

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731030984
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	121353, Москва г, Сколковское ш, дом № 31, строение 2, 5 этаж, пом. I, комн.14		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 237	4 844	1 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 470 000	1 470 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 925	17 756	95 493
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 495 162	1 492 600	96 829
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 792 569	2 393 830	6 233 780
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	12101	63 094	136 766	5 684 546
	НДС по незавершенному строительству	12102	6 869	14 901	549 234
	Готовая продукция и товары для продажи	12103	1 722 606	2 242 163	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 290	124 231	73
	Дебиторская задолженность	1230	220 481	61 912	275 557
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263 780	339 923	902 967
	Прочие оборотные активы	1260	28 179	26 520	18 083
	Итого по разделу II	1200	2 365 299	2 946 416	7 430 460
	БАЛАНС	1600	3 860 461	4 439 016	7 527 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 121 228	1 005 461	218 020
	Итого по разделу III	1300	1 121 238	1 005 471	218 030
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 934 536	1 897 738	6 393 582
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 776	12 452	122
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	260	260	307
	Итого по разделу IV	1400	1 948 572	1 910 450	6 394 011
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	400 000	623 896	-
	Кредиторская задолженность	1520	326 364	746 250	913 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	22	1 673
	Прочие обязательства	1550	64 264	152 927	234
	Итого по разделу V	1500	790 651	1 523 095	915 248
	БАЛАНС	1700	3 860 461	4 439 016	7 527 289

Руководитель



(подпись)

Соляруч Максим Олегович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

г. МОСКВА

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731030984		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	801 839	-
	Себестоимость продаж	2120	(521 240)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	280 599	-
	Коммерческие расходы	2210	(81 612)	(121 595)
	Управленческие расходы	2220	(4 232)	(11 513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	194 755	(133 108)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	90 158	3
	Проценты к уплате	2330	(125 113)	(36 498)
	Прочие доходы	2340	625	9
	Прочие расходы	2350	(15 711)	(10 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	144 714	(179 825)
	Налог на прибыль	2410	(28 947)	35 965
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 792)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 846	35 965
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 767	(143 860)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	115 767	(143 860)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Столярчук Максим
Олегович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.