



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)**

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

Філіал ООО «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополі

Ул. Пожарова, 20/1, цокольний этаж, офіс № 103, г. Севастополь, Україна, 99000
тел.: (0692) 479-100, факс: + 38 (0692) 479-100
e-mail: sev@ukrbudespert.com.ua

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор філіала ООО «Укрстройекспертиза»
в г. Севастополі



О.Ю. Слободянюк

2013 г.

г. Севастополь

09 сентября 2013 г. № 3-042-13-КЧ/СВ

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЁТ

**по рассмотрению проектной документации в части прочности, надёжности
и долговечности объекта строительства**

По рабочему проекту

**«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-
пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-В
г. Севастополь»**

Категория сложности объекта строительства – **III**

Заказчик экспертизы – **ОК «ЖСК «РОМАНСЕРО»**

Генеральный проектировщик – **ЧП «ТАИР»**

По результатам рассмотрения проектной документации и снятия замечаний установлено, что указанная документация разработана с соблюдением требований к прочности, надёжности и долговечности объекта строительства и имеет такие технические показатели:

I пусковой комплекс (секции 1, 2)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Площадь земельного участка	га	0,7140
3	Категория сложности	III	
4	Степень огнестойкости здания	II	
5	Этажность	шт	10
6	Площадь застройки	м ²	496
7	Общая площадь зданий	м ²	4 600
8	Общая площадь квартир	м ²	4 305

(продолжение см. на обороте)

9	Кол-во квартир в т.ч.: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт шт шт шт	84 50 24 10
10	Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	291
11	Строительный объем	м ³	16 100

II пусковой комплекс (секция 3,4)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Площадь земельного участка	га	0,7140
3	Категория сложности	III	
4	Степень огнестойкости здания	II	
5	Этажность	шт	10
6	Площадь застройки	м ²	496
7	Общая площадь зданий	м ²	4 600
8	Общая площадь квартир	м ²	4 305
9	Кол-во квартир в т.ч.: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт шт шт шт	84 50 24 10
10	Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	291
11	Строительный объем	м ³	16 100

III пусковой комплекс (секция 5,6)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Площадь земельного участка	га	0,7140
3	Категория сложности	III	
4	Степень огнестойкости здания	II	
5	Этажность	шт	10
6	Площадь застройки	м ²	496
7	Общая площадь зданий	м ²	4 600
8	Общая площадь квартир	м ²	4 305
9	Кол-во квартир в т.ч.: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт шт шт шт	84 50 24 10
10	Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	291
11	Строительный объем	м ³	16 100

Обязательное приложение к экспертному отчету на 3 стр.

**Главный эксперт проекта,
ответственный эксперт**



Г.Ф. Костиков

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000334

ПРИЛОЖЕНИЕ
к экспертному заключению
№ 3-042-13-КЧ/СВ от 9 сентября 2013 года
по рассмотрению проектной документации в части прочности,
надежности и долговечности объекта строительства
по рабочему проекту
*«Строительство многоквартирных жилых домов со
встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Горпищенко, 104-В г. Севастополь»*

Рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-В, г. Севастополь» разработан в 2013 году ЧП «ТАИР» (лицензия: серия АВ № 490466), главный инженер проекта – Фатеева И.В. (квалификационный сертификат АР №000698) по заказу ОК «ЖСК «РОМАНСЕРО» на основании:

- градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка от 21.08.2013 № ГУО-362;
- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- договора аренды земельного участка от 01.12.2008 г., зарегистрированного за № 040966100021 от 10.04.2009;
- дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земли от 29.03.2011 г., зарегистрированного за № 853690004000039 от 27.04.2011 г.;

В соответствии с расчетом, приведенным в составе проекта, здания (I ПК, II ПК, III ПК) отнесены к III-й категории сложности объектов строительства. Класс последствий (ответственности): СС2.

Характеристика района и площадки строительства:

- Климатический район: IV В;
- Нормативная ветровая нагрузка (III ветровой района) – 460 Па;
- Нормативная снеговая нагрузка (I снеговой район) – 770 Па;
- Зона влажности – нормальная;
- Сейсмичность площадки – 8 баллов;
- Расчетная температура наружного воздуха – -11°C.

