

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000494 от 07.08.2023

ЖК "Долина Роз", по адресу; Республика Крым, г. Судак, земли КСП "Долина Роз"

Дата первичного размещения: 11.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Судак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 90А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (499) 938-55-67</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@perspektiva-crimea.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>dolinaroz-sudak.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чечкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9108125450</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ Развитие Девелопмент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9108125450</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100017653</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.12.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний "Успех"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102270517</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Перспектива</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103075830</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мезенцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-949-671 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910200253948</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Мезенцев Алексей Николаевич является учредителем в ООО"Перспектива"</b>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Суцев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Андрей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-119-982 82</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504793037222</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Суцев Андрей Борисович является учредителем ООО"Группа компаний"Успех"</p>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селезнева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 193-984-303 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772309772786
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Селезнева Елена является учредителем ООО"Группа компаний"Успех"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.07.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-36,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 421,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 421,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией и разрешением на строительство предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома и здания бытового обслуживания</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс «Долина Роз», расположенный по адресу Республика Крым, г. Судак, земли КСП «Долина Роз», на земельном участке, общей площадью 17171 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:1082</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Судак</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>кв-л</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Долина роз</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Жилой комплекс «Долина Роз», расположенный по адресу Республика Крым, г. Судак, земли КСП «Долина Роз», на земельном участке, общей площадью 17171 кв.м. кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:1082</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25 370,28 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Здание бытового обслуживания</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Судак</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>кв-л</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Долина роз</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Жилой комплекс «Долина Роз», расположенный по адресу Республика Крым, г. Судак, земли КСП «Долина Роз», на земельном участке, общей площадью 17171 кв.м. кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:1082</b>

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>114,19 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 468,29 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 359,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 828,19 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>114,19 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>114,19 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт "КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Симоненко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>910200110001</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-091234-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Долина Роз"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕРСПЕКТИВА</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9103075830</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93501000-2695-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1082</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Роза Ветров</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>9103099781</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:23:000000:1082</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 171,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>91</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки разбиты на зоны для детей младшего и среднего возраста.Изолированы от транспортных путей, оснащены:качелями, спортивными элементами, игровыми комплексами, скалодромом.Имеют мягкое покрытие из резиновой крошки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Уличные тренажеры, многофункциональная спортивная площадка с футбольными воротами, качели, гамак, теннисный стол</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>6</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка состоит из декоративно-садовых деревьев, декоративных кустарников и газонной травы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен безбарьерный доступ для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрена установка освещения дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон по одной стороне пути</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Формируется закрытый двор с игровыми зонами, зоной отдыха, зоной бытового обслуживания и душевыми</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/022-3159-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 780 002,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>020922-4/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 441 643,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>020922-4/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>292 136,76 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1870/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 012,05 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтстройсервис</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9103011811</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Миранда-медиа</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инфострой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109002179</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 172
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 172
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01	Квартира	1	1	39.20	1	12.11	2.83
02	Квартира	1	1	48.46	1	17.80	2.83
03	Квартира	1	1	56.83	1	19.02	2.83
04	Квартира	1	1	48.44	1	13.32	2.83
05	Квартира	1	1	56.00	1	19.21	2.83
06	Квартира	1	1	47.66	1	17.91	2.83
07	Квартира	2	1	38.47	1	12.11	2.83
08	Квартира	2	1	48.34	1	17.80	2.83
09	Квартира	2	1	50.83	1	19.02	2.83
10	Квартира	2	1	42.47	1	13.32	2.83
11	Квартира	2	1	43.69	1	14.83	2.83
12	Квартира	2	1	50.09	1	19.21	2.83
13	Квартира	2	1	47.56	1	17.90	2.83
14	Квартира	3	1	35.00	1	10.44	2.83
15	Квартира	3	1	44.76	1	16.12	2.83

16	Квартира	3	1	47.25	1	17.34	2.83
17	Квартира	3	1	38.91	1	11.65	2.83
18	Квартира	3	1	40.15	1	13.17	2.83
19	Квартира	3	1	43.52	1	14.70	2.83
20	Квартира	3	1	41.19	1	13.48	2.83
21	Квартира	4	1	34.96	1	10.44	2.83
22	Квартира	4	1	44.57	1	16.12	2.83
23	Квартира	4	1	47.06	1	17.34	2.83
24	Квартира	4	1	38.44	1	11.65	2.83
25	Квартира	4	1	39.95	1	13.17	2.83
26	Квартира	4	1	43.33	1	14.70	2.83
27	Квартира	4	1	41.03	1	13.48	2.83
28	Квартира	5	1	34.89	1	10.44	2.83
29	Квартира	5	1	43.73	1	16.12	2.83
30	Квартира	5	1	46.22	1	17.34	2.83
31	Квартира	5	1	37.67	1	11.65	2.83
32	Квартира	5	1	38.79	1	13.17	2.83
33	Квартира	5	1	42.46	1	14.70	2.83
34	Квартира	5	1	40.17	1	13.48	2.83
35	Квартира	6	1	34.39	1	10.44	2.83
36	Квартира	6	1	43.60	1	16.12	2.83
37	Квартира	6	1	46.09	1	17.34	2.83
38	Квартира	6	1	37.63	1	11.65	2.83
39	Квартира	6	1	38.72	1	13.17	2.83
40	Квартира	6	1	42.34	1	14.70	2.83
41	Квартира	6	1	40.05	1	13.48	2.83
42	Квартира	7	1	34.39	1	10.44	2.83
43	Квартира	7	1	43.40	1	16.12	2.83
44	Квартира	7	1	45.89	1	17.34	2.83
45	Квартира	7	1	37.63	1	11.65	2.83

