

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Запад Столицы"	по ОКПО	32295296
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333803
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	101000, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, д. 13, стр. 1, этаж 1, ком. 67		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 352	2 499	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 535	49 387	24 551
	в том числе:				
	недвижимое имущество	11501	35 192	38 949	5 138
	движимое имущество	11502	9 343	10 438	8 825
	незавершенное капитальное вложение	11503	-	-	10 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 611 531	1 611 531	1 611 531
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 611 531	1 611 531	1 611 531
	Отложенные налоговые активы	1180	2 192	3 468	6 784
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 037 589	13 542 536	6 338 819
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	6 768 958	6 239 963	3 631 338
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11902	-	7 061 990	2 579 705
	проценты, по выданным долгосрочным займам	11903	268 631	240 583	127 776
	Итого по разделу I	1100	8 698 199	15 209 421	7 981 685
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 019
	Дебиторская задолженность	1230	1 385 736	4 302 677	2 970 152
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 374 285	1 180 837	579 849
	Расчеты по налогам и сборам	12302	11 445	9 260	1 997
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	6	-	-
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	-	3 112 580	2 388 306
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	238	3 693	489
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	17
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	17
	Итого по разделу II	1200	1 385 974	4 306 370	2 972 677
	БАЛАНС	1600	10 084 173	19 515 791	10 954 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 143	38 934	12 742
	Итого по разделу III	1300	49 164	38 955	12 752
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 341 031	8 630 436	5 219 388
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	110 399	102 913	98 893
	проценты по долгосрочным займам	14102	18 962	16 383	8 655
	долгосрочные кредиты	14103	8 566 635	7 974 336	4 962 997
	проценты по долгосрочным кредитам	14104	645 035	536 804	148 843
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 031	8 031	8 031
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	610 186	10 764 379	5 500 542
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	14501	-	10 174 570	4 968 011
	долгосрочная кредиторская задолженность по аренде земельных участков	14502	610 186	589 808	532 532
	Итого по разделу IV	1400	9 959 248	19 402 846	10 727 961
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	986	986	986
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	986	986	986
	Кредиторская задолженность	1520	69 036	67 265	211 115
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 669	67 073	209 534
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	79	125	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 044	67	1 569
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	7 245	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 739	5 739	1 548
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 761	73 990	213 649
	БАЛАНС	1700	10 084 173	19 515 791	10 954 362

Руководитель



 «Специализированный застройщик»

 «Запад Столицы»

 Акулич Сергей Владимирович

 (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Запад Столицы"		по ОКПО	32295296		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333803		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 447	1 117
	Себестоимость продаж	2120	(1 200)	(921)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	247	196
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	246	195
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 048	41 660
	Проценты к уплате	2330	(17 004)	(19 921)
	Прочие доходы	2340	1 500	4
	Прочие расходы	2350	(29)	(39)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 761	21 899
	Налог на прибыль	2410	(2 552)	(4 380)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 276)	(2 190)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 276)	(2 190)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 209	17 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 209	17 519
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Акулин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