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях площадки строительства, выполненным ООО «СИ ГИИНТИЗ», на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ-1 - известняк очень низкой прочности, сильно выветрелый до карбонатной муки, рыхлый, с гнездами и линзами песка и коричневой глины.

– ИГЭ-2 - известняк полускальный, очень низкой прочности, обломочный, разрушенный до щебня и дресвы, с гнездами и линзами серовато-коричневой глины.

– ИГЭ-3 - известняк малопрочный и пониженной прочности.

– ИГЭ-4 - глина дресвяно-щебенистая, желтовато-коричневая, содержит до 30% включений щебня и дресвы известняка, твердой и полутвердой консистенции, иногда с прослоями тугопластичной глины, местами с гнездами песка и прослоями выветрелого известняка.

Участок под строительство жилых домов расположен в Нахимовском районе города Севастополя по ул. Горпищенко. На участке отсутствуют капитальные строения. Рельеф участка спокойный слабо выраженный, с перепадом высот от востока на запад в абсолютных отметках от 168,0 м до 160,5 м.

Проектом предусматривается строительство трех пусковых комплексов (6 секций) 10-ти этажных (с чердаком и подвалом) многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями.

Расчет здания выполнен при помощи программы LIRA-9.4.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с вертикальными диафрагмами жесткости. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных железобетонных вертикальных элементов, объединенных дисками железобетонных перекрытий и монолитными балками.

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные на естественном основании высотой 600мм, армируются вязаной арматурой А500С, бетон кл. В15.

Стены: подземной части монолитные железобетонные толщиной 300 мм (внутренние) и 400 мм (наружные). Бетон кл. В20. Арматура класса А500 С. Выше отм. 0.000 – выполняются из ячеистобетонных блоков автоклавного твердения по D500 толщиной 200мм с наружным утеплением минераловатной плитой с последующей отделкой декоративной штукатуркой. Стены лифтовой шахты железобетонные из бетона класса В20 толщиной 200 мм.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В20 сечением 500х500мм, армируются вязаной арматурой А500С по ДСТУ 3760:2006.

Ригеля - монолитные железобетонные балки из бетона кл. В20, сечением 500х400(н)мм, армируются арматурой кл. А500С по ДСТУ 3760:2006.

Диафрагмы - монолитные, железобетонные из бетона кл.В20, толщиной 300мм, армируются арматурой кл. А500С по ДСТУ 3760:2006.

Междуэтажные перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл.В20, толщиной 180мм, армируются вязаной арматурой кл.

A500С по ДСТУ 3760:2006.

Лестница - монолитная железобетонная из бетона кл.В20,толщина площадки 200мм, армируется вязаной арматурой кл. А500 по ДСТУ 3760:2006.

Вентиляционные блоки: сборные железобетонные.

Кровля - двухскатная не эксплуатируемая по металлическим стропилам. Покрытие - металлочерепица.

В процессе рассмотрения проекта проектной организацией по согласованию с заказчиком внесены в проект изменения и дополнения в связи с замечаниями эксперта.

Ответственность за внесение изменений во все экземпляры проекта возлагается на проектировщика и заказчика.

Экспертиза проекта выполнена в соответствии с Порядком утверждения проектов строительства и проведения их экспертизы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Украины от 11 мая 2011 года № 560, как объекта, относящегося к I – III категориям сложности, который сооружается на территории со сложными инженерно-геологическими и техногенными условиями.

При этом экспертиза проектных решений по соблюдению градостроительных условий и ограничений, требований к эксплуатационной безопасности зданий и сооружений, инженерного обеспечения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, экологии, пожарной и техногенной безопасности – не выполнялась.

Ответственность за соблюдение в проекте указанных требований несет проектная организация, разработавшая проектную документацию, а также главный архитектор проекта в соответствии со статьей 26 Закона Украины «Об архитектурной деятельности».