46	Квартира	7	1	38.68	1	13.17	2.83
47	Квартира	7	1	42.19	1	14.70	2.83
48	Квартира	7	1	39.96	1	13.48	2.83
49	Квартира	8	1	80.34	2	23.32	2.83
50	Квартира	8	1	85.70	2	26.43	2.83
51	Квартира	8	1	138.52	3	39.35	2.83
52	Квартира	1	2	47.65	1	17.90	2.83
53	Квартира	1	2	56.00	1	19.21	2.83
54	Квартира	1	2	48.45	1	13.32	2.83
55	Квартира	1	2	56.83	1	19.02	2.83
56	Квартира	1	2	48.46	1	17.80	2.83
57	Квартира	1	2	39.20	1	12.11	2.83
58	Квартира	2	2	47.56	1	17.90	2.83
59	Квартира	2	2	50.09	1	19.21	2.83
60	Квартира	2	2	43.69	1	14.83	2.83
61	Квартира	2	2	42.47	1	13.32	2.83
62	Квартира	2	2	50.83	1	19.02	2.83
63	Квартира	2	2	48.34	1	17.80	2.83
64	Квартира	2	2	38.47	1	12.11	2.83
65	Квартира	3	2	82.47	1	14.37	2.83
66	Квартира	3	2	74.49	1	14.70	2.83
67	Квартира	3	2	40.15	1	13.17	2.83
68	Квартира	3	2	38.91	1	11.65	2.83
69	Квартира	3	2	47.25	1	17.34	2.83
70	Квартира	3	2	44.76	1	16.12	2.83
71	Квартира	3	2	35.00	1	10.44	2.83
72	Квартира	4	2	41.03	1	13.48	2.83
73	Квартира	4	2	43.33	1	14.70	2.83
74	Квартира	4	2	39.95	1	13.17	2.83
75	Квартира	4	2	38.44	1	11.65	2.83

76	Квартира	4	2	47.06	1	17.34	2.83
77	Квартира	4	2	44.57	1	16.12	2.83
78	Квартира	4	2	34.96	1	10.44	2.83
79	Квартира	5	2	40.17	1	13.48	2.83
80	Квартира	5	2	42.46	1	14.70	2.83
81	Квартира	5	2	38.79	1	13.17	2.83
82	Квартира	5	2	37.67	1	11.65	2.83
83	Квартира	5	2	46.22	1	17.34	2.83
84	Квартира	5	2	43.73	1	16.12	2.83
85	Квартира	5	2	34.89	1	10.44	2.83
86	Квартира	6	2	40.05	1	13.48	2.83
87	Квартира	6	2	42.34	1	14.70	2.83
88	Квартира	6	2	38.72	1	13.17	2.83
89	Квартира	6	2	37.63	1	11.65	2.83
90	Квартира	6	2	46.09	1	17.34	2.83
91	Квартира	6	2	43.60	1	16.12	2.83
92	Квартира	6	2	34.39	1	10.44	2.83
93	Квартира	7	2	39.96	1	13.48	2.83
94	Квартира	7	2	42.19	1	14.70	2.83
95	Квартира	7	2	38.68	1	13.17	2.83
96	Квартира	7	2	37.63	1	11.65	2.83
97	Квартира	7	2	45.89	1	17.34	2.83
98	Квартира	7	2	43.40	1	16.12	2.83
99	Квартира	7	2	34.39	1	10.44	2.83
100	Квартира	8	2	138.52	2	39.35	2.83
101	Квартира	8	2	85.71	2	26.43	2.83
102	Квартира	8	2	80.35	3	23.32	2.83
103	Квартира	1	3	85.76	2	33.01	3.43
104	Квартира	1	3	68.26	2	31.14	3.43
105	Квартира	1	3	49.02	1	14.24	3.43

