

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001997 от 08.09.2023

Жилой комплекс Бакунина 33, г. Санкт-Петербург, ул. Бакунина, д. 33, лит. А

Дата первичного размещения: 28.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альтернатива"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альтернатива"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191167
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Синопская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Литера: Х
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)680-15-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: psk@psk-info.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: psk-info.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стельмащук
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7842156266
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ПСК; ПСК; Петербургская строительная компания; Группа компаний ПСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842117549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847371009
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Структура"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814600105
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Штерн
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-703-080 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782580040488
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "Специализированный застройщик" Структура" с долей 99% уставного капитала, которое является единственным участником застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ПСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813299245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847030337
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерное бюро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842156266
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847190530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Виктория"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804434152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847085323
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карповка 31"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704522920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796434751
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806297550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847019051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БС-66
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814768980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847230591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Престиж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842405353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847073543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания СОЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806454010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847165765
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петростройкомплект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813225028
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847223753
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт Северо-Запад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847287935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Терра Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813644974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800071720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Доминанта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847056001
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801303881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847135268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грин Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813646241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800100200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813235763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847385409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Портал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813298435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847018237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цитадель Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847090781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847091034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интегро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802706883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800056496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271472
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847055847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жизнь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840338912
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847009599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аттик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801344214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847012748
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альянс-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802724427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847293443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северная Венеция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740292
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847287946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Структура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814600105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847029340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Выборгская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Nobelius
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-47-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стачек
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Апарт-отель Putilov Avenir
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Гостиница

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-05-03-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кронштадтская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 2; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Апарт-отель Kirovsky Avenir
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Гостиница
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-05-07-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Киевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 6; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Апарт-отель Moskovsky Avenir
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Гостиница
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-11-25-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 136,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 250,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Группа компаний ПСК

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Бакунина
	9.2.11	Дом: 33

	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 573,63 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 240,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 503,88 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 743,88 м²

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экоинжпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802311148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБИС-СПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841361086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-042302-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-021856-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-085122-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-030250-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Бакунина 33; Жилой комплекс "Бакунина 33"; Клубный дом "Бакунина 33"; ГК ПСК; Группа компаний ПСК; Bakunina 33
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Энергогоризонт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839073370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0180-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО "Бакунина,33"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.08.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001455:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 344,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный по плодородному слою 606 кв.м, кустарник спирея 45 шт.кустарник кизильник блестящий 200 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах и фасадах здания, в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство: асфальтобетонные покрытия проездов и автомобильной стоянки, устройство тротуара и набивных дорожек, а также устройство газона. Часть проезжей части расположена на эксплуатируемой кровле встроенного подземного гаража
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-06735/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321 431,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-06735/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 561 561,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/1312/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 838 797,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/1312/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 838 797,92 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-507355-20/510437-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 711 126,32 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-06735/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 560 561,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ" (ФГУП РВСО-САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ" (ФГУП РВСО-САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 113
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	33.77	1	27.00	3.00
2	Квартира	2	1	54.71	1	19.95	3.00
3	Квартира	2	1	89.83	3	47.37	3.00
4	Квартира	2	1	111.11	3	46.67	3.00

5	Квартира	2	1	48.63	1	15.29	3.00
6	Квартира	3	1	68.86	2	34.68	3.00
7	Квартира	3	1	72.98	2	35.11	3.00
8	Квартира	3	1	64.46	2	29.63	3.00
9	Квартира	3	1	54.68	1	19.95	3.00
10	Квартира	3	1	96.78	3	54.70	3.00
11	Квартира	3	1	111.70	3	46.24	3.00
12	Квартира	3	1	49.68	1	15.29	3.00
13	Квартира	4	1	68.85	2	34.68	3.00
14	Квартира	4	1	72.98	2	35.11	3.00
15	Квартира	4	1	64.55	2	29.63	3.00
16	Квартира	4	1	54.69	1	19.95	3.00
17	Квартира	4	1	96.78	3	54.70	3.00
18	Квартира	4	1	111.72	3	46.15	3.00
19	Квартира	4	1	49.68	1	15.29	3.00
20	Квартира	5	1	68.86	2	34.68	3.00
21	Квартира	5	1	72.99	2	35.09	3.00
22	Квартира	5	1	64.56	2	29.63	3.00
23	Квартира	5	1	54.69	1	19.95	3.00
24	Квартира	5	1	96.73	3	54.65	3.00
25	Квартира	5	1	111.72	3	46.13	3.00
26	Квартира	5	1	49.68	1	15.29	3.00
27	Квартира	6	1	68.86	2	34.68	3.00
28	Квартира	6	1	72.99	2	35.10	3.00
29	Квартира	6	1	64.54	2	29.63	3.00
30	Квартира	6	1	54.69	1	19.95	3.00
31	Квартира	6	1	96.73	3	54.65	3.00
32	Квартира	6	1	111.72	3	46.15	3.00
33	Квартира	6	1	49.68	1	15.29	3.00
34	Квартира	7	1	68.86	2	34.68	3.00

