

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	45905454		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9703019065		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	123100, Город Москва, ул. Сергея Макеева, дом 1, ЭТАЖ 1 ПОМ III КОМ 13, 14	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	755 682	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	155 727	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	155 727	755 682	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 014 650	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 140	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 010	12 518	494
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74	1 685	289
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 066 374	14 203	783
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 222 101	769 884	783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 141	2 357	145
	Итого по разделу III	1300	1 151	2 367	155
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	914 371	614 055	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	156 945	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 071 316	614 055	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	5 238	590
	Кредиторская задолженность	1520	149 607	148 186	18
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	37	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	149 634	153 462	628
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 222 101	769 884	783

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Сергей Викторович**  
(расшифровка подписи)

12 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
31	03	2023	
	45905454		
	9703019065		
	41.20		
	12300		16
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	450
	Себестоимость продаж	2120	-	(284)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	166
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	166
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(8)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	161
	Налог на прибыль	2410	(1 218)	(55)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(55)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 218)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 216)	106

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 216)	106
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Сергей  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

12 мая 2023 г.