

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001837 от 21.06.2023

"Апартотель", расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304007:1705

Дата первичного размещения: 26.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 17/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (988) 236-79-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: ubk-s@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zastrojschik-sochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гулер
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семенович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2320181920</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320181920</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102366002980</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.04.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гулер
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-030-252 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231904979185

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гулер
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-030-252 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231904979185
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>7731007156</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>СРО-С-098-04122009</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>05.02.2019</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-12,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>108 159,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 215,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Апартотель</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Хостинский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Адрес еще не присвоен
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 870,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 889,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 889,17 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СочиТисизПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309007397</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОТЭК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311108924</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>БризСпецМонтаж</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308164319</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНАЯ БУРОВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319054974</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИН</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6168069363</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0081-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр архитектурно-строительного надзора</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058557-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-002300-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-005539-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Апартотель "ГОРКА"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Южная Буровая Компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2319054974</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8246-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сочи</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8246-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.12.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0304007:1705</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 532,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектированная площадка для контейнеров отдельного сбора ТБО, рассчитанная на 3 контейнера, размещается на нормативном расстоянии от Апартотеля, на участке примыкающем к ул. Туренко, что обеспечивает удобное обслуживание спец. транспортом. Площадка располагается за границей участка, ориентир. положение до 60 м. от Апартотеля на юг
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, а именно: устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников. Посадку деревьев и кустарников производить после выполнения мероприятий по организации рельефа и подготовки территории для работ по озеленению с учетом разрывов от сооружений и подземных коммуникаций. В целях охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия: 1. применение беспыльного покрытия; 2. расстановка урн для сбора мусора; 3. посадка деревьев и кустарников; 4. засевание газонов многолетними травами; 5. отдельный сбор ТБО
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ инвалидов (в т.ч.и с сопровождающим) на кресле-коляске в часть здания с апартаментами через вестибюль первого этажа.Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение крылец в темное время суток.Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной и оборудованный специальной маркировкой доступности.Эвакуация МГН с помещений 1 этажа осуществляется непосредственно наружу.Для эвакуации МГН с этажей здания предусмотрена зона безопасности.Она расположена в лифтовом холле, где находится лифт для транспортировки пожарных подразделений.При проектировании Апартоотеля соблюдалась непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц на территорию и в здания</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Для наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусматривается общее освещение мощные уличные светильники LC-FL-30 (или аналог) с настенным креплением.Технические условия 07-06/0249-19 от 08.07.2019 года, срок действия 2 года, выданные ПАО"КУБАНЬЭНЕРГО"</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-06/0249-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>497 356,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/035-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>658</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 780 241,39 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>658</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 730 864,62 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/23-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>665 160,92 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>230</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	33.08	Номер	33.08	2.80
2	Нежилое помещение	2	1	41.28	Номер	41.28	2.80
3	Нежилое помещение	2	1	55.70	Номер	55.70	2.80
4	Нежилое помещение	2	1	52.50	Номер	52.50	2.80
5	Нежилое помещение	2	1	52.20	Номер	52.20	2.80
6	Нежилое помещение	2	1	52.20	Номер	52.20	2.80
7	Нежилое помещение	2	1	53.00	Номер	53.00	2.80
8	Нежилое помещение	2	1	49.86	Номер	49.86	2.80
9	Нежилое помещение	2	1	65.96	Номер	65.96	2.80
10	Нежилое помещение	2	1	65.96	Номер	65.96	2.80

11	Нежилое помещение	2	1	49.86	Номер	49.86	2.80
12	Нежилое помещение	2	1	53.00	Номер	53.00	2.80
13	Нежилое помещение	2	1	52.20	Номер	52.20	2.80
14	Нежилое помещение	2	1	52.50	Номер	52.50	2.80
15	Нежилое помещение	2	1	55.70	Номер	55.70	2.80
16	Нежилое помещение	2	1	41.28	Номер	41.28	2.80
17	Нежилое помещение	2	1	33.08	Номер	33.08	2.80
18	Нежилое помещение	3	1	33.08	Номер	33.08	2.80
19	Нежилое помещение	3	1	41.28	Номер	41.28	2.80
20	Нежилое помещение	3	1	55.70	Номер	55.70	2.80
21	Нежилое помещение	3	1	52.50	Номер	52.50	2.80
22	Нежилое помещение	3	1	52.20	Номер	52.20	2.80
23	Нежилое помещение	3	1	52.20	Номер	52.20	2.80
24	Нежилое помещение	3	1	53.00	Номер	53.00	2.80
25	Нежилое помещение	3	1	49.86	Номер	49.86	2.80
26	Нежилое помещение	3	1	65.96	Номер	65.96	2.80
27	Нежилое помещение	3	1	65.96	Номер	65.96	2.80
28	Нежилое помещение	3	1	49.86	Номер	49.86	2.80
29	Нежилое помещение	3	1	53.00	Номер	53.00	2.80
30	Нежилое помещение	3	1	52.20	Номер	52.20	2.80
31	Нежилое помещение	3	1	52.20	Номер	52.20	2.80
32	Нежилое помещение	3	1	52.50	Номер	52.50	2.80
33	Нежилое помещение	3	1	55.70	Номер	55.70	2.80
34	Нежилое помещение	3	1	41.28	Номер	41.28	2.80
35	Нежилое помещение	3	1	33.08	Номер	33.08	2.80
36	Нежилое помещение	4	1	33.08	Номер	33.08	2.80
37	Нежилое помещение	4	1	41.28	Номер	41.28	2.80
38	Нежилое помещение	4	1	55.70	Номер	55.70	2.80
39	Нежилое помещение	4	1	52.50	Номер	52.50	2.80
40	Нежилое помещение	4	1	52.20	Номер	52.20	2.80

41	Нежилое помещение	4	1	52.20	Номер	52.20	2.80
42	Нежилое помещение	4	1	53.00	Номер	53.00	2.80
43	Нежилое помещение	4	1	49.86	Номер	49.86	2.80
44	Нежилое помещение	4	1	65.96	Номер	65.96	2.80
45	Нежилое помещение	4	1	65.96	Номер	65.96	2.80
46	Нежилое помещение	4	1	49.86	Номер	49.86	2.80
47	Нежилое помещение	4	1	53.00	Номер	53.00	2.80
48	Нежилое помещение	4	1	52.20	Номер	52.20	2.80
49	Нежилое помещение	4	1	52.20	Номер	52.20	2.80
50	Нежилое помещение	4	1	52.50	Номер	52.50	2.80
51	Нежилое помещение	4	1	55.70	Номер	55.70	2.80
52	Нежилое помещение	4	1	41.28	Номер	41.28	2.80
53	Нежилое помещение	4	1	33.08	Номер	33.08	2.80
54	Нежилое помещение	5	1	33.08	Номер	33.08	2.80
55	Нежилое помещение	5	1	41.28	Номер	41.28	2.80
56	Нежилое помещение	5	1	55.70	Номер	55.70	2.80
57	Нежилое помещение	5	1	52.50	Номер	52.50	2.80
58	Нежилое помещение	5	1	52.20	Номер	52.20	2.80
59	Нежилое помещение	5	1	52.20	Номер	52.20	2.80
60	Нежилое помещение	5	1	53.00	Номер	53.00	2.80
61	Нежилое помещение	5	1	49.86	Номер	49.86	2.80
62	Нежилое помещение	5	1	65.96	Номер	65.96	2.80
63	Нежилое помещение	5	1	65.96	Номер	65.96	2.80
64	Нежилое помещение	5	1	49.86	Номер	49.86	2.80
65	Нежилое помещение	5	1	53.00	Номер	53.00	2.80
66	Нежилое помещение	5	1	52.20	Номер	52.20	2.80
67	Нежилое помещение	5	1	52.20	Номер	52.20	2.80
68	Нежилое помещение	5	1	52.50	Номер	52.50	2.80
69	Нежилое помещение	5	1	55.70	Номер	55.70	2.80
70	Нежилое помещение	5	1	41.28	Номер	41.28	2.80

