



ГАРАНТИЯ
БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
(ООО БСтЭ «Гарантия»)

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	6	-	2	-	1	-	3	-	0	1	6	3	0	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ООО БСтЭ «Гарантия»



СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
1f0db00071afc1aa4b13ac0f11aedebc
Действителен:
с 20.12.2022 до 20.03.2024

Павел Львович Волков

«31» марта 2023 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование объекта экспертизы:

*Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул.
Загородная, 20-а*

Объект экспертизы: Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ: Реконструкция

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»).

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

ИНН 6658458961

КПП 665801001

ОГРН 1146658012600

Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 10, помещ. 21-25.

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 10, 4 этаж.

1.2. Сведения о заявителе

Потребительский кооператив «Камышлов» (ПК «Камышлов»)

ИНН 6670437904

КПП 667001001

ОГРН 1169658066258

Фактический адрес: 620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 75, офис 41

Адрес регистрации: 620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 75, офис 41

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление от 29.08.2022 № 465 Потребительский кооператив «Камышлов» (ПК «Камышлов») на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а».

Договор от 29.08.2022 № 084/22 между ООО БСтЭ «Гарантия» (Исполнитель) и Потребительский кооператив «Камышлов» (Заказчик) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Копии технического задания, технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проектная документация; исходно-разрешительная документация.

Документы на земельный участок и строения

Градостроительный план земельного участка № РФ-66-2-21-0-00-2022-0021, выданного Администрацией Камышловского городского округа, дата выдачи 27.07.2022 г. (в редакции от 08.12.2022 г.).

Отчеты

Технические отчеты для подготовки проектной документации на объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», подготовленные ООО «Геодиз» в 2023 году:

- об инженерно-геодезических изысканиях, шифр 11-22-ИЗ-ИГДИ,
- об инженерно-геологических изысканиях, шифр 11-22-ИГИ,
- об инженерно-экологических изысканиях, шифр 11-22-ИЭИ.

Заключения

Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций незаконного строительством здания, расположенного в Свердловской области, г. Камышлов, по ул. Загородная, д. 20а (ш. 70-22-ТЗ), выполненное ООО «Буатекс» в 2022 году.

Письма, справки

- Письмо ГКПТУ Свердловской области б/н о расположении подразделения пожарной охраны №18;
- Письмо МУП «Водоснабжающая компания» от 24.11.2022 № 339 (от).
- Письмо МУП «Водоснабжающая компания» от 06.02.2023 № 48.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы)

Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а.

Местоположение объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта строительства – среднеэтажная жилая застройка.

Тип объекта - нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка в границах отвода	м ²	2139
2.	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	2815
3.	Площадь застройки	м ²	554,6
4.	Площадь площадок отдых детских, игровых, спортивных и хозяйственных	м ²	182
5.	Площадь покрытий	м ²	1213
6.	Площадь озеленения газонов	м ²	749
7.	Площадь газонов (восстановленный)	м ²	116,4
8.	Процент застройки	%	26
9.	Процент озеленения	%	33,43
10.	Этажность	эт.	3
11.	Количество этажей	эт.	3
12.	Площадь жилого здания	м ²	1070,52
13.	Строительный объем здания, в т. ч.:	м ³	
	- выше отм. 0,000		4277,37
	- ниже отм. 0,000		967,89
14.	Общая площадь квартир	м ²	949,50
15.	Площадь квартир	м ²	949,50
16.	Жилая площадь квартир	м ²	436,44
17.	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	24
	- однокомнатных		24
18.	Расчетная численность жителей	чел.	36
19.	Общий расход тепла	кВт	305,749
20.	Водопотребление	м ³ /сут	6,48

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
21.	Водоотведение	м ³ /сут	6,48
22.	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	58,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IV.

Ветровой район – I.

Снеговой район – III.

Категория инженерно-геологических условий II.

Сейсмичность площадки изысканий составляет менее 6 баллов.

В административном отношении площадка расположена на территории Камышловского городского округа, в г. Камышлов Свердловской области, по ул. Загородная, 20-а.

В геоморфологическом отношении город находится на юго-западной окраине пологоволнистой Туринской равнины на возвышении левобережья реки Пышма при впадении в нее реки Камышловки.

Проектируемая площадка расположена на междуречьи реки Пышма (бассейн реки Обь) и ее левого притока - р. Камышловка, в 2,0 -2,1 км от их урезом.

Рельеф площадки относительно спокойный, с общим уклоном на юго-запад. Естественный рельеф, изменен при строительной планировке и спланирован насыпными грунтами слоем мощностью 1,5 - 2,0 м.

Абсолютные отметки поверхности земли, по пройденным скважинам и шурфам, изменяются в пределах 109,74 - 110,86 м.

На исследуемом участке расположено недостроенное здание жилого дома. Вблизи здания расположены подземные коммуникации:

- канализация (ст.150) - вдоль западной стороны проектируемого здания, на расстоянии 26, 5 м и вдоль южной стороны, на расстоянии 6,7 м;

- трасса 2 ТВ (2ст200,ст100) - вдоль западной стороны проектируемого дома, на расстоянии 13,4 -31,1 м;

- трасса водовода (п/э160) - с северной стороны проектируемого здания, на расстоянии 15,4 м и с восточной стороны вдоль ул. Загородной, на расстоянии 27,4 -29,5 м;

- трасса газа - с восточной стороны проектируемого здания, вдоль ул. Загородной, на расстоянии 27,5 - 30,7 м;

- электрический подземный кабель - на расстоянии 4,2 м с северной стороны проектируемого здания и с восточной стороны, вдоль ул. Загородной на расстоянии 16,8 - 21,2 м;

- трасса связи - с северной стороны проектируемого здания на расстоянии 28,8 м.

Ближайшие жилые дома расположены с восточной стороны проектируемого здания, по ул. Загородная 20, на расстоянии 32 м и с южной стороны по ул. Загородная 22, на расстоянии 30 м.

Непосредственно в разрезе проектируемого участка с глубин 6,8 - 7,1 м, на абсолютных отметках 103,76-102,96 м залегают суглинки палеогеновые опоковидные, легкие пылеватые серовато-зеленого цвета полутвердые. Вскрытая мощность слоя - 7,9 - 8,2 м.

Суглинки палеогеновые перекрыты четвертичными аллювиальными отложениями, представленными суглинками аллювиальными, легкими, песчанистыми, бурого и темно-серого цвета. Залегают под насыпными грунтами с глубин 1,5 - 2,0 м, на абсолютных отметках 108,86 - 108,26 м, слоем мощностью 5,0 - 5,3 м.

С поверхности, повсеместно залегают насыпные грунты слоем мощностью 1,5 - 2,0 м, представленные суглинком переотложенным, буро-коричневого цвета, твердым.

В пределах исследуемой глубины, по литологическому составу, генезису, физико-механическим свойствам, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012, выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпной грунт представляет собой организованную отсыпку суглинком переотложенным, буро-коричневого цвета, твердым ($\rho=1,95$ г/см.куб, $R_0=120$ кПа).

ИГЭ-2 Суглинок аллювиальный (аQ) буро-коричневого и темно-серого цвета, твердый ($\rho=1,99$ г/см.куб, $E=13$ МПа, $\varphi=22$ град, $c=0,029$ МПа).

ИГЭ-3 Суглинок палеогеновый опоковидный (Pq) серовато-зеленого цвета, полутвердый ($\rho=1,77$ г/см.куб, $E=15$ МПа, $\varphi=18$ град, $c=0,032$ МПа).

По результатам лабораторных исследований коррозионная агрессивность грунтов (ИГЭ-1,2) к углеродистой и низколегированной стали – средняя, к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Грунты ИГЭ-1,2 по отношению к бетонным конструкциям марки W4, W6, W8, W10-14, W16-20 в нормальной зоне влажности неагрессивные. По отношению к металлическим конструкциям выше уровня подземных вод – слабоагрессивные.

Насыпные грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, обладают слабопучинистыми свойствами. Грунт ИГЭ-2 предварительно оценен как не просадочный, не набухающий. В соответствии с данными лабораторных испытаний суглинок аллювиальный - слабопучинистый.

По полевому описанию грунты ИГЭ-3 обладают тиксотропными свойствами – легкое разрушение структурных связей при внешнем механическом воздействии и самопроизвольное восстановление в покое, благодаря броуновскому движению частиц и молекулярному воздействию между ними. По лабораторным данным суглинки палеогеновые обладают высокими показателями значений коэффициента пористости, от 0,997 до 1,238 д.ед и невысокими значениями плотности, от 1,72 до 1,80 г/см.куб.

В августе 2022 г скважинами, пройденными до глубины 15,0 м, до абсолютной отметки 94,76 м, подземные воды не встречены.

Уровень залегания подземных вод на исследуемой территории прогнозируется на глубине 17-20 метров.

Питание подземных вод в естественных условиях происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков осеннее-весенние периоды. При слабом поглощении поверхностного стока в слабофильтрующих суглинистых грунтах происходит скопление грунтовых вод типа «верховодки», которые носят временный и непостоянный характер.

Фильтрационные свойства грунтов

ИГЭ-12 Насыпной грунт - 0,06 м/сут - слабоводопроницаемый

ИГЭ-2 Суглинок аллювиальный - 0,08 м/сут - слабоводопроницаемый

ИГЭ-3 Суглинок палеогеновый - 0,09 м/сут - слабоводопроницаемый

Обследование грунтов основания существующих фундаментов выполнено по результатам проходки двух шурфов, пройденных с наружной стороны здания. Шурфы откопаны на 0,5 м ниже глубины заложения фундаментов. Пробы грунта ненарушенной структуры отобраны из-под подошвы фундамента и со стенок шурфов.

В результате обследования установлено, что основанием существующих фундаментов являются - суглинки аллювиальные, легкие, песчанистые бурого цвета, твердые ИГЭ-2.

По результатам визуального обследования, влияния грунтовых вод, а также проникновения технологических продуктов в грунт основания фундаментов не зафиксировано. Косвенных признаков проявления неравномерных осадок фундаментов здания (недопустимых смещений, отклонений несущих конструкций от вертикали) не выявлено.

Подземные воды до глубины 2,8 м на момент обследования (август, 2022 год) – не встречены.

Инженерно-геологические условия, в соответствии с приложением Г.1, СП 47.13330.2016 оцениваются как средней сложности.

Для зданий и сооружений нормального уровня ответственности (массовое строительство) применяется карта ОСР-2016-А, согласно которой фоновая сейсмическая интенсивность для изучаемого района составляет менее 6 баллов по шкале МСК-64.

По таблице 1 СП 14.13330.2018, грунты основания – суглинки аллювиальные (ИГЭ-2), относятся ко II категории по сейсмическим свойствам, суглинки палеогеновые (ИГЭ-3) относятся к 3 категории по сейсмическим свойствам.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости (приложение И СП 11-105-97, часть II), исследуемая территория по характеру подтопления является неподтопляемой в силу геологических, гидрогеологических и других естественных причин (район III - А).

Расчетная глубина промерзания, согласно СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020, составляет:

- для суглинков - 1,67 м;
- для крупнообломочных грунтов - 2,46 м.

Исследуемый участок расположен в территориальной зоне - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов. Основной вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка. На исследуемом участке расположено недостроенное здание жилого дома. Вблизи здания расположены подземные коммуникации: канализация, водовод, газопровод, линия связи, электрический подземный кабель. Ближайшие жилые дома расположены с восточной стороны проектируемого здания, по ул. Загородная 20, на расстоянии 32 м и с южной стороны по ул. Загородная 22, на расстоянии 30 м.

Участок изысканий расположен вне зон ограничений природоохранного характера: особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, санитарно-защитных зон предприятий, защитных лесов. В районе проектируемого строительства и в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также территории, признанные эпизоотически опасными, не

зарегистрированы. Исследуемый участок расположен в третьей зоне округа горно-санитарной охраны Обуховского месторождения минеральных подземных вод. Достоверность сведений подтверждена письмами от уполномоченных органов, представленных в текстовых приложениях настоящего отчёта.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты по данным письма ФГБУ «Уральское УГМС» № 311-16-23/45 от 30.01.2023 г. Атмосферный воздух на участке проектирования объекта по загрязняющим веществам, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Концентрация диоксид азота составляет 0,076 мг/м³, оксида углерода – 2,3 мг/м³, диоксид серы – 0,018 мг/м³, оксид азота – 0,048 мг/м³.

В соответствии с гидрогеологическим районированием территории России исследуемая территория находится в пределах Иртыш-Обского артезианского бассейна 2 порядка в составе Западно-Сибирского сложного артезианского бассейна - структуры 1 порядка, с этажным строением гидрогеологического разреза. Основным продуктивным водоносным горизонтом является верхнепалеоцен-нижнеэоценового водоносного горизонта, представленный преимущественно кремнистыми и кремнистоглинистыми опоками серовской свиты. Кровля горизонта залегает на глубинах 20-35 м. Общая мощность перекрывающих водоносный горизонт песчано-глинистых отложений достигает 30-50 м, что обеспечивает надежную защищенность водоносного горизонта от проникновения загрязнения с поверхности. Уровень залегания подземных вод на исследуемой территории прогнозируется на глубине 17-20 метров. Питание подземных вод в естественных условиях происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков осеннее-весенние периоды. При слабом поглощении поверхностного стока в слабофильтрующих суглинистых грунтах происходит скопление грунтовых вод типа «верховодки», которые носят временный и непостоянный характер. На момент проведения буровых работ (август 2022 г.) скважинами, пройденными до глубины 15,0 м, до абсолютной отметки 94,76 м, подземные воды не вскрыты. По данным гидрогеологического заключения ООО ГП «СвТЦОП» № 10493/23-г от 31.01.2023г. исследуемый участок расположен в III зоне округа горно-санитарной охраны Обуховского месторождения минеральных подземных вод (ММПВ). Размещение многоквартирного жилого дома не окажет влияния на скважины Обуховского ММПВ, каптирующих верхнемеловые отложения.

