		
16	Подземная и надземная части, Литер 1	Система контроля и управления доступом		Сети связи	undefined		
17	Подземная и надземная части, Литер 1	Система охранного телевидения и видеонаблюдение		Сети связи	undefined		
18	Подземная и надземная части, Литер 1	Система экстренной связи для МГН		Сети связи	undefined		
19	Надземная части, Литер 1	Система домофонной связи		Сети связи	undefined		
20	Подземная и надземная части, Литер 1	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения		Сети связи	undefined		

21	Подземная и надземная части, Литер 1	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи	undefined
22	Подземная и надземная части, Литер 1	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность	undefined
23	Подземная и надземная части, Литер 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
24	Подземная часть, Литер 1	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
25	Подземная и надземная части, Литер 1	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность	undefined
26	Подземная и надземная части, Литер 1	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
27	Надземная части, Литер 1	Система кондиционирования	Кондиционирование	undefined
28	Литер 2, БС2.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
29	Литер 2, БС2.2	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
30	Литер 2, БС2.3	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
31	Литер 2, БС2.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
32	Подземная часть, Литер 2	ВУ 1	Электроснабжение	undefined
33	Подземная часть, Литер 2	ВУ 3	Электроснабжение	undefined
34	Подземная часть, Литер 2	ВУ 5	Электроснабжение	undefined
35	Подземная часть, Литер 2	ВУ 7	Электроснабжение	undefined
36	Подземная и надземная части, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
37	Подземная и надземная части, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
38	Подземная и надземная части, Литер 2	Система водоотведения	Водоотведение	undefined
39	Подземная и надземная части, Литер 2	Система отопления	Отопление	undefined
40	Подземная и надземная части, Литер 2	Система вентиляции	Вентиляция	undefined
41	Подземная и надземная части, Литер 2	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи	undefined
42	Надземная части, Литер 2	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
43	Подземная и надземная части, Литер 2	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
44	Подземная и надземная части, Литер 2	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
45	Подземная и надземная части, Литер 2	Система экстренной связи для МГН	Сети связи	undefined

46	Надземная части, Литер 2	Система домофонной связи	Сети связи	undefined
47	Подземная и надземная части, Литер 2	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи	undefined
48	Подземная и надземная части, Литер 2	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи	undefined
49	Подземная и надземная части, Литер 2	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность	undefined
50	Подземная и надземная части, Литер 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
51	Подземная часть, Литер 2	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
52	Подземная и надземная части, Литер 2	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность	undefined
53	Подземная и надземная части, Литер 2	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
54	Надземная части, Литер 2	Система кондиционирования	Кондиционирование	undefined
55	Литер 3, БС3.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
56	Литер 3, БС3.2	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
57	Литер 3, БС3.3	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
58	Литер 3, БС3.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
59	Подземная часть, Литер 3	ВУ 1	Электроснабжение	undefined
60	Подземная часть, Литер 3	ВУ 3	Электроснабжение	undefined
61	Подземная часть, Литер 3	ВУ 5	Электроснабжение	undefined
62	Подземная часть, Литер 3	ВУ 7	Электроснабжение	undefined
63	Подземная и надземная части, Литер 3	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
64	Подземная и надземная части, Литер 3	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
65	Подземная и надземная части, Литер 3	Система водоотведения	Водоотведение	undefined
66	Подземная и надземная части, Литер 3	Система отопления	Отопление	undefined
67	Подземная и надземная части, Литер 3	Система вентиляции	Вентиляция	undefined
68	Подземная и надземная части, Литер 3	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи	undefined
69	Надземная части, Литер 3	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
70	Подземная и надземная части, Литер 3	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined

71	Подземная и надземная части, Литер 3	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
72	Подземная и надземная части, Литер 3	Система экстренной связи для МГН	Сети связи	undefined
73	Надземная части, Литер 3	Система домофонной связи	Сети связи	undefined
74	Подземная и надземная части, Литер 3	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи	undefined
75	Подземная и надземная части, Литер 3	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи	undefined
76	Подземная и надземная части, Литер 3	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность	undefined
77	Подземная и надземная части, Литер 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
78	Подземная часть, Литер 3	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
79	Подземная и надземная части, Литер 3	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность	undefined
80	Подземная и надземная части, Литер 3	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
81	Надземная части, Литер 3	Система кондиционирования	Кондиционирование	undefined
82	Литер 4, БС4.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
83	Литер 4, БС4.2	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
84	Литер 4, БС4.3	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
85	Литер 4, БС4.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
86	Литер 4, БС4.5	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
87	Литер 4, БС4.6	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
88	Литер 4, БС4.7	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
89	Подземная часть, Литер 4	ВУ 1	Электроснабжение	undefined
90	Подземная часть, Литер 4	ВУ 3	Электроснабжение	undefined
91	Подземная часть, Литер 4	ВУ 5	Электроснабжение	undefined
92	Подземная часть, Литер 4	ВРУа	Электроснабжение	undefined
93	Подземная часть, Литер 4	ВУ 7	Электроснабжение	undefined
94	Подземная часть, Литер 4	ВУ 9	Электроснабжение	undefined
95	Подземная часть, Литер 4	ВУ 11	Электроснабжение	undefined

96	Подземная часть, Литер 4	ВУ 13	Электроснабжение	undefined
97	Подземная и надземная части, Литер 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
98	Подземная и надземная части, Литер 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
99	Подземная и надземная части, Литер 4	Система водоотведения	Водоотведение	undefined
100	Подземная и надземная части, Литер 4	Система отопления	Отопление	undefined
101	Подземная и надземная части, Литер 4	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи	undefined
102	Надземная части, Литер 4	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
103	Подземная и надземная части, Литер 4	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
104	Подземная и надземная части, Литер 4	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
105	Подземная и надземная части, Литер 4	Система экстренной связи для МГН	Сети связи	undefined
106	Надземная части, Литер 4	Система домофонной связи	Сети связи	undefined
107	Подземная и надземная части, Литер 4	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи	undefined
108	Подземная и надземная части, Литер 4	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи	undefined
109	Подземная и надземная части, Литер 4	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность	undefined
110	Подземная и надземная части, Литер 4	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
111	Подземная часть, Литер 4	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
112	Подземная и надземная части, Литер 4	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность	undefined
113	Подземная и надземная части, Литер 4	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
114	Надземная части, Литер 4	Система кондиционирования	Кондиционирование	undefined
115	Подземная часть, Литер 5	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
116	Подземная часть, Литер 5	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
117	Подземная часть, Литер 5	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
118	Подземная часть, Литер 5	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи	undefined
119	Подземная часть, Литер 5	Система автоматического контроля загазованности	Сети связи	undefined
120	Подземная часть, Литер 5	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи	undefined

121	Подземная часть, Литер 5	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
122	Подземная часть, Литер 5	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
123	Подземная часть, Литер 5	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
124	Подземная часть, Литер 6	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
125	Подземная часть, Литер 6	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
126	Подземная часть, Литер 6	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
127	Подземная часть, Литер 6	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи	undefined
128	Подземная часть, Литер 6	Система автоматического контроля загазованности	Сети связи	undefined
129	Подземная часть, Литер 6	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи	undefined
130	Подземная часть, Литер 6	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
131	Подземная часть, Литер 6	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
132	Подземная часть, Литер 6	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
133	Подземная часть, Литер 7	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
134	Подземная часть, Литер 7	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
135	Подземная часть, Литер 7	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
136	Подземная часть, Литер 7	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи	undefined
137	Подземная часть, Литер 7	Система автоматического контроля загазованности	Сети связи	undefined
138	Подземная часть, Литер 7	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи	undefined
139	Подземная часть, Литер 7	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
140	Подземная часть, Литер 7	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
141	Подземная часть, Литер 7	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
142	Подземная часть, Литер 8	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
143	Подземная часть, Литер 8	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
144	Подземная часть, Литер 8	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
145	Подземная часть, Литер 8	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи	undefined