71	Нежилое помещение	5	1	33.08	Номер	33.08	2.80
72	Нежилое помещение	6	1	33.08	Номер	33.08	2.80
73	Нежилое помещение	6	1	41.28	Номер	41.28	2.80
74	Нежилое помещение	6	1	55.70	Номер	55.70	2.80
75	Нежилое помещение	6	1	52.50	Номер	52.50	2.80
76	Нежилое помещение	6	1	52.20	Номер	52.20	2.80
77	Нежилое помещение	6	1	52.20	Номер	52.20	2.80
78	Нежилое помещение	6	1	53.00	Номер	53.00	2.80
79	Нежилое помещение	6	1	49.86	Номер	49.86	2.80
80	Нежилое помещение	6	1	65.96	Номер	65.96	2.80
81	Нежилое помещение	6	1	65.96	Номер	65.96	2.80
82	Нежилое помещение	6	1	49.86	Номер	49.86	2.80
83	Нежилое помещение	6	1	53.00	Номер	53.00	2.80
84	Нежилое помещение	6	1	52.20	Номер	52.20	2.80
85	Нежилое помещение	6	1	52.20	Номер	52.20	2.80
86	Нежилое помещение	6	1	52.50	Номер	52.50	2.80
87	Нежилое помещение	6	1	55.70	Номер	55.70	2.80
88	Нежилое помещение	6	1	41.28	Номер	41.28	2.80
89	Нежилое помещение	6	1	33.08	Номер	33.08	2.80
90	Нежилое помещение	7	1	33.08	Номер	33.08	2.80
91	Нежилое помещение	7	1	41.28	Номер	41.28	2.80
92	Нежилое помещение	7	1	55.70	Номер	55.70	2.80
93	Нежилое помещение	7	1	52.50	Номер	52.50	2.80
94	Нежилое помещение	7	1	52.20	Номер	52.20	2.80
95	Нежилое помещение	7	1	52.20	Номер	52.20	2.80
96	Нежилое помещение	7	1	53.00	Номер	53.00	2.80
97	Нежилое помещение	7	1	49.86	Номер	49.86	2.80
98	Нежилое помещение	7	1	65.96	Номер	65.96	2.80
99	Нежилое помещение	7	1	65.96	Номер	65.96	2.80
100	Нежилое помещение	7	1	49.86	Номер	49.86	2.80

101	Нежилое помещение	7	1	53.00	Номер	53.00	2.80
102	Нежилое помещение	7	1	52.20	Номер	52.20	2.80
103	Нежилое помещение	7	1	52.20	Номер	52.20	2.80
104	Нежилое помещение	7	1	52.50	Номер	52.50	2.80
105	Нежилое помещение	7	1	55.70	Номер	55.70	2.80
106	Нежилое помещение	7	1	41.28	Номер	41.28	2.80
107	Нежилое помещение	7	1	33.08	Номер	33.08	2.80
108	Нежилое помещение	8	1	33.08	Номер	33.08	2.80
109	Нежилое помещение	8	1	41.28	Номер	41.28	2.80
110	Нежилое помещение	8	1	55.70	Номер	55.70	2.80
111	Нежилое помещение	8	1	52.50	Номер	52.50	2.80
112	Нежилое помещение	8	1	52.20	Номер	52.20	2.80
113	Нежилое помещение	8	1	52.20	Номер	52.20	2.80
114	Нежилое помещение	8	1	53.00	Номер	53.00	2.80
115	Нежилое помещение	8	1	49.86	Номер	49.86	2.80
116	Нежилое помещение	8	1	65.96	Номер	65.96	2.80
117	Нежилое помещение	8	1	65.96	Номер	65.96	2.80
118	Нежилое помещение	8	1	49.86	Номер	49.86	2.80
119	Нежилое помещение	8	1	53.00	Номер	53.00	2.80
120	Нежилое помещение	8	1	52.20	Номер	52.20	2.80
121	Нежилое помещение	8	1	52.20	Номер	52.20	2.80
122	Нежилое помещение	8	1	52.50	Номер	52.50	2.80
123	Нежилое помещение	8	1	55.70	Номер	55.70	2.80
124	Нежилое помещение	8	1	41.28	Номер	41.28	2.80
125	Нежилое помещение	8	1	33.08	Номер	33.08	2.80
126	Нежилое помещение	9	1	33.08	Номер	33.08	2.80
127	Нежилое помещение	9	1	41.28	Номер	41.28	2.80
128	Нежилое помещение	9	1	55.70	Номер	55.70	2.80
129	Нежилое помещение	9	1	52.50	Номер	52.50	2.80
130	Нежилое помещение	9	1	52.20	Номер	52.20	2.80

