

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2023 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"ЛСР. Пространство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 229

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2023

44085606

9725032380

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	2 057	107	141
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	83	79	105
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	350	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 490	186	246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	5 780 126	4 594 049	2 325 147
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>42</i>	<i>-</i>	<i>12</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>2 390 244</i>	<i>1 258 493</i>	<i>211 454</i>
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>2 390 244</i>	<i>1 258 493</i>	<i>211 454</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>3 389 840</i>	<i>3 335 556</i>	<i>2 113 681</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	29	37
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 230 881	331 625	1 258
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>126 251</i>	<i>229 631</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>126 251</i>	<i>229 631</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>458 517</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>-</i>	<i>58 415</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12304</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12305</i>	<i>518 364</i>	<i>315</i>	<i>1 258</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123051</i>	<i>518 364</i>	<i>315</i>	<i>1 258</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>127 699</i>	<i>43 214</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	537	2 543	382
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 011 573	4 928 246	2 326 824
	БАЛАНС	1600	7 014 063	4 928 432	2 327 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(321)	(295)	(309)
	Итого по разделу III	1300	179	205	191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	5 214 494	3 885 739	2 113 459
5592	банковские кредиты	14101	2 450 682	795 134	2 113 459
5591	займы	14102	2 261 791	2 845 891	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	502 021	244 714	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	21	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 327 723	850 762	-
	средства дольщиков	14501	458 517	-	-
	поставщики и подрядчики	14502	13 009	26 009	-
	прочие кредиторы	14503	856 197	824 753	-
	Итого по разделу IV	1400	6 542 236	4 736 522	2 113 487
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	193 069
5591	займы	15101	-	-	65 011
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	-	-	128 058
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	471 627	191 688	20 315
	поставщики и подрядчики	15201	23 512	715	5 508
	задолженность перед персоналом организации	15202	6	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	11	6	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	291	998	979
	прочие кредиторы	15205	447 807	189 969	13 828
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	21	17	8
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	21	17	8
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	471 648	191 705	213 392
	БАЛАНС	1700	7 014 063	4 928 432	2 327 070

Генеральный директор

Чайковский А.С.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.
по доверенности № 13 от 22.12.2021,
выдана ООО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Пространство"

25 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БИУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2023

44085606

9725032380

71.12.2

12300/16

384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью

"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	42
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	42
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	42
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	195
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(31)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31)	221
	Налог на прибыль	2410	6	(44)
	<i>в т. ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>-</i>	<i>(22)</i>
51010, 51020	<i>в т. ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>6</i>	<i>(22)</i>
	Прочее	2460	(1)	-
	<i>в т. ч. финансовые санкции</i>	<i>2461</i>	<i>(1)</i>	<i>-</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26)	177
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26)	177
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

Чайковский А.С.

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

25 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.

по доверенности № 13 от 22.12.2021,
выдана ООО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Пространство"