146	Подземная часть, Литер 8	Система автоматического контроля загазованности	Сети связи	undefined
147	Подземная часть, Литер 8	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи	undefined
148	Подземная часть, Литер 8	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
149	Подземная часть, Литер 8	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
150	Подземная часть, Литер 8	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
151	Литер 9	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
152	Подземная часть, Литер 9	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
153	Подземная часть, Литер 9	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
154	Подземная часть, Литер 9	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
155	Подземная часть, Литер 9	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи	undefined
156	Подземная часть, Литер 9	Система автоматического контроля загазованности	Сети связи	undefined
157	Подземная часть, Литер 9	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи	undefined
158	Подземная часть, Литер 9	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
159	Подземная часть, Литер 9	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
160	Подземная часть, Литер 9	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
161	Литер 10, БС10.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
162	Литер 10, БС10.2	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
163	Литер 10, БС10.3	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
164	Литер 10, БС10.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
165	Подземная часть, Литер 10	ВУ 1	Электроснабжение	undefined
166	Подземная часть, Литер 10	ВУ 3	Электроснабжение	undefined
167	Подземная часть, Литер 10	ВУ 5	Электроснабжение	undefined
168	Подземная часть, Литер 10	ВУ 7	Электроснабжение	undefined
169	Подземная и надземная части, Литер 10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
170	Подземная и надземная части, Литер 10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined

171	Подземная и надземная части, Литер 10	Система водоотведения	Водоотведение	undefined
172	Подземная и надземная части, Литер 10	Система отопления	Отопление	undefined
173	Подземная и надземная части, Литер 10	Система вентиляции	Вентиляция	undefined
174	Подземная и надземная части, Литер 10	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи	undefined
175	Надземная части, Литер 10	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
176	Подземная и надземная части, Литер 10	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
177	Подземная и надземная части, Литер 10	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
178	Подземная и надземная части, Литер 10	Система экстренной связи для МГН	Сети связи	undefined
179	Надземная части, Литер 10	Система домофонной связи	Сети связи	undefined
180	Подземная и надземная части, Литер 10	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи	undefined
181	Подземная и надземная части, Литер 10	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи	undefined
182	Подземная и надземная части, Литер 10	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность	undefined
183	Подземная и надземная части, Литер 10	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
184	Подземная часть, Литер 10	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
185	Подземная и надземная части, Литер 10	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность	undefined
186	Подземная и надземная части, Литер 10	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
187	Надземная части, Литер 10	Система кондиционирования	Кондиционирование	undefined
188	Литер 11, БС11.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
189	Литер 11, БС11.2	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
190	Литер 11, БС11.3	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
191	Литер 11, БС11.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
192	Подземная часть, Литер 11	ВУ 1	Электроснабжение	undefined
193	Подземная часть, Литер 11	ВУ 3	Электроснабжение	undefined
194	Подземная часть, Литер 11	ВУ 5	Электроснабжение	undefined
195	Подземная часть, Литер 11	ВУ 7	Электроснабжение	undefined

196	Подземная и надземная части, Литер 11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
197	Подземная и надземная части, Литер 11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
198	Подземная и надземная части, Литер 11	Система водоотведения	Водоотведение	undefined
199	Подземная и надземная части, Литер 11	Система отопления	Отопление	undefined
200	Подземная и надземная части, Литер 11	Система вентиляции	Вентиляция	undefined
201	Подземная и надземная части, Литер 11	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи	undefined
202	Надземная части, Литер 11	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
203	Подземная и надземная части, Литер 11	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
204	Подземная и надземная части, Литер 11	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
205	Подземная и надземная части, Литер 11	Система экстренной связи для МГН	Сети связи	undefined
206	Надземная части, Литер 11	Система домофонной связи	Сети связи	undefined
207	Подземная и надземная части, Литер 11	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи	undefined
208	Подземная и надземная части, Литер 11	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи	undefined
209	Подземная и надземная части, Литер 11	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность	undefined
210	Подземная и надземная части, Литер 11	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
211	Подземная часть, Литер 11	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
212	Подземная и надземная части, Литер 11	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность	undefined
213	Подземная и надземная части, Литер 11	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
214	Надземная части, Литер 11	Система кондиционирования	Кондиционирование	undefined
215	Литер 12, БС12.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
216	Литер 12, БС12.2	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
217	Литер 12, БС12.3	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
218	Литер 12, БС12.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
219	Подземная часть, Литер 12	ВУ 1	Электроснабжение	undefined
220	Подземная часть, Литер 12	ВУ 3	Электроснабжение	undefined

