



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48731

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-20-011565-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	22.08.2023, 25.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	7731319243
2.2.3. ОГРН:	1167746567053
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, по адресу: город Москва, поселение

	Рязановское, с. Остафьево, Новомосковский административный округ. Этап 3.1 корпус 12.2, этап 3.2 корпус 12.1, этап 3.3 корпус 12.3» Этап 3.1, корпус 12.2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Рязановское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Красовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:20:0020441:3570
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-244000-019986-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта:	жилое

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	918
6.1.5. Площадь (кв. м):	10884,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6722,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6695,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	145
6.1.11. в том числе квартир (штук):	145
6.1.13. Количество этажей (этажей):	12-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.1.16. Высота (м):	47,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Площадь кладовок (кв.м):	207,7
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	48
6.1.18.4. Площадь нежилых помещений (кв.м):	516,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-255-368 73
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**И. о. первого
заместителя
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт
Вячеславович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

25.09.2023 14:24:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51a2455921357c35674538aabfa3b8a

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 27.01.2023 по 21.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена