



Общество с ограниченной ответственностью  
**Проектный институт «АС-Проект»**

Свидетельство №СРО-П-004-19052009

**Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Сириус»**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенным на земельном участке 133 по ул. Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Проектная документация**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**2023.2008-ПЗУ**

**Том 2**

**Технический директор**

**Главный архитектор проекта**

**Главный инженер проекта**



**Сунгатуллин Р. Ш.**

**Мусин В. Р.**

**Сунгатуллин Р. Ш.**

**2024 г.**

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

| Но-<br>мер<br>тома                                                                                    | Обозначение       | Наименование                                                                              | Примечание     |       |       |                                                                                                 |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 1                                                                                                     | 2023.2008-ПЗ      | Раздел 1 «Пояснительная записка»                                                          |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 2                                                                                                     | 2023.2008-ПЗУ     | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»                             |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 3.1                                                                                                   | 2023.2008-АР      | Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»                                  |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 3.2                                                                                                   | 2023.2008-АР1     | Раздел 3.1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блочно-модульная котельная»    | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 4.1                                                                                                   | 2023.2008-КР1     | Раздел 4 «Конструктивные решения. Секция А»                                               |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 4.2                                                                                                   | 2023.2008-КР2     | Раздел 4 «Конструктивные решения. Секция Б»                                               |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 4.3                                                                                                   | 2023.2008-КР3     | Раздел 4 «Конструктивные решения. Секция В»                                               |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 4.4                                                                                                   | 2023.2008-КР4     | Раздел 4 «Конструктивные решения. Подземная автостоянка»                                  |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 4.5                                                                                                   | 2023.2008-КР5     | Раздел 4 «Конструктивные решения. Блочно-модульная котельная»                             | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 4.6                                                                                                   | 2023.2008-КР.ДР   | Раздел 4 «Конструктивные решения. Дренаж»                                                 |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" |                   |                                                                                           |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.1                                                                                                   | 2023.2008-ИОС1    | подраздел «Система электроснабжения»                                                      |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.1.1                                                                                                 | 2023.2008-ИОС1.2  | Подраздел «Система электроснабжения. Блочно-модульная котельная»                          | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.1.2                                                                                                 | 2023.2008-ИОС1.3  | Подраздел «Система электроснабжения. Индивидуальный тепловой пункт»                       | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.2.1                                                                                                 | 2023.2008-ИОС2    | подраздел «Система водоснабжения»                                                         |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.2.2                                                                                                 | 2023.2008-ИОС2.1  | подраздел «Автоматическое пожаротушение»                                                  |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.3                                                                                                   | 2023.2008-ИОС3    | подраздел «Система водоотведения»                                                         |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.4.1                                                                                                 | 2023.2008-ИОС4.1  | подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»                             |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.4.2                                                                                                 | 2023.2008- ИОС4.3 | Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Блочно-модульная котельная» | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.4.3                                                                                                 | 2023.2008- ИОС4.4 | Подраздел «Тепломеханические решения. Индивидуальный тепловой пункт»                      | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.5.1                                                                                                 | 2023.2008-ИОС5.1  | подраздел «Пожарная сигнализация»                                                         |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.5.2                                                                                                 | 2023.2008-ИОС5.2  | подраздел «Сети связи»                                                                    |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.5.3                                                                                                 | 2023.2008-ИОС5.3  | подраздел «Автоматизация комплексная»                                                     |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.5.4                                                                                                 | 2023.2008-ИОС5.4  | Подраздел «Охранно-пожарная сигнализация. Блочно-модульная котельная»                     | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.5.5                                                                                                 | 2023.2008-ИОС5.5  | Подраздел «Автоматизация тепломеханических решений. Индивидуальный тепловой пункт»        | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.6.1                                                                                                 | 2023.2008-ИОС6.1  | Подраздел «Система газоснабжения»                                                         | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 5.6.2                                                                                                 | 2023.2008-ИОС6.2  | Подраздел «Газоснабжение крышной котельной»                                               | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 6.1                                                                                                   | 2023.2008-ТХ      | Раздел 6 «Технологические решения»                                                        |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| 6.2                                                                                                   | 2023.2008- ТХ1    | Раздел 6. «Технологические решения. Блочно-модульная котельная»                           | ООО СК «Плаза» |       |       |                                                                                                 |      |        |
|                                                                                                       |                   |                                                                                           |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
|                                                                                                       |                   |                                                                                           |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
|                                                                                                       |                   |                                                                                           |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| Изм.                                                                                                  | Кол.уч.           | Лист                                                                                      | № док.         | Подп. | Дата  | 2023.2008-СП                                                                                    |      |        |
| Разраб.                                                                                               |                   | Байсалямов                                                                                |                |       | 12.23 | Состав проекта                                                                                  |      |        |
|                                                                                                       |                   |                                                                                           |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
| ГИП                                                                                                   |                   | Сунгатуллин                                                                               |                |       | 12.23 |                                                                                                 |      |        |
| Н. контр.                                                                                             |                   | Байсалямов                                                                                |                |       | 12.23 |                                                                                                 |      |        |
|                                                                                                       |                   |                                                                                           |                |       |       |                                                                                                 |      |        |
|                                                                                                       |                   |                                                                                           |                |       |       | Стадия                                                                                          | Лист | Листов |
|                                                                                                       |                   |                                                                                           |                |       |       | П                                                                                               | 1    | 2      |
|                                                                                                       |                   |                                                                                           |                |       |       | <br>ПИ АСП |      |        |

[illegible]

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка проектируемого многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом находится в г. Уфе в Советском районе в квартале, ограниченном улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова.

На проектируемой территории ранее размещалась штрафная автостоянка, сооружения и строения подлежат демонтажу. С восточной стороны разрабатываемый участок ограничен ул. Пархоменко, с северной – ул. Оренбургская, с западной – территорией жилых домов по адресу ул. Пархоменко д. 133/2 и 133/3, с южной стороны находится общежитие.

Многоэтажный жилой дом строится согласно «Корректировке проекта планировки и проекта межевания кварталов № 112-114, ограниченных улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе ГО город Уфа РБ, в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 02:55:010522:232, 02:55:010522:2571», разработанного ООО «ГЕНПРОЕКТ» заказ 365/1-ГД в 2023 году.