221	Подземная часть, Литер 12	ВУ 5	Электроснабжение	undefined
222	Подземная часть, Литер 12	ВУ 7	Электроснабжение	undefined
223	Подземная и надземная части, Литер 12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
224	Подземная и надземная части, Литер 12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	undefined
225	Подземная и надземная части, Литер 12	Система водоотведения	Водоотведение	undefined
226	Подземная и надземная части, Литер 12	Система отопления	Отопление	undefined
227	Подземная и надземная части, Литер 12	Система вентиляции	Вентиляция	undefined
228	Подземная и надземная части, Литер 12	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи	undefined
229	Надземная части, Литер 12	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
230	Подземная и надземная части, Литер 12	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
231	Подземная и надземная части, Литер 12	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined
232	Подземная и надземная части, Литер 12	Система экстренной связи для МГН	Сети связи	undefined
233	Надземная части, Литер 12	Система домофонной связи	Сети связи	undefined
234	Подземная и надземная части, Литер 12	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи	undefined
235	Подземная и надземная части, Литер 12	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи	undefined
236	Подземная и надземная части, Литер 12	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность	undefined
237	Подземная и надземная части, Литер 12	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
238	Подземная часть, Литер 12	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
239	Подземная и надземная части, Литер 12	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность	undefined
240	Подземная и надземная части, Литер 12	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined
241	Надземная части, Литер 12	Система кондиционирования	Кондиционирование	undefined
242	Литер 13	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт	undefined
243	Подземная часть, Литер 13	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи	undefined
244	Подземная часть, Литер 13	Система контроля и управления доступом	Сети связи	undefined
245	Подземная часть, Литер 13	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи	undefined

246	Подземная часть, Литер 13	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи	undefined
247	Подземная часть, Литер 13	Система автоматического контроля загазованности	Сети связи	undefined
248	Подземная часть, Литер 13	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи	undefined
249	Подземная часть, Литер 13	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	undefined
250	Подземная часть, Литер 13	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность	undefined
251	Подземная часть, Литер 13	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, БС1.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт
2	Литер 1, БС1.2	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт
3	Литер 1, БС1.3	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
4	Литер 1, БС1.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, Литер 1	ВУ 1	Электроснабжение
6	Подземная часть, Литер 1	ВУ 3	Электроснабжение
7	Подземная часть, Литер 1	ВУ 5	Электроснабжение
8	Подземная часть, Литер 1	ВУ 7	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Литер 1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, Литер 1	Система вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, Литер 1	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи
15	Надземная части, Литер 1	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи
16	Подземная и надземная части, Литер 1	Система контроля и управления доступом	Сети связи
17	Подземная и надземная части, Литер 1	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи

18	Подземная и надземная части, Литер 1	Система экстренной связи для МГН	Сети связи
19	Надземная части, Литер 1	Система домофонной связи	Сети связи
20	Подземная и надземная части, Литер 1	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи
21	Подземная и надземная части, Литер 1	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
22	Подземная и надземная части, Литер 1	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность
23	Подземная и надземная части, Литер 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
24	Подземная часть, Литер 1	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность
25	Подземная и надземная части, Литер 1	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
26	Подземная и надземная части, Литер 1	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность
27	Надземная части, Литер 1	Система кондиционирования	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 758 832 740,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000050040
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 758 832 740,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 758 832 740,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбер-Банк). Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

738674283648481698639893906891548767187

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ",
КОЛЕСНИЧЕНКО НИКИТА ВИКТОРОВИЧ, Сочи**

г.

Действителен: с 22.01.2024 по 22.04.2025