Значительную часть исследуемого района занимают пашни. Почвы относятся к лесостепной полосе с большим содержанием гумуса. В лесостепных районах области распространены оподзоленные и выщелоченные черноземы. Наряду с почвами черноземного типа, имеют место лесные типы почв. Наиболее распространенные в районе грунты почв приведены ниже: серые лесные оподзоленные почвы; темно-серые лесные оподзоленные черноземы; темно-серые оподзоленные глеевые, чернозем луговой; темно-серые осолоделые глеевые.

Растительные комплексы Камышловского района характерны для Зауральской лесостепи, представленные в междуречьях смешанными сосново-березовыми лесами, в долинах рек и на хорошо дренированных участках сменяются окультуренными степными ландшафтами. В травянистом покрове преобладают борец северный, сныть лесная, папоротники, перловник, костяника. Распространены ягодники земляники, черники, голубики. В соответствии с информацией, предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области (письмо № 12-17-03/176 от 13.02.2023 г.), места обитания видов растений, занесенных в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют. В процессе рекогносцировочного маршрутного обследования редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу растений не выявлено.

Животный мир представлен лесостепными обитателями. Широко представлены заяц-беляк, из птицы – рябчик, тетерев, куропатки, перепелки др. Ихтиофауна района

представлена обычными для Зауралья видами. Для рек и прудов характерны плотва, уклейка, окунь, щука, ерш, реже - лещ, карп, налим и сиговые. В соответствии с информацией, предоставленной Департаментом по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области (письмо № 22-01-82/225 от 23.01.2022 г.), учитывая высокую интенсивность фактора беспокойства и антропогенного воздействия (проектируемый участок расположен в черте населенного пункта), в районе объекта изысканий отсутствуют постоянные места обитания и постоянные пути миграций объектов животного мира, в т.ч., отнесенных к охотничьим ресурсам. В период проведения инженерно-экологических изысканий редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу представителей животного мира не встречено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Разделы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Инженерные решения» (ООО «ПК «Инженерные решения»)

ИНН 6659154148

КПП 667101001

ОГРН 10076659003508

Адрес регистрации: 620063, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 24, кв. 69

Фактический адрес: 620142, Россия, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 75, оф.41, оф.53

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Свердловской области» от 21.03.2023 № 109.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», утвержденное Заказчиком (Приложение №2 к договору от 29.08.2022 № 521-ПД/22).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-66-2-21-0-00-2022-0021, выданного Администрацией Камышловского городского округа, дата выдачи 27.07.2022 г. (в редакции от 08.12.2022 г.).

Кадастровый номер земельного участка 66:46:0104004:1837.

Площадь участка в границах отвода 2139 м².

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в функциональной **зоне Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия МУП «Водоснабжающая компания» от 17.06.2022 № 1905К на подключение к центральной канализации;

- Технические условия МУП «Водоснабжающая компания» от 17.06.2022 № 1906В на подключение к центральному водопроводу;

- Письмо МУП «Водоснабжающая компания» от 24.11.2022 № 339;

- Письмо МУП «Водоснабжающая компания» от 06.02.2023 № 48;

- Технические условия от Муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающая организация» (МУП «ТСО») от 15.06.2022 №98 на подключение наружных сетей теплоснабжения;

- Технические условия АО «Облкоммунэнерго» № 8194-2022-21-ЛК для присоединения к электрическим сетям;

- Технические условия ПАО «Ростелеком» от 28.02.2023 № 01/17/5256/23 на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи;

- Письмо ГКПТУ Свердловской области б/н о расположении подразделения пожарной охраны №18.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:46:0104004:1837.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Потребительский кооператив «Камышлов» (ПК «Камышлов»)

ИНН 6670437904

КПП 667001001

ОГРН 1169658066258

Фактический адрес: 620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 75, офис 41

Адрес регистрации: 620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 75, офис 41

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Для подготовки проектной документации выполнялись следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геодезических изысканий: 07.02.2023.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геологических изысканий: 13.02.2023.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-экологических изысканий: 15.02.2023.

Отчеты по результатам инженерных изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «Геодиз» (ООО «Геодиз»)

ИНН 6664086398

КПП 665801001

ОГРН 1026605773358

Юридический адрес: 620043, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 65, кв. 203

Выписка из единого реестра НОПРИЗ № 6664086398-20230208-0812 от 08.02.2023.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Свердловская область, г. Камышлов

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Потребительский кооператив «Камышлов» (ПК «Камышлов»)

ИНН 6670437904

КПП 667101001

ОГРН 1169658066258

Фактический адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.75, офис 41

Адрес регистрации: 620063, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.75, офис 41

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», утверждённое заказчиком;
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», утверждённое заказчиком;
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», утверждённое заказчиком.

3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», согласованная заказчиком;
- Программа на проведение инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», согласованная заказчиком;
- Программа на проведение инженерно-экологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», согласованная заказчиком.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Том №1, шифр 11-22-ИЗ-ИГДИ, ООО «Геодиз» (изм.1 от 16.02.2023)

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а».

Том №2, шифр 11-22-ИГИ, ООО «Геодиз»

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а».

Том №3, шифр 11-22-ИЭИ, ООО «Геодиз»

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а».

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-геодезических изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в январе 2023г. Система координат – МСК 66, система высот – Балтийская. Топографическая съёмка масштаба 1:500 сечением рельефа через 0,5 м площадью 0,85 га выполнена с применением спутниковых технологий от исходных пунктов полигонометрии №4947, 5660, 4229, 4385, 4364. Выписка исходных данных получена в Управлении Росреестра по Свердловской области.

Плано-высотное съёмочное обоснование на объекте не создавалось, базовая станция устанавливалась на пп4364., топосъёмка выполнена в RTK режиме с использованием ДПС приёмников PrinCe i 30 № 3416400 и i 50 №3491112. Уравнивание выполнено в программе LANDSTAR, полученные невязки в пределах допуска.

В процессе работ была выполнена съёмка рельефа местности, контуров ситуации, инженерных коммуникаций. При составлении описания инженерных коммуникаций определено назначение, материал и диаметры труб, взаимосвязь опор. Полнота съёмки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Используемые в процессе полевых работ геодезические приборы имеют свидетельства о метрологической поверке.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 и технический отчет. Произведена полевая приёмка топографо-геодезических работ, о чем составлен соответствующий акт от 01.02.2023 г.

Инженерно-геологические изыскания

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-геологических изысканий:

В августе 2022 г., по участку проектируемого дома было пробурено 4 скважины глубиной по 15,0 м. Бурение произведено колонковым механическим способом буровой

установкой УРБ-2А-2 на базе автомобиля «КАМАЗ» «всухую», с отбором керн, диаметром 132 мм.

Для обследования грунтов основания существующих фундаментов откопано два шурфа глубиной 2,2 м и глубиной 2,8 м.

Лабораторные работы по определению свойств грунтов выполнены в лаборатории ООО «Инженер», заключение № 069 выдано 27 января 2020 г. и действительно до 27 января 2023 г.

Координаты скважин даны в МСК-66, система высот – Балтийская, 1977 года.

Все виды и объемы фактических работ приведены в текстовой части технического отчета, табл. 1, стр. 9.

Инженерно-экологические изыскания

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-экологических изысканий:

Основные объемы и виды работ представлены в таблице № 1 настоящего отчета.

Полевые работы выполнены в августе 2022 года бригадой ООО «Геодиз» под руководством главного геолога Андреевой Л.С.

Лабораторные исследования проведены в аккредитованных лабораториях: Испытательного лабораторного центра ФГЗУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» (аттестат аккредитации лаборатории № РОСС.RU.0001.510116), ООО «Резольвента» (аттестат аккредитации лаборатории № RA.RU.21ЭТ54), ГКУ Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области (аттестат аккредитации лаборатории № RA.RU.21НО55).

Камеральная обработка результатов полевых, лабораторных работ и составление отчета по инженерно-экологическим изысканиям выполнены инженером-экологом Дербенёвой Н.А.

Геоэкологическое опробование почв выполнено на контрольных площадках в границах земельного участка соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017 путём отбора проб из инженерно-геологических выработок. Пробы почв отобраны методом «конверта» в интервале 0,0-0,3 м, 0,3-1,5 м, 1,5-3,5 м. Перечень химических веществ в пробах почвы принят согласно СанПиН 2.1.3685-21. По результатам лабораторных исследований (протоколы № 31581, 31582, 31583 от 31.08.2022г.) почвы отнесены к «допустимой» категории и могут использоваться без ограничений, за исключением объектов повышенного риска. Содержание 3,4 бенз(а)пирена в почвах соответствует гигиеническим нормативам.

Отбор проб почвы для исследований микробиологического и паразитологического загрязнения выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017, МУ 2.1.7.730-99. Результатами исследований почвы по санитарно-паразитологическим и санитарно-бактериологическим показателям отнесены к категории загрязнения «чистая» в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 (протокол № 78982 от 31.08.2022г.) и могут использоваться без ограничений.

Для проведения токсикологических исследований отобраны грунты с пробной площадки ПП № 1 с глубины отбора 0,0-0,2 м. По результатам токсикологических исследований пробы грунта острой токсичностью не обладают (протокол № 78982 от 31.08.2022г.).

Гамма-съемка территории выполнена с использованием дозиметра-радиометра МКС-117А по действующим методикам. Измерение мощности дозы гамма-излучения выполнено в 27 контрольных точках, равномерно распределенных по территории участка. Количество точек определено в соответствии с требованиями п. 5.3 МУ 2.6.1.2398-08. Минимальное значение МЭД в контрольных точках составило 0,10 мкЗв/ч; максимальное значение МЭД в контрольных точках составило 0,13 мкЗв/ч (протокол № 146 от

15.08.2022 г). Мощность дозы гамма-излучения не превышает 0,3мкЗв/ч, локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

Измерения плотности потока радона проведены с использованием измерительного комплекса «РРА-01М-03» на площадке размещения объекта в 27 точках. Согласно протоколу испытаний № 147 от 15.08.2022г. максимальное значение измерения плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности составило 40 мБк/м²*с, участок изысканий соответствует требованиям санитарных правил и нормативов (не более 80 мБк/(м²хс) для жилых домов и общественных зданий и не является радоноопасным. Согласно СП 11-102-97, п. 6.22, таблица 6.1 для обследуемой площадки характерен I класс противорадоновой защиты.

Оценка непостоянного колеблющегося уровня шума на земельном участке предполагаемого строительства выполнена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3685-21, ГОСТ 23337-2014. Измерения уровней шума производилось в 3-х точках в дневное время с использованием шумомера «ЭКОФИЗИКА-110-А». Измеренный эквивалентный и максимальный уровень звука не превышают допустимых значений, регламентированных табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 (протокол № 80р-03-22 от 19.08.2022г.).

Результаты замеров МЭД гамма-излучения, лабораторных исследований, измерений физических факторов (шум), плотности потока радона оформлены в виде протоколов и представлены в текстовых приложениях настоящего отчёта.

Камеральная обработка результатов лабораторных работ включала составление сводных таблиц оценки загрязнения компонентов окружающей среды, с учетом требований нормативных документов СП 11-102-97 по форме представления этих данных в проектно-изыскательской документации.

Результатами исследований установлено: уровень загрязнения почв на исследуемом участке по химическому загрязнению отнесены к категории загрязнения «допустимая»; по санитарно-эпидемиологическим показателям почвы отнесены к «чистой» категории загрязнения; грунты не токсичны; МЭД гамма-излучения на участке изысканий не превышает допустимых значений, локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют, плотность потока радона с поверхности участка соответствует нормативным значениям; выполненные измерения по эквивалентному и максимальному уровню звука не превышают предельно-допустимых уровней.

В Отчете выполнен прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта; разработаны рекомендации по разработке природоохранных мероприятий в зоне 3-го пояса горно-санитарной охраны и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды, к программе экологического мониторинга.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В результате доработки внесены изменения и дополнения в отчетные материалы по результатам инженерных изысканий с учётом требований законодательства РФ, технических регламентов и действующих нормативных технических документов.

Инженерно-геодезические изыскания:

- представлена программа работ;
- предоставлен откорректированный технический отчёт.

Инженерно-геологические изыскания:

- изменения не вносились.

Инженерно-экологические изыскания:

- изменения не вносились.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	443 – 22 – ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	443 – 22 – ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1
3	443 – 22 – АР	Раздел 3 Архитектурные решения	Изм.1
4	443 – 22 – КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм.1
Раздел 5 <i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1	443 – 22 – ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	Изм.1
5.2	443 – 22 – ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	Изм.1
	443 – 22 – ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	Изм.1
5.4	443 – 22 – ИОС4	Подраздел 4 Отопление и вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм.1
5.5	443 – 22 – ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
6	443 – 22 – ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	Изм.1
8	443 – 22 – ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1
9	443 – 22 – ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	443 – 22 – ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1
10.1	443 – 22 – ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	443 – 22 – ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Схема планировочной организации участка

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-66-2-21-0-00-2022-0021, выданного Администрацией Камышловского городского округа, дата выдачи 27.07.2022 г. (в редакции от 08.12.2022 г.).

Кадастровый номер земельного участка 66:46:0104004:1837.

Площадь участка в границах отвода 2139 м².

Разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома многоэтажной застройки.

На участке расположено недостроенное здание жилого дома.

Проекторной документацией предусмотрены работы по завершению строительства.

В проекте предусмотрено устройство на территории застройки детской, спортивной, хозяйственной и площадки отдыха.

Проектом предусмотрено устройство площадки для сбора мусора в соответствии с письмом Потребительского кооператива «Камышлов» от 28.03.2023 № 20.

Проектом предусмотрена открытая стоянка общей вместимостью 16 м/м, в том числе 2 м/м для МГН.

Вертикальная планировка территории решена в увязке с прилегающими территориями.

Отвод поверхностных вод с проектируемой площадки осуществляется по твердым покрытиям на существующий проезд.

Подъезды по территории предусмотрены с учетом требований пожарной безопасности. Противопожарные проезды предусмотрены с покрытиями, рассчитанные на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16т на ось, ширина проездов 3,5-6,0м.

В рамках благоустройства предусмотрено устройство освещения территории, озеленения, обеспечения передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Значение
1.	Площадь участка в границах отвода	м ²	2139
2.	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	2815
3.	Площадь застройки	м ²	554,6
4.	Площадь площадок отдыха детских, игровых, спортивных и хозяйственных	м ²	182
5.	Площадь покрытий	м ²	1213
6.	Площадь озеленения газонов	м ²	749
7.	Площадь газонов (восстановленный)	м ²	116,4
8.	Процент застройки	%	26
9.	Процент озеленения	%	33,43

4.2.2.2 Архитектурные и объемно-планировочные решения

Проектные решения по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а» предусматривают реконструкцию незаконченного строительством многоквартирного трехэтажного двухподъездного жилого дома.

Жилое здание - прямоугольное в плане, размерами в крайних координационных осях 33,46 x 18,0 м, запроектировано с техническим подпольем (для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений) и бесчердачным покрытием, с организованным наружным водостоком.

В техническом подполье, в осях 4-8-А-Б на отм. -2,550, запроектированы помещения электрощитовой, ИТП и помещение уборочного инвентаря; предусмотрен выход наружу, изолированный от входов в жилую часть.

С первого по третий этаж запроектировано 24 однокомнатные квартиры; площади и номенклатура помещений предусмотрены в соответствии с заданием на проектирование и согласованы заказчиком.

В жилом здании запроектированы лестничные клетки типа Л1. Доступ на кровлю предусмотрен по наружной вертикальной металлической лестнице, расположенной по оси 9.

Высота этажей здания:

- технического подполья – 1,79 м (в свету) и 2,23 м (в свету) в технических помещениях;

- первого, второго и третьего этажей – 2,70 м (в свету);

В проекте за относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 112,00.

Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими наружными и внутренними стенами. Плиты перекрытия, лестничные марши и площадки, перемычки - сборные железобетонные.

Наружные стены ниже отм. 0,000 – фундаментные блоки ФБС толщиной 400 мм с утеплением пенополистирольными плитами толщиной 80 мм (ниже уровня земли), и с минераловатным утеплителем толщиной 80 мм (выше уровня земли) с отделкой декоративной штукатуркой.

Наружные стены - кладка из стеновых блоков «Теплоблок» (производитель ООО УЗТБ) из ячеистого бетона с теплоизоляционными вкладышами толщиной 400 мм.

Внутренние стены – кладка из полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Перегородки: в техподполье, в санузлах квартир - кладка из полнотелого кирпича толщиной 120 мм; внутриквартирные межкомнатные перегородки – из гипсовых пазогребневых плит толщиной 100 мм.

Утепление чердачного перекрытия – минераловатный утеплитель толщиной 150 мм; по периметру наружных стен предусмотрено дополнительное утепление на ширину 1000 мм, толщиной 100 мм.

Кровля плоская рулонная с наружным организованным водостоком (водосточная система «Металл-профиль»). Покрытие кровли: рулонный гидроизоляционный наплавляемый материал КТ Флекс ЭКП 5.0 (1 слой); подстилающий слой - рулонный гидроизоляционный наплавляемый материал КТ Флекс ЭПП 3.0 (2 слоя). Уклоны кровли запроектированы из керамзитового гравия, толщиной от 20 мм до 250 мм. На кровле предусмотрено металлическое ограждение высотой 1200 мм и снегозадержатели.

Окна - оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери (входные в жилую часть здания и в техподполье) - стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016, с уплотнителями в притворах и с приспособлением для самозакрывания.

Двери в квартирах входные – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Внутриквартирные двери – деревянные по ГОСТ 475-2016.

Люки выходов в чердачное пространство – противопожарные сертифицированные с пределом огнестойкости EI30.

Наружная отделка

Цоколь – минеральная декоративная штукатурка «камешковая» по сетке из щелочестойкого волокна (в антивандальном исполнении); окраска фасадной силиконовой краской.

Стены – грунтовка поверхности грунтовкой «VERNOV ВД-АК-0110» глубокого проникновения (на основе акриловых сополимеров, антисептика; растворитель – вода), обработка швов герметиком, окраска фасадной краской (класс пожарной опасности К0).

Площадки входов – керамогранитная плитка с шероховатой нескользящей поверхностью.

Ограждение кровли – полированная сталь круглого сечения, окрашенные в заводских условиях порошковыми красками.

Внутренняя отделка

Жилые квартиры (жилые комнаты, коридоры, кухни)

- стены - оклейка обоями (подготовка: затирка и выравнивание поверхности цементно-гипсовым составом, акриловая грунтовка, финишная шпатлевка, акриловая грунтовка); в кухнях в зоне установки оборудования предусмотрен фартук из керамической глазурованной плитки на высоту 1600 мм от уровня пола;

- полы 1 этажа - рулонный материал «Биполь ЭПП 3,0» с заведением на стены на высоту 200 мм, утеплитель «Пеноплэкс Основа» 40 мм, полиэтиленовая пленка, стяжка из цементно-песчаного раствора с армированием, холодная мастика, линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей основе;

- полы 2 и 3 этажей – звукоизоляция (утеплитель «Пеноплэкс Основа» 20 мм), стяжка из цементно-песчаного раствора с армированием, холодная мастика, линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей основе;

- потолки - затирка швов и неровностей, шпатлевка, грунтовка, окраска вододисперсионной краской за 2 раза.

Жилые квартиры (совмещенные санузлы)

- стены – грунтовка поверхности, затирка и выравнивание поверхности цементно-гипсовым составом, акриловая грунтовка, финишная шпатлевка, акриловая грунтовка, окраска вододисперсионной влагостойкой краской за 2 раза; в зоне установки сантехнического оборудования облицовка керамической глазурованной плиткой на клеевом составе «Ceresit CM9 Plus» на всю высоту помещения; в санузлах, примыкающих к наружным стенам, предусмотреть обработку поверхности противогрибковым составом;

- полы - рулонный материал «Биполь ЭПП 3,0», утеплитель «Пеноплэкс Основа» 40 мм, полиэтиленовая пленка, стяжка из цементно-песчаного раствора, обмазочная гидроизоляция с заведением на стены на высоту 200 мм, керамическая плитка на клеевом составе «Ceresit CM9 Plus»;

- потолки - затирка швов и неровностей, шпатлевка, грунтовка, окраска вододисперсионной краской за 2 раза.

Помещения общего пользования (тамбуры, лестничные клетки)

- стены – грунтовка поверхности, затирка и выравнивание поверхности цементно-гипсовым составом, акриловая грунтовка, финишная шпатлевка, акриловая грунтовка, окраска вододисперсионной краской за 2 раза;

- полы входной группы - рулонный материал «Биполь ЭПП 3,0» с заведением на стены на высоту 200 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора с армированием, керамогранитная плитка на на клеювом составе «Ceresit CM12 Керамогранит»;

- площадки лестничных клеток – керамогранитная плитка на на клеювом составе «Ceresit CM12 Керамогранит»;

- лестничные марши – с заводской отделкой;

- потолки - затирка швов и неровностей, шпатлевка, грунтовка, окраска вододисперсионной краской за 2 раза.

Техническое подполье

- стены – грунтовка поверхности, затирка и выравнивание цементно-гипсовым составом;

- полы – грунт с втрамбованным щебнем;

- потолки - затирка швов и неровностей, шпатлевка.

Электропроводка, узел ввода

- стены – грунтовка поверхности, затирка и выравнивание цементно-гипсовым составом, грунтовка, окраска вододисперсионной краской за 2 раза;

- полы – грунт с втрамбованным щебнем, бетонная стяжка, рулонный материал «Биполь ЭПП 3,0» с заведением на стены на высоту 500 мм, бетонный подстилающий слой, покрытие - бетон мозаичного состава;

- потолок - затирка швов и неровностей, шпатлевка, грунтовка, окраска вододисперсионной краской за 2 раза.

Помещение уборочного инвентаря

- стены – грунтовка поверхности, затирка и выравнивание цементно-гипсовым составом, акриловая грунтовка, окраска вододисперсионной краской за 2 раза; на высоту 1600 мм от уровня пола – облицовка керамической глазурованной плиткой на клеювом составе «Ceresit CM9 Plus»;

- полы – грунт с втрамбованным щебнем, бетонная стяжка, рулонный материал «Биполь ЭПП 3,0» с заведением на стены на высоту 500 мм, бетонный подстилающий слой, керамическая плитка на цементно-песчаном растворе;

- потолок - затирка швов и неровностей, шпатлевка, грунтовка, окраска вододисперсионной краской за 2 раза.

Все строительные и отделочные материалы должны иметь гигиенический сертификат Российской Федерации, разрешающий их применение при строительстве жилых и общественных зданий.

Для отделки на путях эвакуации предусмотрены материалы с классом пожарной опасности, соответствующие требованиям табл. 28 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», не более:

- для стен и потолков лестничных клеток – Г1, В2, Д2, Т2;

- для стен и потолков в общих коридорах – Г2, В2, Д3, Т2;

- для полов лестничных клеток – В2, Д3, Т2, РП2;

- для полов в общих коридорах – В2, Д3, Т3, РП2.

Инсоляция жилых комнат и территории соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Расположение проектируемого здания не оказывает негативного влияния на окружающую застройку.

В жилых помещениях предусмотрено боковое естественное освещение. Принятые планировочные решения обеспечивают нормативную естественную освещенность жилых комнат и кухонь. Расчетные значения освещенности помещений находятся в допустимых пределах, установленных требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

В проектируемом здании соблюдены требования по защите жилых помещений от наружных и внутренних источников шума в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». Объемно-планировочными решениями исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

В проектной документации указаны все тепловые характеристики ограждающих конструкций, предусмотренные статьей 29, частью 1, п.п.1...6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в сравнении их с нормируемыми значениями.

Основные технико-экономические показатели по жилому зданию

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	3
2	Количество этажей	эт.	3
3	Площадь жилого здания	м ²	1070,52
4	Строительный объем здания, в т. ч.:	м ³	5245,26
	- выше отм. 0,000		4277,37
	- ниже отм. 0,000		967,89
5	Общая площадь квартир	м ²	949,50
6	Площадь квартир	м ²	949,50
7	Жилая площадь квартир	м ²	436,44
8	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	24
	- однокомнатных		24
9	Расчетная численность жителей	чел.	36

4.2.2.3 Конструктивные решения

Проектом предусмотрено строительство 3-этажного 2-подъездного жилого дома.

Незаконченное строительством здание, имеет продольно-стенную конструктивную систему, включающую продольные несущие стены и несущие стены лестничных клеток.

В здании на момент обследования возведены фундаменты, подземный этаж и стены и частично перекрытия 1 этажа. Проектом предусмотрена разборка стен лестничных клеток до фундаментов и замена их монолитными железобетонными стенами толщиной 190мм для обеспечения требуемой нормами ширины лестничной клетки не менее 2900мм.

В несущих стенах здания присутствуют дефекты, оказывающие влияние на их несущую способность. Для исключения возможности увеличения дефектов, или образования новых необходимо произвести ремонт кирпичной кладки внутренних стен методом вычинки, после чего завершить здание строительством, исключив влияние атмосферных осадков на стены.

Техническое состояние наружных несущих стен здания оценивается как работоспособное. Техническое состояние внутренних стен здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 112.00 в Балтийской системе высот.

Здание прямоугольное с размерами в плане (в осях) 12,66x33.46м.

Здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами.

Устойчивость монолитных стен лестничных клеток обеспечивается развязкой монолитными площадками и плитами покрытия лестничных клеток, а также анкеровка к сборным плитам перекрытия за монтажные петли.

Конструктивная схема здания – стеновая с несущими наружными и внутренними стенами. По конструктивному решению жилой дом представляет каменное здание с бескаркасной конструктивной схемой, с несущими наружными стенами из блоков толщиной 400мм и внутренними из кирпича с железобетонными сборными перекрытиями. Для обеспечения связи продольных и поперечных стен, пространственной жесткости и равномерным распределением вертикальных нагрузок от перекрытий под плитами перекрытия предусмотрены монолитные железобетонные пояса для наружных стен с утеплителем 100мм для исключения мостиков холода.

Общая устойчивость, пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и жесткими дисками перекрытий из сборных железобетонных плит.

Сборные железобетонные перекрытия являются жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающих совместную работу вертикальных и горизонтальных конструкций здания.

Наружные стены жилого дома, толщиной 400 мм, выполнены из теплоэффективных трехслойных блоков. Толщина внутренней несущей стены из кирпичной кладки составляет 380 мм.

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных, круглопустотных плит, толщиной 220 мм.

Лестничная клетка состоит из железобетонных монолитных площадок и лестничных железобетонных монолитных маршей.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Внутренние межкомнатные перегородки в квартирах – кирпич полнотелый по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.

Перегородки в техподполье – из полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм.

Кровля – плоская утепленная.

Фундаменты приняты ленточными, из сборных бетонных блоков марки ФБС толщиной 400мм, которые укладываются на сборные железобетонные фундаментные плиты высотой 300мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Ширина существующей фундаментной плиты удовлетворяет поверочному расчету. Низ фундаментной плиты находится ниже глубины промерзания.