Инженерные сети, проходящие под пятном застройки разрабатываемого здания и в непосредственной близости подлежат демонтажу.

|                |            |             |       |
|----------------|------------|-------------|-------|
| Согласовано    |            |             |       |
|                |            |             |       |
|                |            |             |       |
|                |            |             |       |
| Взам. Инв. №   |            |             |       |
|                |            |             |       |
| Подпись и дата |            |             |       |
|                |            |             |       |
| Инв. № подл.   | Разработал | Мордвинова  | 12.23 |
|                | ГАП        | Мусин       | 12.23 |
|                |            |             |       |
|                | Н.контр.   | Байсалямов  | 12.23 |
|                | ГИП        | Сунгатуллин | 12.23 |

|      |        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|      |        |      |        |         |      | 2023.2008-ПЗУ.ПЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата | <div>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенным на земельном участке 133 по ул. Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</div> <div><div>Стадия</div><div>Лист</div><div>Листов</div><div>П111</div><div></div></div> |  |  |
|      |        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|      |        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|      |        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|      |        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |

**б) Обоснование планировочной организации земельного участка  
в соответствии с градостроительным и техническим  
регламентами либо документами об использовании земельного  
участка (если на земельный участок не распространяется действие  
градостроительного регламента или в отношении его не  
устанавливается градостроительный регламент)**

Проект «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенным на земельном участке 133 по ул. Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработан на основании:

4.1

- ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2024-0507-0 от 02.05.2024г.;

- задания на разработку проектной документации объекта капитального строительства непроизводственного назначения к договору 2023.2008;

- отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ», отчет 939-2023-ИГДИ, г. Уфа в 2023г.;

- отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ», отчет 939-2023-ИГИ, г. Уфа в 2023г.;

- отчета об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ», отчет 939-2023-ИЭИ, г. Уфа в 2023г.;

- отчета об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненных ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ», отчет 939-2023-ИГМИ, г. Уфа в 2023г.;

- «Корректировки проекта планировки и проекта межевания кварталов № 112-114, ограниченных улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе ГО город Уфа РБ, в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 02:55:010522:232, 02:55:010522:2571», разработанного ООО «ГЕНПРОЕКТ» заказ 365/1-ГД в 2023 году;

- задания смежных отделов.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета ГО г. Уфа РБ № 18/5 от 28.09.2022 проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖС. Зона смешанной жилой застройки (подзона 1.1).

|              |              |                |        |         |       |                  |  |      |
|--------------|--------------|----------------|--------|---------|-------|------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Взам. Инв. № | Подпись и дата |        |         |       |                  |  |      |
| 4            | 1            | Изм.           | 121-24 |         | 05.24 |                  |  | Лист |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист           | № док  | Подпись | Дата  | 2023.2008-ПЗУ.ПЗ |  | 2    |

Основной вид разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории – многоэтажная жилая застройка

На разрабатываемом участке размещаются:

## 4.1

- многоэтажный жилой дом литер 9 со встроенными предприятиями обслуживания со встроенным паркингом на 115 маш/мест;
- трансформаторные подстанция литер 25. 3.1

3.1

|              |                |              |        |         |       |                  |      |  |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|-------|------------------|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |        |         |       |                  |      |  |
|              |                |              |        |         |       |                  |      |  |
|              |                |              |        |         |       |                  |      |  |
|              |                |              |        |         |       |                  |      |  |
| 3            | 1              | Изм.         | 79-24  |         | 03.24 | 2023.2008-ПЗУ.ПЗ | Лист |  |
| 4            | 1              | Изм.         | 121-24 |         | 05.24 |                  | 3    |  |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | Недок  | Подпись | Дата  |                  |      |  |

**в) Технико-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

*Таблица 1*

| <i>Поз.</i> | <i>Наименование</i> | <i>Ед. изм.</i> | <i>Количество</i> |
|-------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| 1           | Площадь землеотвода | м <sup>2</sup>  | 5 523,0           |
| 2           | Площадь освоения    | м <sup>2</sup>  | 10 271,9          |
| 3           | Площадь застройки   | м <sup>2</sup>  | 2 485,4           |
| 4           | Площадь покрытий    | м <sup>2</sup>  | 6 996,1           |
| 5           | Площадь озеленения  | м <sup>2</sup>  | 790,4             |

|              |                |              |      |         |      |                  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |      |         |      |                  |  |  | Лист |
|              |                |              |      |         |      |                  |  |  |      |
|              |                |              |      |         |      |                  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | №док | Подпись | Дата | 2023.2008-ПЗУ.ПЗ |  |  | 4    |

**г) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно выполненным на объекте инженерно-геологическим изысканиям, по совокупности факторов, в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016, площадка относится к II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

На исследованной территории имеют развитие современные инженерно-геологические процессы: морозное пучение, карст, подтопление.

На изученной территории в период проведения изысканий отмечены пучинистые грунты: глина легкая тугопластичная среднедеформируемая. При сезонном промерзании грунты обладают в соответствии с таблицей Б.24 приложения Б ГОСТ 25100-2020 среднепучинистыми свойствами (относительная деформация морозного пучения 3,5-7%).

В соответствии с СП 11-105-97 часть II таблица 5.1 участок изысканий относится к V категории устойчивости относительно карстовых провалов, зоне «С».

Проектирование и строительство в пределах V категории следует вести с профилактическими и конструктивными мерами противокарстовой защиты. В качестве противокарстовой защиты профилактического характера в проекте предусмотрены обязательные для исполнения следующие мероприятия:

- планировка территории (перехват и зарегулированный водоотвод талых и дождевых вод);
- расширенная отмостка вокруг здания.

Гидрогеологические условия участка до глубины 83,0м характеризуются наличием выдержанного по простиранию водоносного горизонта. Горизонт подземных вод в глинистом тугопластичном грунте четвертичного и общесыртового возраста в период изысканий (16.10.2023г.) вскрыт на глубине 2,6-2,9м (157,90-159,75м БС) от дневной поверхности, также зафиксирован на глубине 10,5-18,0м (143,73-150,30м БС). Максимально прогнозируемый уровень подземных вод водоносного горизонта возможен вблизи дневной поверхности.

|              |                |              |      |         |      |      |         |      |                  |      |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|------|---------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |      |         |      |      |         |      | 2023.2008-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|              |                |              |      |         |      |      |         |      |                  | 5    |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |                  |      |

Согласно приложению И, ч. II СП 11-105-97 площадка, по условиям развития подтопления, относится к I-й подтопленной области в естественных условиях I-A, по времени развития процесса – к участку I-A-1 (подтопленная в естественных условиях).

Отвод поверхностных вод от проектируемых зданий и открытых площадок предполагается по спланированному рельефу в направлении водоприемных сооружений ливневой канализации. Также выполняется пластовый дренаж.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации по карте ОСР-2015 А СП 14.13330.2018 участок асейсмичен, т.е. землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями.

По совокупности факторов, определяющих категорию сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016 приложению Г, проектная территория отнесена к III степени сложности и является условно благоприятной для строительства.

|              |                |              |      |        |      |      |         |      |                  |      |   |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|------|---------|------|------------------|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |      |         |      | 2023.2008-ПЗУ.ПЗ | Лист |   |
|              |                |              |      |        |      |      |         |      |                  |      | 6 |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |                  |      |   |

**д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Рельеф участка проектирования спокойный с уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности составляют от 158,50 до 164,09 м БС.

На застраиваемой территории предусматривается сплошная вертикальная планировка с учетом рельефа местности и улиц.

Продольные проектные уклоны по спланированной территории приняты 0,008-0,050, поперечный уклон до 0,020.

