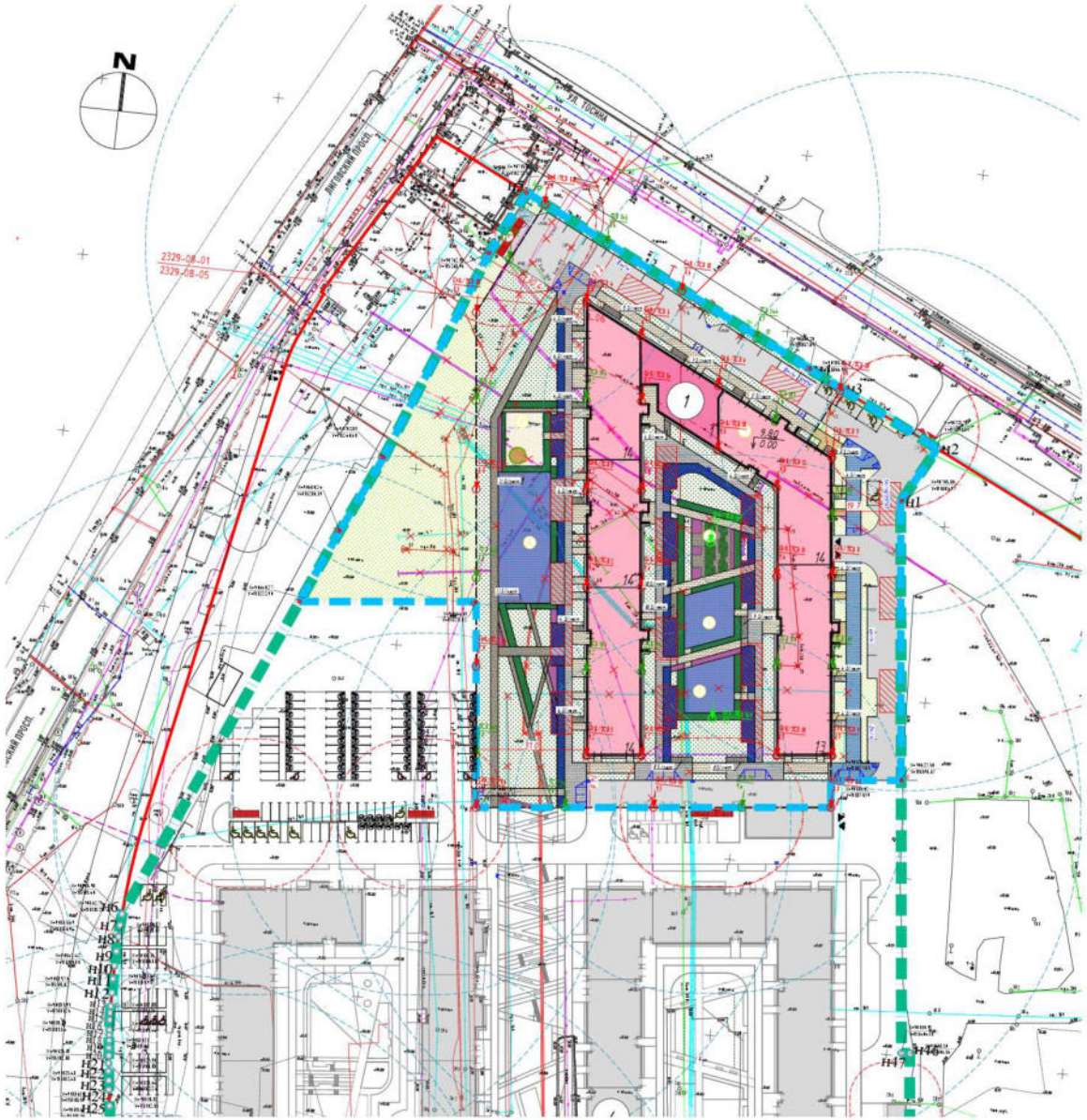

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 6 ЭТАПА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка по ПЗЗ	м²	120010,0	
2	Площадь земельного участка по ППМ	м²	19338,80	
3	Площадь участка 6 границы 1 этапа	м²	19338,0	
4	Площадь участка 6 границы 2 этапа	м²	14767,0	
5	Площадь участка 6 границы 3 этапа	м²	14022,00	
6	Площадь участка 6 границы 4 этапа	м²	10336,0	
7	Общая площадь благоустройства в этапе	м²	19338,80	100
8	Площадь застройки подземной	м²	14223,36	73,11
9	Площадь застройки, 1 корпуса, в т.ч.	м²	14486,10	
	- жилой дом	м²	14223,36	-
	- встройка на общественные здания	м²	262,74	-
10	Площадь подземной части, в том числе в границах благоустройства в этапе	м²	44444,33	22,42
	- покрытия спортивных площадок с покрытием из искусственной травы (площадь 1го спортсмена-инвалида с нарушением опорно-двигательного аппарата)	м²	1391,000	-
	- покрытия подземных на эксплуатируемой кровле (площадь 1го спортсмена-инвалида с нарушением опорно-двигательного аппарата)	м²	1483,57	-
	- покрытия бетонных фундаментов, бетонных плит (покрытия бетона с фактурой с бетонными фрезеровками покрытия)	м²	4210,50	-
	- покрытия бетонных фундаментов, бетонных плит на эксплуатируемой кровле (покрытия бетона с фактурой с бетонными фрезеровками покрытия)	м²	1244,87	-
	- покрытия бетонных фундаментов, бетонных плит (покрытия бетона с фактурой)	м²	94,36	-
	- покрытия бетонных фундаментов, бетонных плит на эксплуатируемой кровле (покрытия бетона с фактурой)	м²	8808,10	-
	- покрытия бетонных фундаментов, МАФ (МАФ)	м²	47,66	-
	- покрытия бетонных фундаментов, МАФ (МАФ) на эксплуатируемой кровле (МАФ)	м²	215,89	-
	- покрытия дорожек, тротуаров с дополнительным покрытием (дорожки с твердым покрытием с применением плитки тротуарной на эксплуатируемой кровле) (площадь для пешеходов)	м²	1844,31	-
11	Площадь озеленения, в том числе в границах благоустройства в этапе	м²	8878,66	45,91
	- покрытия решетчатых газонов, на эксплуатируемой кровле (площадь бетонных покрытий)	м²	1844,41	-
	- покрытия наземных на уровне (покрытия бетона с площадью)	м²	2984	-
	- покрытия наземных на уровне на эксплуатируемой кровле (покрытия бетона с площадью)	м²	4133,55	-
	- покрытия наземных газонов на эксплуатируемой кровле (площадь)	м²	148,26	-
	- покрытия газонов (газон газонов) на эксплуатируемой кровле (покрытия бетонных)	м²	1642	-
	- газон посевной	м²	2789,00	-
	- газон посевной на эксплуатируемой кровле	м²	2838,48	-
	- деревьев мультиствольных кустов на эксплуатируемой кровле	м²	1288,6	-
	- кустарников мультиствольных кустов на эксплуатируемой кровле	м²	2273,92	-
12	Суммарная площадь, потребная этапа	м²	8,00	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Проектируемый
2	Площадка отдыха взрослого населения. Столы для настольных игр	Проектируемая
3	Площадка для детей до 3 лет	Проектируемая
4	Площадка для детей от 3 до 7 лет	Проектируемая
5	Площадка для детей школьного возраста	Проектируемая
6	Спортивная площадка	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое обозначение	Наименование
	Линии градостроительного разграничения
	Граница участка кад. №78:13:0007310:3876 с номерами поворотных точек
	Граница в этапе проектирования с номерами поворотных точек
	Контур подземной автостоянки
	Вертикальный размер 3000/20=9
	Вертикальный размер 3000/30=10
	Проектируемое многоуровневое ограждение с воротами для спецтехники, калитка
	Проектируемая жилая застройка
	Проектируемые встроенные помещения
	Автостоянка открытая, с размерами 25 х 65
	Автостоянка открытая для инвалидов группы М4 (размеры 3,6 м) для МГН (размеры 2,5 х 6,0) оборудованы для электромобилей
	Основные въезды/выезды на территорию земельного участка
	Въезд/выезд подземного гаража
9,80 / 0,00	Абсолютная отметка пол 1-го этажа здания
	Площадка РСО
	Номер здания или сооружения согласно экспликации
	Мусорные площадки с контейнерами (наземного исполнения)
4,0	Величина необходимого кол-ва ВЗ размещения ТБО, площадь 1 кбм. в соответствии с п. п. 1103 СП3
	Покрытие на пути движения МГН (по ППМ) с покрытием бетонной плиткой
	Проектируемый газон
	Проектируемый газон на эксплуатируемой кровле
	Покрытие решетчатой "Экопластер" на эксплуатируемой кровле с заполнением почвой плодородным грунтом и посевом газона на проезде пожарной техники. Шаг решетки черный
	Декоративная обрешетка
	Пустотелая плитка тротуарной с пустотообразным корой/ Пустотелая плитка тротуарной с пустотообразным корой на эксплуатируемой кровле
	Покрытие из гранитно-гравийного отсева на тяжелобитумном вяжущем с площадки отдыха / Покрытие из гранитно-гравийного отсева на тяжелобитумном вяжущем с площадки отдыха на эксплуатируемой кровле
	Покрытие из сенгилей цвета на бетонной площадке
	Покрытие из черного гранита на бетонной площадке
	Проектируемые решетчатые дренажи, пропуски и площадки с покрытием из бетонной плитки
	Проектируемые решетчатые дренажи, пропуски и площадки с покрытием из бетонной плитки, на эксплуатируемой кровле
	Проектируемые отмостки из бетонной плитки
	Покрытие из резиновой крошки на площадках (детских,спортивных)
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые решетчатые дренажи, пропуски с покрытием из бетонной плитки (с бетонитовым проезда пожарной техники)
	Проектируемые решетчатые дренажи, пропуски с покрытием из бетонной плитки, на эксплуатируемой кровле (с бетонитовым проезда пожарной техники)
	Демонтируемые объекты
	Геологические скважины, выполненные на территории земельного участка, в соответствии с отчетом по ИГИ

Сводные технико-экономические показатели.

