

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"	по ОКПО	64653975
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7807247810
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	198320, Санкт-Петербург г, Красное Село г, Свободы ул, дом 46, литера Б, помещение 125		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СТАТУС-ПАРТНЕР"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802606127	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167847478116	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 778	19 093	19 411
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	290	501	666
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	170	216	242
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 948	19 309	19 653
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	833 481	739 361	364 385
	в том числе:				
	Запасы на складе	1211	57 911	43 116	11 408
	Незавершенное строительство	1212	775 570	696 245	352 977
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 172	36 018	16 683
	Дебиторская задолженность	1230	697 261	607 449	36 769
	в том числе:				
	Обязательства Участников долевого строительства перед Застройщиком	1231	620 633	528 941	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 412	10 855	20 687
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	8 125	10 344	20 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 580 326	1 393 684	438 523
	БАЛАНС	1600	1 599 274	1 412 993	458 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4	4	4
	Итого по разделу III	1300	14	14	14
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	179 643	175 358	436 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	170	216	242
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	620 633	528 941	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	620 633	528 941	-
	Итого по разделу IV	1400	800 446	704 515	437 142
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	682 039	609 474	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 256	98 299	20 339
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	227	199	82
	в том числе:				
	Резервы на оплату отпуска	1541	227	199	82
	Прочие обязательства	1550	291	492	599
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	291	492	599
	Итого по разделу V	1500	798 813	708 464	21 020
	БАЛАНС	1700	1 599 274	1 412 993	458 176

Руководитель



(подпись)

**Бова Владимир
Станиславович**

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
64653975		
7807247810		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Бова Владимир
Станиславович**

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.