Отвод поверхностных вод от проектируемых зданий и открытых площадок предполагается по спланированному рельефу в направлении водоприемных сооружений ливневой канализации.

|              |                |              |      |        |      |      |         |      |                  |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|------|---------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |      |         |      | 2023.2008-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|              |                |              |      |        |      |      |         |      |                  | 7    |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |                  |      |

### е) Описание решений по благоустройству территории

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемой территории выполняются мероприятия по благоустройству.

Дворовые площадки (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой) располагаются на эксплуатируемых кровлях паркинга и пристроенных предприятий обслуживания.

Площадки для хозяйственных целей и для сбора мусора устанавливаются в юго-западной части участка. Проектом предполагается отдельный сбор мусора.

Проезды приняты в асфальтобетонном исполнении, тротуары – плитка, дворовые площадки – резиновые и мягкие покрытия.

Тротуары оборудованы пандусами для МГН с нормированными уклонами в соответствии с СП 59.13330.2016.

Для озеленения участка используются красивоцветущие зеленые насаждения, на свободной территории устраиваются газоны с посевом многолетних трав.

Уровень обеспеченности элементов планировочной организации территории жилого дома рассчитан согласно МНГП ГО г. Уфа от 30.03.2021г. для жилищного фонда общей площадью 18835,7 м<sup>2</sup>, см. таблицу 2

3.1

Таблица 2

| Наименование элементов планировочной организации территории | Уровень обеспеченности на м <sup>2</sup> общей площади жилищного фонда | МНГП ГО г. Уфа РБ, м <sup>2</sup>        | В проекте, м <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Площадка для игр детей                                      | м <sup>2</sup> на 30                                                   | 627,9                                    | 649,3                     |
| Площадка для отдыха взрослого населения                     | м <sup>2</sup> на 300                                                  | 62,8                                     | 62,8                      |
| Площадка для занятий физкультурой                           | м <sup>2</sup> на 15                                                   | 1255,7х50%=<br>627,9(см. примечание п.1) | 703,4                     |
| Площадка для хозяйственных целей                            | м <sup>2</sup> на 200                                                  | 94,2                                     | 120,7                     |
| Зеленые насаждения                                          | м <sup>2</sup> на 10                                                   | 1883,5                                   | 790,4                     |

|                    |                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                             |       |  |  |                                            |                       |      |      |                                      |                      |                                             |       |                                     |                       |      |       |                    |                      |        |       |
|--------------------|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------|--|--|--------------------------------------------|-----------------------|------|------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------|------|-------|--------------------|----------------------|--------|-------|
| Инв. № подл.       | Подпись и дата       | Взам. Инв. № | <table><tr><td>Площадка для отдыха<br/>взрослого населения</td><td>м<sup>2</sup> на 300</td><td>62,8</td><td>62,8</td></tr><tr><td>Площадка для занятий<br/>физкультурой</td><td>м<sup>2</sup> на 15</td><td>1255,7х50%=<br/>627,9(см.<br/>примечание п.1)</td><td>703,4</td></tr><tr><td>Площадка для<br/>хозяйственных целей</td><td>м<sup>2</sup> на 200</td><td>94,2</td><td>120,7</td></tr><tr><td>Зеленые насаждения</td><td>м<sup>2</sup> на 10</td><td>1883,5</td><td>790,4</td></tr></table> |                       |                                             |       |  |  | Площадка для отдыха<br>взрослого населения | м <sup>2</sup> на 300 | 62,8 | 62,8 | Площадка для занятий<br>физкультурой | м <sup>2</sup> на 15 | 1255,7х50%=<br>627,9(см.<br>примечание п.1) | 703,4 | Площадка для<br>хозяйственных целей | м <sup>2</sup> на 200 | 94,2 | 120,7 | Зеленые насаждения | м <sup>2</sup> на 10 | 1883,5 | 790,4 |
|                    |                      |              | Площадка для отдыха<br>взрослого населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м <sup>2</sup> на 300 | 62,8                                        | 62,8  |  |  |                                            |                       |      |      |                                      |                      |                                             |       |                                     |                       |      |       |                    |                      |        |       |
|                    |                      |              | Площадка для занятий<br>физкультурой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м <sup>2</sup> на 15  | 1255,7х50%=<br>627,9(см.<br>примечание п.1) | 703,4 |  |  |                                            |                       |      |      |                                      |                      |                                             |       |                                     |                       |      |       |                    |                      |        |       |
|                    |                      |              | Площадка для<br>хозяйственных целей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м <sup>2</sup> на 200 | 94,2                                        | 120,7 |  |  |                                            |                       |      |      |                                      |                      |                                             |       |                                     |                       |      |       |                    |                      |        |       |
| Зеленые насаждения | м <sup>2</sup> на 10 | 1883,5       | 790,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                             |       |  |  |                                            |                       |      |      |                                      |                      |                                             |       |                                     |                       |      |       |                    |                      |        |       |
| 3                  | 1                    | Изм.         | 79-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | 03.24                                       |       |  |  |                                            |                       |      |      |                                      |                      |                                             |       |                                     |                       |      |       |                    |                      |        |       |
|                    |                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                             |       |  |  |                                            |                       |      |      |                                      |                      |                                             |       |                                     |                       |      |       |                    |                      |        |       |
| Изм.               | Кол.уч               | Лист         | Недок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подпись               | Дата                                        |       |  |  |                                            |                       |      |      |                                      |                      |                                             |       |                                     |                       |      |       |                    |                      |        |       |

|                  |  |  |  |  |      |
|------------------|--|--|--|--|------|
| 2023.2008-ПЗУ.ПЗ |  |  |  |  | Лист |
|                  |  |  |  |  | 8    |

|                                                         |                                |                                          |                                                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Гаражно-стояночные объекты населения                    | Маш/место на 86м <sup>2</sup>  | 219                                      | 115 в паркинге<br>ЗМГН<br>открытых<br>101 в литере<br>14 |
| Гаражно-стояночные объекты для работающих и посетителей | Маш/место на 50м <sup>2</sup>  | 30                                       | 30 (см.<br>примечание<br>п.2)                            |
| Гостевые стоянки                                        | Маш/место на 540м <sup>2</sup> | 35                                       | 44+ЗМГН                                                  |
| Контейнерные площадки                                   | м <sup>2</sup> на 500          | 37,7х50%=18,8<br>(см. примечание<br>п.3) | 20,2                                                     |

*Примечания:*

1. Нормативная площадь сокращена на 50%, согласно МНГП ГО г. Уфа РБ п. 3 в таблице 1, в связи с наличием открытых площадок на территории проектируемого литера 12 СОШ на 1150 и ДОУ на 160 мест в радиусе пешеходной доступности.
2. Согласно, МНГП ГО г. Уфа РБ ст. 15 п. 36 допускается двойное использование автостоянок в дневное время для работающих и посетителей, в ночное - для жителей.
3. Согласно, МНГП ГО г. Уфа РБ ст. 48 п. 3 допускается уменьшение, но не более чем на 50%, расчетного показателя при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и выше.

*Расчет твердых бытовых отходов (ТБО)*

Для сбора ТБО проектом предусмотрена установка контейнеров объемом 0,75м<sup>3</sup>, вывоз мусора – 1 раз в сутки. Сбор мусора осуществляется селективным способом.

|              |                |              |                                                     |         |      |       |  |       |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------|------|-------|--|-------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | <p style="text-align: center;">2023.2008-ПЗУ.ПЗ</p> |         |      |       |  |       | Лист |
|              |                |              |                                                     |         |      |       |  |       | 9    |
|              |                |              | 3                                                   | 1       | Изм. | 79-24 |  | 03.24 |      |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | №док                                                | Подпись | Дата |       |  |       |      |

Таблица 3

| Наименование<br>объектов образования<br>отходов | Единица<br>измерения | Средне-<br>годовая<br>норма<br>накопления<br>по г. Уфа, м <sup>3</sup> | Количество<br>единиц | Средне-<br>годовое<br>количество<br>ТБО, м <sup>3</sup> | Средне-<br>суточное<br>количество<br>ТБО, м <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Жилой дом                                       | на 1<br>жителя       | 1,28                                                                   | 629                  | 805,1                                                   | 1,1                                                      |

Необходимое количество контейнеров ТБО - 3 штуки, с учетом отдельного сбора мусора и накапливаемости отходов.

|              |                |              |      |        |      |      |         |      |                  |      |    |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|------|---------|------|------------------|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |      |         |      | 2023.2008-ПЗУ.ПЗ | Лист |    |
|              |                |              |      |        |      |      |         |      |                  |      | 10 |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |                  |      |    |

**ж) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Разрабатываемый участок находится на территории с хорошо развитой улично-дорожной сетью.

Основной проезд к проектируемому жилому комплексу предполагается с ул. Пархоменко.

Передвижение техники осуществляется по внутримплощадочным проездам шириной не менее 6,0м. Во внутридворовой территории предусмотрена возможность маневра по покрытиям, выполненным в усиленном исполнении для обеспечения проезда пожарных машин и механизмов.

|              |                |              |      |        |      |      |         |      |                  |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|------|---------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |      |         |      | 2023.2008-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|              |                |              |      |        |      |      |         |      |                  | 11   |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |                  |      |

Согласовано

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

| Ведомость чертежей основного комплекта |                                                                                               |                    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Лист                                   | Наименование                                                                                  | Примечание         |
| 1                                      | Общие данные                                                                                  | 1,4(изм.), 2(зам.) |
| 2                                      | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка | 2(зам.)            |
|                                        |                                                                                               |                    |
| 3                                      | Схема планировочной организации земельного участка                                            | 2,3(зам.)          |
| 4                                      | Схема организации рельефа                                                                     | 2(зам.), 3(изм.)   |
| 5                                      | План благоустройства                                                                          | 2(зам.), 3(изм.)   |
| 6                                      | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения                                         | 2,3(зам.)          |
| 7                                      | План земляных масс                                                                            | 1(нов.), 2(зам.)   |

| Поз. | Наименование        | Ед. изм. | Количество |
|------|---------------------|----------|------------|
| 1    | Площадь землеотвода | м2       | 5523,0     |
| 2    | Площадь освоения    | м2       | 10271,9    |
| 3    | Площадь застройки   | м2       | 2485,4     |
| 4    | Площадь покрытия    | м2       | 6996,1     |
| 5    | Площадь озеленения  | м2       | 790,4      |

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Удостоверяю \_\_\_\_\_ /Сунгатуллин Р.Ш.  
Подпись

| Ведомость ссылочных и прилагаемых документов |                                                                                                                                                     |            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обозначение                                  | Наименование                                                                                                                                        | Примечание |
| СП 42.13330.2016                             | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений                                                                           |            |
| МНГП ГО г. Уфа РБ                            | Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Уфа Республики Башкортостан                                                |            |
| СП 4.13130.2013                              | Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям |            |
|                                              |                                                                                                                                                     |            |
|                                              |                                                                                                                                                     |            |
| СП 59.13330.2016                             | Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения                                                                                   |            |
| СП 140.13330.2012                            | Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения                                                                           |            |
| СП 82.13330.2016                             | Благоустройство территории                                                                                                                          |            |

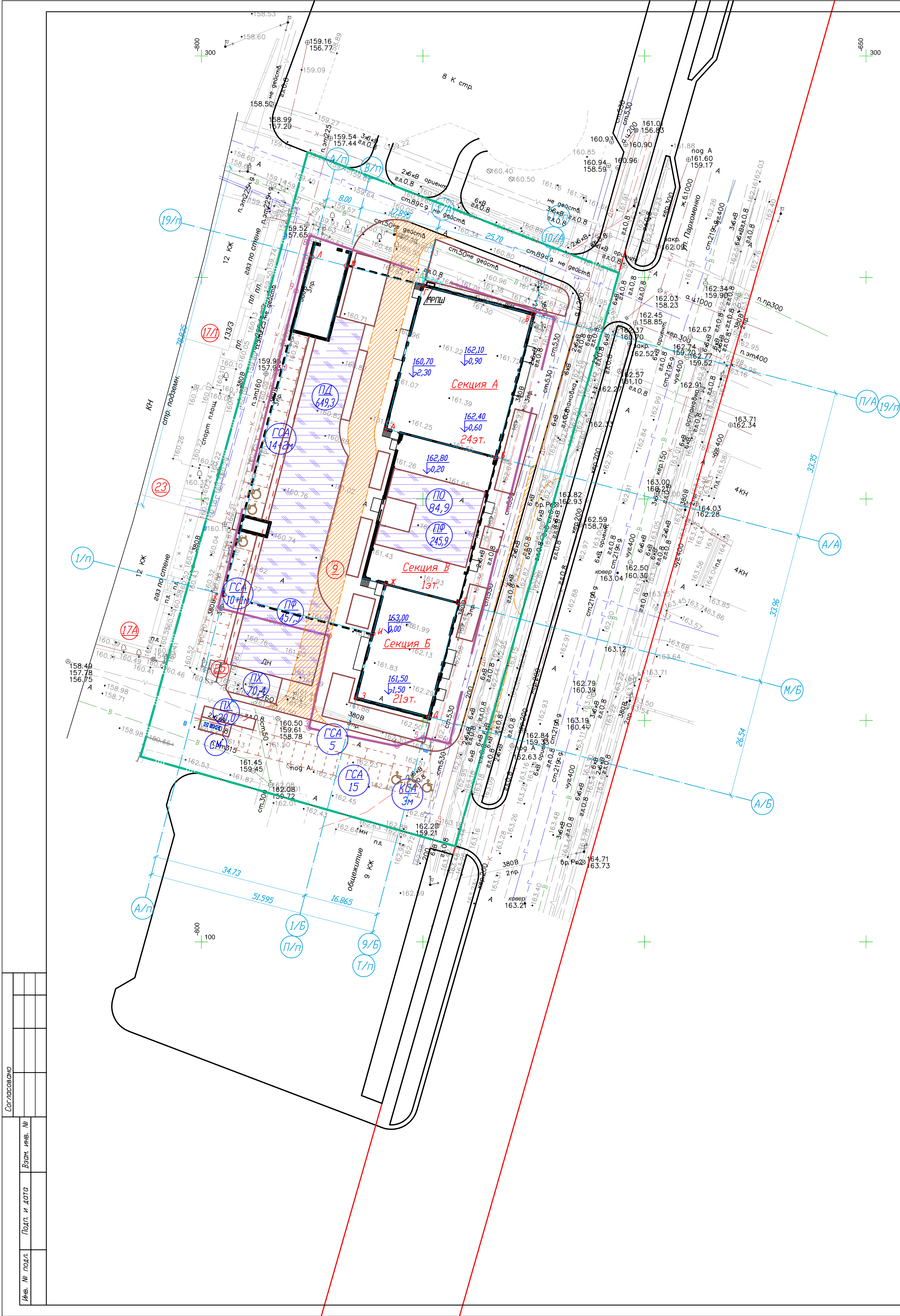
Общие данные

4.1

1. Чертежи ПЗУ разработаны на основании:  
- ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2024-0507-0 от 02.05.2024г.;  
- задания на разработку проектной документации объекта капитального строительства непроизводственного назначения к договору 2023.2008  
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" (отчет 939-2023-ИГДИ, г. Уфа, 2023г.);  
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" (отчет 939-2023-ИГИ, г. Уфа, 2023г.);  
- инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" (отчет 939-2023-ИЗИ, г. Уфа, 2023г.);  
- инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" (отчет 939-2023-ИГМИ, г. Уфа, 2023г.);  
2. Система координат - условная городская г. Уфа.  
3. Система высот - Балтийская.

|            |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                       |      |        |
|------------|---------|-------------|--------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |             |        |         |       | 2023.2008-ПЗУ                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                                                                                       |      |        |
| 4          | 1       | Изм.        | 121-24 |         | 05.24 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенным на земельном участке 133 по ул. Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан |  |  |                                                                                       |      |        |
| 2          | Все     | Зам.        | 29-24  |         | 01.24 |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                       |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подпись | Дата  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                       |      |        |
| Разработал |         | Мордвинова  |        | 01.24   |       |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Мусин       |        | 01.24   |       |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | П                                                                                     | 1    | 7      |
|            |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                       |      |        |
| Н. контр.  |         | Байсаямов   |        | 01.24   |       | Общие данные                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |      |        |
| ГИП        |         | Сунгатуллин |        | 01.24   |       |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                       |      |        |





Показатели уровня обеспеченности элементов планировочной организации территории жилых домов

| Поз | Наименование элементов планировочной организации территории | Уровень обеспеченности на 1 кв. метр общей площади жилищного фонда | Литер 1 - 18835,7м2                |                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
|     |                                                             |                                                                    | МНП ГО г. Уфа РБ                   | В проекте                                   |
| ПД  | Площадки для игр детей                                      | м2 на 30                                                           | 627,9                              | 649,3                                       |
| ПО  | Площадки для отдыха взрослого населения                     | м2 на 300                                                          | 62,8                               | 62,8                                        |
| ПФ  | Площадки для занятия физкультурой                           | м2 на 15                                                           | 1255,7х50%-627,9 см. примечание п1 | 703,4                                       |
| ПХ  | Площадки для хозяйственных целей                            | м2 на 200                                                          | 94,2                               | 120,7                                       |
| Пл  | Всего дворовых площадок (ПД,ПО,ПФ,ПХ)                       |                                                                    | 1412,8                             | 1536,2                                      |
|     | Зеленые насаждения                                          | м2 на 10                                                           | 1883,5                             | 790,4                                       |
| КСА | Гаражно-стояночные объекты населения                        | маш/место на 86                                                    | 219                                | 115 в паркинге 3МГН открытых 101 в литер 14 |
| КСА | Гаражно-стояночные объекты для работающих и посетителей     | маш/место на 50м2 общей площади                                    | 30                                 | 30 см. примечание п2                        |
| ГСА | Гостевые стоянки                                            | маш/место на 540                                                   | 35                                 | 44+3МГН                                     |
| СМ  | Контейнерные площадки                                       | м2 на 500                                                          | 37,7х50%-18,8 см. примечание п3    | 20,2                                        |

1. Нормативная площадь сокращена на 50%, согласно МНП ГО г. Уфа РБ п. 3 в таблице 1, в связи с наличием открытых площадок на территории проектируемого литер 12 СОШ на 1150 и ДОУ на 160 мест в радиусе пешеходной доступности.
2. Согласно, МНП ГО г. Уфа РБ ст. 15 п. 36 допускается двойное использование автостоянок в дневное время для работающих и посетителей, в ночное - для жителей
3. Согласно, МНП ГО г. Уфа РБ ст. 48 п. 3 допускается уменьшение, но не более чем на 50%, расчетного показателя при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и выше.

Координаты характерных точек

| Литер      | Пересечение осей | Точка | Координаты точки |         |
|------------|------------------|-------|------------------|---------|
|            |                  |       | Х                | У       |
| 9 Секция А | 1/А : А/А        | А     | 215,85           | -758,39 |
|            | 10/А : А/А       | Б     | 209,38           | -733,51 |
|            | 10/А : П/А       | В     | 241,66           | -725,12 |
|            | 1/А : П/А        | Г     | 248,13           | -749,99 |
| 9 Секция Б | 9/Б : А/Б        | Д     | 150,83           | -748,74 |
|            | 9/Б : М/Б        | Е     | 176,52           | -742,06 |
|            | 1/Б : М/Б        | Ж     | 180,76           | -758,38 |
|            | 1/Б : А/Б        | З     | 155,08           | -765,06 |
|            | 1/п : П/п        | И     | 169,61           | -761,28 |
| 9 Паркинг  | 1/п : А/п        | К     | 178,35           | -794,89 |
|            | 19/п : А/п       | Л     | 254,64           | -775,05 |
|            | 19/п : В/п       | М     | 252,63           | -767,31 |
|            | 19/п : Т/п       | В     | 241,66           | -725,12 |

Ведомость жилых и общественных здания и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение                                                                                       | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |                   | Строительный объем, м3 |          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------------------|------------------------|----------|
|                |                                                                                                                  |           | зданий     | квартир | застройки   | общая нормируемая | зданий                 | всего    |
| 9              | Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания со встроенным паркингом на 115 | 24,21     | 1          | 505     | 505         | 18835,7           | 18835,7                | 126312,0 |
|                |                                                                                                                  |           |            | -       | -           | 2241,9            | 2241,9                 |          |
|                |                                                                                                                  |           |            | -       | -           | 1521,0            | 1521,0                 |          |
|                |                                                                                                                  |           |            | -       | -           | 218,7             | 218,7                  |          |
| 25             | Проектируемая ТП                                                                                                 | 1         | 1          | -       | -           | 24,8              | 20,0                   | 123,8    |
| 17/1           | Существующий жилой дом                                                                                           | 12        | 1          | -       | -           | -                 | -                      | -        |
| 17А            | Существующий жилой дом                                                                                           | 12        | 1          | -       | -           | -                 | -                      | -        |
| 23             | Существующий подземный паркинг на 56 маш/мест                                                                    | 1         | 1          | -       | -           | -                 | -                      | -        |

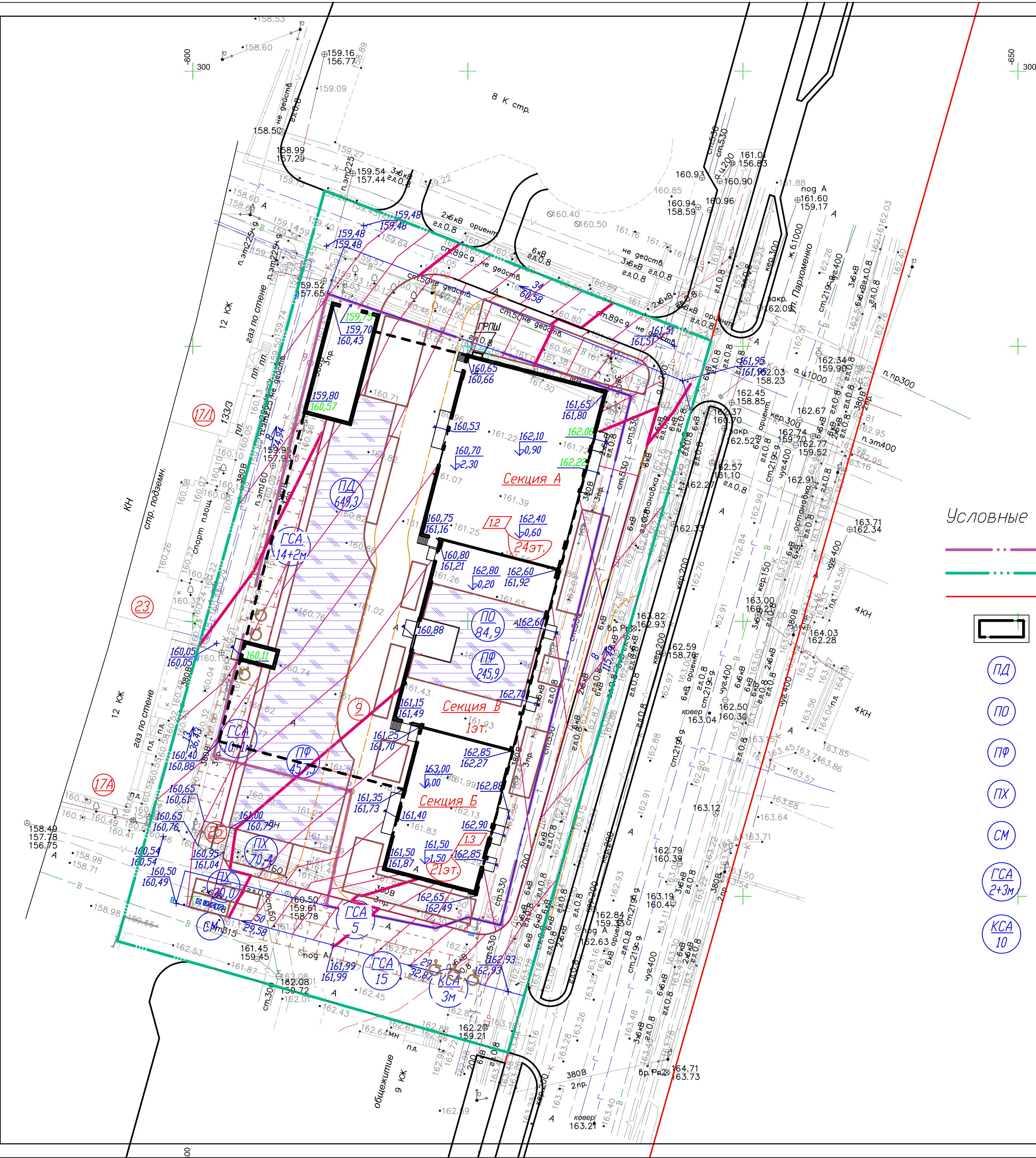
Условные обозначения:

- граница землеотвода;
- граница освоения;
- красная линия;
- проектируемое здание;
- пожарный проезд;
- усиленное покрытие для пожарного проезда;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для хозяйственных целей;
- площадка для сбора мусора;
- дворовые площадки (для игр, отдыха и занятия физкультурой);
- кратковременная автостоянка, 2 стандартных места + 3м специализированных места для транспорта инвалидов на кресле-коляске;
- кратковременная автостоянка 10 стандартных мест;
- место на автостоянке размером 5,3х2,5м;
- специализированное место для транспорта инвалидов на кресле-коляске. Место размером 6,0х3,6м обозначается знаком под номером 6.4 и 8.17 ГОСТ 52290-2004 и дублируется разметкой 1.24.3 ГОСТ Р 51256-2018.

|              |              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |              |              |  |  |  |
| Имя, № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |

|            |            |      |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
|------------|------------|------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|--|--|
|            |            |      |       |         |       | 2023.2008-ПЗУ                                                                                                                                                                                                                           |      |        |  |  |  |
|            |            |      |       |         |       | Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенным на земельном участке 133 по ул. Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан |      |        |  |  |  |
| 3          | -          | Зем. | 79-24 | 8324    |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
| Изм.       | Колонт.    | Лист | Изд.  | Подпись | Дата  |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
| Разработал | Мордвинова |      |       |         | 01.24 |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
| ГАП        | Мусин      |      |       |         | 01.24 |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
|            |            |      |       |         |       | Стадии                                                                                                                                                                                                                                  | Лист | Листов |  |  |  |
|            |            |      |       |         |       | П                                                                                                                                                                                                                                       | 3    |        |  |  |  |
|            |            |      |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
|            |            |      |       |         |       | <div>Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500</div> <div></div> <div>ПН АПС</div>                                               |      |        |  |  |  |
|            |            |      |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
|            |            |      |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
|            |            |      |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
| Н. контр.  | Бориславов |      |       |         | 01.24 |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
| ГИП        | Сингапур   |      |       |         | 01.24 |                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |  |  |  |
|            |            |      |       |         |       | Копировал                                                                                                                                                                                                                               |      |        |  |  |  |
|            |            |      |       |         |       | Рисунки А1                                                                                                                                                                                                                              |      |        |  |  |  |

|             |         |   |              |              |  |
|-------------|---------|---|--------------|--------------|--|
| Согласовано |         |   |              |              |  |
| Изм.        | № инв.  | № | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
| Изм.        | № подл. |   |              |              |  |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение                    | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |         |             |  | Строительный объем, м3 |       |
|----------------|-----------------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------|--|------------------------|-------|
|                |                                               |           | зданий     | квартир | застройки   | общая   | нормируемая |  | зданий                 | всего |
| 9              | Проектируемый многоквартирный жилой дом       | 24,21     | 1          | 505     | 505         | 18835,7 | 18835,7     |  |                        |       |
|                | со встроенными предприятиями обслуживания     | 1         | 1          | -       | -           | 2241,9  | 2241,9      |  |                        |       |
|                | со встроенным паркингом на 115 маш/мест       | 1         | 1          | -       | -           | 218,7   | 218,7       |  |                        |       |
| 25             | Проектируемая ТП                              | 1         | 1          | -       | -           | 24,8    | 24,8        |  |                        |       |
| 17А            | Существующий жилой дом                        | 12        | 1          |         |             |         |             |  |                        |       |
| 17В            | Существующий жилой дом                        | 12        | 1          |         |             |         |             |  |                        |       |
| 23             | Существующий подземный паркинг на 56 маш/мест | 1         | 1          |         |             |         |             |  |                        |       |

Условные обозначения:

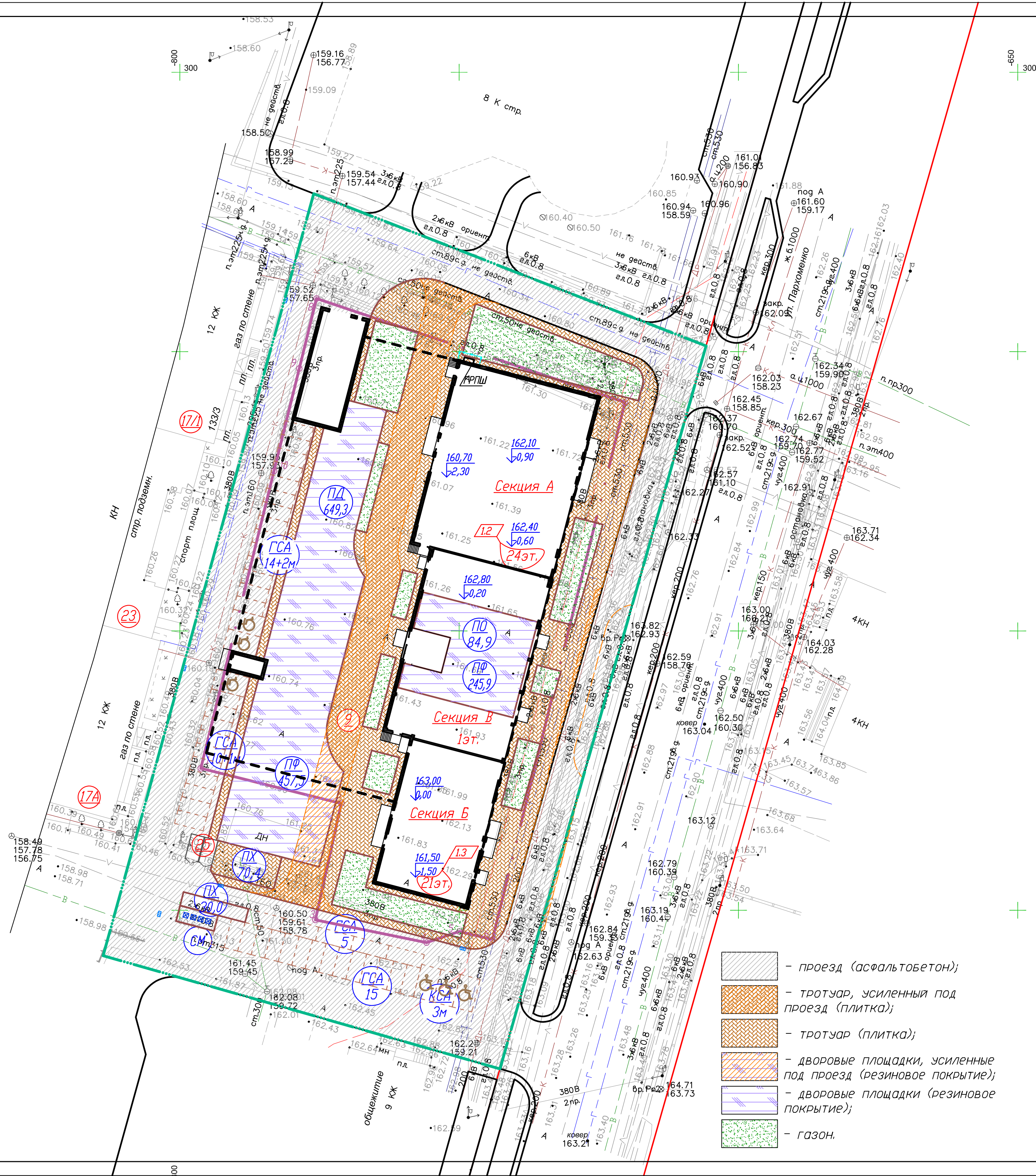
- граница землеотвода;
- граница освоения;
- красная линия;
- проектируемое здание;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка для хозяйственных целей;
- площадка для сбора мусора;
- кратковременная автостоянка, 2 стандартных места + 3м специализированных места для транспорта инвалидов на кресле-коляске;
- кратковременная автостоянка 10 стандартных мест.

|               |             |         |       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------|---------|-------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023.2008-ПЗУ |             |         |       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3             | 3           | Изм.    | 79-24 | 03.24                              | Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенным на земельном участке 133 по ул. Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| Разработал    | Мордвинова  | Подпись | Дата  | Статус                             | Лист                                                                                                                                                                                                                                    |
| ГАП           | Мусин       |         | 01.24 | П                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                       |
| Н. контр.     | Байсалимов  | Подпись | Дата  | Схема организации рельефа. М 1:500 |                                                                                                                                                                                                                                         |
| ГИП           | Сунгатуллин |         | 01.24 |                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |

Копировал

Формат А2

|              |              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |              |              |  |  |  |
| Изм. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |  |  |  |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение                    | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |         |             |      | Строительный объем, м3 |       |
|----------------|-----------------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------|------|------------------------|-------|
|                |                                               |           | зданий     | квартир | застройки   | общая   | нормируемая |      | зданий                 | всего |
| 9              | Проектируемый многоквартирный жилой дом       | 24,21     |            | 505     | 505         | 18835,7 | 18835,7     |      |                        |       |
|                | со встроенными предприятиями обслуживания     | 1         | 1          | -       | -           | 2241,9  | 2241,9      |      |                        |       |
|                | со встроенным паркингом на 115 маш/мест       | 1         | 1          | -       | -           | 218,7   | 218,7       |      |                        | 11    |
| 25             | Проектируемая ТП                              | 1         | 1          | -       | -           | 24,8    | 24,8        | 20,0 | 20,0                   | 123,8 |
| 17/1           | Существующий жилой дом                        | 12        | 1          |         |             |         |             |      |                        |       |
| 17А            | Существующий жилой дом                        | 12        | 1          |         |             |         |             |      |                        |       |
| 23             | Существующий подземный паркинг на 56 маш/мест | 1         | 1          |         |             |         |             |      |                        |       |