131	Нежилое помещение	9	1	52.20	Номер	52.20	2.80
132	Нежилое помещение	9	1	53.00	Номер	53.00	2.80
133	Нежилое помещение	9	1	45.46	Номер	45.46	2.80
134	Нежилое помещение	9	1	130.37	Номер	130.37	2.80
135	Нежилое помещение	9	1	130.37	Номер	130.37	2.80
136	Нежилое помещение	9	1	45.46	Номер	45.46	2.80
137	Нежилое помещение	9	1	53.00	Номер	53.00	2.80
138	Нежилое помещение	9	1	52.20	Номер	52.20	2.80
139	Нежилое помещение	9	1	52.20	Номер	52.20	2.80
140	Нежилое помещение	9	1	52.50	Номер	52.50	2.80
141	Нежилое помещение	9	1	55.70	Номер	55.70	2.80
142	Нежилое помещение	9	1	41.28	Номер	41.28	2.80
143	Нежилое помещение	9	1	33.08	Номер	33.08	2.80
144	Нежилое помещение	10	1	33.08	Номер	33.08	2.80
145	Нежилое помещение	10	1	41.28	Номер	41.28	2.80
146	Нежилое помещение	10	1	55.70	Номер	55.70	2.80
147	Нежилое помещение	10	1	52.50	Номер	52.50	2.80
148	Нежилое помещение	10	1	52.20	Номер	52.20	2.80
149	Нежилое помещение	10	1	52.20	Номер	52.20	2.80
150	Нежилое помещение	10	1	53.00	Номер	53.00	2.80
151	Нежилое помещение	10	1	45.46	Номер	45.46	2.80
152	Нежилое помещение	10	1	45.46	Номер	45.46	2.80
153	Нежилое помещение	10	1	53.00	Номер	53.00	2.80
154	Нежилое помещение	10	1	52.20	Номер	52.20	2.80
155	Нежилое помещение	10	1	52.20	Номер	52.20	2.80
156	Нежилое помещение	10	1	52.50	Номер	52.50	2.80
157	Нежилое помещение	10	1	55.70	Номер	55.70	2.80
158	Нежилое помещение	10	1	41.28	Номер	41.28	2.80
159	Нежилое помещение	10	1	33.08	Номер	33.08	2.80
001	Нежилое помещение	-1	1	914.40	Помещение автостоянки	914.40	3.70

002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.47	Помещение с гибким функциональным назначением	127.47	3.30
003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.00	Помещение с гибким функциональным назначением	43.00	3.30
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.70	Помещение с гибким функциональным назначением	45.70	3.30
005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.55	Помещение с гибким функциональным назначением	134.55	3.30
006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.72	Помещение с гибким функциональным назначением	113.72	3.30
007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.80	Помещение с гибким функциональным назначением	162.80	3.30
008	Нежилое помещение	2	1	24.78	Нежилое помещение	24.78	2.80
0-62	Кладовая	2	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-58	Кладовая	2	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-59	Кладовая	2	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-60	Кладовая	2	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-61	Кладовая	2	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
009	Кладовая	2	1	5.81	Подсобное помещение	5.81	
0-57	Кладовая	2	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-64	Кладовая	3	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-63	Кладовая	3	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-65	Кладовая	3	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-66	Кладовая	3	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-67	Кладовая	3	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
010	Кладовая	3	1	5.81	Подсобное помещение	5.81	
0-68	Кладовая	3	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-74	Кладовая	4	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-70	Кладовая	4	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-71	Кладовая	4	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-72	Кладовая	4	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	

