

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГАРТЕЯ»	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5018094457		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	643,117420,Москва г.,,Намёткина ул,12,2, эт. 7, пом. I,703,дом,корпус,комната	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 629	96 545	99 560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 956	65 041	29 930
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	4
	Итого по разделу I	1100	129 584	161 586	129 495
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 130 253	2 451 634	310 662
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	2 854 035	2 276 730	280 096
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	270 947	174 904	30 566
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59	42	-
	Дебиторская задолженность	1230	482 509	378 667	387 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 071 567	4 565 946	14 923
	Прочие оборотные активы	1260	405 347	530 395	112 400

	в том числе: Дебиторская задолженность, связанная с реализацией инвестиционно-строительного проекта		405 340	530 385	112 351
	Итого по разделу II	1200	8 089 734	7 926 683	825 219
	БАЛАНС	1600	8 219 319	8 088 269	954 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	311 718	354 342	487 814
	Итого по разделу III	1300	311 728	354 352	487 824
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 911 824	6 819 391	93 058
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	32 741	29 863
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	122 714	105 824	80 611
	Итого по разделу IV	1400	7 034 539	6 957 956	203 532
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	120 373
	Кредиторская задолженность	1520	873 035	775 948	141 947
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	13	1 037
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	873 052	775 961	263 357
	БАЛАНС	1700	8 219 319	8 088 269	954 714

Руководитель

(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГАРТЕЯ»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2023
)			
О			
Н	5018094457		
О	41.20		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	13 274
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 449)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	9 825
	Коммерческие расходы	2210	(33 182)	(361)
	Управленческие расходы	2220	(216)	(9 475)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 398)	(11)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	142
	Проценты к уплате	2330	(19 877)	(13 318)
	Прочие доходы	2340	-	689
	Прочие расходы	2350	(6)	(87)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 281)	(12 585)
	Налог на прибыль	2410	10 656	2 640
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 656	2 695
	Прочее	2460	-	55
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 625)	(9 890)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 625)	(9 890)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Салыков Андрей Иванович
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.