

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	II III I	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	05108498		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес)	109388, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, ул Полбина, д. 3, стр. 1, этаж/пом. 2/II ком. 3	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	142	159	230
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 400
	Отложенные налоговые активы	1180	328 101	305 139	197 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	756 016	756 016	756 016
	Итого по разделу I	1100	1 084 259	1 061 314	956 263
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 513 399	7 947 432	5 142 602
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 152	32 338	15 027
	Дебиторская задолженность	1230	3 286 666	4 994 574	3 878 344
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 400	2 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	157	16 404	169
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	Итого по разделу II	1200	13 838 774	12 993 148	9 036 144
	БАЛАНС	1600	14 923 033	14 054 463	9 992 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 053	13 053	13 053
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(29)	(29)	(29)
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	104 500	104 500	104 500
	Резервный капитал	1360	653	653	653
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(286 136)	(276 800)	(237 442)
	Итого по разделу III	1300	(167 959)	(158 623)	(119 265)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 089 470	13 027 753	8 961 966
	Отложенные налоговые обязательства	1420	268 704	248 068	150 347
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 358 174	13 275 822	9 112 313
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	20 165
	Кредиторская задолженность	1520	732 818	937 264	979 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	732 818	937 264	999 359
	БАЛАНС	1700	14 923 033	14 054 463	9 992 407

Руководитель

Мирофанов Александр
 Леонидович (по
 доверенности от 28.08.2023)
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"ТМП N20"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
РОЙЩИК	по ОКПО	05108498		
	ИНН	7715030599		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12267		16
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 938)	(170)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 938)	(170)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57	53
	Проценты к уплате	2330	(9 586)	(9 105)
	Прочие доходы	2340	-	17
	Прочие расходы	2350	(196)	(2 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 663)	(11 263)
	Налог на прибыль	2410	2 327	2 243
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 327	2 243
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 336)	(9 020)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 336)	(9 020)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 Митрофанов Александр
 Леонидович (по
 доверенности от
 28.08.2023)
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

