Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап. М 1:500

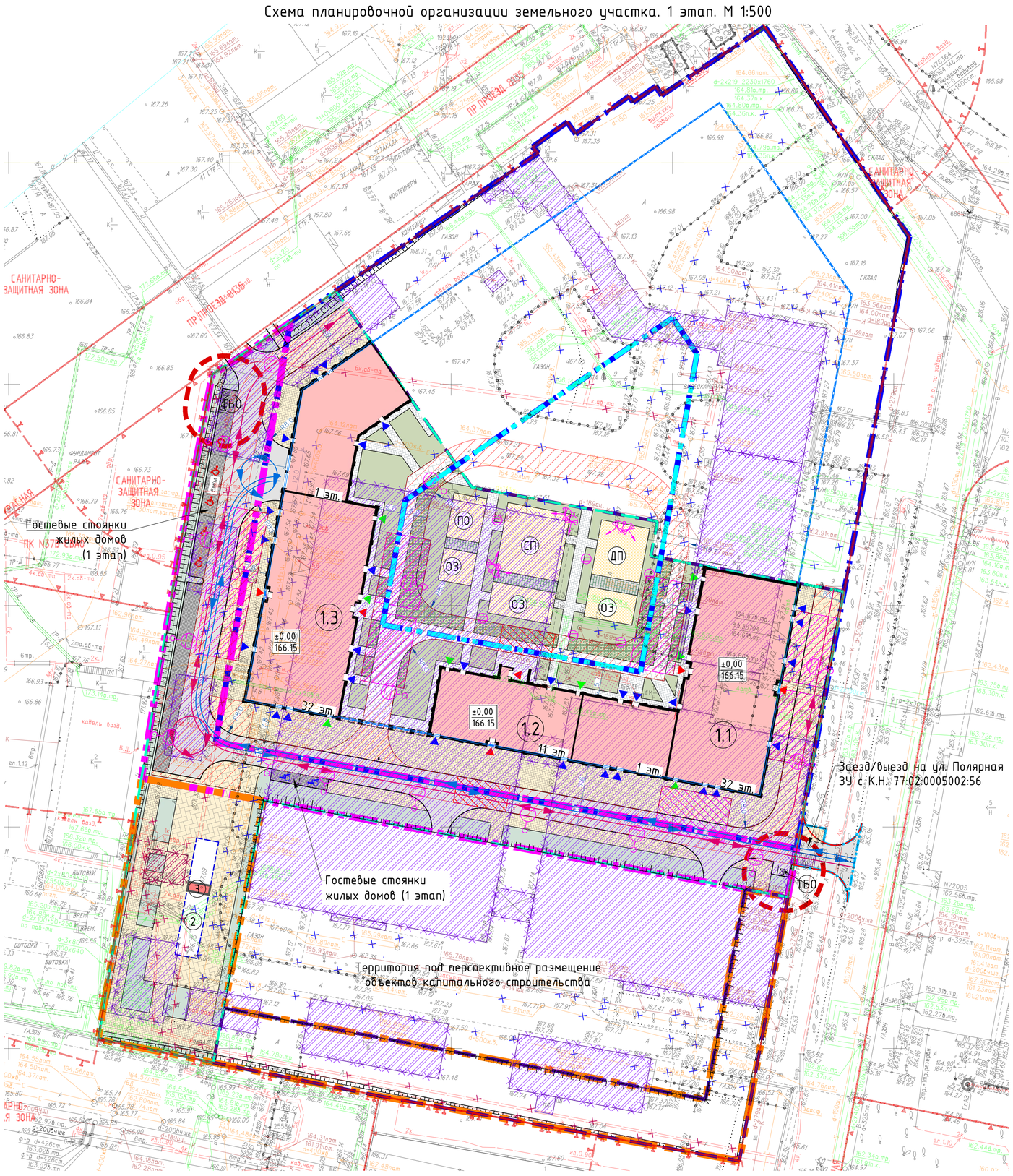


Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап. М 1:500

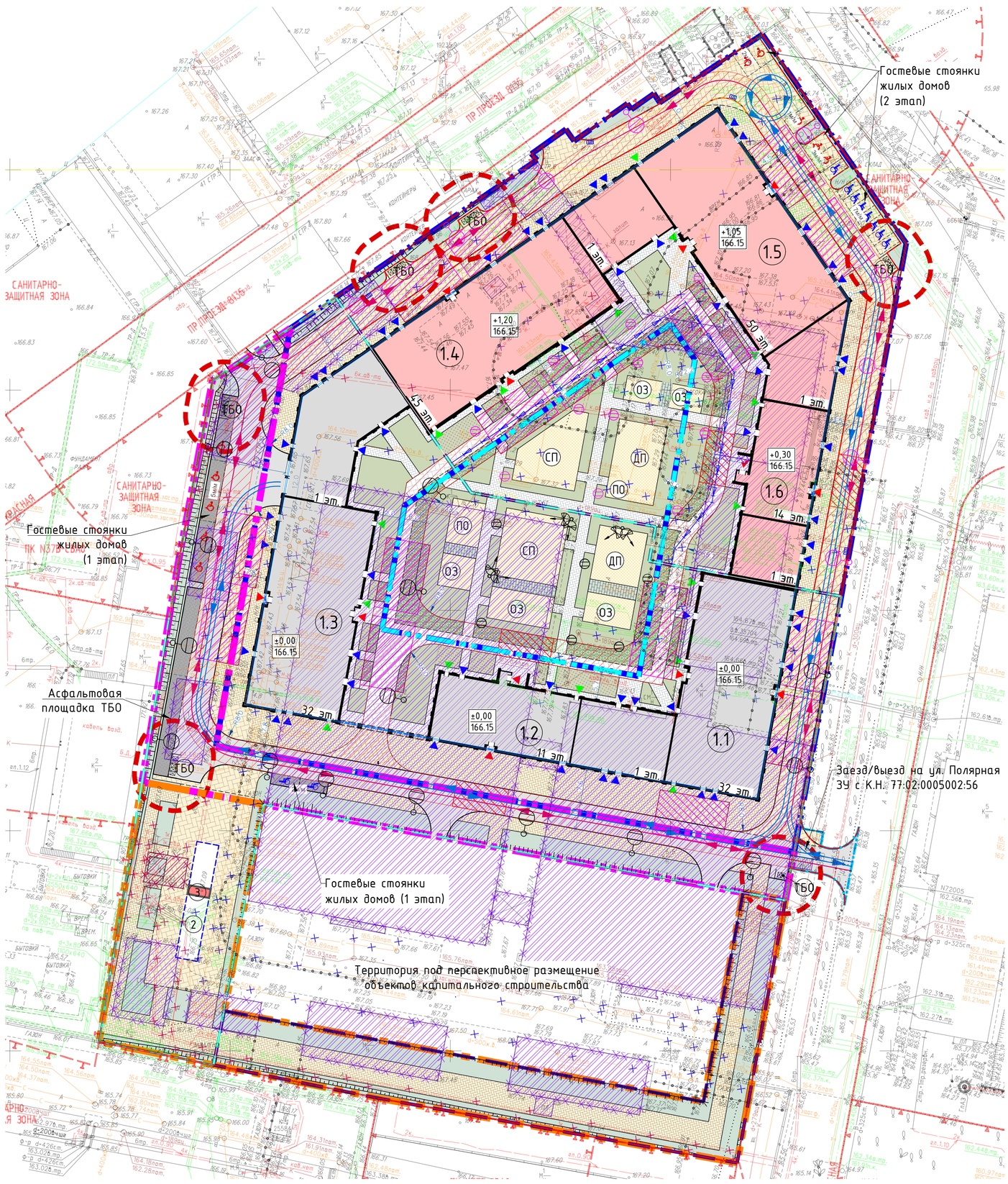
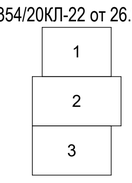


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
3/5354/20КЛ-22 от 26.05.2022г



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1.1	Строение 1.1	проектируемое 1 этап
1.2	Строение 1.2 с пристройкой	проектируемое 1 этап
1.3	Строение 1.3 с пристройкой	проектируемое 1 этап
1.4	Строение 1.4 с пристройкой	проектируемое 2 этап
1.5	Строение 1.5 с пристройкой	проектируемое 2 этап
1.6	Строение 1.6 с пристройкой	проектируемое 2 этап
ТБО	Площадки ТБО	проектируемые
2	зона устройства ТП	по отд. проекту силами Ресурсоснабжающей орг-ции согл. ТУ
3	БРП	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0043
- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0041
- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0046
- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0039
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница 1 этапа
- Граница 2 этапа
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть здания
- Подземная часть здания
- ТП по отдельному проекту
- Ранее снесенные здания
- Демонтируемые сети
- ТП №16432 (д.39 с.9 по ул.Полярная) и питающие кабельные линии подлежат пере-устройству по отдельному проекту силами сетевой организации (ПАО «Россети Москов-ский регион») согласно СКП № МС-22-341-86346(325585) от 20.06.2022г.
- Проезды для пожарной техники с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на кровле паркинга
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием на кровле паркинга
- Тротуары из плитки с газоном на кровле паркинга
- Площадки с резиновым покрытием
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга
- Газоны
- Газоны на кровле паркинга
- Цветники на кровле паркинга
- Контур пожарного проезда
- Машиноместа для МГН
- Проектный откос
- Санитарное расстояние от площадок ТБО (8м)
- ДП – Детская площадка
- СП – Спортивная площадка
- ПО – Площадки для отдыха взрослых
- ОЗ – Общественная зона
- Проектируемые входы в жилые помещения с доступом МГН
- Проектируемые входы в нежилые помещения с доступом МГН
- Проектируемые входы в техпомещения
- Движение транспорта
- Движение пожарных автомобилей