0-73	Кладовая	4	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
011	Кладовая	4	1	5.81	Подсобное помещение	5.81	
0-69	Кладовая	4	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-80	Кладовая	5	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-76	Кладовая	5	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-77	Кладовая	5	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-78	Кладовая	5	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-79	Кладовая	5	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
012	Кладовая	5	1	5.81	Подсобное помещение	5.81	
0-75	Кладовая	5	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-86	Кладовая	6	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-82	Кладовая	6	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-83	Кладовая	6	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-84	Кладовая	6	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-85	Кладовая	6	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
013	Кладовая	6	1	5.81	Подсобное помещение	5.81	
0-81	Кладовая	6	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-92	Кладовая	7	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-88	Кладовая	7	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-89	Кладовая	7	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-90	Кладовая	7	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-91	Кладовая	7	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
014	Кладовая	7	1	5.81	Подсобное помещение	5.81	
0-87	Кладовая	7	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-98	Кладовая	8	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-94	Кладовая	8	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-95	Кладовая	8	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-96	Кладовая	8	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-97	Кладовая	8	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
015	Кладовая	8	1	5.81	Подсобное помещение	5.81	

0-93	Кладовая	8	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-104	Кладовая	9	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-102	Кладовая	9	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-103	Кладовая	9	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-100	Кладовая	9	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-101	Кладовая	9	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
016	Кладовая	9	1	5.81	Подсобное помещение	5.81	
0-99	Кладовая	9	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-110	Кладовая	10	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	
0-108	Кладовая	10	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-109	Кладовая	10	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-106	Кладовая	10	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
0-107	Кладовая	10	1	2.63	Подсобное помещение	2.63	
017	Кладовая	10	1	5.81	Подсобное помещение	5.81	
0-105	Кладовая	10	1	2.48	Подсобное помещение	2.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение встроенной ТП	подвал (-1 этаж)	техническое	33.30
2	Въездная рампа	подвал (-1 этаж)	общественное	68.10
3	Помещение ИТП	подвал (-1 этаж)	техническое	44.50
4	Техническое помещение	подвал (-1 этаж)	техническое	7.30
5	Техническое помещение противопожарной защиты	подвал (-1 этаж)	техническое	7.00
6	Электрощитовая	подвал (-1 этаж)	техническое	13.00
7	Лифтовый холл	подвал (-1 этаж)	общественное	9.90
8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвал (-1 этаж)	общественное	9.30

9	Лестничная клетка	подвал (-1 этаж)	общественное	16.40
10	Венткамера	подвал (-1 этаж)	техническое	9.30
11	Помещение встроенной ТП	подвал (-1 этаж)	техническое	10.60
12	Рампа в подземную часть	1 этаж	общественное	84.33
13	Вестибюль с зоной ресепшн	1 этаж	общественное	129.05
14	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.70
15	Помещение ТКД	1 этаж	техническое	5.48
16	Коридор	1 этаж	общественное	34.43
17	Помещение персонала	1 этаж	техническое	13.29
18	Санузел общего пользования	1 этаж	общественное	7.80
19	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.09
20	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.10
21	Вестибюль	2 этаж	общественное	21.11
22	Коридор	2 этаж	общественное	54.40
23	Коридор	2 этаж	общественное	11.75
24	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	19.73
25	Балкон	2 этаж	общественное	6.70
26	Тамбур	2 этаж	общественное	14.58
27	Лестничная клетка Н1	2 этаж	общественное	14.75
28	Лестничная клетка Н2	2 этаж	общественное	21.06
29	Коридор	2 этаж	общественное	56.16
30	Коридор	3 этаж	общественное	70.22
31	Коридор	3 этаж	общественное	11.75
32	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	19.73
33	Балкон	3 этаж	общественное	6.70
34	Тамбур	3 этаж	общественное	14.58
35	Лестничная клетка Н1	3 этаж	общественное	14.75
36	Лестничная клетка Н2	3 этаж	общественное	21.06
37	Коридор	3 этаж	общественное	60.48
38	Коридор	4 этаж	общественное	70.22

39	Коридор	4 этаж	общественное	11.75
40	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	19.73
41	Балкон	4 этаж	общественное	6.70
42	Тамбур	4 этаж	общественное	14.58
43	Лестничная клетка Н1	4 этаж	общественное	14.75
44	Лестничная клетка Н2	4 этаж	общественное	21.06
45	Коридор	4 этаж	общественное	60.48
46	Коридор	5 этаж	общественное	70.22
47	Коридор	5 этаж	общественное	11.75
48	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	19.73
49	Балкон	5 этаж	общественное	6.70
50	Тамбур	5 этаж	общественное	14.58
51	Лестничная клетка Н1	5 этаж	общественное	14.75
52	Лестничная клетка Н2	5 этаж	общественное	21.06
53	Коридор	5 этаж	общественное	60.48
54	Коридор	6 этаж	общественное	70.22
55	Коридор	6 этаж	общественное	11.75
56	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	19.73
57	Балкон	6 этаж	общественное	6.70
58	Тамбур	6 этаж	общественное	14.58
59	Лестничная клетка Н1	6 этаж	общественное	14.75
60	Лестничная клетка Н2	6 этаж	общественное	21.06
61	Коридор	6 этаж	общественное	60.48
62	Коридор	7 этаж	общественное	70.22
63	Коридор	7 этаж	общественное	11.75
64	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	19.73
65	Балкон	7 этаж	общественное	6.70
66	Тамбур	7 этаж	общественное	14.58
67	Лестничная клетка Н1	7 этаж	общественное	14.75
68	Лестничная клетка Н2	7 этаж	общественное	21.06

69	Коридор	7 этаж	общественное	60.48
70	Коридор	8 этаж	общественное	70.22
71	Коридор	8 этаж	общественное	11.75
72	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	19.73
73	Балкон	8 этаж	общественное	6.70
74	Тамбур	8 этаж	общественное	14.58
75	Лестничная клетка Н1	8 этаж	общественное	14.75
76	Лестничная клетка Н2	8 этаж	общественное	21.06
77	Коридор	8 этаж	общественное	60.48
78	Коридор	9 этаж	общественное	70.22
79	Коридор	9 этаж	общественное	11.75
80	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	19.73
81	Балкон	9 этаж	общественное	6.70
82	Тамбур	9 этаж	общественное	14.58
83	Лестничная клетка Н1	9 этаж	общественное	14.75
84	Лестничная клетка Н2	9 этаж	общественное	21.06
85	Коридор	9 этаж	общественное	60.48
86	Коридор	10 этаж	общественное	70.22
87	Коридор	10 этаж	общественное	11.75
88	Лифтовый холл	10 этаж	общественное	19.73
89	Балкон	10 этаж	общественное	6.70
90	Тамбур	10 этаж	общественное	14.58
91	Лестничная клетка Н1	10 этаж	общественное	14.75
92	Лестничная клетка Н2	10 этаж	общественное	21.06
93	Коридор	10 этаж	общественное	60.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, помещение ТП	Встроенная 2ТП-6/0,4 1000кВА	Источник электроснабжения
2	Подвал, помещение ТП	РУ-0,4кВ в составе ТП	Распределение электроэнергии
3	Подвал, помещение электрощитовой	ВРУ-0,4кВ	Распределение электроэнергии
4	Подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт с водомерным узлом (ИТП)	Приготовление теплоносителей для систем отопления и горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и пожаротушения
5	Подвал, помещение венткамеры	Венткамера	Приточная вентиляция помещения подземного паркинга
6	Подвал, помещение противопожарной защиты	Оборудование противопожарной защиты	Управление противопожарными системами и оборудованием
7	Подвал, помещение автостоянки	Двухуровневые зависимые парковочные подъемники	Постоянное и временное хранение легковых автомобилей
8	Подвал, помещение автостоянки - приямок	Насосы дренажные	Откачка воды при тушении пожара
9	Подвал, помещение ИТП - приямок	Насосы дренажные	Откачка воды при сбросе из системы отопления
10	Кровля, 1-10 этаж, подвал, котельная	Система уравнивания потенциалов, заземления (зануления) и молниезащита	Выравнивание потенциалов, защита приборов и оборудования сети электроснабжения, защита от скачков напряжений и электрических разрядов от ударов молний
11	Подвал, 1 этаж (коммерция), 2-10 этаж (номерной фонд)	Система электроснабжения и освещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения.
12	Подвал - щиты в помещении автостоянки, помещение ВРУ, помещение электрощитовой, 1-10 этаж щиты в коридорах.	Система учета потребления электроэнергии	Контроль расходования электроэнергии.
13	1 этаж (коммерция), 2-10 этаж (номерной фонд)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение точек подключения к системе холодного водоснабжения (ввод в номер) для разводки и установки сантехнических приборов силами собственника
14	1 этаж (коммерция), 2-10 этаж (номерной фонд)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение точек подключения к системе горячего водоснабжения (ввод в номер) для разводки и установки сантехнических приборов силами собственника