**Главный эксперт проекта,
ответственный эксперт**



Г.Ф. Костиков

*Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 000334*



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)**

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133

тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36

e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua

www.ukrbudekspert.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Генеральний директор ТОВ

«Укрбудекспертиза»

К.В. Тарасевич

м. Київ

04 листопада 2013 р. № 3-155-13-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

**щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності
та довговічності об'єкта будівництва**

За робочим проектом

**«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями по вул. Горпищенко, 104-В» м. Севастополь
Коригування**

Категорія складності об'єкта будівництва – III

Замовник будівництва – ОК «ЖБК «РОМАНСЕРО»

Генеральний проектувальник – ПП «ТАІР»

За результатами розгляду проектної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва і має такі технічні показники:

I пусковий комплекс (секція 1,2)

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва	Нове будівництво	
2	Площа земельної ділянки	га	0,7140
3	Категорія складності	III	
4	Ступінь вогнестійкості будинку	II	
5	Поверховість	пов.	10
6	Площа забудови	м ²	496
7	Площа житлового будинку	м ²	4393,04
8	Кількість квартир	шт	80
	в т.ч.: однокімнатні	шт	60
	двокімнатні	шт	20
	трикімнатні	шт	-

(продовження див. на звороті)

9	Загальна площа квартир	м ²	3628,14
10	Площа вбудовано-прибудованих приміщень	м ²	354,51
11	Будівельний об'єм	м ³	15526

II пусковий комплекс (секція 3,4)

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва	Нове будівництво	
2	Площа земельної ділянки	га	0,7140
3	Категорія складності	III	
4	Ступінь вогнестійкості будинку	II	
5	Поверховість	пов.	10
6	Площа забудови	м ²	496
7	Площа житлового будинку	м ²	4449,64
8	Кількість квартир в т.ч.: однокімнатні двокімнатні трикімнатні	шт	76
		шт	57
		шт	19
		шт	-
9	Загальна площа квартир	м ²	3473,92
10	Площа вбудовано-прибудованих приміщень	м ²	588,71
11	Будівельний об'єм	м ³	15526

III пусковий комплекс (секція 5,6)

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва	Нове будівництво	
2	Площа земельної ділянки	га	0,7140
3	Категорія складності	III	
4	Ступінь вогнестійкості будинку	II	
5	Поверховість	пов.	10
6	Площа забудови	м ²	496
7	Площа житлового будинку	м ²	4437,56
8	Кількість квартир в т.ч.: однокімнатні двокімнатні трикімнатні	шт	80
		шт	60
		шт	20
		шт	-
9	Загальна площа квартир	м ²	3657,72
10	Площа вбудовано-прибудованих приміщень	м ²	349,50
11	Будівельний об'єм	м ³	15526

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах.

**Головний експерт проекту,
відповідальний експерт**



Ю.П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

Серія АА № 110402-2013

ДОДАТОК

до експертного звіту № 3-155-13-ЕП/КО від 04 листопада 2013 р.
щодо розгляду проектної документації в частині міцності,
надійності та довговічності об'єкта будівництва за робочим проектом
«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями по вул. Горпищенко, 104-В» м.
Севастополь Коригування

Коригування робочого проекту «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Горпищенко, 104-В» м. Севастополь. виконане в 2013 р. ПП «ТАІР» (ліцензія: серія АВ № 490466, головний інженер проекту – Фатєєва І.В., кваліфікаційний сертифікат АР №000698) на підставі:

- Договір оренди земельної ділянки від 01.12.2008 р, зареєстрований за № 040966100021 від 10.04.2009;
- Додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 29.03.2011 р, зареєстровано за № 853690004000039 від 27.04.2011 р.;
- Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 21.08.2013 № ГУО-362;
- Завдання на проектування, затвердженого замовником;
- Звіт про інженерно-геологічні дослідження майданчика будівництва, виконаний ТОВ «СІ ГІНТІЗ».

У відповідність з розрахунком, наведеним у складі проекту, будівлі (І ПК, ІІ ПК, ІІІ ПК) віднесені до ІІІ-ї категорії складності об'єктів будівництва.

Клас наслідків (відповідальності): СС2.

Характеристика району та будівельного майданчика:

- Кліматичний район: ІV В;
- Нормативна вітрова навантаження (ІІІ вітрової району) – 460 Па;
- Нормативна снігове навантаження (І сніговий район) – 770 Па;
- Зона вологості - нормальна;
- Сейсмічність майданчика – І ПК – 8 балів, ІІ-ІІІ ПК – 7 балів (у відповідності до матеріалів звіту щодо мікросейсморайонування майданчика будівництва);
- Розрахункова температура зовнішнього повітря – -11°C.

Ділянка під будівництво житлових будинків розташована в Нахімовському районі міста Севастополя по вул. Горпищенко. На ділянці відсутні капітальні будови. Рельєф ділянки спокійний слабо виражений, з перепадом висот від сходу на захід в абсолютних позначках від 168,0 м до 160,5 м.

Коригуванням проекту передбачається будівництво трьох пускових комплексів (6 секцій) 10-поверхових (з горищем та підвалом) багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Горпищенко, 104-В в м. Севастополі.

Конструктивна схема будівель – рамно-в'язевий каркас з вертикальними діафрагмами. Просторова жорсткість і стійкість будівлі

забезпечується спільною роботою несучих монолітних залізобетонних вертикальних елементів, об'єднаних дисками залізобетонних перекриттів і монолітними балками.

Фундаменти – монолітні залізобетонні стрічкові на природній основі висотою 600мм, армуються в'язаною арматурою А500С, бетон кл. В15.

Підстави під фундаментами:

- ІГЕ-1 – вапняк дуже низькою міцності, сильно виветрелих до карбонатної борошна, пухкий, з гніздами і лінзами піску і коричневої глини;
- ІГЕ-2 – вапняк напівскельний, дуже низької міцності, уламковий, зруйнований до щебеню і дресви, з гніздами і лінзами мишастій глини;
- ІГЕ-3 – вапняк маломіцний і зниженою міцності;
- ІГЕ-4 – глина дресвяно-щебенева, жовтувато-коричнева, містить до 30% включень щебню і дресви вапняку, твердої і напівтверді консистенції, іноді з прошарками тугопластичної глини, місцями з гніздами піску і прошарками вивіреного вапняку.

Стіни: підземної частини монолітні залізобетонні товщиною 300 мм (внутрішні) і 400 мм (зовнішні). Бетон кл. В20. Арматура класу А500 С. Вище відм. 0.000 – виконуються з газобетонних блоків автоклавного твердіння по D500 товщиною 200мм з зовнішнім утепленням мінераловатної плитою з подальшою обробкою декоративною штукатуркою. Стіни ліфтової шахти залізобетонні з бетону класу В20 товщиною 200 мм.

Колони – монолітні залізобетонні з бетону кл. В20 перетином 500х500мм, армуються арматурою А500С за ДСТУ 3760: 2006.

Ригелі – монолітні залізобетонні балки з бетону кл. В20, перетином 500х400 (h) мм, армуються арматурою кл. А500С за ДСТУ 3760: 2006.

Діафрагми – монолітні, залізобетонні з бетону кл.В20, товщиною 300мм, армуються арматурою кл. А500С за ДСТУ 3760: 2006.

Міжповерхові перекриття – монолітні залізобетонні з бетону кл.В20, товщиною 180мм, армуються арматурою кл. А500С за ДСТУ 3760: 2006.

Сходи – монолітні залізобетонні з бетону кл.В20, товщина майданчики 200мм, армується арматурою кл. А500 по ДСТУ 3760: 2006.

Вентиляційні блоки: збірні залізобетонні.

Покрівля – двосхила не експлуатована по металевих кроквах. Покриття – металочерепиця.

Розрахунок будівлі виконано відповідно до норм з проектування та розрахунку будівельних конструкцій з використанням програмного комплексу LIRA-9.4.

Експертиза проекту виконана відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва та проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 № 560, як об'єкта, що відноситься до I - III категорії складності, який споруджений на території зі складними інженерно-геологічними та техногенними умовами.

При цьому експертиза проектних рішень щодо дотримання містобудівних умов і обмежень, вимог експлуатаційної безпеки будівель і споруд, інженерного забезпечення, санітарно-епідеміологічного

благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки – не виконувалася.

Відповідальність за дотримання в проекті зазначених вимог несе проектна організація, яка розробила проектну документацію, а також головний архітектор проекту відповідно до статті 26 Закону України «Про архітектурні діяльність».

**Головний експерт проекту,
відповідальний експерт**



Ю.П. Харчун

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002