106	Квартира	1	3	84.85	2	40.65	3.43
107	Квартира	1	3	71.66	2	37.12	3.43
108	Квартира	2	3	134.29	2	33.00	2.83
109	Квартира	2	3	62.19	2	29.23	2.83
110	Квартира	2	3	42.81	1	14.31	2.83
111	Квартира	2	3	43.40	1	15.72	2.83
112	Квартира	2	3	76.33	2	39.80	2.83
113	Квартира	2	3	71.62	2	36.23	2.83
114	Квартира	3	3	75.08	2	27.88	2.83
115	Квартира	3	3	55.05	2	23.72	2.83
116	Квартира	3	3	38.91	1	12.65	2.83
117	Квартира	3	3	39.90	1	13.73	2.83
118	Квартира	3	3	102.95	2	32.83	2.83
119	Квартира	3	3	63.30	2	29.56	2.83
120	Квартира	4	3	74.71	2	27.88	2.83
121	Квартира	4	3	54.79	2	23.72	2.83
122	Квартира	4	3	38.91	1	12.65	2.83
123	Квартира	4	3	39.65	1	13.73	2.83
124	Квартира	4	3	66.36	2	32.83	2.83
125	Квартира	4	3	63.28	2	29.56	2.83
126	Квартира	5	3	74.70	2	28.68	2.83
127	Квартира	5	3	54.10	2	23.73	2.83
128	Квартира	5	3	38.22	1	12.65	2.83
129	Квартира	5	3	38.97	1	13.75	2.83
130	Квартира	5	3	65.62	2	32.85	2.83
131	Квартира	5	3	62.24	2	29.57	2.83
132	Квартира	6	3	74.43	2	28.68	2.83
133	Квартира	6	3	53.95	2	23.73	2.83
134	Квартира	6	3	38.22	1	12.65	2.83
135	Квартира	6	3	38.97	1	13.75	2.83

136	Квартира	6	3	65.55	2	32.85	2.83
137	Квартира	6	3	62.24	2	29.57	2.83
138	Квартира	7	3	74.06	2	28.68	2.83
139	Квартира	7	3	53.80	2	23.73	2.83
140	Квартира	7	3	38.22	1	12.65	2.83
141	Квартира	7	3	38.97	1	13.75	2.83
142	Квартира	7	3	65.35	2	32.85	2.83
143	Квартира	7	3	62.04	2	29.57	2.83
144	Квартира	8	3	129.96	2	37.33	2.83
145	Квартира	8	3	77.24	2	21.37	2.83
146	Квартира	8	3	134.31	2	31.54	2.83
147	Квартира	1	4	71.65	2	37.12	3.73
148	Квартира	1	4	84.85	2	40.65	3.73
149	Квартира	1	4	49.02	1	14.24	3.73
150	Квартира	1	4	68.26	2	31.14	3.73
151	Квартира	1	4	85.76	2	33.01	3.73
152	Квартира	2	4	71.62	2	36.23	2.83
153	Квартира	2	4	76.33	2	39.80	2.83
154	Квартира	2	4	43.40	1	15.72	2.83
155	Квартира	2	4	42.81	1	14.31	2.83
156	Квартира	2	4	62.19	2	29.23	2.83
157	Квартира	2	4	134.29	2	33.00	2.83
158	Квартира	3	4	63.30	2	29.56	2.83
159	Квартира	3	4	102.95	2	32.83	2.83
160	Квартира	3	4	39.90	1	13.73	2.83
161	Квартира	3	4	38.91	1	12.65	2.83
162	Квартира	3	4	55.05	2	23.72	2.83
163	Квартира	3	4	75.07	2	27.88	2.83
164	Квартира	4	4	63.30	2	29.56	2.83
165	Квартира	4	4	66.37	2	32.83	2.83

166	Квартира	4	4	39.65	1	13.73	2.83
167	Квартира	4	4	38.91	1	12.65	2.83
168	Квартира	4	4	54.79	2	23.72	2.83
169	Квартира	4	4	74.70	2	27.88	2.83
170	Квартира	5	4	62.24	2	29.57	2.83
171	Квартира	5	4	65.62	2	32.85	2.83
172	Квартира	5	4	38.97	1	13.75	2.83
173	Квартира	5	4	38.22	1	12.65	2.83
174	Квартира	5	4	54.10	2	23.73	2.83
175	Квартира	5	4	74.69	2	28.68	2.83
176	Квартира	6	4	62.24	2	29.57	2.83
177	Квартира	6	4	65.55	2	32.85	2.83
178	Квартира	6	4	38.97	1	13.75	2.83
179	Квартира	6	4	38.22	1	12.65	2.83
180	Квартира	6	4	53.95	2	23.73	2.83
181	Квартира	6	4	74.42	2	28.68	2.83
182	Квартира	7	4	62.06	2	29.57	2.83
183	Квартира	7	4	65.35	2	32.85	2.83
184	Квартира	7	4	38.97	1	13.75	2.83
185	Квартира	7	4	38.22	1	12.65	2.83
186	Квартира	7	4	53.80	2	23.73	2.83
187	Квартира	7	4	74.05	2	28.68	2.83
188	Квартира	8	4	134.31	2	31.54	2.83
189	Квартира	8	4	77.25	2	21.37	2.83
190	Квартира	8	4	129.96	2	37.33	2.83
191	Квартира	1	5	39.34	1	12.11	3.43
192	Квартира	1	5	48.31	1	17.80	3.43
193	Квартира	1	5	56.66	1	19.02	3.43
194	Квартира	1	5	48.73	1	13.32	3.43
195	Квартира	1	5	49.46	1	14.83	3.43