35	Квартира	7	1	72.98	2	35.10	3.00
36	Квартира	7	1	64.54	2	29.63	3.00
37	Квартира	7	1	54.68	1	19.95	3.00
38	Квартира	7	1	91.78	3	50.30	3.00
39	Квартира	7	1	111.69	3	46.57	3.00
40	Квартира	7	1	49.68	1	15.29	3.00
41	Квартира	8	1	113.64	3	60.78	3.00
42	Квартира	8	1	54.70	1	19.95	3.00
43	Квартира	8	1	87.05	2	32.59	3.00
44	Квартира	8	1	173.68	4	95.70	3.00
45	Квартира	9	1	112.53	3	58.06	3.50
46	Квартира	9	1	49.43	1	18.02	3.50
47	Квартира	9	1	69.99	2	38.68	3.50
48	Квартира	9	1	163.14	4	88.81	3.50
49	Квартира	2	2	49.28	1	19.65	3.00
50	Квартира	2	2	94.95	3	48.78	3.00
51	Квартира	2	2	134.10	4	70.20	3.00
52	Квартира	2	2	62.59	2	30.65	3.00
53	Квартира	2	2	75.15	2	36.86	3.00
54	Квартира	3	2	50.32	1	19.65	3.00
55	Квартира	3	2	103.22	3	56.05	3.00
56	Квартира	3	2	137.00	4	72.03	3.00
57	Квартира	3	2	75.60	2	38.73	3.00
58	Квартира	3	2	79.76	2	42.89	3.00
59	Квартира	4	2	50.32	1	19.65	3.00
60	Квартира	4	2	103.24	3	56.00	3.00
61	Квартира	4	2	135.76	4	72.03	3.00
62	Квартира	4	2	75.61	2	38.33	3.00
63	Квартира	4	2	79.75	2	42.90	3.00
64	Квартира	5	2	50.32	1	19.65	3.00

65	Квартира	5	2	103.22	3	55.99	3.00
66	Квартира	5	2	135.77	4	72.03	3.00
67	Квартира	5	2	75.60	2	38.73	3.00
68	Квартира	5	2	79.76	2	42.89	3.00
69	Квартира	6	2	50.32	1	19.65	3.00
70	Квартира	6	2	103.22	3	56.01	3.00
71	Квартира	6	2	135.77	4	72.03	3.00
72	Квартира	6	2	75.60	2	38.73	3.00
73	Квартира	6	2	79.76	2	42.92	3.00
74	Квартира	7	2	50.32	1	19.65	3.00
75	Квартира	7	2	98.37	3	49.35	3.00
76	Квартира	7	2	130.84	4	66.51	3.00
77	Квартира	7	2	75.60	2	38.73	3.00
78	Квартира	7	2	79.75	2	42.92	3.00
79	Квартира	8	2	160.02	4	94.06	3.00
80	Квартира	8	2	126.21	4	61.79	3.00
81	Квартира	8	2	75.60	2	38.73	3.00
82	Квартира	8	2	79.79	2	42.88	3.00
83	Квартира	9	2	150.44	4	87.05	3.50
84	Квартира	9	2	100.44	3	50.51	3.50
85	Квартира	9	2	71.67	2	36.25	3.50
86	Квартира	9	2	78.40	2	41.57	3.50
87	Квартира	2	3	59.24	1	15.91	3.00
88	Квартира	2	3	40.45	1	15.79	3.00
89	Квартира	2	3	87.29	2	37.93	3.00
90	Квартира	2	3	56.37	1	17.67	3.00
91	Квартира	3	3	49.09	1	15.77	3.00
92	Квартира	3	3	114.14	3	56.52	3.00
93	Квартира	3	3	87.29	2	37.93	3.00
94	Квартира	3	3	55.95	1	17.67	3.00

95	Квартира	4	3	49.12	1	15.77	3.00
96	Квартира	4	3	114.14	3	56.52	3.00
97	Квартира	4	3	87.29	2	37.93	3.00
98	Квартира	4	3	55.95	1	17.67	3.00
99	Квартира	5	3	49.12	1	15.77	3.00
100	Квартира	5	3	114.13	3	56.49	3.00
101	Квартира	5	3	76.49	2	36.37	3.00
102	Квартира	6	3	49.14	1	15.77	3.00
103	Квартира	6	3	114.14	3	56.52	3.00
104	Квартира	6	3	71.61	2	36.37	3.00
105	Квартира	7	3	49.14	1	15.77	3.00
106	Квартира	7	3	114.13	3	56.49	3.00
107	Квартира	7	3	71.61	2	36.37	3.00
108	Квартира	8	3	49.10	1	15.77	3.00
109	Квартира	8	3	114.14	3	56.52	3.00
110	Квартира	8	3	68.01	2	31.55	3.00
111	Квартира	9	3	47.65	1	15.77	3.50
112	Квартира	9	3	111.64	3	54.00	3.50
113	Квартира	9	3	56.94	1	18.19	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.68	Арендопригодное помещение	79.24	3.55
					ПУИ		
					Сан. узел		
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.80	Арендопригодное помещение	108.35	3.60

					ПУИ	2.18	
					Сан. узел	2.27	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	181.49	Арендопригодное помещение	168.58	3.60
					Сан. узел	4.66	
					Сан. узел	1.65	
					Сан. узел	4.58	
					ПУИ	2.02	
					ПУИ	126.71	3.60
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.76	Арендопригодное помещение	90.04	3.60
					ПУИ	1.76	
					Сан. узел	5.89	
					Сан. узел	3.40	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.49	Арендопригодное помещение	90.04	3.60
					ПУИ	1.97	
					Сан. узел	2.48	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.23	Арендопригодное помещение	67.78	3.60
					ПУИ	2.08	
					Сан. узел	2.37	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.42	Арендопригодное помещение	80.04	3.60
					ПУИ	1.77	
					Сан. узел	3.61	
П1-2	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
П3-4	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
П5	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
П6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	

П7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
П8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
П9-10	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
П11-12	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
П13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П19-20	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
П21-22	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
П23-24	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
П25-26	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
П27	Машино-место	-1	2	16.50	Машино-место	16.50	
П28	Машино-место	-1	2	16.50	Машино-место	16.50	
П29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
П30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МГН	13.25	
П31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МГН	13.25	
П32-33	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П34-35	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	

П36-37	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П38-39	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П40-41	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П42-43	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П44	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П45	Машино-место	-1	3	16.50	Машино-место	16.50	
П46	Машино-место	-1	3	15.90	Машино-место	15.90	
П47-48	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П49-50	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П51-52	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П53-54	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П55-56	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П57-58	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П59-60	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П61-62	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П63-64	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П65-66	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
П67-68	Машино-место	-1	3	16.24	Машино-место	16.24	
П69	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	13.25	Машино-место МГН	13.25	
П70	Машино-место	-1	3	17.70	Машино-место	17.70	
0.28	Кладовая	-1	3	2.67	Кладовая	2.67	
0.29	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
0.30	Кладовая	-1	2	2.18	Кладовая	2.18	
0.31	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	
0.32	Кладовая	-1	3	2.18	Кладовая	2.18	
0.33	Кладовая	-1	3	2.18	Кладовая	2.18	
0.34	Кладовая	-1	3	2.18	Кладовая	2.18	
0.35	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка (проезды за вычетом площади машино-мест)	паркинг (-1 этаж)	Общественное	1052.94
2	Тамбур-шлюз	паркинг (-1 этаж)	Техническое	41.53
3	Лифтовой холл	паркинг (-1 этаж)	Общественное	8.11
4	Коридор	паркинг (-1 этаж)	Общественное	8.2
5	Индивидуальный тепловой пункт автостоянки	паркинг (-1 этаж)	Техническое	26.9
6	Водомерный узел с насосной автоматической системой пожаротушения	паркинг (-1 этаж)	Техническое	28.6
7	Узел теплового ввода и Индивидуальный тепловой пункт жилья	паркинг (-1 этаж)	Техническое	38.61
8	Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	паркинг (-1 этаж)	Техническое	27.43
9	Помещение уборочного инвентаря	паркинг (-1 этаж)	Техническое	10.66
10	Коридор для прокладки и инженерных коммуникаций	паркинг (-1 этаж)	Техническое	38.96
11	Главный распределительный щит жилого дома	паркинг (-1 этаж)	Техническое	14.82
12	Приточная венткамера	паркинг (-1 этаж)	Техническое	46.79
13	Приточная венткамера подпора	паркинг (-1 этаж)	Техническое	27.33
14	Рампа	паркинг (-1 этаж)	Техническое	35.92
15	Сети связи	паркинг (-1 этаж)	Техническое	10.47
16	Лифтовой холл	паркинг (-1 этаж)	Общественное	8.15
17	Тамбур-шлюз	паркинг (-1 этаж)	Общественное	7.45
18	Пожаробезопасная зона	паркинг (-1 этаж)	Общественное	4.58
19	Тамбур-шлюз	паркинг (-1 этаж)	Общественное	8.03
20	Лифтовой холл	паркинг (-1 этаж)	Общественное	7.69
21	Пожаробезопасная зона	паркинг (-1 этаж)	Общественное	5.2

22	Главный распределительный щит встроенных помещений	паркинг (-1 этаж)	Техническое	11.52
23	Пожаробезопасная зона	паркинг (-1 этаж)	Общественное	2.72
24	Вытяжная венткамера	паркинг (-1 этаж)	Техническое	31.35
25	Венткамера подпора	паркинг (-1 этаж)	Техническое	34.58
26	Главный распределительный щит автостоянки	паркинг (-1 этаж)	Техническое	11.52
27	Лестница ЛК-1	паркинг (-1 этаж)	Общественное	10.71
28	Лестница ЛК-3	паркинг (-1 этаж)	Общественное	19.17
29	Погрузочно - разгрузочная	1 этаж	Техническое	91.55
30	Камера ТБО	1 этаж	Техническое	13.21
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.95
32	Кладовая, помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	6.51
33	Сан. узел	1 этаж	Техническое	4.13
34	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.68
35	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.5
36	Вестибюль с лифтовым холлом	1 этаж	Общественное	78.38
37	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.02
38	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.87
39	Вестибюль с лифтовым холлом	1 этаж	Общественное	51.73
40	Кладовка	1 этаж	Техническое	2.7
41	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.93
42	Вестибюль с лифтовым холлом	1 этаж	Общественное	48.66
43	Колясочная	1 этаж	Общественное	22.74
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	5.04
45	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.96
46	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	4.06
47	Консьерж	1 этаж	Техническое	22.96
48	Лестница ЛК-1	1 этаж	Общественное	15.09
49	Лестница ЛК-2	1 этаж	Общественное	14.6
50	Лестница ЛК-3	1 этаж	Общественное	14.98
51	Лестница ЛК-4	1 этаж	Общественное	17.51

52	Камера ТБО	1 этаж	Техническое	20.74
53	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	24.66
54	Лестница ЛК-5	1 этаж	Общественное	8.11
55	Подсобное помещение	2 этаж	Техническое	14.38
56	Кладовая	2 этаж	Техническое	2.27
57	Подсобное помещение	2 этаж	Техническое	5.12
58	Коридор	2 этаж	Общественное	8.75
59	Подсобное помещение	2 этаж	Техническое	13.05
60	Кладовая	2 этаж	Техническое	9.71
61	Подсобное помещение	2 этаж	Техническое	16.61
62	Подсобное помещение	2 этаж	Техническое	17.34
63	ПУИ	2 этаж	Техническое	5.61
64	Сан. узел	2 этаж	Техническое	3.41
65	Коридор	2 этаж	Общественное	9.21
66	Коридор	2 этаж	Общественное	44.53
67	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	15.21
68	Коридор	2 этаж	Общественное	46.38
69	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.63
70	Коридор	2 этаж	Общественное	27.28
71	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.7
72	Лестница ЛК-5	2 этаж	Общественное	12.24
73	Лестница ЛК-1	2 этаж	Общественное	14.73
74	Лестница ЛК-2	2 этаж	Общественное	14.73
75	Лестница ЛК-4	2 этаж	Общественное	16.29
76	Коридор	3 этаж	Общественное	58.87
77	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	15.7
78	Коридор	3 этаж	Общественное	46.38
79	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.69
80	Коридор	3 этаж	Общественное	24.6
81	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.7

82	Лестница ЛК-1	3 этаж	Общественное	14.73
83	Лестница ЛК-2	3 этаж	Общественное	14.73
84	Лестница ЛК-4	3 этаж	Общественное	16.29
85	Коридор	4 этаж	Общественное	58.87
86	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	15.7
87	Коридор	4 этаж	Общественное	46.38
88	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.69
89	Коридор	4 этаж	Общественное	24.6
90	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.7
91	Лестница ЛК-1	4 этаж	Общественное	14.73
92	Лестница ЛК-2	4 этаж	Общественное	14.73
93	Лестница ЛК-4	4 этаж	Общественное	16.29
94	Коридор	5 этаж	Общественное	58.87
95	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	15.7
96	Коридор	5 этаж	Общественное	46.38
97	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.69
98	Коридор	5 этаж	Общественное	11.19
99	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.7
100	Лестница ЛК-1	5 этаж	Общественное	14.73
101	Лестница ЛК-2	5 этаж	Общественное	14.73
102	Лестница ЛК-4	5 этаж	Общественное	16.29
103	Коридор	6 этаж	Общественное	58.87
104	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	15.7
105	Коридор	6 этаж	Общественное	46.38
106	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.69
107	Коридор	6 этаж	Общественное	11.19
108	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.7
109	Лестница ЛК-1	6 этаж	Общественное	14.73
110	Лестница ЛК-2	6 этаж	Общественное	14.73
111	Лестница ЛК-4	6 этаж	Общественное	16.29

112	Коридор	7 этаж	Общественное	58.87
113	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	15.7
114	Коридор	7 этаж	Общественное	46.38
115	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.69
116	Коридор	7 этаж	Общественное	11.19
117	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.7
118	Лестница ЛК-1	7 этаж	Общественное	14.73
119	Лестница ЛК-2	7 этаж	Общественное	14.73
120	Лестница ЛК-4	7 этаж	Общественное	16.29
121	Коридор	8 этаж	Общественное	34.07
122	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	15.7
123	Коридор	8 этаж	Общественное	35.94
124	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.69
125	Коридор	8 этаж	Общественное	11.19
126	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.7
127	Лестница ЛК-1	8 этаж	Общественное	14.73
128	Лестница ЛК-2	8 этаж	Общественное	14.73
129	Лестница ЛК-4	8 этаж	Общественное	16.29
130	Коридор	9 этаж	Общественное	34.07
131	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	15.7
132	Коридор	11 этаж	Общественное	35.94
133	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.69
134	Коридор	13 этаж	Общественное	14.39
135	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	7.7
136	Лестница ЛК-1	15 этаж	Общественное	14.73
137	Лестница ЛК-2	16 этаж	Общественное	14.73
138	Лестница ЛК-4	17 этаж	Общественное	16.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (узлы учета, насосы, арматура, оборудование водомерного узла, трубопроводы)	Водоснабжение
2	Подземная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Арматура, трубопроводы	Водоснабжение
3	Подземная автостоянка	Система водоотведения (дренажные насосы, выпуски, трубопроводы)	Водоотведение
4	Подземная автостоянка	Система вентиляции (вентиляционные машины, воздуховоды, клапаны)	Вентиляция
5	Подземная автостоянка	Система дымоудаления (дымовые клапаны, воздуховоды)	Противодымная вентиляция
6	Подземная автостоянка	Система внутреннего противопожарного водопровода (запорная арматура, пожарные краны, трубопроводы)	Пожаротушение
7	Подземная автостоянка	Система АВПТ (установка повышения давления, узлы управления, арматура, сеть распределительных трубопроводов, резервуар)	Пожаротушение
8	Подземная автостоянка	Слаботочные системы (автоматика противопожарной защиты, система оповещения об эвакуации)	Сети связи
9	Подземная автостоянка	Система электроснабжения. ГРЩ	Электроснабжение
10	Подземная автостоянка	Система отопления (трубопроводы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)	Отопление
11	Подземная автостоянка	Система теплоснабжения. ИТП автостоянки (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление, вентиляция
12	Подземная автостоянка	Система теплоснабжения. ИТП встроенных помещений (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление, вентиляция

