



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-014603-2024

Дата присвоения номера: 29.03.2024 18:27:05

Дата утверждения заключения экспертизы 29.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСПЭК"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Быкадорова Наталья Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

«Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №VIII»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСПЭК"

ОГРН: 1146196005779

ИНН: 6167127735

КПП: 616701001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Искусственная, 4, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"

ОГРН: 1106194005301

ИНН: 6168034064

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская, 142/50, 7А (36)

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявка на проведение оценки соответствия от 27.02.2024 № 10-0042/24, ООО "СФЕРА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Доверенность от 29.01.2024 № 21, ООО "СЗ Левенцовка Парк"
2. Доверенность от 15.12.2023 № 12, ООО "СЗ Левенцовка Парк"
3. Градостроительный план земельного участка от 26.10.2021 № РФ-61-3-10-0-00-2021-2191, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4. Технический отчёт по определению координат точек в системе ПЗ 90.02 от 01.03.2024 № 049/24, ООО "Гео Плюс"
5. Технический отчёт по определению координат точек в системе ПЗ 90.02 от 01.03.2024 № 049-1/24, ООО "Гео Плюс"
6. Заключение о согласовании размещения и высоты объекта от 11.03.2024 № 77/471/724, Минобороны России Войсковая часть № 41497
7. Договор аренды земельного участка от 22.11.2017 № 37360, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
8. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 37360 от 22.11.2017. от 26.07.2022 № 2, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
9. Продление технических условий для предоставления услуг связи от 18.04.2023 № РНД-01-05/125, Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг"
10. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.08.2019 № 1, ООО "Спец-энерго"
11. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.12.2019 № 2, ООО "Спец-энерго"
12. Дополнительное соглашение к Договору № 310-В по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.03.2024 № 1, АО "Ростовводоканал"
13. Дополнительное соглашение к Договору № 310-К по подключению к централизованной системе водоотведения от 27.03.2024 № 1, АО "Ростовводоканал"
14. Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения от 15.04.2022 № 1169, АО "Ростовводоканал"
15. Продление технических условий на устройство ливневой канализации от 12.10.2023 № АД-1763/4, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
16. Письмо о продлении условий подключения к тепловым сетям от 21.12.2022 № 02.2-911, ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго"
17. Продление договора на оказания услуг от 20.03.2024 № 2639, ООО "Группа компаний "ЧИСТЫЙ ГОРОД"
18. Письмо о внесении изменений в проектную документацию от 04.03.2024 № 10-0053/24, ООО «СФЕРА»

19. Техническое задание на производство (актуализацию) инженерно-геодезических изысканий от 25.12.2023 № Приложение № 1, ООО "СЗ Левенцовка Парк"

20. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 25.12.2023 № Приложение Б, ООО "Инженерные изыскания"

21. Техническое задание на корректировку проектной и рабочей документации от 24.01.2024 № 1, ООО "СЗ Левенцовка Парк"

22. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах АО «Южный региональный НИиПИ градостроительства» от 09.02.2024 № 6163095391-20240209-1338, Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»

23. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах ООО «Инженерные изыскания» от 02.02.2024 № 6164260175-20240202-1543, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

24. Договор на выполнение функций технического заказчика от 23.08.2023 № ЛВЦ_8/ФЗ, ООО "СЗ Левенцовка Парк"

25. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения от 16.02.2024 № КУВИ-001/2024-48550736, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

26. Справка ГИПа от 27.02.2024 № 1, АО "ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

27. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

28. Проектная документация (25 документ(ов) - 25 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №VIII»" от 15.08.2022 № 61-2-1-3-058016-2022

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 28.03.2024 № 61-1-2-000008-2024 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №VIII

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

04.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

Площадь земельного участка	м2	3261
Площадь застройки	м2	1791,00
Площадь твердых покрытий	м2	1108,00
Площадь газонов	м2	362,00
Процент застройки	%	55
Максимальная архитектурная высота здания	м	22,75
Высота здания максимальная согласованная	м	26,26
Этажность	эт.	5
Количество этажей	эт.	5
Количество уровней	шт.	5
Строительный объем	м3	31890,2
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	352,5
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	31537,7
Количество мест для парковки автомобилей	м/м	250
Количество мест для парковки автомобилей для МГН	м/м	25
Количество мест для парковки автомобилей для МГН категории М4	м/м	9
Расчетная площадь здания	м2	7592,7
Расчетная площадь. Автомойка (самообслуживания)	м2	98,9
Расчетная площадь. Помещение коммерческого назначения №1 (магазин продовольственных товаров)	м2	437,0
Расчетная площадь. Помещение коммерческого назначения №2 (магазин непродовольственных товаров)	м2	284,8
Расчетная площадь. Помещение коммерческого назначения №3 (пункт выдачи товаров из маркетплейсов)	м2	309,4
Расчетная площадь. Парковка (с учетом проездов)	м2	6462,6
Полезная площадь здания	м2	7713,7
Полезная площадь. Автомойка (самообслуживания)	м2	116,0
Полезная площадь. Помещение коммерческого назначения №1 (магазин продовольственных товаров)	м2	483,5
Полезная площадь. Помещение коммерческого назначения №2 (магазин непродовольственных товаров)	м2	305,5
Полезная площадь. Помещение коммерческого назначения №3 (пункт выдачи товаров из маркетплейсов)	м2	323,1
Полезная площадь. Парковка (с учетом проездов)	м2	6485,6
Общая площадь здания	м2	8496,7
Общая площадь. Автомойка (самообслуживания)	м2	126,3
Общая площадь. Помещение коммерческого назначения №1 (магазин продовольственных товаров)	м2	506,5
Общая площадь. Помещение коммерческого назначения №2 (магазин непродовольственных товаров)	м2	315,4
Общая площадь. Помещение коммерческого назначения №3 (пункт выдачи товаров из маркетплейсов)	м2	329,5
Общая площадь. Парковка (с учетом проездов)	м2	7219,0
Количество сотрудников, работающих в наибольшую смену	чел.	17
Количество сотрудников, работающих в наибольшую смену. Автомойка (самообслуживания)	чел.	1
Количество сотрудников, работающих в наибольшую смену. Помещение коммерческого назначения №1 (магазин продовольственных товаров)	чел.	8
Количество сотрудников, работающих в наибольшую смену. Помещение коммерческого назначения №2 (магазин непродовольственных товаров)	чел.	5
Количество сотрудников, работающих в наибольшую смену. Помещение коммерческого назначения №3 (пункт выдачи товаров из маркетплейсов)	чел.	3
Торговая площадь помещения коммерческого назначения №1 (магазин продовольственных товаров)	м2	268,6
Торговая площадь помещения коммерческого назначения №2 (магазин непродовольственных товаров)	м2	250,5
Полезная (продаваемая) площадь мест для парковки автомобилей на 1 этаже	м2	224,5
Полезная (продаваемая) площадь мест для парковки автомобилей на отм. +4,000 и+5,440	м2	798,0
Полезная (продаваемая) площадь мест для парковки автомобилей на отм. +6,880 и+8,320	м2	798,0
Полезная (продаваемая) площадь мест для парковки автомобилей на отм. +9,760 и+11,200	м2	810,5
Полезная (продаваемая) площадь мест для парковки автомобилей на отм. +12,640 и+14,080	м2	834,8
Полезная (продаваемая) площадь мест для парковки автомобилей в здании	м2	3465,8
Полезная (продаваемая) площадь коммерческих помещений	м2	1228,10

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, ШВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 6 - 7

Грунты среднеагрессивны по отношению к конструкциям из бетона W4, слабоагрессивны к конструкциям из бетона W6 и не агрессивны к конструкциям из бетона W8.

На территории участка будущего строительства распространены просадочные грунты, кроме скв. 87 и скв.89.

Грунты элемента ИГЭ-1 обладают просадочными свойствами и встречены во всех остальных скважинах. Просадочные грунты залегают до глубины 1,7 ... 3,3 м (толщина 0,5 ... 2,1 м), что соответствует абс. отметкам 56,52 ... 54,83 м.

Просадка грунтов под действием собственного веса грунта при замачивании отсутствует.

