

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"	по ОКПО	36330948
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731030984
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	121353, Москва г, Сколковское ш, дом № 31, строение 2, 5 этаж, пом. I, комн.14		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 353	3 662	4 844
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 470 000
	Отложенные налоговые активы	1180	13 925	6 741	17 756
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 278	10 403	1 492 600
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 011 502	1 166 515	2 393 830
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	12101	-	-	136 766
	НДС по незавершенному строительству	12102	-	-	14 901
	Готовая продукция и товары для продажи	12103	1 011 502	1 166 515	2 242 163
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	124 231
	Дебиторская задолженность	1230	441 927	372 748	61 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 470 000	1 470 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 317	242 093	339 923
	Прочие оборотные активы	1260	18 876	12 453	26 520
	Итого по разделу II	1200	3 056 622	3 263 809	2 946 416
	БАЛАНС	1600	3 073 900	3 274 212	4 439 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 257 247	1 231 265	1 005 461
	Итого по разделу III	1300	1 257 257	1 231 275	1 005 471
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	761 738	1 006 039	1 897 738
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 426	4 633	12 452
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77	122	260
	Итого по разделу IV	1400	771 241	1 010 794	1 910 450
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	750 000	830 000	623 896
	Кредиторская задолженность	1520	295 225	201 948	746 250
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	25	22
	Прочие обязательства	1550	174	170	152 927
	Итого по разделу V	1500	1 045 402	1 032 143	1 523 095
	БАЛАНС	1700	3 073 900	3 274 212	4 439 016

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим Олегович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

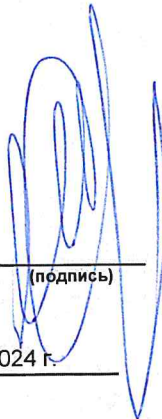
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	36330948		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	9731030984		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	222 201	396 333
	Себестоимость продаж	2120	(155 013)	(264 208)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 188	132 125
	Коммерческие расходы	2210	(30 292)	(41 483)
	Управленческие расходы	2220	(8 457)	(2 185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 439	88 457
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 440	45 950
	Проценты к уплате	2330	(38 070)	(63 196)
	Прочие доходы	2340	145	133
	Прочие расходы	2350	(3 477)	(7 678)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 477	63 666
	Налог на прибыль	2410	(6 495)	(12 737)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 886)	(22 591)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 390	9 854
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 982	50 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 982	50 929
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Столярчук Максим
Олегович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2024 г.