

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"	по ОКПО	58550981	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9721151394	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	127254, Москва г, проезд Добролюбова, д. 3, стр. 3, помещ. I, ком. 25			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 600	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 524 794	2 749 672	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	658 616	734 546	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 185 011	3 484 218	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 876 139	2 414 461	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	1 959 658	1 307 371	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-

	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Объект строительства: Кавказский бульвар	12112	1 916 481	1 107 090	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	226 697	142 518	-
	в том числе: НДС по объекту строительства : Кавказский бульвар	1221	226 697	142 518	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 212 472	5 486 710	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	703 995	316 164	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	51	51	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	509	509	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5 296 808	5 169 962	-
	Расходы будущих периодов	12310	21	25	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчёты по ДДУ	12314	211 090	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 043	987	-
	Прочие оборотные активы	1260	381	504	-
	Итого по разделу II	1200	10 333 732	8 045 180	-
	БАЛАНС	1600	13 518 743	11 529 398	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 284)	(1 183)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 258)	(1 157)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 172 840	7 905 617	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 268 517	7 101 080	-
	Долгосрочные займы	14102	904 324	804 537	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	658 296	734 251	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	838 062	2 164 500	-
	Итого по разделу IV	1400	11 669 199	10 804 368	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 638 687	725 628	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	103 967	159 020	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 067	624	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	330	281	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	833	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 532 490	565 704	-
	Доходы будущих периодов	1530	211 090	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (оплаченные)	1531	118 536	-	-
	Обязательства по ДДУ (НЕоплаченные)	1532	92 554	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 026	559	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 850 802	726 187	-
	БАЛАНС	1700	13 518 743	11 529 398	-



Гриднев Артем Андреевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	58550981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9721151394		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	8 398
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 223)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 175
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5 412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 763
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	576
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(126)	(352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(126)	1 987
	Налог на прибыль	2410	25	(398)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(440)
	отложенный налог на прибыль	2412	25	43
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(101)	1 589

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(101)	1 589
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гриднев Артем Андреевич
(расшифровка подписи)