196	Квартира	1	5	56.12	1	19.21	3.43
197	Квартира	1	5	47.70	1	17.90	3.43
198	Квартира	1	5	41.10	1	13.62	3.43
199	Квартира	2	5	38.49	1	12.11	2.83
200	Квартира	2	5	48.32	1	17.80	2.83
201	Квартира	2	5	50.90	1	19.12	2.83
202	Квартира	2	5	42.96	1	13.43	2.83
203	Квартира	2	5	44.18	1	14.94	2.83
204	Квартира	2	5	43.74	1	14.94	2.83
205	Квартира	2	5	50.36	1	19.21	2.83
206	Квартира	2	5	47.57	1	17.90	2.83
207	Квартира	2	5	40.55	1	13.62	2.83
208	Квартира	3	5	35.00	1	10.45	2.83
209	Квартира	3	5	44.72	1	16.12	2.83
210	Квартира	3	5	47.21	1	17.34	2.83
211	Квартира	3	5	39.27	1	11.62	2.83
212	Квартира	3	5	40.50	1	13.17	2.83
213	Квартира	3	5	39.93	1	13.17	2.83
214	Квартира	3	5	74.51	1	14.67	2.83
215	Квартира	3	5	82.28	1	13.48	2.83
216	Квартира	3	5	37.14	1	11.95	2.83
217	Квартира	4	5	34.97	1	10.45	2.83
218	Квартира	4	5	44.55	1	16.12	2.83
219	Квартира	4	5	47.05	1	17.34	2.83
220	Квартира	4	5	39.11	1	11.62	2.83
221	Квартира	4	5	40.36	1	13.17	2.83
222	Квартира	4	5	39.81	1	13.17	2.83
223	Квартира	4	5	43.87	1	14.71	2.83
224	Квартира	4	5	41.01	1	13.48	2.83
225	Квартира	4	5	37.07	1	11.95	2.83

226	Квартира	5	5	34.32	1	10.45	2.83
227	Квартира	5	5	43.80	1	16.12	2.83
228	Квартира	5	5	46.29	1	17.34	2.83
229	Квартира	5	5	38.14	1	11.62	2.83
230	Квартира	5	5	39.46	1	13.17	2.83
231	Квартира	5	5	38.96	1	13.17	2.83
232	Квартира	5	5	42.61	1	14.70	2.83
233	Квартира	5	5	40.15	1	13.48	2.83
234	Квартира	5	5	35.58	1	11.95	2.83
235	Квартира	6	5	34.32	1	10.45	2.83
236	Квартира	6	5	43.62	1	16.12	2.83
237	Квартира	6	5	46.11	1	17.34	2.83
238	Квартира	6	5	38.01	1	11.62	2.83
239	Квартира	6	5	39.22	1	13.17	2.83
240	Квартира	6	5	38.69	1	13.17	2.83
241	Квартира	6	5	42.50	1	14.70	2.83
242	Квартира	6	5	40.03	1	13.48	2.83
243	Квартира	6	5	35.72	1	11.95	2.83
244	Квартира	7	5	34.18	1	10.45	2.83
245	Квартира	7	5	43.44	1	16.12	2.83
246	Квартира на двух и более этажах	7	5	102.33	2	32.42	2.83
247	Квартира	7	5	37.50	1	11.62	2.83
248	Квартира на двух и более этажах	7	5	92.52	2	29.02	2.83
249	Квартира на двух и более этажах	7	5	121.18	2	32.61	2.83
250	Квартира	7	5	42.38	1	14.70	2.83
251	Квартира	7	5	39.92	1	13.48	2.83
252	Квартира на двух и более этажах	7	5	117.93	2	32.92	2.83

253	Квартира	8	5	86.15	2	23.08	2.83
254	Квартира	1	6	41.14	1	13.62	2.83
255	Квартира	1	6	47.70	1	17.90	2.83
256	Квартира	1	6	56.14	1	19.21	2.83
257	Квартира	1	6	49.72	1	14.94	2.83
258	Квартира	1	6	48.85	1	13.32	2.83
259	Квартира	1	6	56.77	1	19.02	2.83
260	Квартира	1	6	48.43	1	17.80	2.83
261	Квартира	1	6	39.34	1	12.11	2.83
262	Квартира	2	6	40.54	1	13.62	2.83
263	Квартира	2	6	47.68	1	18.01	2.83
264	Квартира	2	6	50.46	1	19.31	2.83
265	Квартира	2	6	43.74	1	14.94	2.83
266	Квартира	2	6	44.17	1	14.94	2.83
267	Квартира	2	6	42.96	1	13.43	2.83
268	Квартира	2	6	50.91	1	19.12	2.83
269	Квартира	2	6	48.32	1	17.80	2.83
270	Квартира	2	6	38.48	1	12.11	2.83
271	Квартира	3	6	37.14	1	11.95	2.83
272	Квартира	3	6	43.28	1	13.48	2.83
273	Квартира	3	6	41.15	1	14.67	2.83
274	Квартира	3	6	39.93	1	13.17	2.83
275	Квартира	3	6	40.50	1	13.17	2.83
276	Квартира	3	6	39.27	1	11.62	2.83
277	Квартира	3	6	47.21	1	17.34	2.83
278	Квартира	3	6	44.72	1	16.12	2.83
279	Квартира	3	6	35.00	1	10.45	2.83
280	Квартира	4	6	37.07	1	11.95	2.83
281	Квартира	4	6	41.02	1	13.48	2.83
282	Квартира	4	6	43.86	1	14.71	2.83

