

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	85495960		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 728	23 662	43 475
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	122 923	111 898	60 565
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	140 651	135 560	104 040
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 027 086	10 132 884	5 454 857
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	11 027 086	10 132 884	5 454 857
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	11	6 747
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	258 750	228 275	105 895
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	36	36	22
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	258 713	228 238	105 873
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 884 522	1 884 522	1 884 522
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 584	1 574	16 768
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 171 953	12 247 266	7 468 789
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 312 604	12 382 826	7 572 829



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	227 060	227 060	227 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	551	551	551
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 382)	(33 628)	(49 513)
	Итого по разделу III	1300	202 229	193 983	178 098
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 733 219	10 863 731	6 149 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	117 838	104 751	49 436
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21	53	175
	Итого по разделу IV	1400	11 851 078	10 968 535	6 198 911
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	311 492	297 270	314 977
	Кредиторская задолженность	1520	947 775	923 015	880 823
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 127	62 149	60 553
	Расчеты по налогам и сборам	15203	116	101	441
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	15	59
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	892 503	860 750	819 770
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30	23	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 259 297	1 220 308	1 195 820
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 312 604	12 382 826	7 572 829

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Котельников Андрей  
Жоржевич**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  Дата (число, месяц, год)   по ОКПО   ИНН  по ОКВЭД 2   по ОКОПФ / ОКФС  по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	03	2024
	85495960		
	7813410486		
	71.12.2		
	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 270)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 270)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(673)	(695)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 943)	(695)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 475	30 204
	Проценты к уплате	2330	(13 215)	(23 515)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 307	5 594
	Налог на прибыль	2410	(2 061)	(1 118)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 061)	(1 118)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 246	4 476



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 246	4 476
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Котельников Андрей  
Жоржевич



(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" Котельников Андрей Жоржевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01774AC200B6B0DF8F4F4CE2B23620D651 с 10.11.2023 14:37 по 10.02.2025 14:37 GMT+03:00	25.04.2024 15:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа