

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИФР"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	9731030984		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	643,121353,Москва г,,,,Сколковское ш,31,2, 5 этаж, пом. I,14,дом,строение,комната	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 541	4 844	1 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 470 000	1 470 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41 342	17 756	95 493
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 515 883	1 492 600	96 829
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 129 436	2 393 830	6 233 780
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	12101	135 083	136 766	5 684 546
	НДС по незавершенному строительству	12102	14 715	14 901	549 234
	Готовая продукция и товары для продажи	12103	1 979 638	2 242 163	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 917	124 231	73
	Дебиторская задолженность	1230	130 086	61 912	275 557
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256 686	339 923	902 967
	Прочие оборотные активы	1260	49 355	26 520	18 083
	Итого по разделу II	1200	2 649 480	2 946 416	7 430 460
	БАЛАНС	1600	4 165 363	4 439 016	7 527 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 056 390	1 005 461	218 020
	Итого по разделу III	1300	1 056 400	1 005 471	218 030
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 909 571	1 897 738	6 393 582
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 184	12 452	122
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	260	260	307
	Итого по разделу IV	1400	1 936 015	1 910 450	6 394 011
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	600 000	623 896	-
	Кредиторская задолженность	1520	410 082	746 250	913 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	22	1 673
	Прочие обязательства	1550	162 844	152 927	234
	Итого по разделу V	1500	1 172 948	1 523 095	915 248
	БАЛАНС	1700	4 165 363	4 439 016	7 527 289

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим Олегович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	31	03	2023
	9731030984		
	41.20		
	12300		16
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	396 333	-
	Себестоимость продаж	2120	(264 208)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 125	-
	Коммерческие расходы	2210	(41 483)	(73 751)
	Управленческие расходы	2220	(2 185)	(5 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	88 457	(79 749)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 950	3
	Проценты к уплате	2330	(63 196)	(18 132)
	Прочие доходы	2340	133	-
	Прочие расходы	2350	(7 678)	(5 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63 666	(102 911)
	Налог на прибыль	2410	(12 737)	20 582
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 591)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 854	20 582
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 929	(82 329)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 929	(82 329)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим
Олегович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.