15	1-10 этаж коридор, подвал - помещение ИТП.	Система учета потребления горячего/холодного водоснабжения	Контроль расходования горячей/холодной воды.
16	1 этаж (коммерция), 2-10 этаж (номерной фонд)	Система хозбытовой канализации	Отведение стоков от потребителей
17	Кровля	Система ливневой канализации	Отведение ливневых стоков с кровли
18	Кровля, МОП 1-10 этаж, помещение автостоянки)	Система вытяжной противодымной вентилиации (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
19	Тамбур-шлюз подвал, МОП 1-10 этаж (лестничная клетка Л2, лифтовые холлы, помещение автостоянки)	Система приточной противодымной вентилиации (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
20	Подвал (помещение автостоянки)	Система приточно-вытяжная механической вентилиации	Обеспечение требуемого воздухообмена
21	Подвал (все технические помещения), 1 этаж (помещение ТКД)	Система вытяжной механической вентилиации	Обеспечение требуемого воздухообмена
22	2-10 этаж номерной фонд (санузлы, кухни), подсобные помещения, 1 этаж санузлы, помещение управляющей компании	Система естественной вентилиации	Обеспечение требуемого воздухообмена
23	1 этаж (коммерция)	Система отопления	Компенсация теплотерь помещений
24	2-10 этаж номерной фонд	Система отопления	Обеспечение точек подключения к системе отопления (ввод в номер) для разводки и установки отопительных приборов силами собственника
25	1-10 этаж, Подвал -помещение ИТП.	Система учета тепловой энергии	Контроль расходования тепловой энергии
26	Подвал, помещение автостоянки	Автоматическая система пожаротушения АПТ (спринклерная)	Автоматическое пожаротушение
27	Подвал, 1 этаж (коммерция), 2-10 этаж (номерной фонд)	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
28	Подвал, 1 этаж (коммерция), 2-10 этаж (номерной фонд)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования находящихся в здании людей о пожарной опасности