Тип грунтовых условий по просадочности – I и непросадочный (скв.87, скв.89).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1086163005884

ИНН: 6163095391

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Суворова, 61Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной и рабочей документации от 24.01.2024 № 1, ООО "СЗ Левенцовка Парк"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Технический отчет по определению координат точек в системе ПЗ 90.02 от 01.03.2024 № 049/24, ООО "Гео Плюс"

2. Технический отчет по определению координат точек в системе ПЗ 90.02 от 01.03.2024 № 049-1/24, ООО "Гео Плюс"

3. Заключение о согласовании размещения и высоты объекта от 11.03.2024 № 77/471/724, Минобороны России Войсковая часть № 41497

4. Градостроительный план земельного участка от 26.10.2021 № РФ-61-3-10-00-2021-2191, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
5. Договор аренды земельного участка от 22.11.2017 № 37360, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
6. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 37360 от 22.11.2017. от 26.07.2022 № 2, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Продление технических условий для предоставления услуг связи от 18.04.2023 № РНД-01-05/125, Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг"
2. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.08.2019 № 1, ООО "Спец-энерго"
3. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.12.2019 № 2, ООО "Спец-энерго"
4. Дополнительное соглашение к Договору № 310-В по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.03.2024 № 1, АО "Ростовводоканал"
5. Дополнительное соглашение к Договору № 310-К по подключению к централизованной системе водоотведения от 27.03.2024 № 1, АО "Ростовводоканал"
6. Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения от 15.04.2022 № 1169, АО "Ростовводоканал"
7. Продление технических условий на устройство ливневой канализации от 12.10.2023 № АД-1763/4, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
8. Письмо о продлении условий подключения к тепловым сетям от 21.12.2022 № 02.2-911, ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0073012:2300

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"

ОГРН: 1106194005301

ИНН: 6168034064

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская, 142/50, 7А (36)

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"

ОГРН: 1236100017647

ИНН: 6168120524

КПП: 616801001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Еременко, 92, 22

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 Том 1.1_566.2022.8-23-ПЗ изм.4, ч.1.pdf	pdf	EB9D7847	566.2022.8-23 - ПЗ Том 1.1 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1
	Раздел ПД №1 Том 1.1_566.2022.8-23-ПЗ и зм.4, ч.1.pdf.sig	sig	F6A5BE13	
2	Раздел ПД №1 Том 1.2_566.2022.8-23-ПЗ изм.4, ч.2.pdf	pdf	3858A24F	566.2022.8-23 - ПЗ Том 1.2 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2
	Раздел ПД №1 Том 1.2_566.2022.8-23-ПЗ и зм.4, ч.2.pdf.sig	sig	7E1A5B72	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 Том 2_566.2022.8-23-ПЗУ и зм.4 от 03.24г.pdf	pdf	31A60935	566.2022.8-23 - ПЗУ Том 2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 Том 2_566.2022.8-23-ПЗУ и зм.4 от 03.24г.pdf.sig	sig	BCE0459E	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Том 3_566.2022.8-23-АР из м.4.pdf	pdf	9D2B7E92	566.2022.8-23 –АР Том 3 Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 Том 3_566.2022.8-23-АР из м.4.pdf.sig	sig	86334924	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 Том 4_566.2022.8-23-КР из м.3 №43-24 от 02.24г.pdf	pdf	D80EE619	566.2022.8-23 - КР Том 4 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 Том 4_566.2022.8-23-КР из м.3 №43-24 от 02.24г.pdf.sig	sig	7F540CAC	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Том 5.1_566.2022.8-23-ИОС.ЭС изм.4.pdf	pdf	DB5757DA	566.2022.8-23 - ИОС.ЭС Том 5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Том 5.1_566.2022.8-23-ИОС.ЭС изм.4.pdf.sig	sig	C167959C	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 2. Том 5.2_566.2022.8-23-ИОС.В изм.4.pdf	pdf	1E760C15	566.2022.8-23 - ИОС.В Том 5.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел 2. Том 5.2_566.2022.8-23-ИОС.В изм.4.pdf.sig	sig	7E455472	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 3. Том 5.3_566.2022.8-23-ИОС.К изм.4.pdf	pdf	ED2C2E9A	566.2022.8-23-ИОС.К Том 5.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел 3. Том 5.3_566.2022.8-23-ИОС.К изм.4.pdf.sig	sig	FF5A4A46	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 4. Часть 1 Том 5.4.1_566.2022.8-23-ИОС.ОВ изм.4 от 03.24г.pdf	pdf	0C7C8A64	566.2022.8-23-ИОС.ОВ Том 5.4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция
	Раздел ПД №5 Подраздел 4. Часть 1 Том 5.4.1_566.2022.8-23-ИОС.ОВ изм.4 от 03.24г.pdf.sig	sig	E3BFBBEB	
2	Раздел ПД №5 Подраздел 4. Часть 2 Том 5.4.2_566.2022.8-23-ИОС.ИТП изм.3 №43-24 от 02.24г.pdf	pdf	3037C3B6	566.2022.8-23-ИОС.ИТП Том 5.4.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
	Раздел ПД №5 Подраздел 4. Часть 2 Том 5.4.2_566.2022.8-23-ИОС.ИТП изм.3 №43-24 от 02.24г.pdf.sig	sig	71CEDBB5	
3	Раздел ПД №5 Подраздел 4. Часть 3 Том 5.4.3_566.2022.8-23-ИОС.УУТЭ изм.3 №43-24 от 02.24г.pdf	pdf	F31CAC41	566.2022.8-23 - ИОС.УУТЭ Том 5.4.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Узел учета тепловой энергии
	Раздел ПД №5 Подраздел 4. Часть 3 Том 5.4.3_566.2022.8-23-ИОС.УУТЭ изм.3 №43-24 от 02.24г.pdf.sig	sig	135A7A1B	
4	Раздел ПД №5 Подраздел 4. Часть 4. Том 5.4.4_566.2022.8-23-ИОС.ТС изм.3 №43-24 от 02.24г.pdf	pdf	414C97EE	566.2022.8-23 - ИОС.ТС Том 5.4.4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

	Раздел ПД №5 Подраздел 4. Часть 4. Том 5.4.4_566.2022.8-23-ИОС.ТС изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	CD552051	инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Тепловые сети
5	Раздел ПД №5 Подраздел 4. Часть 5. Том 5.4_566.2022.8-23-ИОС.ТС.ОДК изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf	pdf	5E186A42	566.2022.8-23 - ИОС.ТС.ОДК Том 5.4.5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 5. Тепловые сети. Оперативно-дистанционный контроль
	Раздел ПД №5 Подраздел 4. Часть 5. Том 5.4_566.2022.8-23-ИОС.ТС.ОДК изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	72F03E97	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 5. Часть 1. Том 5.5.1_566.2022.8-23-ИОС.СС изм.4.pdf	pdf	F4185B86	566.2022.8-23 - ИОС.СС Том 5.5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Часть 1. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел 5. Часть 1. Том 5.5.1_566.2022.8-23-ИОС.СС изм.4.pdf.sig	sig	C452330F	
2	Раздел ПД №5 Подраздел 5. Часть 2. Том 5.5.2_566.2022.8-23-ИОС.АД изм.4.pdf	pdf	4EDE839B	566.2022.8-23 - ИОС.АД Том 5.5.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация
	Раздел ПД №5 Подраздел 5. Часть 2. Том 5.5.2_566.2022.8-23-ИОС.АД изм.4.pdf.sig	sig	22260D5C	
3	Раздел ПД №5 Подраздел 5. Часть 3. Том 5.5.3_566.2022.8-23-ИОС.ОС изм.4.pdf	pdf	FB826667	566.2022.8-23 - ИОС.ОС Том 5.5.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Часть 3. Охранная сигнализация
	Раздел ПД №5 Подраздел 5. Часть 3. Том 5.5.3_566.2022.8-23-ИОС.ОС изм.4.pdf.sig	sig	59E663B3	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 7. Том 5.7_566.2022.8-23-ИОС.ТХ изм.4.pdf	pdf	C1310ACD	566.2022.8-23 - ТХ Том 5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения
	Раздел ПД №5 Подраздел 7. Том 5.7_566.2022.8-23-ИОС.ТХ изм.4.pdf.sig	sig	71FB1290	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 Том 6_566.2022.8-23-ПОС изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf	pdf	4561A10B	566.2022.8-23 - ПОС Том 6 Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 Том 6_566.2022.8-23-ПОС изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	B59997B8	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 Том 8_566.2022.8-23-ООС изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf	pdf	768CED4A	566.2022.8-23 - ООС Том 8 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 Том 8_566.2022.8-23-ООС изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	2E26FDB3	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 Часть 1. Том 9.1_566.2022.8-23-ПБ изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf	pdf	F3EA5969	566.2022.8-23 - ПБ Том 9.1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 Часть 1. Том 9.1_566.2022.8-23-ПБ изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	0D61D71E	
2	Раздел ПД №9 Часть 2. Том 9.2_566.2022.8-23-ПБ.АПС изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf	pdf	A42F89BD	566.2022.8-23 - ПБ.АПС Том 9.2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре встроенных помещений
	Раздел ПД №9 Часть 2. Том 9.2_566.2022.8-23-ПБ.АПС изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	77237E91	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 Том 10_566.2022.8-23-ОД И изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf	pdf	F887AD1A	566.2022.8-23 - ОДИ Том 10 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 Том 10_566.2022.8-23-ОД И изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	568AB15C	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10(1) Том. 10(1)_566.2022.8-23-ЭЭ изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf	pdf	C97E0E81	566.2022.8-23-ЭЭ Том 10(1) Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10(1) Том. 10(1)_566.2022.8-23-ЭЭ изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	FD263E60	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12 Часть 1 Том 12.1_566.2022	pdf	247777E2	566.2022.8-23-ТБЭ Том 12.1