Предусмотрено утепление грунта основания под фундаментами стен спуска в подвал для обеспечения устойчивости от морозного пучения с помощью ЭППС с прочностью на сжатие не менее 300кПа толщиной 50мм.

Для защиты подземных конструкций от подземных вод проектом предусмотрено: обмазка наружных поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза; планировка и благоустройство территории вокруг здания с асфальтируемым покрытием; устройство отмостки шириной 1000 мм.

4.2.2.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома, согласно техническим условиям №8194-2022-21-ЛК, выданным АО «Облкоммунэнерго», выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями 0,4 кВ от границы участка.

Электроприемники жилого дома относятся к I и II категориям надежности электроснабжения.

К I категории относятся:

- оборудование ИТП;
- системы безопасности (аварийное освещение, оборудование пожарной сигнализации).

Ко II категории - все остальные электроприемники.

Для питания потребителей I категории надежности электроснабжения предусмотрено вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом резерва (АВР). Устройство АВР обеспечивает автоматическое переключение потребителей I категории на резервный источник питания в случае аварийной ситуации.

Вводно-распределительное устройство с АВР имеет отличительную окраску - красную.

Учет электроэнергии предусмотрен на каждом вводно-распределительном устройстве и на каждую квартиру в этажных щитках.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- электроосвещение: рабочее, аварийное, наружное, ремонтное;
- освещение и бытовые приборы квартир.

Расчетная мощность составила $P_p=58,9$ кВт.

Для приема и распределения электроэнергии по потребителям, предусмотрены вводно-распределительные устройства типа ВРУ21Р. Степень защиты вводно-распределительных щитов – IP31. Вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовой.

В качестве этажных щитов приняты щиты производства «ЛЕК» на напряжение 380/220В со слаботочным отсеком с установкой в них аппаратов защиты и приборов учета на каждую квартиру. Степень защиты не ниже IP 31.

Проектом предусмотрено подключение систем обогрева труб водоснабжения и систем обогрева водостоков.

В жилых комнатах квартир предусмотрена установка розеток на ток 16А на каждые полные и неполные 3м периметра комнат. В прихожих квартир предусмотрена установка двух розеток на ток 16А. Одна из розеток служит для подключения электрического звонка. У входа в квартиру предусмотрена установка кнопки звонка. В кухнях квартир предусмотрена установка 4 розеток на ток 16А над рабочей зоной, 2 розеток на ток 16А в обеденной зоне, 1 розетки на ток 16А для подключения вытяжки, 1 штепсельного разъёма на ток 40А для подключения электроплиты. В ванных квартир предусмотрена установка розеток со степенью защиты не ниже IP44 для подключения стиральной машины. Все розетки снабжены защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке.

Для розеточных сетей предусматривается установка устройства защитного отключения УЗО с номинальным током утечки 30 мА.

Распределение электроэнергии принято по магистральным и радиальным схемам.

Распределительные сети выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS. Кабели проложить: по техподполью - по кабельным конструкциям; в жилой части – в штрабах стен и под слоем штукатурки перекрытий. Кабель ВВГнг(А)- FRLS используется для подключения оборудования систем безопасности.

Учет электроэнергии предусмотрен на каждом вводно-распределительном устройстве и на каждую квартиру в этажных щитках.

Проектом применены следующие приборы учета:

- счетчик активной и реактивной энергии, многотарифный, трансформаторного включения, трехфазный, тип СЕ303 S31 503, 5А, кл.т.0,5s / 0,5;

- счетчик активной и реактивной энергии, многотарифный, прямого включения, трехфазный, тип СЕ303 S31 746, 5(100) А, кл.т.1/ 1;
- счетчик активной и реактивной энергии, многотарифный, прямого включения, однофазный, тип СЕ 207 S7 849.2, 5(80)А, кл.т.1 / 2.

Подключение счетчиков трансформаторного включения осуществляется через трансформаторы типа Т-0,66 с классом точности 0,5s.

Тип приборов учета принят с возможностью хранения накопленной информации, формирования событий и передачей информации в центры сбора данных систем АСКУЭ.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Во влажных, сырых и особо сырых помещениях приняты светильники со ст.защиты IP54.

При установке светильников в помещениях с тяжелыми условиями среды (влажные, сырые, особо сырые) на высоте ниже 2,5м, класс защиты светильников от поражения электрическим током– II.

В жилых комнатах квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников. В кухнях и прихожих квартир предусмотрена установка клеммных колодок и присоединённых к ним подвесных патронов.

В ваннах над умывальником предусмотрена установка светильника со ст. защиты и IP54 и классом защиты II.

Освещенность помещений, качественные показатели осветительной установки соответствуют требованиям СП256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования»; СП52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Наружное освещение выполнено уличными консольными светильниками: типа ДКУ61-40-001 Winner 750 мощностью 43Вт и ДКУ61-50-001 Winner 750 мощностью 52Вт. Светильники ДКУ61-40-001 Winner 750 и ДКУ61-50-001 Winner 750 установлены на фланцевых круглоконических опорах освещения высотой 8м типа НФК-8,0-02-ц при помощи однорожковых и двухрожковых кронштейнов высотой 2м и вылетом 2м.

Освещенность придомовой территории, качественные показатели осветительной установки соответствуют требованиям СП52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Сети наружного освещения к опорам выполняются кабелем марки

ВВГнг(А)-LS, ВВШнг(А)-LS-5х6 и ВВШв сечением 5х6 кв.мм., проложенным в техподполье жилого дома и в земляной траншее по типовому проекту А5-92. Внутри опор подключение светильников принято гибким кабелем марки КГ-ХЛ - 3х2,5.

Питание сети наружного электроосвещения выполняется от щита наружного освещения ЩНО, который устанавливается в электрощитовой. В качестве щита ЩНО принят ящик управления наружным освещением типа ЯУО 9602-3274-У3.1. Ящик управления обеспечивает ручное и автоматическое включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности.

Фотодатчик устанавливается на наружной стене здания на высоте 2,5-3м с направлением светочувствительной плоскости на север. Когда достигается нужный предел освещенности, по сигналу с фотодатчика осуществляется включение или выключение систем освещения.

Описание системы рабочего и аварийного освещения

Во всех помещениях жилого дома предусмотрено искусственное освещение.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное – в тамбурах, техподполье, электрощитовой, ИТП, насосной, на лестничных клетках, у входов в здание;

- ремонтное (переносными светильниками, напряжение 36В) – в электрощитовых, ИТП, насосной.

Для подключения ремонтного освещения в электрощитовых, ИТП, насосной устанавливаются ящики ЯТП-0,25, 220/36В.

Для управления аварийным освещением лестничных клеток с естественным освещением предусмотрено два режима управления: автоматический – по времени, согласно заданной программе; ручной – автоматическими выключателями со щита освещения.

Включение светильников рабочего освещения лестничных клеток осуществляется по сигналу от микроволновых датчиков присутствия, встроенных в светильники.

Управление освещением в остальных помещениях осуществляется отдельными выключателями, установленными у входов в помещения.

На путях эвакуации (лестничные клетки, тамбуры) установлены указатели выхода. В качестве указателей выхода применены аварийные светильники постоянного действия со встроенной аккумуляторной батареей, время автономной работы не менее 1 часа.

Светильники аварийного освещения обозначить буквой А (высота и ширина не менее 30мм) красного цвета.

Молниезащита и контур заземления

В проекте принята система заземления типа TN-C-S.

К частям, подлежащим заземлению, относятся корпуса электрических машин, приводы электрических аппаратов, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, каркасы металлических распределительных щитов, кабельные конструкции, металлические корпуса передвижных и переносных электроприемников.

В качестве главного заземляющего проводника используется нулевая защитная жила (PEN) питающей сети; 3-й и 5-й проводники (PE) распределительных сетей; стальная оцинкованная полоса 4x40 наружного контура заземления.

К нулевому защитному проводнику (PE) присоединяются все металлические части электрооборудования, которые в нормальном режиме не находятся под напряжением. Клеммы (шинки нулевых рабочих проводников (N) должны быть изолированы от металлических корпусов щитов.

Согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений и промышленных коммуникаций» СО153-34.21.122-2003 здание жилого дома является обычным объектом с III уровнем защиты и подлежит защите от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений.

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка из стальной проволоки диаметром 8 мм.

Молниеприемную сетку укладывается на кровлю с креплением держателями типа ND2104. Узлы сетки соединены между собой держателями типа NG3103. Шаг ячеек сетки не более 10x10 м.

Выступающие над кровлей здания металлические элементы присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы дополнительными молниеприемниками (из стальной проволоки диаметром 8 мм), также присоединенными к молниеприемной сетке.

В качестве токоотводов использована стальная проволока диаметром 8мм. Токоотводы проложены по фасадам здания с креплением держателями типа ND2115.

Токоотводы присоединяются к наружному контуру заземления при помощи стальной оцинкованной полосы 4x40. Соединение выполняется сваркой.

Наружный контур заземления выполнен из стальной оцинкованной полосы 4x40. Полосу укладывается в траншею на ребро на глубине 0,7м и на расстоянии не менее 1м от фундаментов.

Согласно ПУЭ п.7.1.87 на вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: проводник РЕ, проводник заземления, металлические трубы коммуникаций, металлические кабельные конструкции и металлические конструкции здания.

Все это выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS 1х25 и стальной оцинкованной полосой 4х40 при помощи главной заземляющей шины.

В качестве главной заземляющей шины использована РЕ-шину вводно-распределительного устройства ВРУ. Главная заземляющая шина на обоих концах обозначена поперечными полосами желто-зеленого цвета одинаковой ширины.

В помещениях с влажными и сырыми условиями предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов.

4.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г.Камышлов, ул.Загородная,20-А» оборудуется системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.

Водоснабжение объекта - централизованное, ввод предусмотрен одним трубопроводом из труб ПЭ100 SDR17– 63х3,8 «питьевая». Сети проложены в зоне промерзания грунта приняты из изолированных труб с греющим кабелем ТВЭЛ-ПЭКС. Водоснабжение жилого дома предусмотрено, согласно ТУ № 1906В от 17.06.2022, выданным МУП «Водоснабжающая компания» г. Камышлов, от существующего кольцевого водопровода Ø160, проложенного по ул. Загородная. Точкой подключения застройки является колодец, разработанный в данном проекте с установкой в нем отключающей арматуры.

Гарантированный располагаемый напор в сети водопровода в точке подключения составляет -20м.

Ввод водопровода рассчитан и подобран на пропуск расхода холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды.

На объекте предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- система В1-система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система Т3-система горячего водоснабжения;
- система Т4-система циркуляции.

Для внутреннего водоснабжения жилого дома принята тупиковая система хозяйственно-питьевого водопровода с нижней разводкой.

Трубопроводы внутренних систем холодного водопровода выполнены из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном PP- R100 PN 20.

Для предотвращения конденсации влаги и теплопотерь на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения предусмотрена изоляция – «РУ-ФЛЕКС» (или аналог).

Внутренние системы водоснабжения предусмотрены для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд и нужд горячего водоснабжения.

Вводы водопровода выполнены в техподполье жилого дома. Для учета расходов воды предусматриваются водомеры:

- для учета расхода холодной воды на вводе в жилой дом предусматривается водомер Ду-32 - с импульсным выходом, с защитным магнитным экраном;
- водомер Ду-25- учет горячей воды;
- водомер Ду-15- для учета холодной воды для каждой квартиры.

Перед общим и подотчетными счетчиками предусмотрена установка механического фильтра.

Горячее водоснабжение жилого дома принято по закрытой схеме с приготовлением в ИТП, расположенном в техподполье. На нужды горячего водоснабжения предусмотрен теплообменник, установленный в ИТП.

Температура воды для системы горячего водоснабжения, приготавливаемой в ИТП, равна $t = 65^{\circ}\text{C}$.

Система горячего водоснабжения с нижней разводкой, закольцована с циркуляционным трубопроводом, оборудована запорной и водоразборной арматурой, приборами учёта воды.

В верхних точках трубопроводов системы горячего водоснабжения предусмотрены устройства для выпуска воздуха. В ванных комнатах для поддержания заданной температуры воздуха предусмотрена установка полотенцесушителей на подающих трубопроводах системы горячего водоснабжения с установкой отключающей арматуры.

В техподполье в низких точках систем В1, Т3, Т4 предусмотрены спускные устройства для опорожнения. Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002.

Стояки горячей и холодной воды в местах пересечения с перекрытием прокладываются в гильзах из стальных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

На стояках холодной и горячей воды предусмотрена компенсация температурных удлинений в виде устройства П-образных компенсаторов.

Требуемый напор для нужд водоснабжения жилого дома составляет – 25,64 м, гарантируемый напор в сети водопровода на вводе В1 – 19,40м. Для повышения давления принимается к установке блок насосов COR-2MVI 404-SKw-EB-R с параметрами: $Q=1,4$ л/с, $H=26,0$ м (1 рабочий, 1 резервный).

Согласно нормативных документов внутреннее пожаротушение жилого дома не предусматривается. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Качество воды обеспечено водоснабжающей организацией города.

Для полива прилегающей территории предусмотрены поливочные краны, размещаемые в стенах по периметру здания.

Наружное пожаротушение для жилого дома составляет 15 л/с и предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов - ПГ№1 и ПГ№2, расположенных на кольцевой сети водопровода Ø160.

Наружная сеть хозяйственно-питьевого водопровода выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

4.2.2.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г.Камышлов, ул.Загородная,20-А» оборудуется системами хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, канализации отвода аварийных и случайных стоков.

Водоотведение в сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено в соответствии с ТУ№1905К от 17.06.2022г, выданных МУП «Водоснабжающая компания» г. Камышлов.

На объекте предусматриваются следующие системы водоотведения:

- система К1 – хозяйственно-бытовая канализация жилого дома;
- система К1 – хозяйственно-бытовая канализация для отведения стоков от помещений расположенных в техподполье (насосная, ИТП, КУИ).

В жилом доме предусмотрены отдельные системы канализации от санитарных приборов жилой части (К1) и техподполья (1К1). Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов проектными решениями выполняется по закрытым трубопроводам к стоякам, с последующим выпуском во внутритриплощадочные сети объекта. Для устранения засоров на канализационной сети предусматривается устройства прочисток и ревизий. Вытяжная часть стояков выведена выше кровли на 0,2 м.

Канализация случайных стоков (К13н) предусмотрена для отвода аварийных и случайных стоков из помещений ИТП и предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для удаления случайных стоков в ИТП и насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрен трап. Для предотвращения подтопления на выпуске 1К1 предусмотрена установка канализационного затвора ТП-85.100-КЗЭ на отводящей сети от приборов уборочного инвентаря расположенных в техподполье ниже отм. 0.000. Вентиляция сетей бытовой канализации 1К1 принято через воздушный клапан.

Материал труб для систем хозяйственно-бытовой канализации принят из полипропиленовых труб.

Для систем внутренней канализации применяются противопожарные муфты. Они предназначены для предотвращения распространения пожара по горючим пластмассовым трубам через перекрытие более 3-часов.

Точкой подключения являются существующие сети хозяйственно-бытовой канализации Ø160 мм, проходящие по ул. Загородная.

На сети предусмотрено устройство канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилых домов предусматривается системой наружных водостоков на отмокту, исключая размыв поверхности земли. Отвод поверхностных стоков с площадки объекта предусматривается на организованную территорию жилого дома с отводом воды по рельефу.

Расчетные расходы

Наименование	Расчетный расход			Расход при пожаротушении, л/с
	м ³ /сут;	м ³ /ч;	л/с	
Вода общая, в том числе:	6,48	2,9	1,4	
- вода горячая	2,52	1,9	0,85	
Водоотведение	6,48	2,9	1,4+1,6	
Дождевые стоки(с кровли)			10,96	

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

4.2.2.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технического задания на проектирование, технических условий №98 от 15.06.2022, выданных МУП «ТСО».

Климатические параметры наружного воздуха приняты по СП 131.13330.2020.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения в соответствии с техническими условиями – газовая котельная по ул. Строителей, 1.

Точка подключения в соответствии с техническими условиями – существующая теплофикационная камера магистральной тепловой сети Ду200 по ул. Загородной (теплосеть от здания теплопункта).

Параметры теплоносителя системы теплоснабжения в месте врезки в ТКТ2:

- давление теплоносителя Т1/Т2 – 4,4/3,9 кгс/см²;
- температурный график Т1/Т2 – 70/50°С.

Трубопроводы выполнены из предизолированных стальных труб в ППМ изоляции. От существующей теплофикационной камеры ТКТ2 до ввода в жилой дом тепловая сеть прокладывается подземным способом в непроходном канале, по скользящим опорам на опорных подушках. Проектом предусмотрены неподвижные опоры, установленные в местах для оптимальных условий работы компенсаторов. Уклон трубопроводов выполнен от здания, в сторону теплофикационной камеры. В камере предусматриваются отсекающая и дренажная арматура. Дренаж от камеры осуществляется в проектируемый дренажный колодец к существующей камере. Выпуск воздуха осуществляется в высших точках на каждом секционируемом участке в виде штуцеров с запорной арматурой. Трубопроводы тепловой сети выполнены стальными, изолируются на месте производства, стыки труб при монтаже зачищаются, покрываются коррозионностойкой эмалью и покрываются теплоизоляцией того материала, которым покрыт трубопровод. Дополнительно непроходной канал покрывается обмазочной изоляцией. Так же наружные поверхности тепловых камер гидроизолируются обмазочной изоляцией, перекрытия камер – оклеечной.

Индивидуальный тепловой пункт

В ИТП предусматривается:

- установка стальной арматуры на вводе в здание;
- установка грязевиков и фильтров на прямом и обратном трубопроводе;
- установка термометров и манометров;
- установка регулирующей и запорной арматуры;
- подключение системы отопления по зависимой схеме;
- подключение системы ГВС по закрытой двухступенчатой схеме через пластинчатые теплообменники. Циркуляция в системе ГВС обеспечивается сдвоенным насосом;
- учет расхода тепловой энергии с установкой коммерческого узла учета;
- арматура для дренажа теплоносителя;
- арматура для выпуска воздуха.

Погодозависимое регулирование температуры теплоносителя осуществляется в ЦТП.

Трубопроводы в пределах теплового пункта предусмотрены из стальных труб с антикоррозионным покрытием и тепловой изоляцией.

Температурный график:

- отопление – 70/50°С;
- ГВС – 65°С.

Расчетная тепловая нагрузка – 305,749 кВт.

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубной, с разводкой магистралей по техподполью горизонтально, затем вертикально стояками с последующим подключением отопительных приборов в помещениях.

Трубопроводы для МОП и технических помещений подключаются отдельной веткой для удобства обслуживания. Магистралы подключаются непосредственно к

коллектору в ИТП.

В качестве отопительных приборов в квартирах и технических помещениях приняты стальные секционные радиаторы с боковым подключением, в электрощитовой – электроконвектор. Отопительные приборы, как правило, располагаются под окнами (исключения лестничные клетки, МОП и технические помещения) в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Отопительные приборы в лестничной клетке располагаются под маршем вне пути эвакуации. Все отопительные приборы оснащаются автоматическими терморегуляторами. Терморегуляторы отопительных приборов в лестничной клетке и технических помещениях защищаются от несанкционированного закрытия.

Для гидравлической устойчивости и стабильной работы термостатов на стояках предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов с клапаном-партнёром.

Выпуск воздуха осуществляется автоматическими воздухоотводчиками, установленными в верхних точках системы и через краны конструкции Маевского встроенные в приборы отопления. Слив воды из систем отопления осуществляется в приямок, расположенный в ИТП.

Вертикальные стояки, магистрали и трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных труб с антикоррозионным покрытием. Магистральные трубопроводы, прокладываемые в техническом подполье, подлежат тепловой изоляции.

Для учета потребляемой тепловой энергии в квартирах предусматривается установка на приборах отопления счетчиков-распределителей.

Общеобменная вентиляция

Система вентиляции в помещениях квартир – естественная. В квартирах удаление воздуха осуществляется из помещения санитарных узлов (совмещенных ванных) и кухонь через индивидуальные для каждого помещения и каждого этажа внутристенные каналы в строительных конструкциях. Приток воздуха – через стеновые клапаны инфильтрации воздуха (КИВ), установленные в спальнях и кухнях с возмещением потерь теплоты нагревательными приборами.

Вентиляция помещений технического подполья – ИТП, щитовой и помещения уборочного инвентаря – через индивидуальные внутристенные шахты в строительном исполнении с выбросом воздуха на кровлю здания.

Вентиляция технического подполья обеспечивается наличием продухов в наружных ограждающих конструкциях.

Энергетическая эффективность

В проекте предусматривается:

- применение отдельных систем для помещений разного функционального назначения и разных режимов работы;
- применение частотных преобразователей для насосов;
- применение автоматических балансировочных клапанов для гидравлической увязки системы отопления;
- у отопительных приборов предусматриваются автоматические терморегуляторы;
- трубопроводы изолируются высокоэффективной изоляцией.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.2.8 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи

Данным разделом проектной документации предусмотрено оснащение здания сетями связи:

- телевидение;
- система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией;
- система доступа.

Телевидение

Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-А находится в зоне вещания пакетов РТРС-1 ТВК41, 634МГц, РТРС-2 ТВК50, 706МГц. Радиотрансляционная вышка расположена в г. Камышлове. Прием сигналов доступен на цифровые приставки или встроенный тюнер ТВ приемника стандарта DVB-T2 на комнатную антенну.

Система доступа

Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий включают установку на входной двери каждого подъезда замка накладного кодового типа МЕТТЭМ ЗКП-2 (или аналог).

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Пожарная сигнализация строится на базе оборудования приборов производства НВП «Болид», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы пожарной сигнализации входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления пожарный ППКОПУ "Сириус".
- объектовая станция «Стрелец-Мониторинг исп.02» с платой «МВК-RS»;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый, со встроенным изолятором короткого замыкания ДИП-34А-04;
- адресные ручные извещатели типа ИПР-513-3АМ исп.01 со встроенным изолятором короткого замыкания.

Для целей определения места возникновения пожара и автоматического формирования (при обнаружении пожара) ППКОПУ сигналов управления СПА, инженерным и технологическим оборудованием, а также для минимизации последствий при возникновении единичной неисправности линий связи СПС объект разделен на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС).

В отдельные ЗКПС объекта в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 п.6.3.3 выделены:

- квартиры.

Зоны контроля пожарной сигнализации организованы так, что одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- площадь одной ЗКПС не превышает 2000 м²;
- одна ЗКПС контролируется не более чем 32 ИП;
- одна ЗКПС включает в себя не более пяти смежных и изолированных помещений, расположенных на одном этаже объекта и в одном пожарном отсеке, при этом

изолированные помещения имеют выход в общий коридор, холл, вестибюль и т.п., а их общая площадь не превышает 500 м².

ЗКПС, по сигналу из которой активируется зона защиты (пожаротушения, оповещения и т.п.), территориально полностью находится в данной зоне или совпадает с данной зоной.

Каждая однотипная зона (пожаротушения, оповещения и т.п.) связана с отдельной ЗКПС или их группами. Отдельно взятая ЗКПС не взаимодействует более чем с одной однотипной зоной (пожаротушения, оповещения и т.п.).

Помещения квартир (жилые комнаты, кухни) оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещателями типа «ИП 212-142», необходимыми для раннего обнаружения очага возгорания и своевременной ликвидации возникшего пожара собственными силами жильцов. Извещатели устанавливаются в удобных местах на потолке. Извещатели предназначены для выдачи звуковой сигнализации «Пожар» при превышении установленных значений задымленности воздуха помещений в случае возгораний, сопровождаемых появлением дыма.

Согласно п.6.3.4 СП 484.1311500.2020 единичная неисправность в линии связи ЗКПС не приводит к одновременной потере автоматических и ручных ИП, а также к нарушению работоспособности других ЗКПС. Каждая ЗКПС выделена изоляторами короткого замыкания.

Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ДИП-34А-04».

Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму В от адресных дымовых оптико-электронных, включенных в адресную линию связи.

Вдоль путей эвакуации, у выходов из зданий размещаются адресные ручные пожарные извещатели с встроенным изолятором КЗ «ИПР-513-ЗАМ исп.01».

Пожарные ручные извещатели устанавливаются в помещениях, регламентируемых СП 484.1311500.2020 п. 6.6.27.

Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму А от адресных ручных пожарных извещателей, включенных в адресную линию связи.

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий.

Согласно СП 3.13130.2009, в здании предусматривается 2-ий тип системы оповещения, включающий в себя систему звукового оповещения.

Для передачи сигнала «Пожар», объект оснащен объектовой станцией РСПИ «Стрелец-Мониторинг» СМ470. Производства «Аргус-Спектр».

Сигналы «Пожар» поступают в подразделение пожарной охраны, расположенной по адресу г. Камышлов ул. Строителей, 7.

Согласно ПУЭ и СП 484.1311500.2020 установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги. Основное питание – основной ввод сеть 220 В, 50 Гц, резервный источник – аккумуляторные батареи 12В.

Для обеспечения оборудования пожарной безопасности бесперебойным питанием предусмотрен встроенный источники резервного электропитания с аккумуляторными батареями. Резервное питание оборудования рассчитано на 24 часа в дежурном режиме, 1 час в режиме тревоги.

На основании ст. 82 Федерального закона Российской Федерации от 27 декабря 2018 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектной документацией предусмотрена огнестойкая кабельная линия.

Адресные линии связи выполняются кабелем КПССнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм².

Линии СОУЭ выполняются кабелем КПССнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм².

4.2.2.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Участок проектируемого строительства расположен в черте г. Камышлов. В настоящее время расположено недостроенное здание жилого дома. Ближайшие жилые дома расположены с восточной стороны проектируемого здания, по ул. Загородная 20, на расстоянии 32 м и с южной стороны по ул. Загородная 22, на расстоянии 30 м.

Предполагается строительство объекта незавершенного строительства – 3-этажный, 2х-подъездный жилой дом.

Кадастровый номер земельного участка - 66:46:0104004:1837

Площадь земельного участка - 2139 кв. м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-3, Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Кол-во жителей = 36 чел.

На проектируемой территории размещаются площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для игр и занятия спортом.

Для обеспечения парковочными местами предусмотрены открытые автостоянки на 16 машино-мест.

Санитарно-защитная зона

Для рассматриваемого жилого дома санитарно-защитная зона не устанавливается.

Автостоянки

Требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 (новая редакция) регламентируются минимальные расстояния (санитарные разрывы) от открытых автостоянок.

Согласно (табл. 7.1.1) санитарные разрывы от проектируемых автостоянок составляют:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м		
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест		
	10 и менее	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	15	25
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	по расчетам	по расчетам

Для гостевых открытых автостоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются (примечание 11 к таблице 7.1.1).

Данные разрывы учтены при принятии проектных решений.

На границе нормируемых объектов были проведены расчеты загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия проектируемого объекта.

Результаты расчетов соответствуют санитарным нормам и доказывают возможность размещения проектируемого объекта.

Водоохранные зоны водных объектов

Расстояние от участка строительства до ближайшего водного источника – реки

Пышма составляет 2,34 км.

Протяженность водотока составляет 603 километров, и соответственно, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Тура составляет 200 метров (на основании п. 2 статьи 65 Водного кодекса РФ).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 ширину рыбоохранных зон рек, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула либо зимовки или нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливают в размере 200 метров.

Таким образом, участок строительства не попадает в пределы водоохранной зоны ближайших водотоков.

Зоны санитарной охраны водных объектов

Согласно представленным данным в отчете ИЭИ рассматриваемый земельный участок расположен в 3 поясе ЗСО Обуховское.

Обуховское ММПВ эксплуатируется для промышленного розлива лечебно-столовой воды и хозяйственно-бытового водоснабжения в составе 5 участков, расположенных в 7,3 - 10 км юго-западнее проектируемого участка.

Мероприятия при размещении объекта в 3 поясе ЗСО:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Особоохраняемые природные территории

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии по Свердловской области от 13.02.2023 № 12-17-03/176 «О наличии ООПТ» особо охраняемые природные территории областного значения, на исследуемой площадке, отсутствуют.

В соответствии с информацией, предоставленной администрацией Камышловского городского округа, особо охраняемые природные территории местного значения на исследуемой площадке отсутствуют (письмо от 10.02.2023 №871).

Ближайшей к участку ООПТ является государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Камышловский», расположенный в 300 м по направлению на север от участка на Камышловского лесхоза (городское лесничество, кв. 113, 114, 124, 125). Охранная (буферная) зона у заказника областного значения «Камышловский» отсутствует.

Памятники историко-культурного наследия

Согласно информации Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-04-27/68 от 02.02.2023 г., в пределах проектируемого участка объекты культурного наследия федерального, регионального и

местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в т.ч археологического) отсутствуют.

Исследуемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В период эксплуатации

Атмосферный воздух

Проектом предусмотрено размещение легкового автотранспорта на открытых автостоянках общей численностью 16 машино-мест (Ист. 6002 – 6004).

Вывоз отходов ТКО предусмотрен мусоровозом КАМАЗ 1 раз в сутки ежедневно – ист. 6001.

В ходе эксплуатации в атмосферный воздух выделяется 7 загрязняющих веществ 3 – 4 класса опасности общей массой **0,113347** т/год.

По результатам расчетов рассеивания максимальная приземная концентрация без учета существующего уровня фонового загрязнения по всем загрязняющим веществам не превышает на всем расчетном прямоугольнике 0,04 ПДК по углерода оксиду, что соответствует санитарным нормам.

Качество атмосферного воздуха в жилой застройке соответствует требованиям Российского законодательства в области охраны атмосферного воздуха:

- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»,

- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- планировочные мероприятия - соблюдение всех установленных санитарных разрывов до нормируемых объектов;

- в качестве топлива для котельных предусмотрено использование природного газа.

В результате расчетов показано, что воздействие выбросов от источников на атмосферный воздух составляет менее 0,1 ПДК. Это означает, что влияние проектируемого объекта на атмосферный воздух по всем показателям соответствует допустимому, в связи с чем мероприятий по снижению выбросов вредных веществ в атмосферу не требуется.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При эксплуатации проектируемого объекта образуются 4 вида отходов производства и потребления 4-5 класса опасности в количестве – 23,495 т/год.

Отходы, образующиеся в период эксплуатации, по мере образования складироваться в специально отведенных местах на специально оборудованных площадках для сбора, затем вывозятся специализированным организациям по договору для захоронения на полигоне.

Охрана почв от отходов потребления предусматривается путем организованного накопления отходов с последующей передачей их специализированным предприятиям.

Для жилого дома предусмотрена мусороконтейнерная площадка Вывоз отходов ТКО предусмотрен спецавтотранспортом на полигон отходов ежедневно.

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональным оператором в соответствии с:

- региональной программой в области обращения с отходами;

- территориальной схемой в области обращения с отходами на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

-правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Вывоз отходов на период эксплуатации предусматривается по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, на специализированный объект размещения отходов, занесенный в государственный реестр объектов размещения отходов согласно п. 7, ст. 12, Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и приказу от 01.08.2014. № 479 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов».

Земель природоохранного, рекреационного, природно-заповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения в районе размещения площадки строительства не выявлено.

Мероприятия по охране земельных ресурсов:

- устройство проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием;
- устройство газона посевом трав.
- организация мест складирования ТКО и крупногабаритных отходов с водонепроницаемым покрытием из бетона на мусороконтейнерной площадке;
- организация учета и контроля за движением отходов – заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям, своевременный вывоз отходов, ведение отчетности.

Водные ресурсы

Проектом предусмотрено размещение проектируемого объекта на землях поселений. При разработке проекта предусмотрено:

- экономное и рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение и устранение загрязнения поверхностных и подземных вод отходами производства;
- обеспечение экологической безопасности технологического процесса.

Расход воды на проектируемом объекте предусмотрен на хоз.-бытовые нужды жильцов домов и сотрудников встроенных помещений, а также на нужды котельной.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения проектируемого жилого дома, согласно техническим условиям, является существующей водопровод.

Общий расход воды на хоз.-бытовые нужды составляет 6,48 м³/сут.

Расход воды на производственные нужды не предусмотрен.

Объем хоз.-бытовых сточных вод составит 6,48 м³/сут.

Водоотведение от проектируемого жилого дома принято в существующий канализационный колодец расположенный возле проектируемого жилого дома на сети Ду 150мм согласно ТУ№1905К от 17.07.2022г МУП «Водоснабжающая компания».

Поверхностный сток

Отвод дождевых и талых стоков с кровли проектируемого здания выполнен системой внутренних водостоков с отводом на отмостку. Отвод поверхностных стоков с проектируемой площадки в количестве 251,828 м³/год предусмотрен открытой системой водоотвода и осуществляется по твердым покрытиям на существующий проезд, существующую территорию. Поверхностные стоки с асфальтобетонного покрытия проезда, стоянок, тротуаров и с газона направлены в северном и западном направлениях на прилегающую территорию. Очистка поверхностных стоков не предусмотрена.

Вышеуказанное позволяет практически исключить непосредственное воздействие его на водные объекты. Таким образом, строительство объекта не окажет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- устройство проездов и площадок временного хранения автотранспорта с твердым покрытием;
- своевременный вывоз отходов;
- установка водосчетчиков.

Зеленые насаждения

Естественный почвенно-растительный покров в контуре рассматриваемой территории в значительной степени нарушен. В ходе экологического обследования установлено, что на всей площади участка строительства какие-либо формы полноценной древесно-кустарниковой растительности отсутствуют.

Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям. После окончания строительства - завозится растительная земля для газонов – не менее 15 см.

Проектными материалами предусматриваются мероприятия по охране растительности и животного мира в период эксплуатации объекта:

- устройство газонов на площади, свободной от застройки и твердых покрытий, и на прилегающей к объекту территории общей площадью 749 м² и восстановлением существующего газона 116,4 м².

Программа производственного экологического контроля (мониторинга)

На территории рассматриваемого объекта отсутствуют организованные источники выбросов. Мониторинг воздействия на атмосферный воздух источников организованных выбросов вредных веществ проводить не требуется.

По результатам расчетов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые проектируемыми источниками на границе ближайшей жилой застройки не превышают 0,1 ПДК.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по расчету, контролю и нормированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» СПб, 2012 для вредных веществ, концентрации которых, создаваемые выбросами рассматриваемого объекта, в жилой зоне не превышают 0,1 ПДК периодичность контроля принимается равной 1 раз в 5 лет.

Контроль за выбросами автотранспорта выполняется при проведении планового технического осмотра за состоянием транспортных средств их владельцами.

Сброс неочищенных загрязненных сточных вод с территории проектируемого объекта отсутствует. Контроль за водными ресурсами не требуется.

Поскольку объектов постоянного складирования отходов производства и потребления на рассматриваемом объекте нет, то контроль за отходами производства и потребления осуществляется, методами натурно-визуального обследования проектируемой и прилегающей территории. Разработка плана-графика контроля за местами постоянного складирования отходов не требуется.

Компенсационные выплаты

Компенсационные выплаты представляют сумму платежей за размещение отходов производства и потребления на полигоне твердых бытовых отходов в период эксплуатации, а также за выброс вредных веществ в атмосферный воздух и составляют – 2615,56 руб/год.

В период строительства

Атмосферный воздух

При строительстве проектируемого объекта задействована дорожно-строительная техника, автотранспорт, вспомогательное оборудование подрядной строительной организации.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта будут являться:

- автотранспорт, доставляющий грузы на место производства работ,
- строительная и дорожная техника, выполняющая землеройные работы,
- работа автокрана,
- сварочные работы,
- окрасочные работы,
- пыление при разработке грунта.

В ходе строительно-монтажных работ в атмосферный воздух выделяется 16 загрязняющих веществ 1 – 4 класса опасности общей массой **3,537** тонн.

По результатам расчетов рассеивания для наихудшего периода строительства, с точки зрения воздействия на атмосферный воздух, максимальная приземная концентрация без учета фона / с фона в нормируемых объектах достигает в ближайшей жилой застройке – 0,53 / 0,91 ПДК (по диоксиду азота), что находится в пределах санитарных норм.

Качество атмосферного воздуха в жилой застройке соответствует требованиям Российского законодательства в области охраны атмосферного воздуха:

- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»,
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- использование существующих подъездных дорог с твердым покрытием, исключающим пылевыведение от колес автотранспорта;
- дороги в летний период для пылеподавления увлажняются;
- при перевозке грунта, строительного мусора и сыпучих материалов грузовые автомобили закрываются сплошными кожухами, исключающими пыление и падение перевозимого груза.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Грунт на территории строительства соответствуют категории «допустимая». Грунт с категорией химического загрязнения «допустимая» может быть использована при строительстве без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Почвы на участке планируемого строительства микроорганизмы и сальмонелла, БГКП, энтерококки, личинки и яйца гельминтов – не обнаружены, ОКБ присутствуют. Оценка эпидемиологической опасности (согласно СанПиН 1.2.3684-21) позволяет отнести почвы к категории «допустимая». Грунт категории «допустимый» используется без ограничений при благоустройстве территории.

Перед началом благоустройства, озеленения, посадок деревьев необходимо повторно провести исследования почв на соответствие требованиям требований СанПиН 2.1.3684-21.

При строительстве проектируемого объекта образуются 16 видов отходов.

Общее количество образующихся отходов производства и потребления составит в количестве – 819,144 тонн, которые передаются на полигон или специализированным предприятиям на обезвреживание, переработку или утилизацию.

При строительном-монтажных работах образуются отходы производства в виде обрезков, остатков и естественной убыли и потребления при хозяйственно-бытовой деятельности строителей 4- 5 класса опасности.

Отходы, образующиеся в период строительства, по мере образования складироваться в специально отведенных местах на специально оборудованных площадках для сбора строительного мусора, затем вывозятся специализированным организациям по договору для захоронения на полигоне или на обезвреживание, переработку или утилизацию.

Вывоз отходов на период СМР предусматривается по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, на специализированный объект размещения отходов, занесенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

Согласно п. 7, ст. 12, Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и приказу от 01.08.2014 № 479 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов», размещение отходов в период строительства предусматривается только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов:

- организация и ускорение стока поверхностных вод, т.е. планировка и асфальтирование территории с уклоном по рельефу к существующим или проектируемым дождевым (ливневым) колодцам;
- устройство у здания отмостки соответствующей ширины;
- засыпка пазух котлованов и траншей нефилтующими грунтами во избежание аккумуляции воды в обратных засыпках;
- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций для предупреждения утечек;
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений и подземных коммуникаций;
- снятие и использование почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель;
- работа в строго отведенной территории строительной площадки;
- организация мест временного складирования отходов, образующихся за период строительства;
- своевременная рекультивация земель, нарушенных при строительстве;
- благоустройство территории с озеленением – 749 м² и восстановлением существующего газона 116,4 м²;
- обеспечивается уборка территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны;
- во исполнение СанПиН 2.1.3684-21 и ст. 65 ВК РФ заправку транспортных средств предусмотрено осуществлять за пределами строительной площадки на АЗС города;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), предусмотрена по временным дорогам и стоянки в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Водные ресурсы

Воду для технических нужд подавать шлангом от существующих зданий, сущ. сетей водоснабжения при условии установки водомерного узла и заключения договора на водоснабжение. Организовать учет потребления ресурсов. Для питьевых нужд воду завозить в пластиковых канистрах.

В бытовых вагончиках, оборудованных для приема пищи, установить умывальники, электрочайник для кипячения питьевой воды, микроволновую печь и обеспечить одноразовой посудой. Используемую при производстве строительных работ воду и воду от раковины и умывальника сливать ведрами в колодец-отстойник на площадке для мойки колес автотранспорта.

Потребность в воде составляет 0,164 л/с, в том числе:

- на производственные нужды – 0,088 л/с,

- на хозяйственно-бытовые потребности – 0,076 л/с.

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{\text{пож}} = 10$ л/с.

В качестве туалетов на стройплощадке приняты инвентарные химкабины, находящиеся на обслуживании специализированной организации.

На этапе строительства будут образовываться хозяйственно-бытовые сточные воды, которые необходимо вывезти для утилизации на ближайшие очистные сооружения.

Строительство проектируемого объекта не окажет отрицательного воздействия на состояние гидрогеологической среды, так как загрязненных производственных сточных вод, поступающих в поглощающие горизонты, нет.

Зеленые насаждения

Проектом не предполагается снос зеленых насаждений.

Компенсационные выплаты

Компенсационные выплаты представляют сумму платежей за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, за сброс загрязняющих веществ в водные объекты и за размещение отходов производства и потребления на полигоне твердых бытовых отходов в период строительных работ и составляют – 321,67 руб.

4.2.2.10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект защиты - прямоугольное 3-этажное 2-х подъездное жилое здание с размерами в плане (в осях) 33,46x12,66 м.

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред.14.07.2022), а также выполнением требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности - национальных стандартах, сводах правил, а также иных содержащих требования пожарной безопасности документах, которые включены в «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Росстандарта от 14.07.2020 № 1190 (ред. от 08.09.2022).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым жилым зданием и существующими зданиями приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

Источником наружного противопожарного водоснабжения принята наружная водопроводная сеть низкого давления, с пожарными гидрантами. Свободный напор в сети составляет не менее 10 метров. Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2020. Расположение проектируемых пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым

покрытием. Направление движения к пожарным гидрантам обозначается указателями по ГОСТ Р 12.4.026.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается по сквозному проезду по всей длине с двух продольных сторон зданий. Ширина проезда принята не менее 3,5 м, расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен здания 5 - 8 м. Конструкция дорожной одежды подъездов и проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Пожарно-технические характеристики здания: высота – 9,95 м, степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, количество надземных этажей - 3. Пределы огнестойкости применяемых строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 21, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - для принятой II-й степени огнестойкости здания:

- несущие стены, и другие несущие элементы – не менее R 90;
- наружные ненесущие стены – не менее E 15;
- перекрытия междуэтажные (в том числе над подвалом) – не менее REI 45;
- строительные конструкции лестничных клеток: внутренние стены – не менее REI 90, марши и площадки лестниц – не менее R 60.

Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием предусматриваются с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций. Стены лестничных клеток типа Л1 возводятся на всю высоту здания. Внутренние стены лестничных клеток типа Л1 не имеют проемов, за исключением дверных. Расстояние по горизонтали между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами в наружной стене здания принято не менее 1,2 м. Ограждающие конструкции каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполняются глухими, высотой не менее 1,2 м; предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее EI 45. Площадь этажа в пределах пожарного отсека соответствует нормативным требованиям.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара направлены на своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей; спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара; защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара. Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020. Количество, ширина, высота и расположение эвакуационных выходов, расстояние от наиболее удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода, классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации соответствуют нормативным требованиям.

Предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности маломобильных групп населения (МГН) при пожаре - в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020, СП 59.13330.

Квартиры на первом этаже здания имеют эвакуационный выход наружу через лестничную клетку. Каждая квартира на втором, третьем этажах здания имеет эвакуационный выход непосредственно на лестничную клетку.

Проектными решениями разработаны мероприятия по обеспечению деятельности пожарных подразделений в соответствии с требованиями статьи 90, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности:

- предусматриваются пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами, соответствующие требованиям раздела 8, СП 4.13130.2013;

- предусматриваются средства подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания: на этажи - по обычным лестничным клеткам типа Л1, на кровлю - по наружной металлической лестнице по оси 13 в осях Б-В;

- предусматривается противопожарный водопровод, в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

В здании жилого дома все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами, лестничных клеток, защищаются автоматической системой пожарной сигнализации (СПС). Система пожарной автоматики (СПА) спроектирована на основе нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности. Сбор, обработка и представление информации дежурному персоналу, а также формирование необходимых сигналов управления в СПА осуществляется приборами приемно-контрольными пожарными (ППКП). Система пожарной сигнализации обеспечивает подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара в помещение дежурного персонала с использованием системы «Стрелец-Мониторинг». Предусмотрено применение извещателей дымовых оптических; ручных пожарных извещателей. Проведено деление объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Принятие решения о возникновении пожара в заданной ЗКПС осуществляется выполнением алгоритма А, согласно СП 484.1311500.2020. Предусмотрены мероприятия по защите от ложных срабатываний СПС. Извещатели пожарные ручные (ИПР) устанавливаются на путях эвакуации, у выходов из здания.

Жилые помещения (комнаты) и коридоры квартир, не оборудованные дымовыми пожарными извещателями СПС и пожарными оповещателями, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями.

На сети хозяйственно - питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Состав и функциональные характеристики технических средств системы противопожарной защиты объекта приняты в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.

В составе раздела разработан перечень организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, направленный на обеспечение пожарной безопасности в период строительства и эксплуатации зданий.

Проектные решения обоснованы ссылками на требования технических регламентов и нормативных технических документов в области стандартизации.

4.2.2.11 Санитарно-эпидемиологические требования

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.2.12 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а» предусматривают возможность доступа маломобильных групп населения на территорию участка и на первый этаж жилого здания.

В соответствии с заданием на проектирование, специализированные квартиры для проживания МГН не предусмотрены.

На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые подъезды здания. Продольные уклоны тротуаров приняты не более 50 %, поперечные уклоны - не более 20 %. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участках вдоль озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, принят не более 0,015 м.

На пешеходных путях движения и площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,005 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5 м.

Для инвалидов-колясочников, приезжающих на личном транспорте, запроектировано 1 машино-место размерами 6,0 х 3,6 м, расположенное в непосредственной близости от входов в жилые подъезды здания. Парковочное место оснащается дорожным знаком в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» с установкой на вертикальной опоре. Дополнительно, дорожный знак «Инвалиды» дублируется на парковочном месте, для исключения использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта.

Входы в подъезды предусмотрены с уровня тротуара, без организации крылец и пандусов, и защищены от атмосферных осадков. Покрытие входных площадок и тамбуров предусмотрены с шероховатой поверхностью.

Входные двери приняты двупольными распашными, шириной в свету 1,2 м, с шириной рабочей створки 0,9 м, с высотой элементов порогов не более 0,014 м.

Глубина тамбуров входов доступных инвалидам, принята 2,45 м при ширине 2,1 м, что обеспечивает свободное маневрирование на кресле-коляске.

Жилые подъезды предусматриваются с подъемными платформами с наклонным перемещением ИНВАПРОМ А300 (или аналога) для обеспечения доступа инвалидов в кресле-коляске без сопровождающего на первый этаж.

Подъемная платформа монтируется на металлоконструкции, прикрепленные к стене, примыкающей к лестничному маршу. Для вызова платформы на посадочных площадках установлены кнопки вызова. Для управления движением на подъемнике установлен пульт. Конструкция подъемника предусматривает его автоматическое складывание-раскладывание на посадочных площадках для освобождения пространства лестничного пролета.

В помещениях, предусмотренных для доступа инвалидов в коляске, ширина всех дверных проемов в свету составляет не менее 0,9 м, с высотой порогов не более 0,014 м.

Эвакуация МГН с первого этажа жилой части предусмотрена через тамбур непосредственно наружу; со второго этажа и выше - по лестничным клеткам типа Л1.

4.2.2.13 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Потребителями тепловой энергии здания являются: система отопления и система ГВС. Источник теплоснабжения – газовая котельная. Основными потребителями электроэнергии являются: освещение и бытовые приборы квартир. Источник электроснабжения – ПС-110/35/10кВ Камышлов.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий по резервированию электроэнергии и описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.

Все теплотехнические характеристики здания соответствуют требованиям действующих нормативов. Здание удовлетворяет требованиям к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период. Класс энергосбережения здания в соответствии с энергетическим паспортом – «В» высокий.

Мероприятия для повышения энергоэффективности работы отопления:

- предусмотрено автоматическое регулирование расхода теплоты путем установки термостатических вентилях у отопительных приборов;
- подключение системы отопления к источнику теплоснабжения, регулирующему расход тепла в зависимости от температуры наружного воздуха через существующую ТКТ2 после существующего ЦТП;
- применение ограждающих строительных конструкций здания с учетом требований энергоэффективности;
- установка термоизоляции, что способствует снижению потерь тепла в окружающую среду.

Мероприятия для повышения энергоэффективности электроснабжения:

- для рационального расхода электроэнергии предусматривается применение современных приборов учета электроэнергии, применение энергосберегающего оборудования;
- применение современных светильников с экономичными светодиодными лампами с высокой светоотдачей;
- в помещениях устанавливается необходимое количество выключателей, обеспечивающее включение минимально необходимого числа светильников в рабочей зоне;
- в целях минимизации потерь при передаче электроэнергии, длины проводников, от щитов до электроприемников приняты, по возможности, минимальными. В распределительных сетях используются медные проводники. Выбранные сечения обеспечивают допустимую потерю напряжения;
- на вводно-распределительных устройствах, этажных щитах устанавливаются счетчики для учета электроэнергии.

Для обеспечения соблюдения установленных требований энергетической эффективности в архитектурных решениях предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- применение современных строительных несущих и ограждающих конструкций, имеющих характеристики, отвечающих нормативным показателям;
- применение укрупненных элементов конструкций и готовых строительных изделий заводского изготовления, не требующих выполнения дополнительных работ;
- широкое применение сухих строительных смесей при выполнении отделочных работ;
- использование строительных механизмов, позволяющих избежать применение ручного труда;
- создание замкнутого теплового контура здания, позволяющего избежать потерь тепла;
- рациональная компоновка помещений с целью сокращения потребления энергоресурсов.

Выполнение данных мероприятий позволяет повысить энергетическую энергоэффективность, снизить трудозатраты и сроки строительства, материальные и финансовые затраты, обеспечить долговременную эксплуатацию здания без капитального ремонта.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов.

Проектом предусмотрено:

- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра стен за счет отказа от изрезанности фасада, выступов, западов;
- наличие дополнительных тамбуров при входах в здание;
- установка доводчиков входных дверей;
- применение светопрозрачных конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;
- максимальное использование естественного освещения помещений.

4.2.2.14 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Разделом предусматривается система эксплуатации объекта, в результате применения которой обеспечивается поддержание требуемых техническими регламентами проектных параметров объекта на протяжении всего срока службы здания.

Управляющая эксплуатирующая организация несёт ответственность за правильную эксплуатацию здания и прилегающей территории, за сохранение конструктивной

безопасности, пожарной безопасности, энергетической эффективности объекта, соблюдение санитарно-гигиенических требований, указанных в проектной документации.

Система контроля включает в себя:

- Техническое обслуживание. В техническое обслуживание входит поддержание работоспособности и исправности конструкций, сетей и благоустройства, текущие ремонты, наладка и регулировка систем, а также обеспечение пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований внутри объекта. Техническое обслуживание оборудования производится в объеме и с периодичностью в строгом соответствии с инструкциями производителя. Техническое обслуживание направлено на обеспечение сохранения проектных эксплуатационных характеристик объекта при минимально возможных затратах на протяжении всего нормативного срока эксплуатации здания до капитального ремонта.

- Технические обследования и осмотры. Плановые осмотры проводятся в период подготовки к отопительному периоду и после выхода из отопительного периода с целью определения объемов текущего ремонта. Неплановые осмотры проводятся после стихийных явлений природного, либо техногенного характера. Частичные осмотры проводятся в ежедневном режиме штатными сотрудниками эксплуатирующей организации с целью мониторинга отслеживания изменения отдельных элементов объекта. Общие технические осмотры проводятся с целью определения необходимости назначения обследования объекта и анализа общего технического состояния объекта (степени износа).

- Эксплуатационный контроль состояния и неизменности конструктивных элементов, сетей, проектных нагрузок. Проводится в рамках ежедневного, планового осмотров, либо мониторинга отклонений, назначенного в рамках обследования. В объем контроля входит весь объект, включая наружные сети и благоустройство.

- Фонд материальных и трудовых ресурсов. Обслуживающая объект организация должна обладать материально-технической базой и штатом сотрудников достаточным для выполнения задач по ведению безопасной эксплуатации здания, включая использование финансовых резервов и взаимодействие с подрядными и другими организациями (включая договоры обслуживания и аварийного прикрытия). Работники обслуживающей организации проходят обучение правилам эксплуатации объекта. Назначаются ответственные лица за эксплуатационный контроль. Весь процесс эксплуатации ведётся в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов.

- Ведение архива документации. Вся проектная, исполнительная документация хранится в архиве эксплуатирующей организации на всём протяжении эксплуатации здания. Все изменения, результаты осмотров и обследований, капитальных и текущих ремонтов фиксируются в специальных журналах учета технического состояния объекта (журнал эксплуатации здания). На каждый объект после строительства составляется технический паспорт по установленной форме.

Проектом также определены перечни ответственных узлов, предельные параметры отклонений, критерии определения соответствия проектным требованиям.

Нагрузки на сети и конструкции, которые приведены в разделах проектной документации запрещается превышать без согласования с энергоснабжающей и проектной организациями.

Эксплуатация газопроводов и газового оборудования должна быть обеспечена специализированными организациями на основании договора на аварийное прикрытие.

Контролируемые параметры, требуемые СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21 относительно качества питьевого централизованного водоснабжения, физических воздействий (уровень шума, КЕО, качество воздуха) на территории объекта и внутри помещений объекта, должны соблюдаться в ходе эксплуатации объекта.

Первое обследование технического состояния зданий проводится, не позднее чем через 2 года после его ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния здания проводится не реже одного раза в 10 лет.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. Схема планировочной организации участка

По результатам рассмотрения раздела «Схема планировочной организации участка» были внесены следующие изменения и дополнения в раздел проектной документации (ПЗУ изм. 1):

1. Внесены уточняющие данные.
2. Выполнен перерасчет парковочных мест.
3. Сводный план сетей дополнен указанием точек подключения.
4. Уточнен вид работ «реконструкция».

