

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2022</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2022
Коды													
0710001													
31	12	2022											
		Форма по ОКУД											
		Дата (число, месяц, год)											
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"	по ОКПО	28665304										
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806543527										
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20										
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16									
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384										
Местонахождение (адрес)	195273, Санкт-Петербург г, Пискаревский пр-кт, д. № 63, лит. Б, этаж 3 оф. 332												
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ													
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «АудитСтрой»													
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7722611971										
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5077746822346										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	3 183	4 342	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	8 204 229	-	52 000
3.3	Отложенные налоговые активы	1180	218 049	136 669	63 116
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 425 461	141 011	115 116
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	5 975 771	3 303 188	2 806 586
3.5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 420	1 405	3 554
3.6	Дебиторская задолженность	1230	192 129	6 870	5 516
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 000	52 000	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247 651	10	102
	Прочие оборотные активы	1260	-	6	20
	Итого по разделу II	1200	6 468 972	3 363 479	2 815 776
	БАЛАНС	1600	14 894 433	3 504 490	2 930 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(234 903)	(168 237)	2 264
	Итого по разделу III	1300	(233 903)	(167 237)	3 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	14 521 364	-	1 848 756
3.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	161 967	96 947	63 697
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	195	409	-
	Итого по разделу IV	1400	14 683 525	97 357	1 912 454
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.13	Заемные средства	1510	-	3 560 604	312 352
3.14	Кредиторская задолженность	1520	444 785	13 741	702 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	25	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	444 810	3 574 370	1 015 174
	БАЛАНС	1700	14 894 433	3 504 490	2 930 892



Руководитель

(подпись)

Тихонов Дмитрий
Викторович

(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
28665304		
7806543527		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.15	Управленческие расходы	2220	(3 326)	(6 855)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 326)	(6 855)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.16	Проценты к получению	2320	192 688	2 609
3.16	Проценты к уплате	2330	(265 404)	(200 879)
3.17	Прочие доходы	2340	4	17 991
3.17	Прочие расходы	2350	(6 988)	(23 670)
3.18	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(83 026)	(210 804)
3.18	Налог на прибыль	2410	16 360	40 303
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
3.18	отложенный налог на прибыль	2412	16 360	40 303
	Прочее	2460	-	-
3.18	Чистая прибыль (убыток)	2400	(66 666)	(170 501)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(66 666)	(170 501)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Тихонов Дмитрий
Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
28665304		
7806543527		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОК/Д

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	-	-	-	2 264	3 264
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(170 501)	(170 501)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(170 501)	(170 501)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	-	-	-	(168 237)	(167 237)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(66 666)	(66 666)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(66 666)	(66 666)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	-	-	-	(234 903)	(233 903)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(233 903)	(167 237)	3 264



Руководитель Тихонов Дмитрий Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
28665304		
7806543527		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	20 980	6 664
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 183	6 664
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
прочие поступления	4119	6 797	-
Платежи - всего	4120	(2 170 301)	(1 523 110)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(810 493)	(858 056)
в связи с оплатой труда работников	4122	(557)	(1 853)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(483 734)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(6 589)	(141)
расходный поток НДС в составе выплат	4126	(51 997)	(26 194)
финансирование строительства ИДП	4127	(1 287 580)	(144 761)
прочие платежи	4129	(13 085)	(8 371)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 149 321)	(1 516 446)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	231 168	28 027
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	231 168	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	28 027
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 204 229)	(28 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 204 229)	(28 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 973 061)	27

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 111 745	4 124 349
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 111 745	4 124 349
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 741 722)	(2 608 022)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 741 722)	(2 608 022)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 370 023	1 516 327
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	247 641	(92)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10	102
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	247 651	10
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Тихонов Дмитрий
Викторович

(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 183	4 342	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	8 204 229	-	52 000
Отложенные налоговые активы	1180	218 049	136 669	63 116
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5 975 771	3 303 188	2 806 586
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 420	1 405	3 554
Дебиторская задолженность*	1230	192 129	6 870	5 516
Финансовые вложения краткосрочные	1240	52 000	52 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247 651	10	102
Прочие оборотные активы	1260	-	6	20
ИТОГО активы	-	14 894 433	3 504 490	2 930 892
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	14 521 364	-	1 848 756
Отложенные налоговые обязательства	1420	161 967	96 947	63 697
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	195	409	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	3 560 604	312 352
Кредиторская задолженность	1520	444 785	13 741	702 822
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	25	25	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	15 128 335	3 671 727	2 927 628
Стоимость чистых активов	-	(233 903)	(167 237)	3 264

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.