283	Квартира	4	6	39.81	1	13.17	2.83
284	Квартира	4	6	40.36	1	13.17	2.83
285	Квартира	4	6	39.11	1	11.62	2.83
286	Квартира	4	6	47.05	1	17.34	2.83
287	Квартира	4	6	44.55	1	16.12	2.83
288	Квартира	4	6	34.97	1	10.45	2.83
289	Квартира	5	6	35.58	1	11.95	2.83
290	Квартира	5	6	40.16	1	13.48	2.83
291	Квартира	5	6	42.60	1	14.70	2.83
292	Квартира	5	6	38.96	1	13.17	2.83
293	Квартира	5	6	39.46	1	13.17	2.83
294	Квартира	5	6	38.14	1	11.62	2.83
295	Квартира	5	6	46.29	1	17.34	2.83
296	Квартира	5	6	43.80	1	16.12	2.83
297	Квартира	5	6	34.32	1	10.45	2.83
298	Квартира	6	6	35.72	1	11.95	2.83
299	Квартира	6	6	40.04	1	13.48	2.83
300	Квартира	6	6	42.49	1	14.70	2.83
301	Квартира	6	6	38.69	1	13.17	2.83
302	Квартира	6	6	39.22	1	13.17	2.83
303	Квартира	6	6	38.01	1	11.62	2.83
304	Квартира	6	6	46.11	1	17.34	2.83
305	Квартира	6	6	43.62	1	16.12	2.83
306	Квартира	6	6	34.32	1	10.45	2.83
307	Квартира на двух и более этажах	7	6	117.93	2	32.92	2.83
308	Квартира	7	6	39.93	1	13.48	2.83
309	Квартира	7	6	42.37	1	14.70	2.83
310	Квартира на двух и более этажах	7	6	121.18	2	32.61	2.83

311	Квартира на двух и более этажах	7	6	92.52	2	29.02	2.83
312	Квартира	7	6	37.50	1	11.62	2.83
313	Квартира на двух и более этажах	7	6	102.33	2	32.42	2.83
314	Квартира	7	6	43.44	1	16.12	2.83
315	Квартира	7	6	34.18	1	10.45	2.83
316	Квартира	8	6	86.15	2	23.08	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	6.31		6.31	
02	Кладовая	-1	1	5.98		5.98	
03	Кладовая	-1	1	9.36		9.36	
04	Кладовая	-1	1	9.27		9.27	
05	Кладовая	-1	1	8.70		8.70	
06	Кладовая	-1	1	8.66		8.66	
07	Кладовая	-1	1	8.70		8.70	
08	Кладовая	-1	1	8.46		8.46	
09	Кладовая	-1	1	8.49		8.49	
10	Кладовая	-1	1	9.83		9.83	
11	Кладовая	-1	1	8.79		8.79	
12	Кладовая	-1	1	9.31		9.31	
13	Кладовая	-1	1	9.31		9.31	
14	Кладовая	-1	1	8.18		8.18	
15	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
16	Кладовая	-1	1	8.38		8.38	
17	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
18	Кладовая	-1	1	9.09		9.09	

19	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
20	Кладовая	-1	1	8.47		8.47	
21	Кладовая	-1	1	9.28		9.28	
22	Кладовая	-1	1	9.29		9.29	
23	Кладовая	-1	1	9.70		9.70	
24	Кладовая	-1	1	9.07		9.07	
25	Кладовая	-1	1	9.56		9.56	
01	Кладовая	-1	2	9.07		9.07	
02	Кладовая	-1	2	9.70		9.70	
03	Кладовая	-1	2	9.29		9.29	
04	Кладовая	-1	2	9.28		9.28	
05	Кладовая	-1	2	8.47		8.47	
06	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
07	Кладовая	-1	2	9.09		9.09	
08	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
09	Кладовая	-1	2	8.38		8.38	
10	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
11	Кладовая	-1	2	8.18		8.18	
12	Кладовая	-1	2	8.90		8.90	
13	Кладовая	-1	2	9.73		9.73	
14	Кладовая	-1	2	8.79		8.79	
15	Кладовая	-1	2	9.83		9.83	
16	Кладовая	-1	2	8.49		8.49	
17	Кладовая	-1	2	8.46		8.46	
18	Кладовая	-1	2	8.70		8.70	
19	Кладовая	-1	2	8.66		8.66	
20	Кладовая	-1	2	8.70		8.70	
21	Кладовая	-1	2	9.27		9.27	
22	Кладовая	-1	2	9.36		9.36	
23	Кладовая	-1	2	5.98		5.98	