4.2.3.2. Архитектурные и объемно-планировочные решения

По результатам рассмотрения раздела «Архитектурные решения» и раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части объемно-планировочных решений, были внесены следующие изменения и дополнения в разделы проектной документации (АР изм. 1, КР изм. 1):

1. В текстовой части раздела АР указаны действующие нормативные документы, в соответствии требованиям п. 3 постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008.
2. Техничко-экономические показатели дополнены показателями, в соответствие требованиям п. А.1.7, А.2, прил. А, СП 54.13330.2016 (этажность, количество этажей, общая площадь квартир, площадь квартир).
3. В описании наружной отделки здания, указано о классе пожарной опасности К0 наружных стен с внешней стороны, в соответствии требованиям табл. 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Текстовая часть раздела АР дополнена описанием материалов, используемых для отделки путей эвакуации.
5. Исключено расположение жилой комнаты над помещением ИТП (в осях 5-8-А-Б), в соответствие требованиям п. 137, СанПиН 2.1.3684-21.
6. Исключено расположение жилой комнаты над помещением электрощитовой (в осях 4-5-А-Б), в соответствие требованиям п. 137, СанПиН 2.1.3684-21.
7. Исключено несоответствие в отметках (по оконным проемам) между фасадами и разрезом 1-1.
8. В теплотехнических расчетах климатические параметры приняты по СП 131.13330; выполнены перерасчеты.
9. Представлены звукоизоляционные расчеты, расчеты инсоляции и КЕО (Приложения Б, В и Г).
10. Графическая часть Раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в части объемно-планировочных решений, откорректирована с учетом выставленных замечаний к разделу АР.

4.2.3.3. Конструктивные решения

По результатам рассмотрения раздела изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

По результатам рассмотрения подраздела «Система электроснабжения» были внесены изменения и дополнения в раздел проектной документации (ИОС1 изм. 1):

1. В проект добавлены приложения Б, В (письмо АО «Облкоммунэнерго» и план трасс КЛ-0,4кВ, выполненный АО «Облкоммунэнерго»).

4.2.3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения

По результатам рассмотрения подраздела «Система водоснабжения» были внесены следующие изменения и дополнения в раздел проектной документации (ИОС2 изм. 1):

1. Текстовая часть дополнена информацией об установке полотенцесушителей.
2. В графической части показано расположение поливочного крана.
3. В графической части откорректирован диаметр основного водомера.

4.2.3.6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения

По результатам рассмотрения подраздела «Система водоотведения» были внесены следующие изменения и дополнения в раздел проектной документации (ИОС3 изм. 1):

1. Текстовая часть дополнена информацией о расходе дождевых вод с кровли.

4.2.3.7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В ходе рассмотрения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» были внесены следующие изменения и дополнения в раздел проектной документации (ИОС4 изм. 1):

1. Предусмотрен балансировочный клапан на вводе тепловой сети в ИТП в соответствии с требованиями технических условий;
2. В соответствии с расчетной тепловой нагрузкой подключение ГВС выполнено по закрытой 2-х ступенчатой схеме;
3. Обоснован способ подключения системы отопления в ИТП.

4.2.3.8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи

В ходе рассмотрения подраздела «Сети связи» изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

По результатам рассмотрения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС) по замечаниям экспертизы были внесены следующие оперативные изменения (ООС изм. 1):

1. Система сбора поверхностного стока с прилегающей территории указана. Объем годового стока представлен.
2. Сажа исключена из перечня загрязняющих веществ по нормативам выбросов.
3. В расчетах ожидаемых уровней шума дополнительно приняты точки на высоте 1,5 метров. Расчёт шума с учётом фона представлен.
4. Проектируемый объект находится в 3 поясе ЗСО, прописаны мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

4.2.3.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При рассмотрении раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ) изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.11. Санитарно-эпидемиологические требования

В ходе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

4.2.2.12 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

По результатам рассмотрения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», были внесены следующие изменения и дополнения в раздел проектной документации (ОДИ изм. 1):

1. В текстовой части раздела указаны действующие нормативные документы, в соответствии требованиям п. 3 постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008.
2. В текстовой части раздела, указаны продольные и поперечные уклоны (в промилле), в соответствие требованиям п. 5.1.7 СП 59.13330.2020.
3. В текстовой части раздела (лист 5) корректно указано значение перепада высот в местах съезда на проезжую часть, в соответствие требованиям п. 5.4.6 СП 59.13330.2020.
4. В текстовой части раздела (лист 5) корректно указана высота бордюров по краям пешеходных путей вдоль газонов и озелененных площадок, в соответствие требованиям п. 5.1.9 СП 59.13330.2020.
5. В графической части раздела (лист 4 с изм. 1): указаны отметки площадок перед входом в тамбуры; исключены пандусы (предусмотрено плавное повышение рельефа до отметки входных площадок); перепад в отметках полов принят в соответствие требованиям п. 6.2.4, СП 59.13330.2020; указаны габариты входных тамбуров.

4.2.3.13. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

При рассмотрении раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» изменения не вносились.

4.2.3.14. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В ходе проведения экспертизы в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» по замечаниям экспертизы актуализированы нормативные документы.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Отчетные материалы по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», ш. 11-22-ИЗ-ИГДИ, выполненные ООО «Геодиз» в 2023 году, соответствуют техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст.47), Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл.3 статья 15), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815, и являются достаточными для разработки проектной документации.

5.1.2 Отчетные материалы по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», ш. 11-22-ИГИ, выполненные ООО «Геодиз» в 2023, соответствуют техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст.47), Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл.3 статья 15), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815, и являются достаточными для разработки проектной документации.

5.1.3 Отчетные материалы по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», ш. 11-22-ИЭИ, выполненные ООО «Геодиз» в 2023 году, соответствуют техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст.47), Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл.3 статья 15), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815, и являются достаточными для разработки проектной документации.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

- Технические отчеты для подготовки проектной документации на объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а», подготовленные ООО «Геодиз» в 2023 году:
- об инженерно-геодезических изысканиях, шифр 11-22-ИЗ-ИГДИ,
- об инженерно-геологических изысканиях, шифр 11-22-ИГИ,
- об инженерно-экологических изысканиях, шифр 11-22-ИЭИ.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Принятые решения по проектной документации для объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а» **соответствуют представленной исходно-разрешительной документации:**

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям задания на проектирование;
- Градостроительным планам земельного участка;
- техническим условиям.

Принятые решения по проектной документации для объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а» **соответствуют требованиям нормативно-законодательной документации РФ:**

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- постановлению Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральным законам Российской Федерации:

- от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;

- от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Не требуется.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуется.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуется.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

6. Общие выводы

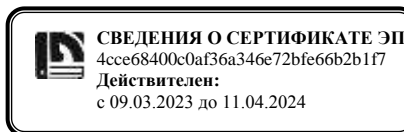
Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Загородная, 20-а» **соответствуют** требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

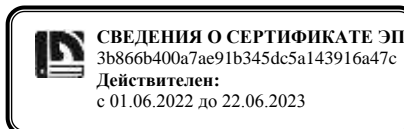
Эксперты

Эксперт в области экспертизы инженерно-геодезических изысканий
Квалификационный Аттестат МС-Э-33-1-5984
1.1 Инженерно-геодезические изыскания
Дата выдачи 25.06.2015
Действителен до 25.06.2027



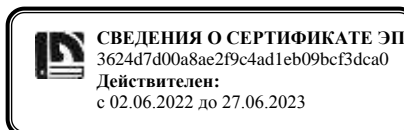
Евгений
Сергеевич
Мишин

Эксперт в области экспертизы инженерно-геологических изысканий
Квалификационный Аттестат МС-Э-12-2-13658
2 Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Дата выдачи 28.09.2020
Действителен до 28.09.2025



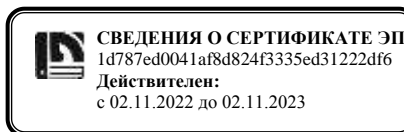
Елена
Николаевна
Лапина

Эксперт в области экспертизы инженерно-экологических изысканий
Квалификационный Аттестат МС-Э-85-1-4604
1.4 Инженерно-экологические изыскания
Дата выдачи 05.11.2014
Действителен до 05.11.2029



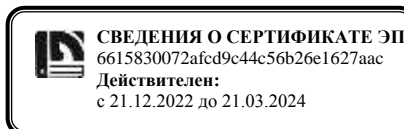
Марина
Михайловна
Королева

Эксперт по планировочной организации земельного участка.
Квалификационный аттестат ГС-Э-66-2-2151
2.1.1. «Схемы планировочной организации земельных участков»
Дата выдачи 17.12.2013 Действителен до 17.12.2028
Раздел ПЗУ



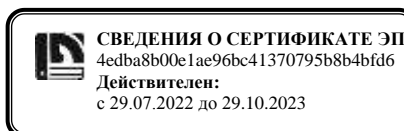
Елена
Евгеньевна
Патлусова

Эксперт по конструктивным решениям.
Квалификационный аттестат МС-Э-29-7-12299
7. «Конструктивные решения»
Дата выдачи 30.07.2019 Действителен до 30.07.2029
Разделы КР, ТБЭ



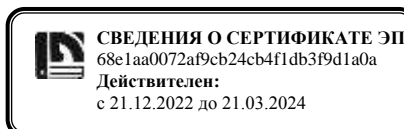
Александр
Николаевич
Помелов

Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям
Квалификационный аттестат МС-Э-52-6-11279
6 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Дата выдачи 07.09.2018 Действителен до 07.09.2028
Разделы АР, КР, ОДИ



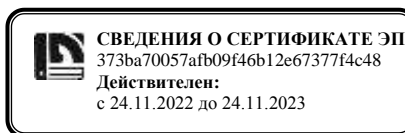
Жанна
Викторовна
Гайл

Эксперт по электроснабжению, связи, сигнализации, системам автоматизации.
Квалификационный аттестат МС-Э-20-16-12040
16 «Системы электроснабжения»
Дата выдачи 23.05.2019 Действителен до 23.05.2029
Квалификационный аттестат МС-Э-39-17-12611
17 «Системы связи и сигнализации»
Дата выдачи 27.09.2019 Действителен до 27.09.2029
Подраздел ИОС1, Подраздел ИОС5, Раздел ПБ



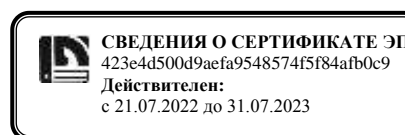
Алексей
Александрович
Дорошенко

Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации.
Квалификационный аттестат МС-Э-30-13-12363
13 «Системы водоснабжения и водоотведения»
Дата выдачи 27.08.2019 Действителен до 27.08.2029
Подразделы ИОС2, ИОС3



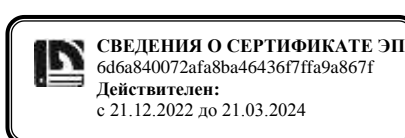
Ирина
Владленовна
Кареева

Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию.
Квалификационный аттестат МС-Э-44-2-9378
2.2.2 «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»
Дата выдачи 14.08.2017 Действителен до 14.08.2024
Подраздел ИОС4
Раздел ЭЭ



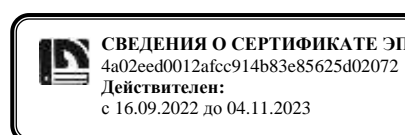
Егор
Игоревич
Кузнецов

Эксперт по охране окружающей среды.
Квалификационный аттестат МС-Э-84-2-4589
2.4.1 «Охрана окружающей среды»
Дата выдачи 05.11.2014 Действителен до 05.11.2029
Раздел ООС



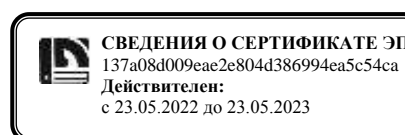
Юлия
Владимировна
Чигакова

Эксперт по пожарной безопасности.
Квалификационный аттестат МС-Э-63-10-11549
10 «Пожарная безопасность»
Дата выдачи 24.12.2018 Действителен до 24.12.2028
Раздел ПБ



Эдуард
Владимирович
Грачев

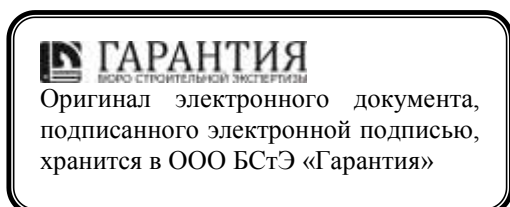
Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности.
Квалификационный аттестат ГС-Э-64-2-2100
2.4.2 «Санитарно-эпидемиологическая безопасность»
Дата выдачи 17.12.2013 Действителен до 17.12.2028
Разделы проектной документации



Магомед
Рамазанович
Магомедов

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия».



**РОС АККРЕДИТАЦИЯ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
0001761

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РА.Р11611761 Банковское свидетельство об аккредитации № 0001761 Удостоверение эксперта

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «ГАРАНТИЯ» (ООО БСЭ «ГАРАНТИЯ») ОГРН 1146658012600 (полное наименование и ОГРН предприятия)

Место нахождения 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, дом 2, офис 91 (адрес предприятия)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вид экспертной деятельности, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 ноября 2019 г. по 18 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации  М.П. **Н.В. Скрынник** (Ф.И.О.)

340-06-П/ПРОИЛ. М.В.К. 2019. 06. 1. Адрес: Камышловский район, ул. Ра. 101, 620442, Камышлов

РОС АККРЕДИТАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0001820

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РА.РУ.611799** № **0001820**
Присвоено в соответствии с Федеральным законом от 25.02.2005 № 29-ФЗ Свидетельство выдано в соответствии с Федеральным законом от 25.02.2005 № 29-ФЗ

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «ГАРАНТИЯ» (ООО БСЭ «ГАРАНТИЯ» ОГРН 1146658012600**
ИНН 66-0002002000 ОГРН 1046600200000

место нахождения **620014, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, дом 2, офис 4**
договорная запись

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

Срок действия государственного задания, в соответствии с которым выдано свидетельство

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 января 2020 г. по 30 января 2025 г.

Руководитель (или заместитель) Руководителя
органа по аккредитации

М.П. **Н.В. Скрыпник**
д.т.з.г.г.