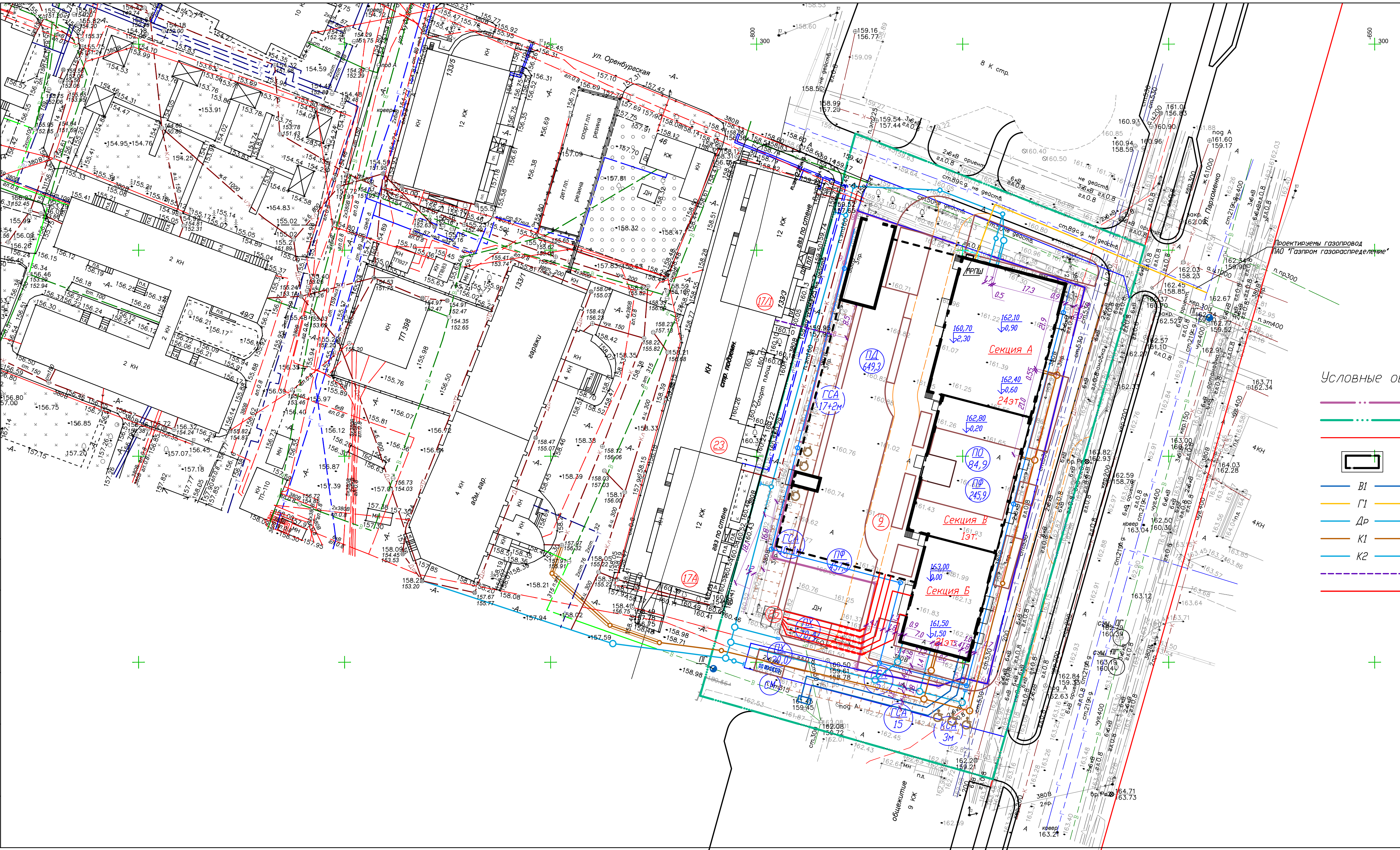
Условные обозначения:

- граница землеотвода;
- граница освоения;
- красная линия;
- пожарный проезд;
- проектируемое здание;
- ПД — площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- ПО — площадка для отдыха взрослого населения;
- ПФ — площадка для занятий физкультурой;
- ПХ — площадка для хозяйственных целей;
- СМ — площадка для сбора мусора;
- ГСА 2+3м — кратковременная автостоянка, 2 стандартных места + 3м специализированных места для транспорта инвалидов на кресле-коляске;
- КСА 10 — кратковременная автостоянка 10 стандартных мест;

|               |             |        |       |                               |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------|--------|-------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023.2008-ПЗУ |             |        |       |                               |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3             | 3           | Изм.   | 79-24 | 03.24                         | Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенным на земельном участке 133 по ул. Пархоменко в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| Разработал    | Мордвинова  | № док. | 01.24 | Дата                          | Стация                                                                                                                                                                                                                                  |
| ГАП           | Мусин       |        | 01.24 |                               | Лист                                                                                                                                                                                                                                    |
|               |             |        |       |                               | Листов                                                                                                                                                                                                                                  |
| Н. контр.     | Байсалиянов |        | 01.24 | План благоустройства. М 1:500 |                                                                                                                                                                                                                                         |
| ГИП           | Сунгатуллин |        | 01.24 | Копировал                     |                                                                                                                                                                                                                                         |



ПИАП



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение                      | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |                | Строительный объем, м3 |         |
|----------------|-------------------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|----------------|------------------------|---------|
|                |                                                 |           | зданий     | квартир | застройки   | общая полезная | зданий                 | всего   |
| 9              | Проектируемый многоэтажный жилой дом            | 24,21     |            | 505     | 505         |                | 18835,7                | 18835,7 |
|                | со встроенными предприятиями обслуживания       | 1         | 1          | -       | -           | 2241,9         | 1521,0                 | 1521,0  |
|                | со встроенным паркингом на 115 машиномест       | 1         |            | -       | -           | 218,7          | 3580,0                 | 3580,0  |
| 25             | Проектируемая ТП                                | 1         | 1          | -       | -           | 24,8           | 20,0                   | 123,8   |
| 17/1           | Существующий жилой дом                          | 12        | 1          |         |             |                |                        |         |
| 17А            | Существующий жилой дом                          | 12        | 1          |         |             |                |                        |         |
| 23             | Существующий подземный паркинг на 56 машиномест | 1         | 1          |         |             |                |                        |         |

Условные обозначения:

- граница землеотвода;
- граница освоения;
- красная линия;
- проектируемое здание;
- В1 — водопровод хозяйственно-питьевой;
- Г1 — газопровод низкого давления;
- Др — дренаж;
- К1 — канализация бытовая;
- К2 — канализация дождевая;
- телефонная канализация;
- кабельная линия 0,4кВ.
- пожарный проезд;
- усиленное покрытие для пожарного проезда;