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	Береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного объекта	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗЗ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОМ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
зона мон рассеяний	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ОЗПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
жилая зона I пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Ø 600	водопровод (водовод)		водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	Х	золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	б.п.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

Данный проект выполнен на электронной геоподосноне, выпущенной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», договор № 3/5354/20КЛ-22 от 26.05.2022.
Изменения в оригинальную геоподосноду не вносились.

Главный инженер проекта — Якубовский А.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.06.22

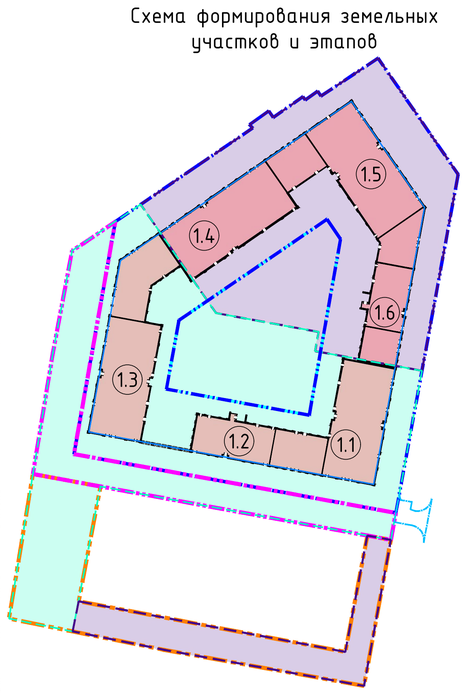
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5354-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

Схема формирования земельных участков и этапов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0043
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0041
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0046
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0039
- Граница доп. благоустройства
- Территория 1 этапа
- Территория 2 этапа

3/5354/20КЛ-22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы	Воронова О. А.				15.06.22
Подзем. работы	Седова А. М.				15.06.22
Коррект. топогр.	Карпусова С. В.				15.06.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				15.06.22
ПГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				15.06.22
Дубликат кр.отв.	Петрунина М. Д.				15.06.22

Наименование объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры" на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Номенклатура: A-XXVI-10-09, A-XXVI-10-10

Стадия	Лист	Листов
И	1	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/5354/20КЛ-22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы	Воронова О. А.				15.06.22
Подзем. работы	Седова А. М.				15.06.22
Коррект. топогр.	Карпусова С. В.				15.06.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				15.06.22
ПГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				15.06.22
Дубликат кр.отв.	Петрунина М. Д.				15.06.22

Наименование объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры" на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Номенклатура: A-XXVI-09-16, A-XXVI-10-13, A-XXVI-10-14

Стадия	Лист	Листов
И	2	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/5354/20КЛ-22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы	Воронова О. А.				15.06.22
Подзем. работы	Седова А. М.				15.06.22
Коррект. топогр.	Карпусова С. В.				15.06.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				15.06.22
ПГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				15.06.22
Дубликат кр.отв.	Петрунина М. Д.				15.06.22

Наименование объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры" на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Номенклатура: A-XXV-09-04, A-XXV-10-01, A-XXV-10-02

Стадия	Лист	Листов
И	3	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

89/21-ГК-П-ПЗУ

«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6)», по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригр. муниципальный округ Северное Медведково, улица Полярная, земельный участок 39/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Хегай				10.23
Проверил	Попова				10.23
ГАП	Мищенко				10.23
Рук. отдела	Попова				10.23
Н. контр.	Янчевская				10.23
ГИП	Якубовский				10.23

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Инжиниринг. Проектирование.

А0_Вертикальный

Согласовано

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл