

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА**

"Торнтон Спрингер СНГ"

129344 г.Москоза, ул. Енисейская, д.10, оф. 187

Тел. 8 (495) 504-39-01

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

Сведения об аудируемом лице

ООО «Специализированный застройщик Эдельвейс»

Юридический адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д.8/1 оф.7

Фактический адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д.8/1 оф.7

ИНН/КПП 5030060863/503001001 ОГРН 1085030000384

Сведения об аудиторе

ООО Торнтон Спрингер СНГ» Юридический адрес: 129344 г.Москва, ул.

Енисейская, д.10 оф. 187

ИНН/КПШ 7720201169/771601001 ОГРН 1027739085747

**Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица **ООО «СЗ Эдельвейс»** несет ответственность за подготовку, составление и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности. Руководство аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с международными стандартами аудита (МСА). Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, применяемыми в РФ и соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в

соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации **ООО «СЗ Эдельвейс»**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022г, отчета о финансовых результатах за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение организации **ООО «СЗ Эдельвейс»** по состоянию на 31 декабря 2022 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем внимание на тенденцию нарастания заемных средств как краткосрочных обязательств по итогам отчетного года.

ООО «Торнтон Спрингер СНГ»

Управляющий партнёр



/Липаков Г.И./