	2.8-23-ТБЭ изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf			Раздел 12. Иная документация Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел ПД №12 Часть 1 Том 12.1_566.202 2.8-23-ТБЭ изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf.sig</i>	sig	2B1D4574	
2	Раздел ПД №12 Часть 2. Том 12.2_566.202 2.8-23-ГОЧС изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf	pdf	85000F76	566.2022.8-23 - ГОЧС Том 12.2
	<i>Раздел ПД №12 Часть 2. Том 12.2_566.20 2.8-23-ГОЧС изм.3 №43-24 от 02.24г..pdf.sig</i>	sig	F3F1B17D	Раздел 12. Иная документация. Часть 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов при первоначальном проведении экспертизы проектной документации по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На дату поступления при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII" соответствует установленным требованиям, действующим на дату при первоначальном проведении экспертизы проектной документации по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Штанько Людмила Петровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9736
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

2) Смирнов Роман Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9727
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

3) Головань Роман Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-5433
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2030

4) Скорытченко Дмитрий Михайлович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2024

5) Чернецкая Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9732
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

6) Резник Светлана Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

7) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-39-15056
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

8) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-41-14886
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

9) Глебичева Алла Геннадьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9594
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

10) Шурухин Виктор Владимирович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-7411
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.09.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.09.2027

11) Котов Олег Николаевич

Направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-2927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

12) Вассерман Александра Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-6-13043
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

13) Бадеев Владимир Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-10788
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

14) Духанин Петр Васильевич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9658
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2027

15) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2880C9E003BB1E89D496E9D0E
788DC72B
 Владелец Быкадорова Наталья
Владимировна
 Действителен с 22.03.2024 по 22.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62FD960014B055A04E09DD7DE
31B629B
 Владелец Штанько Людмила Петровна
 Действителен с 01.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B2348018CB0F4BA42BF12F22
9AD6B60
 Владелец Смирнов Роман Сергеевич
 Действителен с 29.09.2023 по 29.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DAFB9500E3AF2EBE4DC5E82E
75D1DFCC
 Владелец Головань Роман Николаевич
 Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D8CDF0038B04D9C45F179E6B
05C401D
 Владелец Скорытченко Дмитрий
Михайлович
 Действителен с 07.07.2023 по 18.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E42EC0036B0DCA24BDA8052F
0D9B0BE
 Владелец Чернецкая Ирина Николаевна
 Действителен с 05.07.2023 по 10.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DC0EE10038B0BVB0474C6AFF
097E880E
 Владелец Резник Светлана Анатольевна
 Действителен с 07.07.2023 по 18.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EE2CB80083B0B4B247B4E9BE
8919FADB
 Владелец Глебов Юрий Анатольевич
 Действителен с 20.09.2023 по 06.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EF448900D6B0C9974DCB49F6
10EA5DB0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 196818D00D6B06C8A490997DA
C2059C03

Владелец Глебичева Алла Геннадьевна
Действителен с 12.12.2023 по 12.12.2024

Владелец Шурухин Виктор
Владимирович
Действителен с 12.12.2023 по 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47F48F50036B082AD49B85E1F
E153A518
Владелец Котов Олег Николаевич
Действителен с 05.07.2023 по 10.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4370640067B01E9D4CD674E43
FCB419B
Владелец Вассерман Александра
Анатольевна
Действителен с 23.08.2023 по 05.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 109F18F00DEB0A9A8462D74A4
8A4A139F
Владелец Бадеев Владимир Сергеевич
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239E5001EBAF22934FBDBD4C4
581B32B
Владелец Духанин Петр Васильевич
Действителен с 21.04.2023 по 26.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2869F8004BB0CAA348CC0FFC
38EA4E62
Владелец Павленко Владимир
Евгеньевич
Действителен с 26.07.2023 по 31.07.2024