

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123154, Москва г, Маршала Жукова пр-кт, дом 30, офис ЭТ 1 ЧАСТЬ ПОМ II КОМ 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 03 2023

81403263

7734565448

71.12.2

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	241 140	240 950	271 219
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 140 258	1 140 258	-
	в том числе:				
	займы выданные		1 140 258	1 140 258	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 426	5 413	7 122
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 386 824	1 386 621	278 341
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 113	8 143	-
	в том числе:				
	строительство		11 113	8 143	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	-	23 756
	Дебиторская задолженность	1230	391 897	355 526	256 363
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 140 258
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	301	374	461
	Прочие оборотные активы	1260	124 551	103 685	-
	Итого по разделу II	1200	527 869	467 727	1 420 837
	БАЛАНС	1600	1 914 693	1 854 348	1 699 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 705	3 806	3 139
	Итого по разделу III	1300	5 825	3 926	3 259
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 840 071	1 794 566	1 619 643
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 739	5 261	7 122
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 593	23 269	29 216
	Итого по разделу IV	1400	1 869 404	1 823 096	1 655 981
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 339	1 227	772
	Кредиторская задолженность	1520	38 124	26 100	39 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 464	27 327	39 939
	БАЛАНС	1700	1 914 693	1 854 348	1 699 179

Руководитель

Мосин Виктор Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс"	по ОКПО	81403263		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734565448		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	8 095
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 813)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(10 718)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 694)	(273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 694)	(10 991)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 857	11 365
	Проценты к уплате	2330	(20 690)	(112)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 082)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 391	237
	Налог на прибыль	2410	(478)	(47)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	(47)
	отложенный налог на прибыль	2412	(465)	-
	Прочее	2460	(14)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 899	187