13	Подземная автостоянка	Система теплоснабжения. ИТП жилой части (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление, вентиляция
14	Подземная автостоянка	Полумеханизированные подъёмники	Технология
15	Подземная автостоянка - 9 этаж	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
16	1-9 этажи	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
17	1 этаж	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (узлы учёта воды встроенных помещений, запорная арматура)	Водоснабжение
18	2-9 этажи	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (квартирные узлы учёта воды, коллекторы)	Водоснабжение
19	1-9 этажи	Система бытовой и дождевой канализации (стояки)	Водоотведение
20	1 этаж	Система вентиляции встроенных помещений (приточные решётки, воздуховоды, шумоглушители, клапаны)	Вентиляция
21	2-9 этажи	Система вентиляции (вентблоки, воздуховоды)	Вентиляция
22	1 этаж	Система электроснабжения (щиты арендаторов)	Электроснабжение
23	2-9 этажи	Система электроснабжения (этажные распределительные щиты, щиты освещения, квартирные щиты)	Электроснабжение
24	1-9 этажи	Система отопления (распределительные коллекторы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)	Отопление
25	1-9 этажи	Слаботочные системы (автоматика противопожарной защиты, интернет, домофония, система оповещения об эвакуации)	Сети связи
26	Кровля	Система дымоудаления (вентиляторы вытяжные, вентиляторы приточные)	Противодымная вентиляция
27	Кровля	Система водоотведения (водосточные воронки)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 521 054 591,35 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255000058278
		Корреспондентский счет: 3010181050000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 931 747 485,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 931 747 485,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 230,16 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 85,42 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 315 209 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 440 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Структура

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7814600105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 340 722 944,20 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 397 760 002,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в	
---	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: 1.Договор № ОД-987/17-2 от 29.07.2020 г.о подключении к системе теплоснабжения, заключен с АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» в отношении как отопления, так и горячего водоснабжения, и предусматривает единый размер платы за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на теплоснабжение (отопление) и на горячее водоснабжение.Поскольку рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения технически не представляется возможным, то в отношении каждого вида потребления указан общий размер платы за подключение к системе теплоснабжения.2.Договор № 493232/21-ВО о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, заключен с ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» в отношении как нагрузки от сброса бытовых сточных вод (бытовое водоотведение), так и нагрузки от сброса поверхностных сточных вод (ливневое водоотведение).Однако, поскольку в договоре указан единый размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения, без разделения отдельно на бытовое водоотведение и на ливневое водоотведение, и рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям бытового водоотведения и к сетям ливневого водоотведения технически не представляется возможным, то в отношении каждого вида водоотведения указан общий размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения.3.Телевизионное вещание на объекте осуществляется по технологии IPTV.Соответствующие технические условия № 829ИВ от 12.04.2021 выданы ООО «ОБИТ».4.Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – том № 5.5.1.5.В разделе 13.1.3:количество детских и спортивных площадок-указано значение «0», т.к.по данным проектной организации площадки различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой) расположены за границей землеотвода (представлено письмо Администрации центрального района Санкт-Петербурга от 21.08.2020 г.№01-14-2274/20).6.Общее количество машино-мест в подземном паркинге – 70.В разделе 15.1.2.1 указано количество машино-мест 45, поскольку на 25 парковочных местах хранение организовано на двухъярусных парковочных подъемниках, таким образом 25 парковочных мест второго уровня являются
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	

зависимыми.7. В связи с требованием 214 ФЗ произведена смена названия организации: предыдущее наименование-ООО «Альтернатива», действующие наименование «ООО «Специализированный застройщик «Альтернатива».8. Также застройщик заявляет о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.9. В разделе 9.3.1 указана площадь квартир без учета площади балконов, террас, в то время как в РНС приведена общая площадь квартир с учетом площади балконов, террас.10. В разделе 9.3.2 приведена общая площадь встроенных помещений и машиномест, в то время как площадь проездов и технических помещений автостоянки учтена в разделе 16.01.11. Так как в разделах 12.1.9-12.1.10 системой ЕИСЖС предусмотрено внесение только одного документа, указываем, что право собственности застройщика на земельный участок подтверждается протоколом внеочередного собрания акционеров ЗАО "Бакунина, 33" от 24.08.2016 № 24 и актом приема-передачи имущества, передаваемого Учредителем в оплату уставного капитала

~~ООО "Альтернатива" от 21.09.2016~~

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 1 Пояснительная записка	
2	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 2 Пояснительная записка. Часть 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.	
3	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 3.1 Пояснительная записка. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.	

4	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 3.2 Пояснительная записка. Книга 2. Книга 2. Инженерно-экологические изыскания	
5	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 3.3 Пояснительная записка. Книга 3. Инженерно-геологические изыскания	
6	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 4.1 Пояснительная записка. Книга 1. Техническое заключение по результатам обследования демонтируемого здания по адресу: пр. Бакунина, дом 33, Литер А.	
7	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 4.1 Пояснительная записка. Книга 1. Техническое заключение по результатам обследования демонтируемого здания по адресу: пр. Бакунина, дом 33, Литер А.	

		Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 5.1 Пояснительная записка.Книга 1.
8	10.07.2020	Техническое заключение по результатам обследования здания по адресу: Синопская набережная, дом 30, лит Х
9	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 5.2 Пояснительная записка.Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования здания, расположенного по адресу: дом 31, Литер А
10	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 5.3 Пояснительная записка.Книга 3. Техническое заключение по результатам обследования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д.29, литер А

		Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 5.4 Пояснительная записка.Книга 4.
11	10.07.2020	Техническое заключение по результатам обследования здания по адресу: Синопская набережная, дом 30, Литер С
12	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 5.5 Пояснительная записка.Книга 5. Техническое заключение по результатам обследования здания по адресу: Синопская набережная, дом 30, лит. Н
13	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 5.6 Пояснительная записка. Книга 6. Техническое заключение по результатам обследования здания по адресу: Синопская набережная, дом 30, Литер Щ.

14	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 5.7 Пояснительная записка. Книга 7. Техническое заключение по результатам обследования здания по адресу: Синопская набережная, дом 32/35, Литер Ж.
15	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 5.8 Пояснительная записка.Книга 8. Техническое заключение по результатам обследования здания по адресу: Синопская наб., д.32/35, литер А.
16	10.07.2020	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 5.9 Пояснительная записка.Книга 9. Техническое заключение по результатам обследования фасадов здания по адресу: пр. Бакунина, дом 14, Литер Б
17	10.07.2020	Раздел 2. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"

18	10.07.2020	Раздел 3. Шифр 1904-1/П18-ЖД-АР 1 "Архитектурные решения"	
19	10.07.2020	Раздел 3. Шифр 1904-1/П18-ЖД-АР 2 "Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности"	
20	10.07.2020	Раздел 3. Шифр 1904-1/П18-ЖД-АР 3 "Строительная акустика"	
21	10.07.2020	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР1.РПЗ «Конструктивные решения и объемно планировочные решения»	
22	10.07.2020	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР2 "Конструкции железобетонные"	
23	10.07.2020	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР3.ГО «Конструктивные решения и объемно планировочные решения». Геотехническое обоснование строительства	
24	10.07.2020	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР4.ОК «Конструктивные решения и объемно планировочные решения». Конструкции ограждения котлована	

		Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС1 «Электроснабжение, электроосвещение и электрооборудование. Наружное электроосвещение."
25	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС2.1 «Часть 1. Водоснабжение. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение. Горячее водоснабжение."
26	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС2.2 «Часть 2. Водоснабжение. Наружные сети"
28	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС3.1 «Часть 1. Водоотведение. Внутренние сети."
29	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС3.2 «Часть 2. Водоотведение. Наружные сети"
30	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС4.1 «Часть 1. Отопление и теплоснабжение"

31	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС4.2 «Часть 2. Вентиляция, дымоудаление и кондиционирование»
32	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС4.3 «Часть 3. ИТП. Тепловые сети.»
33	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС5.1 «Часть 1. Комплекс систем связи.»
34	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС5.2 «Часть 2. Комплекс систем безопасности.»
35	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС6.1 «Часть 1. Технологические решения встроенных помещений 1-го этажа»
36	10.07.2020	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС6.2 «Часть 2. Технологические решения автостоянки»
37	10.07.2020	Раздел 6. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПОС "Проект организации строительства"
38	10.07.2020	Раздел 7. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПОД "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"

39	10.07.2020	Раздел 8. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ООС.1 "Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период эксплуатации."
40	10.07.2020	Раздел 8. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ООС.2 "Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции.."
41	10.07.2020	Раздел 9. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПБ1 "Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"
42	10.07.2020	Раздел 9. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПБ2 "Часть 2. Определение величины пожарного риска"
43	10.07.2020	Раздел 9. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПБ3.1 "Книга 1. Автоматическая установка пожаротушения"
44	10.07.2020	Раздел 9. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПБ3.2 "Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией."
45	10.07.2020	Раздел 10. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ОДИ "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

		Раздел 10. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ЭЭ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
46	10.07.2020	Раздел 12. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ТБЭ "Часть 1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
47	10.07.2020	Раздел 12. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КПР "Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ."	
49	10.07.2020	Раздел 12. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ОЗДС "Часть 3. Охранно-защитная дератизационная система"	

