

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2023 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"ЛСР. Пространство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2,пом. V, ком. 229

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Коды	0710001
Форма по ОКУД	30   06   2023
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	44085606
ИИН	9725032380
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	2 057	107	141
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	83	79	105
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	350	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 490</b>	<b>186</b>	<b>246</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
5400	Запасы, в том числе:	1210	5 780 126	4 594 049	2 325 147
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	42	-	12
	затраты в незавершенном производстве	12102	2 390 244	1 258 493	211 454
	в т.ч. объекты долевого строительства	121021	2 390 244	1 258 493	211 454
	земельные участки под застройку	12103	3 389 840	3 335 556	2 113 681
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	29	37
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 230 881	331 625	1 258
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	126 251	229 631	-
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	126 251	229 631	-
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12302	458 517	-	-
	прочая долгосрочная задолженность	12303	-	58 415	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	50	50	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12305	518 364	315	1 258
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123051	518 364	315	1 258
	прочая краткосрочная задолженность	12306	127 699	43 214	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	537	2 543	382
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 011 573</b>	<b>4 928 246</b>	<b>2 326 824</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 014 063</b>	<b>4 928 432</b>	<b>2 327 070</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500	500
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	-
Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-	-
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(321)	(295)	(309)	(309)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>179</b>	<b>205</b>	<b>191</b>	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5592, 5591 Заемные средства, в том числе:	1410	5 214 494	3 885 739	2 113 459	
5592 банковские кредиты	14101	2 450 682	795 134	2 113 459	
5591 займы	14102	2 261 791	2 845 891	-	
задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	502 021	244 714	-	
51020 Отложенные налоговые обязательства	1420	19	21	21	28
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
5551, 5571 Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 327 723	850 762	-	
средства дольщиков	14501	458 517	-	-	
поставщики и подрядчики	14502	13 009	26 009	-	
прочие кредиторы	14503	856 197	824 753	-	
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6 542 236</b>	<b>4 736 522</b>	<b>2 113 487</b>	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5592, 5593 Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	-	193 069
5591 займы	15101	-	-	-	65 011
задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	-	-	-	128 058
5551, 5560 Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	471 627	191 688	20 315	
поставщики и подрядчики	15201	23 512	715	5 508	
задолженность перед персоналом организации	15202	6	-	-	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	11	6	-	
задолженность по налогам и сборам	15204	291	998	979	
прочие кредиторы	15205	447 807	189 969	13 828	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-
5700 Оценочные обязательства, в том числе:	1540	21	17	8	
резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	21	17	8	
5575 Прочие обязательства	1550	-	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>471 648</b>	<b>191 705</b>	<b>213 392</b>	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 014 063</b>	<b>4 928 432</b>	<b>2 327 070</b>	

Генеральный директор

Чайковский А.С.



25 июля 2023 г.

Начальник отдела Б и НУ  
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.  
по доверенности № 13 от 22.12.2021,  
выдана ООО "Специализированный застройщик  
"ЛСР. ПРОСТРАНСТВО"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

коды
0710002
Дата (число, месяц, год)
30   06   2023
по ОКПО
44085606
ИИН
9725032380
по ОКВЭД 2
71.12.2
12300/16
по ОКЕИ
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	42
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>-</b>	<b>42</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>-</b>	<b>42</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	195
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(31)	(16)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(31)</b>	<b>221</b>
	Налог на прибыль	2410	6	(44)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	(22)
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	6	(22)
	Прочее	2460	(1)	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2461	(1)	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(26)</b>	<b>177</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26)	177
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Генеральный директор  
Чайковский А.С.

25 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоеva B.M.

по доверенности № 13 от 22.12.2021,  
выдана ООО "Специализированный застройщик  
"ЛСР. Пространство"

Ткаченко И.А.