

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13145154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9705093145		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	127015, Москва г, Большая Новодмитровская ул, д. № 23, стр. 2, этаж 1		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7707124860		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700313464		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Нематериальные активы	1110	8 133	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	8 133	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	513 927	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 770	-	-
	Право пользования активом	11502	512 157	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.3	Отложенные налоговые активы	1180	246 819	7 213	6 454
4.4	Прочие внеоборотные активы	1190	-	31 339	5 861
	Итого по разделу I	1100	768 878	38 552	12 315
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.5	Запасы	1210	524 347	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Капитальное строительство	12102	524 347	-	-
4.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 282	3 857	278
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	46 282	3 202	-
4.7	Дебиторская задолженность	1230	4 170 179	115 391	15 071

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	229 587	115 391	1 604
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	50 404	-	13 468
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12303	754	-	-
	Выданные беспроцентные займы	12304	3 889 434	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: Предоставленные займы	12401	-	-	-
4.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 521 207	3 463	1 340
	в том числе: Расчетные счета	12501	70	3 463	1 340
	Аккредитивы	12502	8 521 137	-	-
4.9	Прочие оборотные активы	1260	1 261	-	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	1 261	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 263 274	122 710	16 689
	БАЛАНС	1600	14 032 152	161 262	29 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	63 298	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(205 743)	(40 102)	(30 472)
	Итого по разделу III	1300	(142 435)	(40 092)	(30 462)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.11	Заемные средства	1410	4 609 700	197 853	58 791
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 434 711	-	-
	Долгосрочные займы	14102	62 614	188 590	53 650
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	109 238	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 137	9 263	5 141
4.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	198 495	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.13	Прочие обязательства	1450	9 069 684	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочная задолженность на пополнение аккредитива	14501	8 521 137	-	-
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14502	548 547	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 877 879	197 853	58 791
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.14	Заемные средства	1510	228 019	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	221 245	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	6 775	-	-
4.15	Кредиторская задолженность	1520	68 203	3 502	675
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 618	425	675
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	72	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	55 585	3 005	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.16	Оценочные обязательства	1540	485	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	296 707	3 502	675
	БАЛАНС	1700	14 032 152	161 262	29 004

Руководитель

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2022
)	13145154		
О	9705093145		
Н	71.12.2		
О	12300		
2			16
С	384		
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.17	Выручка	2110	754	-
4.17	Себестоимость продаж	2120	(517)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	237	-
4.18	Коммерческие расходы	2210	(70 877)	-
	в том числе:		-	-
4.19	Управленческие расходы	2220	(7 086)	(3 353)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(77 726)	(3 353)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(65 102)	(6 717)
4.20	Прочие доходы	2340	1	-
4.21	Прочие расходы	2350	(63 608)	(319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(206 435)	(10 389)
	Налог на прибыль	2410	41 111	759
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	41 111	759
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(165 324)	(9 630)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(165 324)	(9 630)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.