6 этап строительства.

Корпус 1 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой.

	Расчетный показатель	Проектный показатель	Дефицит/ профицит	Примечание
Площадь участка		19338,75		
Общая площадь благоустройства нашемашного на этапе		19372,87		
Общая площадь		40179,80		
Общая площадь встроенных помещений		2631,20		
Озеленение	7555,92	8875,09	1547,17	Профицит
Машиноместа всего	410	393	-22	Дефицит
Открытые парковки	52	24	-29	Дефицит 29м/м(из них 19 м/мест оборудованы для электромобилей для инвалидов(из них 3м/мест) гибридных автомобилей) размещено на эксплуатируемой кровле 1 этапа строительства
Оборудовано для электромобилей или гибридных автомобилей	19	19	0	Размещено на территории эксплуатируемой кровли 1 этапа строительства
Расчетное по проекту с учетом проекта		370		
Нехватка	135	139	4	
Количество этажей	10/16			
Жилые помещения	631,13	580,30	159,17	Профицит
Служебные помещения	538,92	538,60	9,88	Профицит
Помещения отдыха	105,78	134,60	27,02	Профицит

Примечание:

1. Местоположение 29м/мест (из которых 19 м/мест оборудовано для электромобиля и(или) гибридных автомобилей, 3м/места для МГН, в т.ч. 2м/места для инвалидов группы М4) размещено на территории открытой парковки 1 этапа строительства - см. лист 2.2 комплекта чертежей.

Расчет мест для хранения велосипедного транспорта

Общая площадь паркинга составляет 30179,3м2

Расчет согласно «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

1 место на 200 м2 общей площади паркинга.

30179,3/200=150мест

Встроенная помещение относится к классу управления код 4.1 - согласно

Приложение 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021

№85. 1 место на 100 м2 общей площади.

Помещение код 4.1 5=2631,3м2

2631,3м2/100м2= 27мест

Итого общее минимальное расчетное количество мест для хранения на участке составляет 177м.

Проектируемое количество мест 139 м. Площадь мест для хранения велосипедного транспорта равна или 1 на жилой квартиры.

2	-	-	-	-	06.22	2022-259-/ИОС_1_ПЗ - ПЗУ	
1	-	-	-	-	03.22	Новое строительство жилых домов с подземными автостоянками, встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. Встроенные детские сады на 1-й этаж, спортивный общественный центр на 1-й этаж и спортивный зал на 1-й этаж, с прилегающими земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Литовский проспект, уч. 1 (кадастровый номер земельного участка 78:13:0007310:3876)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП	Стрыгина					1 этап строительства. Корпус 1 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	Стадия / Лист / Листов
Гл.специалист	Клишина						П / 3
Нач. отд.	Ермолаева					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ПИК МОК Проект
Н.контр.	Вьюгинова						
ГИП	Вьюгинова						

Формат А0

Предусмотрена кадастровая съемка геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 31.08.2018г. №1000 "Об кадастровых геодезических пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОИНТ"	ДСП
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	ИЗР 1794.-21 от 16.11.2021г. ГГО Геодезия, по требованиям к результатам работ в системе МСК г.Санкт-Петербурга
Объект: для проектирования	Масштаб 1:500
Адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Литовский проспект, кад. №78:13:0007310:3876, №78:13:0007310:3878, №78:13:0007310:3877	
Заказчик: ООО "ПИК-УК"	
Составлен по материалам съемки: Плановой части на октябрь 2021 г. Высотной части Подземных сооруж.	Координат- местная 1984г. Высот- Балтийская 1977г.
	Изготовлено экз.1 Количество листов 1 лист 1
Гл.специалист Горелов Р.Я. Топограф Пожиян С.В.	
Нач.отдела Ананченко С.А. Картограф Матушкина А.М.	

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОДЕЗО-ГЕОКАДАСТРОВОЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по заказчикам
Комитета от 18.10.21 № 5796-21
проверена и принята в государственный фонд Санкт-Петербурга
Сведениями по данным материалам
планы М 1:500 принадлежат цна
_____ правильно
Начальник Геодезо-геодезического отд. /Кушев А.С./
/Кушева А.Н./
Работу принял /Дорохов Ф.Ф./
/Перфенова Н.В./
"__" _____ 2021г
Рег. № 5796-21/1

Примечание:
1. Геодезическая съемка произведена от:
– проекта
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по проектным материалам, исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
3. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выхода на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.
4. Балконная линия нанесена по фактическому местоположению на момент съемки
5. Свидетельство СРО № 154 НП "Национальный альянс изыскателей "ГеоЦентр" № СРО-И-037-18122012 от 08 сентября 2014 г.