

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123100, Город Москва, ул. Сергея Макеева, дом 1, ЭТАЖ 1 ПОМ III КОМ 13, 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2023
45905454		
9703019065		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	755 682	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	155 727	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	155 727	755 682	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 014 650	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 140	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 010	12 518	494
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74	1 685	289
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 066 374	14 203	783
	БАЛАНС	1600	1 222 101	769 884	783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		1 141	2 357	145
Итого по разделу III	1300		1 151	2 367	155
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		914 371	614 055	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		156 945	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		1 071 316	614 055	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	5 238	590
Кредиторская задолженность	1520		149 607	148 186	18
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		27	37	20
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		149 634	153 462	628
БАЛАНС	1700		1 222 101	769 884	783

Руководитель _____
(подпись)**Сорокин Сергей Викторович**
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03 2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	45905454		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИИН	9703019065		
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	41.20		
/ Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	450
	Себестоимость продаж	2120	-	(284)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	166
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	166
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(8)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	161
	Налог на прибыль	2410	(1 218)	(55)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(55)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 218)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 216)	106

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 216)	106
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

 (подпись)

**Сорокин Сергей
Викторович**

(расшифровка подписи)

12 мая 2023 г.