

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Инспайр"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	94162097		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7734269167		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123290, Москва г, Причальный проезд, д. № 8, стр. 13	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 273	8 935	13 304
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195 646	161 102	110 389
	в том числе:				
	Основные средства	11501	88 556	96 164	110 389
	Право пользования арендой	11502	107 090	64 938	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 040 000	5 040 000	5 040 000
	Отложенные налоговые активы	1180	110 836	102 217	52 171
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 405	3 649	37
	Итого по разделу I	1100	5 357 160	5 315 903	5 215 901
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 226 227	7 963 588	5 237 984
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	8 077 657	6 983 558	4 871 895
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	1 103 983	892 891	358 913
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	4 480	4 994	6 375
	Материалы	12105	2 778	1 819	428
	Товары	12108	37 329	80 326	373
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 327	159 198	89 087

	Дебиторская задолженность	1230	31 073 590	29 392 859	15 643 375
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	28 507 279	26 558 592	14 330 136
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 793 949	2 100 099	808 231
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	1 576 867	1 894 601	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	57 400	6 079	7 557
	Расчеты по налогам и сборам	12305	31 705	32 631	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	683 257	695 458	497 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87	548	390
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	87	548	390
	Прочие оборотные активы	1260	2 807 938	2 546 904	1 043 041
	Итого по разделу II	1200	43 260 169	40 063 097	22 013 877
	БАЛАНС	1600	48 617 329	45 379 000	27 229 778



(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Инспайр" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2023
)	94162097		
О	7734269167		
Н	71.12.2		
О			
2			
	12267	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	266 676	157 182
	Себестоимость продаж	2120	(246 102)	(140 475)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 574	16 707
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 774)	(4 170)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 800	12 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 852	118 785
	Проценты к уплате	2330	(30 562)	(2 418)
	Прочие доходы	2340	39 318	171 370
	Прочие расходы	2350	(51 893)	(155 837)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 485)	144 437
	Налог на прибыль	2410	(2 480)	(25 770)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 273)	(12 970)
	отложенный налог на прибыль	2412	(207)	(12 800)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 965)	118 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 965)	118 667
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пылкин Иван Романович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.