50	03.12.2021	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 1 Пояснительная записка	Изменение 1. Откорректировано задание на проектирование. Уточнена информация о земельном участке. Добавлена информация о полученном ранее положительном заключении
51	03.12.2021	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 2 Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация	Изменение 1. Откорректировано задание на проектирование. Уточнена информация о земельном участке. Добавлена информация о полученном ранее положительном заключении
52	03.12.2021	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР1.РПЗ «Конструктивные решения и объемно планировочные решения»	Изменение 1. Откорректирована информация об организации, выполняемой геотехническое обоснование строительства и проект ограждения котлована. Откорректировано информация об ограждении котлована. Откорректирована информация о сваях. Откорректирована информация об отметках плиты перекрытия над подземным этажом. Откорректирована информация в заключении о сваях и отметках плиты перекрытия над подземным этажом. Откорректированы приложения с расчетами
53	03.12.2021	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР2.КЖ «Конструктивные решения и объемно планировочные решения». Конструкции железобетонные.	Изменение 1. Добавлена информация об ограждении котлована Откорректирована информация о фундаменте здания Откорректированы информация об отметках плиты перекрытия над подземным этажом Откорректирована информация об организации, выполняемой геотехническое обоснование строительства и проект ограждения котлована. Откорректировано свайное поле и вид свай. Откорректирована информация о сваях. Откорректированы сваи и утолщения ростверка. Откорректированы привязки проемов, расположение лифтовых шахт, опоры в осях 11-12/М-У, в осях 2-4/Р-С, добавлен участок стены на пересечении осей 13/И, добавлена стена в осях 19/И- Ж, добавлены опоры под рампу в осях 1-2/Н-Т. Корректировка контура плиты над подземным этажом в осях 13-18/А-Ж, корректировка отметок пониженной части
54	03.12.2021	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР3.ГО «Конструктивные решения и объемно планировочные решения». Геотехническое обоснование строительства	Изменение 1. Внесены изменения с учетом изменений по томам 1904-1/П18-ЖД-КР1.РПЗ, 1904-1/П18-ЖД-КР3.КЖ. Актуализированы расчеты.

55	03.12.2021	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР4.ОК «Конструктивные решения и объемно планировочные решения». Конструкции ограждения котлована	Изменение 1. Внесены изменения с учетом иземнений по томам 1904-1/П18-ЖД-КР1.РПЗ, 1904-1/П18-ЖД-КР3.КЖ. Актуализированы чертежи
56	03.12.2021	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПОС "Проект организации строительства"	Изменение 1. Внесены изменения с учетом иземнений по томам 1904-1/П18-ЖД-КР1.РПЗ, 1904-1/П18-ЖД-КР3.КЖ. Актуализированы чертежи. Добавлены марки шпунтового ограждения
57	11.05.2022	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 1 Пояснительная записка	Изменение 2. Добавлены сведения о задании на корректировку проектной документации. Уточнена информация по земельному участку. Добавлена информация о полученном ранее положительном заключении. Добавлена информация о корректировке ТУ. Уточнены показатели водопотребления. Уточнены нагрузки систем электроснабжения. Уточнены нагрузки систем теплоснабжения
58	11.05.2022	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗ 2 Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация	Изменение 2. Откорректировано задание на проектирование. Уточнена информация о земельном участке. Добавлена информация о полученном ранее положительном заключении. Добавлены ТУ
59	11.05.2022	Раздел 1. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПЗУ "Схема организации земельного участка"	Изменение 1. Откорректирован сводный план инженерных сетей, уточнено положение выпусков и вводов сетей в здание. На сводном плане инженерных сетей добавлена информация об актуальных технических условиях. Уточнен расчет количества велопарковок в результате изменения планировочных решений 1-го этажа. (изменилась площадь торговых помещений с 496 кв.м на 453,62 кв.м) Уточнены показатели площади встроенных помещений в расчетах на листе 2 СПОЗУ
60	11.05.2022	Раздел 3. Шифр 1904-1/П18-ЖД-АР 1 "Архитектурные решения"	Изменени 1.Предусмотрена корректировка графической части в объёме изменений планировочных решений инженерно- технических помещений подземного этажа, первого, жилых этажей в соответствии с Заданием на проектирование заказчика. Предусмотрено помещение для прокладки инженерных коммуникаций по оси 1 в осях М – Т. Смещение лифтовых шахт в осях Ж-И по осям 12-13 и 18-19. Добавлены кладовые багажа клиентов.
61	11.05.2022	Раздел 3. Шифр 1904-1/П18-ЖД-АР 2 "Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности"	Изменени 1. Изменена расчетная точка №3 в осях Ж-16. Остальные точки остались без изменений, согласно разделу АР 1

62	11.05.2022	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР1.РПЗ «Конструктивные решения и объемно планировочные решения»	Изменение 2. Откорректирована информация об организации, выполняемой геотехническое обоснование строительства и проект ограждения котлована
63	11.05.2022	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР2.КЖ «Конструктивные решения и объемно планировочные решения». Конструкции железобетонные.	Изменение 2. Добавлена информация об ограждении котлована Откорректирована информация о фундаменте здания Откорректированы информация об отметках плиты перекрытия над подземным этажом Откорректирована информация об организации, выполняемой геотехническое обоснование строительства и проект ограждения котлована
64	11.05.2022	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР3.ГО «Конструктивные решения и объемно планировочные решения». Геотехническое обоснование строительства	Изменение 2. Внесены изменения с учетом изменений по томам 1904-1/П18-ЖД-КР1.РПЗ, 1904-1/П18-ЖД-КР3.КЖ. Актуализированы расчеты.
65	11.05.2022	Раздел 4. Шифр 1904-1/П18-ЖД-КР4.ОК «Конструктивные решения и объемно планировочные решения». Конструкции ограждения котлована	Изменение 2. Внесены изменения с учетом изменений по томам 1904-1/П18-ЖД-КР1.РПЗ, 1904-1/П18-ЖД-КР3.КЖ. Актуализированы чертежи
66	11.05.2022	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС1 «Электроснабжение, электроосвещение и электрооборудование. Наружное электроосвещение."	Изменение 1. Раздел выдан на актуализированной архитектурной подоснове. ВРУ паркинга размещено в отдельно выгороженном помещении. Уточнены установленные и расчетные мощности по ГРЩ1, ГРЩ ВП, ГРЩ АС. Изменены однолинейные схемы ГРЩ и щитового оборудования. Щит Арендатора кафе подключен по 2-й категории ЭС. Раздел разработан в соответствии с Дополнительным Соглашением от 26.04.2022 Приложение к Договору №ОД-СПб-507355-20/510437-Э-20 от 29.06.2020 ПАО «Ленэнерго» и ТУ от 29.06.2020 Приложение №1.2 к Договору №ОД-СПб-507355-20/510437-Э-20 от 29.06.2020 ПАО «Россети Ленэнерго». Электроснабжение жилого дома предусматривается от РУ-0,4 кВ новой ТП-10/0,4 кВ, расположенной за границами земельного участка заявителя. Согласно ТУ ПАО «Россети Ленэнерго» Приложение №1.2 к Договору №ОД-СПб-507355-20/510437-Э-20

67	11.05.2022	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС2.1 «Часть 1. Водоснабжение. Внутренние сети. Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение. Горячее водоснабжение."	Изменение 1. Раздел выдан на актуализированной архитектурной подоснове. Актуализированы ТУ ГУП «ВОДОКАНАЛ» УП №06735/48-ВС от 29.04.2021г. в т.ч ДСН91 от 12.11.21г.
68	11.05.2022	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС3.1 «Часть 1. Водоотведение. Внутренние сети."	Изменение 1. Внесены изменения в соответствии с разделом АР, КР, раздел выдан на актуализированной архитектурной подоснове. Изменение трассировок сетей внутренней канализации. Актуализация ТУ ГУП «ВОДОКАНАЛ» УП №06735/48-ВО от 29.04.2021г. в т.ч ДСН91 от 12.11.21г
69	11.05.2022	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС4.1 «Часть 1. Отопление и теплоснабжение"	Изменение 1.Внесены изменения в соответствии с разделом АР, КР, раздел выдан на актуализированной архитектурной подоснове. Произведен уточняющий расчет тепловых потерь по помещениям - жилая часть 644.3 кВт - встроенные помещения 50.4 кВт. Отражено изменение трассировок системы отопления
70	11.05.2022	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС4.2 «Часть 2. Вентиляция, дымоудаление и кондиционирование"	Изменение 1.Внесены изменения в соответствии с разделом АР, КР, раздел выдан на актуализированной архитектурной подоснове. Отражено изменение трассировок системы вентиляции
71	11.05.2022	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС4.3 «Часть 3. ИТП. Тепловые сети."	Изменение 1.Корректировка раздела «ИТП. Тепловые сети» выполнена в связи с изменением архитектурно- планировочных решений, изменением тепловых нагрузок в разделе ОВ, ВК
72	11.05.2022	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС5.1 «Часть 1. Комплекс систем связи."	Изменение 1.В связи с изменениями архитектурных решений подраздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове, уточнены места размещения оконечного оборудования и трассы прокладки кабелей. Учтены изменения (ТУ №829ИВ от 12.04.2021) оператора связи ООО «ОБИТ» для предоставления услуг связи по телефонизации, организации канала доступа к сети Интернет и IPTV
73	11.05.2022	Раздел 5. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ИОС5.2 «Часть 2. Комплекс систем безопасности."	Изменение 1.Корректировка раздела «Комплекс систем безопасности» выполнена в связи с изменением архитектурно-планировочных решений. Уточнение нумераций помещений на структурных схемах. Учтены изменения ТУ оператора связи ООО «ОБИТ» для предоставления услуг связи по телефонизации, организации канала доступа к сети Интернет и IPTV. Круглосуточный пост охраны перенесён в помещение консьержа (пом. 1.73). Помещение диспетчерской отменено.

74	11.05.2022	Раздел 6. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПОС "Проект организации строительства"	Изменение 2.Откорректирован вид свай, технология устройства свайного поля. Добавлены марки шпунта. Добавлена новая информация по шпунту. Замена распорной системы и технология устройства ограждения котлована. Изменен контур шпунтового ограждения
75	11.05.2022	Раздел 9. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ПБ1 "Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"	Изменение 1.Внесены изменения в соответствии с разделами АР, КР. Внутренняя отделка технических и вспомогательных помещений упрощена и не повлияла на требования по пожарной безопасности.Графическая часть (схемы эвакуации людей с этажей здания) заменена согласно тому шифр: 1904-1-П18- ЖД-АР.1.
76	11.05.2022	Раздел 10. Шифр 1904-1/П18-ЖД-ОДИ "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Изменение 1.Изменилась траектория движения МГН в связи с перепланировкой на первом этаже в осях 13-14 (появился выход жилой части на пр. Бакунина). Изменилась траектория движения МГН в связи с перепланировкой на первом этаже в осях 18-19 (появилась стена). Изменилось расположение и конфигурация санузла МГН в осях 16-К. Положение безопасной зоны МГН в лифтовом холле второй секции изменилось в связи с появлением шахты. Уточнены габариты лифтов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 431119085512059432108018750632813084133

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 29.07.2022 по 29.10.2023