24	Кладовая	-1	2	6.31		6.31	
01	Кладовая	-1	3	9.39		9.39	
02	Кладовая	-1	3	9.24		9.24	
03	Кладовая	-1	3	9.67		9.67	
04	Кладовая	-1	3	9.60		9.60	
05	Кладовая	-1	3	8.23		8.23	
06	Кладовая	-1	3	9.88		9.88	
07	Кладовая	-1	3	9.61		9.61	
08	Кладовая	-1	3	9.67		9.67	
09	Кладовая	-1	3	9.31		9.31	
10	Кладовая	-1	3	9.31		9.31	
11	Кладовая	-1	3	6.91		6.91	
12	Кладовая	-1	3	6.91		6.91	
13	Кладовая	-1	3	9.50		9.50	
14	Кладовая	-1	3	7.94		7.94	
15	Кладовая	-1	3	6.70		6.70	
16	Кладовая	-1	3	7.66		7.66	
17	Кладовая	-1	3	7.70		7.70	
18	Кладовая	-1	3	9.30		9.30	
19	Кладовая	-1	3	9.33		9.33	
20	Кладовая	-1	3	4.33		4.33	
21	Кладовая	-1	3	5.08		5.08	
22	Кладовая	-1	3	5.08		5.08	
23	Кладовая	-1	3	7.68		7.68	
24	Кладовая	-1	3	7.68		7.68	
25	Кладовая	-1	3	5.84		5.84	
26	Кладовая	-1	3	9.86		9.86	
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	85.88	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	49.85	3.00
					02 Санузел	4.95	

					03 Помещение для обслуживания жилой застройки	31.08	
01	Кладовая	-1	4	9.39		9.39	
02	Кладовая	-1	4	9.24		9.24	
03	Кладовая	-1	4	9.67		9.67	
04	Кладовая	-1	4	9.60		9.60	
05	Кладовая	-1	4	8.23		8.23	
06	Кладовая	-1	4	9.88		9.88	
07	Кладовая	-1	4	9.61		9.61	
08	Кладовая	-1	4	9.67		9.67	
09	Кладовая	-1	4	9.31		9.31	
10	Кладовая	-1	4	9.31		9.31	
11	Кладовая	-1	4	7.70		7.70	
12	Кладовая	-1	4	9.30		9.30	
13	Кладовая	-1	4	9.33		9.33	
14	Кладовая	-1	4	4.33		4.33	
15	Кладовая	-1	4	5.08		5.08	
16	Кладовая	-1	4	5.08		5.08	
17	Кладовая	-1	4	7.68		7.68	
18	Кладовая	-1	4	7.68		7.68	
19	Кладовая	-1	4	5.84		5.84	
20	Кладовая	-1	4	6.91		6.91	
21	Кладовая	-1	4	6.91		6.91	
22	Кладовая	-1	4	9.50		9.50	
23	Кладовая	-1	4	7.94		7.94	
24	Кладовая	-1	4	6.70		6.70	
25	Кладовая	-1	4	7.66		7.66	
26	Кладовая	-1	4	9.86		9.86	
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	85.89	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	49.85	3.05

					02 Санузел	4.95	
					03 Помещение для обслуживания жилой застройки	31.09	
01	Кладовая	-1	5	7.17		7.17	
02	Кладовая	-1	5	9.91		9.91	
03	Кладовая	-1	5	8.79		8.79	
04	Кладовая	-1	5	9.83		9.83	
05	Кладовая	-1	5	7.33		7.33	
06	Кладовая	-1	5	8.05		8.05	
07	Кладовая	-1	5	9.83		9.83	
08	Кладовая	-1	5	8.79		8.79	
09	Кладовая	-1	5	9.73		9.73	
10	Кладовая	-1	5	8.90		8.90	
11	Кладовая	-1	5	6.91		6.91	
12	Кладовая	-1	5	7.01		7.01	
13	Кладовая	-1	5	8.76		8.76	
14	Кладовая	-1	5	7.58		7.58	
15	Кладовая	-1	5	6.45		6.45	
16	Кладовая	-1	5	9.89		9.89	
17	Кладовая	-1	5	9.31		9.31	
18	Кладовая	-1	5	9.31		9.31	
19	Кладовая	-1	5	9.09		9.09	
20	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
21	Кладовая	-1	5	8.25		8.25	
22	Кладовая	-1	5	9.06		9.06	
23	Кладовая	-1	5	9.12		9.12	
24	Кладовая	-1	5	9.70		9.70	
25	Кладовая	-1	5	9.07		9.07	
26	Кладовая	-1	5	9.31		9.31	
27	Кладовая	-1	5	9.31		9.31	

