

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ЗЕЛЕНЫЙ БЕРЕГ"	по ОКПО	19852823
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813289705
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	195197, Санкт-Петербург г, пр-кт Полюстровский, д. 59, литера Щ, помещ. 10-Н, офис 413/6		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	997	1 330	2 660
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 760	3 602	2 037
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 663	33 917	10 060
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 420	38 849	14 757
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 219 524	3 569 111	1 575 305
	в том числе:				
	Затраты в незавершенное строительство	1211	3 731 618	3 080 719	1 097 261
	Земельный участок под строительство	1212	478 044	478 044	478 044
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	566 132	459 325	163 266
	Дебиторская задолженность	1230	515 394	605 935	249 970
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	-	22
	Прочие оборотные активы	1260	52	281	1 040
	Итого по разделу II	1200	5 301 124	4 634 652	1 989 603
	БАЛАНС	1600	5 348 544	4 673 501	2 004 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 730	5 680	5 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 790)	(4 790)	(4 790)
	Итого по разделу III	1300	950	900	820
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 735 864	4 405 097	1 923 149
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 203	32 457	8 600
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 772 067	4 437 554	1 931 749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	571 063	231 396	69 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 464	3 651	2 229
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	575 527	235 047	71 791
	БАЛАНС	1700	5 348 544	4 673 501	2 004 360

Руководитель

(подпись)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ЗЕЛЕНый БЕРЕГ"	по ОКПО	19852823
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813289705
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(5)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(5)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.