29	Подвал, 1-10 этаж коридоры	Система противопожарной защиты (внутренний противопожарный водопровод)	Обеспечение водой и инвентарем (пожарные шланги) для пожаротушения
30	2-10 этаж номерной фонд	Устройства внутриномерного пожаротушения	Обеспечение водой и инвентарем (пожарные шланги) для первичного пожаротушения внутри номера
31	1 этаж помещение ТКД	Распределительные щиты и коммуникационное оборудование сетей связи и INTERNET	Коммутация, управление и диспетчеризация систем связи телевидения и INTERNET
32	Подвал, помещение автостоянки	Система автоматического контроля загазованности автостоянки	Обнаружение превышения нормы загазованности автостоянки и принудительного включения системы приточно-вытяжной вентиляции
33	Подвал, 1 этаж (коммерция), 2-10 этаж МОПы	Система охранного телевидения	Осуществление контроля охраняемых помещений объекта
34	Подвал, 1 этаж (коммерция), 2-10 этаж (номерной фонд)	Система контроля и управления доступом (СКУД)	Ограничение и регистрация входа/выхода людей
35	Подвал, 1 этаж (коммерция), 2-10 этаж МОПы	Система внутриобъектовой связи	Голосовое связь диспетчера с обслуживающими сотрудниками и абонентами в зонах оповещения, с инвалидами в безопасных зонах оповещения.
36	Подвал помещение ИТП, помещение электрощитовой; 1 этаж (коммерция), 2-10 этаж (номерной фонд)	Система передачи данных (интернет)	Высокоскоростной доступ к сети INTERNET
37	Подвал помещение ИТП, помещение электрощитовой; 1 этаж (коммерция), 2-10 этаж (номерной фонд)	Система телефонизации	Доступ к высококачественной международной и междугородней телефонной сети.
38	1 этаж (коммерция), 2-10 этаж (номерной фонд)	Система радиофикации	Оповещение о важных событиях, в том числе ЧС
39	2-10 этаж (номерной фонд)	Коллективное эфирное телевидение	Прием, распределение сигналов общероссийских телеканалов эфирного телевидения, по которым передаются сообщения о ЧС.
40	Шахты лифтов	Система диспетчеризации лифтов	Двусторонняя переговорная связь между диспетчером и кабиной лифта, сигнализация и идентификация аварийных ситуаций

41	1-10 этаж - лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемность 630кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
42	Подвал, 1-10 этаж - - лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемность 1000кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
43	Придомовая территория	Газовая котельная	Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения
44	Придомовая территория	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	Очистка ливневых стоков
45	Придомовая территория	Канализационная насосная станция сети ливневой канализации с двумя дренажными насосами (КНС)	Отведение ливневых стоков на ЛОС
46	Придомовая территория	Канализационная насосная станция дренажной канализации с двумя дренажными насосами (КНС)	Отведение дренажных стоков в городскую сеть ливневой канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>420 000 000 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:0304007:1705</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810001000042413</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>

		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>193</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 665,43 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>353 372 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В площадь МОП входит как площадь общественной зоны, указанная в разрешении на строительство, так и часть площади встроенных помещений.2.В сумму площадей нежилых помещений включена общая площадь номеров, площадь встроенной автостоянки (в том числе проезд), площади подсобных помещений (кладовок) и площадь встроенных помещений с гибким функционалом.3.проектом предусмотрено наличие 52 парковочных мест в подвальном этаже, из которых 5 парковочных мест для мотоциклов и 47 для автомобилей.Площадь каждого парковочного места в проекте не отражена, поэтому включенная в раздел нежилых помещений площадь встроенной автостоянки включает также площадь проезда к парковочным местам.4.отопление и подача горячей воды осуществляется от индивидуального теплового пункта (ИТП).5.Технические условия по водоснабжению и водоотведению выполнены в полном объеме, договор на водоснабжение и водоотведение заключен.6.Технические условия по присоединению к электрическим сетям выполнены в полном объеме.04.12.2020 года с ПАО"ТНС энерго Кубань"заключен договор энергоснабжения с номером 23020600307</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 663459523149480928776028667885331832589

Владелец: ООО "СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ", ГУЛЕР ЮРИЙ СЕМЕНОВИЧ, СОЧИ  
ГОРОД

Действителен: с 05.10.2022 по 05.01.2024