28	Кладовая	-1	5	9.98		9.98	
29	Кладовая	-1	5	7.89		7.89	
30	Кладовая	-1	5	6.81		6.81	
31	Кладовая	-1	5	6.38		6.38	
32	Кладовая	-1	5	7.64		7.64	
01	Кладовая	-1	6	9.31		9.31	
02	Кладовая	-1	6	9.31		9.31	
03	Кладовая	-1	6	9.07		9.07	
04	Кладовая	-1	6	9.70		9.70	
05	Кладовая	-1	6	9.12		9.12	
06	Кладовая	-1	6	9.06		9.06	
07	Кладовая	-1	6	8.25		8.25	
08	Кладовая	-1	6	9.90		9.90	
09	Кладовая	-1	6	9.09		9.09	
10	Кладовая	-1	6	9.31		9.31	
11	Кладовая	-1	6	9.31		9.31	
12	Кладовая	-1	6	9.89		9.89	
13	Кладовая	-1	6	7.64		7.64	
14	Кладовая	-1	6	6.38		6.38	
15	Кладовая	-1	6	6.81		6.81	
16	Кладовая	-1	6	8.48		8.48	
17	Кладовая	-1	6	9.32		9.32	
18	Кладовая	-1	6	8.90		8.90	
19	Кладовая	-1	6	9.73		9.73	
20	Кладовая	-1	6	8.79		8.79	
21	Кладовая	-1	6	9.83		9.83	
22	Кладовая	-1	6	8.05		8.05	
23	Кладовая	-1	6	7.33		7.33	
24	Кладовая	-1	6	9.83		9.83	
25	Кладовая	-1	6	8.79		8.79	

26	Кладовая	-1	6	9.91		9.91	
27	Кладовая	-1	6	7.17		7.17	
28	Кладовая	-1	6	9.66		9.66	
29	Кладовая	-1	6	6.49		6.49	
30	Кладовая	-1	6	6.14		6.14	
31	Кладовая	-1	6	8.76		8.76	
32	Кладовая	-1	6	7.58		7.58	
33	Кладовая	-1	6	6.45		6.45	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	128.58	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	85.70	2.89
					02 Санузел	4.27	
					03 Помещение для обслуживания жилой застройки	35.74	
					04 Санузел	2.87	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	125.08	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	82.04	4.09
					02 Санузел	4.27	
					03 Помещение для обслуживания жилой застройки	36.70	
					04 Санузел	2.07	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	29.46	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	26.23	3.49
					02 Санузел	3.23	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	29.46	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	26.23	3.49
					02 Санузел	3.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.87
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	66.32
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	38.99
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	25.92
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.23
6	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.17
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.93
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	74.69
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.84
10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.65
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.98
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.99
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.01
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.73
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.99
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.97
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.73
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.99
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.97
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.73
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.99
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.98
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.73
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.99
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.98
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.73
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.99
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.98
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.73

30	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.98
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	17.87
33	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	66.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	17.23
35	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	38.99
36	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	25.92
37	Насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	9.94
38	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	10.57
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.93
40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	74.69
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.84
42	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.65
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.98
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.99
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.01
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.73
47	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.99
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.97
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.73
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.99
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.98
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.73
53	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.99
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.98
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.73
56	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.99
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.98
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.73
59	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.99

60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.98
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.73
62	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.25
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.98
64	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.87
65	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	22.61
66	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	65.00
67	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	23.12
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.15
69	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	10.61
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.23
71	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	70.07
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.79
73	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.07
74	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.74
75	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.21
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.35
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.76
78	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.06
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.96
80	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.76
81	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.06
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.96
83	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.76
84	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.06
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.96
86	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.76
87	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.06
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.96
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.76

90	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.06
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.96
92	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.76
93	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.98
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.94
95	Лифтовой холл	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	17.87
96	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	22.61
97	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	65.00
98	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	23.12
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	17.16
100	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	10.61
101	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.24
102	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	70.06
103	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.79
104	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.07
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.74
106	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.21
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.35
108	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.76
109	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.06
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.96
111	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.73
112	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.08
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.96
114	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.76
115	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.06
116	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.96
117	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.76
118	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.06
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.96

120	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.76
121	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.06
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.96
123	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.76
124	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.98
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.94
126	Лифтовой холл	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	17.80
127	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	71.17
128	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	27.30
129	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	69.22
130	Лестничная клетка	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	17.19
131	Насосная	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	10.68
132	Электрощитовая	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	10.57
133	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.45
134	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	87.80
135	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.20
136	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.08
137	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.00
138	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	43.59
139	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.58
140	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.76
141	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	43.60
142	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.01
143	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.76
144	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	43.59
145	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.98
146	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.76
147	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	43.59
148	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.98
149	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.76

150	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	43.59
151	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.98
152	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.76
153	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	43.60
154	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.98
155	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.76
156	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	28.27
157	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.98
158	Лифтовой холл	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	17.80
159	Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	72.52
160	Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	27.30
161	Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	69.29
162	Лестничная клетка	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	17.19
163	Электрощитовая	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	11.17
164	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.45
165	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	87.80
166	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.36
167	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.08
168	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.00
169	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	43.59
170	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.99
171	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.76
172	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	43.60
173	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	16.01
174	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.76
175	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	43.59
176	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.98
177	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.76
178	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	43.59
179	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.98

180	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.76
181	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	43.59
182	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.98
183	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.76
184	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	43.60
185	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.98
186	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.76
187	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	28.27
188	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция С01-С06, секции К1, К2, К3, Здание бытового обслуживания		
	ЭОМ	Система электроснабжения	Электроснабжение
	ВК	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, В1	Водоснабжение
		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, Т3	Водоснабжение
		Система водоотведения, К1 (хозяйственно-бытовая канализация)	Водоотведение
		Система водоотведения, К2 (дождевой канализации)	Водоотведение
		Система водоотведения (напорная хозяйственно-бытовая канализация), К1.1	Водоотведение
	ОВ	Система отопления	Отопление
		Система вентиляции	Вентиляция
		Система притиводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
		Коллективные дымоходы	Вентиляция

СС	Системы связи внутренние (телекоммуникационная сеть общего пользования, Интернет, системы IP-телевидения, телефонной связи, радиотрансляционной сети, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения)	Сети связи
ПС	Система пожарной сигнализации	Сети связи
СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи
	Система автоматизации противодымной защиты	Сети связи
ГСВ	Система газоснабжение	Система газоснабжения
	Газовые котлы 24кВт	Система газоснабжения
	Лифт 6 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 932 755 190,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810840010000365</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>

		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 179 527 952,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 179 527 952,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.08.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 986 550 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства до 8 надземных этажей.ВРИ-среднеэтажная жилая застройка-код 2.5
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт "КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Симоненко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>910200110001</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-091234-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Долина Роз"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕРСПЕКТИВА</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9103075830</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93501000-2695-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1082</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Роза Ветров</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>9103099781</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:23:000000:1082</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 171,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение состоит из декоративных кустарниковых и газонной травы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен безбарьерный доступ для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Пути движения в транспортных и пешеходных зонах освещены по одной стороне</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Формируется закрытый двор с игровыми зонами, зоной отдыха, зоной бытового обслуживания и душевыми</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/022-3159-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 780 002,85 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>020922-4/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 441 643,04 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДА КРЫМА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>020922-4/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>292 136,76 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1870/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 012,05 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтстройсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9103011811</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Миранда-медиа</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инфострой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109002179</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ЗБО1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.58	Санузел	5.58	3.00
ЗБО2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.70	Баня	5.70	3.00
ЗБО3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.78	Медицинский кабинет	6.42	3.00
					Санузел	2.36	
ЗБО4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.25	Раздевалка с кабинами для переодевания	9.25	3.00
ЗБО5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.41	Раздевалка с кабинами для переодевания	9.41	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Санузел	Здание бытового обслуживания, -1 этаж	Техническое	2.34
2	Переливная емкость	Здание бытового обслуживания, -1 этаж	Техническое	17.54
3	Техническое помещение	Здание бытового обслуживания, -1 этаж	Техническое	44.50
4	Топочная	Здание бытового обслуживания, 1 этаж	Техническое	5.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция С01-С06, секции К1, К2, К3, Здание бытового обслуживания		
	ЭОМ	Система электроснабжения	Электроснабжение
	ВК	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, В1	Водоснабжение
		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, Т3	Водоснабжение
		Система водоотведения, К1 (хозяйственно-бытовая канализация)	Водоотведение
		Система водоотведения, К2 (дождевой канализации)	Водоотведение
		Система водоотведения (напорная хозяйственно-бытовая канализация),К1.1	Водоотведение
	ОВ	Система отопления	Отопление
		Система вентиляции	Вентиляция
		Система притиводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
		Коллективные дымоходы	Вентиляция
	СС	Системы связи внутренние (телекоммуникационная сеть общего пользования,Интернет, системы IP-телевидения, телефонной связи, радиотрансляционной сети, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения)	Сети связи
	ПС	Система пожарной сигнализации	Сети связи
	СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи
		Система автоматизации противодымной защиты	Сети связи
	ГСВ	Система газоснабжение	Система газоснабжения

	Газовые котлы 24кВт	Система газоснабжения
	Лифт 6 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>48 106 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7701105460</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810840010000365</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810335100000607</b></p>
		<p>БИК:  <b>043510607</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7701105460</b></p>
		<p>КПП:  <b>910201001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700381290</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>09610705</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 179 527 952,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 179 527 952,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства до 8 надземных этажей.ВРИ-среднеэтажная жилая застройка-код 2.5
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 526927266006202037954168244905726919643

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
ЧЕЧКИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, Ялта

Действителен: с 27.06.2022 по 27.09.2023