

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001411 от 16.11.2023

Многоэтажный пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ) Свердловская обл, г Екатеринбург, В составе квартала "Щербакова" планировочного района "Уктус-Правобережный" (Блок 4)

Дата первичного размещения: 11.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малышева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 51</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 37/05</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)300-04-04</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>brusnika@brusnika.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://brusnika.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Круковский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Брусника.Строительство и Девелопмент</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6685151087</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Брусника</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671382990</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116671018958</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.09.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Брусника.Управляющее бюро</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202213251</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,01 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВАВИЛОВА"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671130369</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Круковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,01 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-688-551 88</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720404622182</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №01 от 05.07.2018 года</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671105997</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600032825</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685123996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658142928</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кирпич"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731054008</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746624745</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203273609</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232004492</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406768875</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476187142</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Жилой район Символ. Специализированный застройщик»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671105281</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600025807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203503242</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200008586</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003121387</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165003055106</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406982212</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476111590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Организатор строительства"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671397475</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126671012027</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635825953</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132651032051</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203419167</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232014486</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бруслика. Финансовый агент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671110370</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600045090</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Брусника. Управляющее бюро»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202213251</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107232040541</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Строительство и девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685151087</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658052470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сделка. Цифровая платформа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671111648</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600046355</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671117449</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600051240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Конвейер производства"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203460976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232026112</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Земельные активы. Свиблово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671120145</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600054418</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671093558</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658014475</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731048406</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746434115</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брусника. Обмен"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202202500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097232034756</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202076904</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200780595</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Экспресс-Максимум"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202201721</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097232031533</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 576; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Новин
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом 5. Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-50 лет Октября в г. Тюмени
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-250-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Декабристов</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 23</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал "Декабристов"</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-226-220</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ростовцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-16. Корректировка 2»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-997-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-17. Корректировка 2»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-998-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская область</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Михаила Сперанского</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 41</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон Видный</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, обездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-18. Корректировка 1»</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-421-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Михаила Сперанского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон Видный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом ГП-20 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Тюменский район, г.Тюмень, обездная дорога, ул.Мельникайте – ул.Широтная)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-425-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Г</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Газовиков</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 44</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Европейский квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, в 5-ом Заречном микрорайоне в г.Тюмени ГП-1-ГП-18.ГП-13 с подземным паркингом.1 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-489-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Газовиков</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 44</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Европейский квартал</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, в 5-ом Заречном микрорайоне в г.Тюмени ГП-1-ГП-18.ГП-13 с подземным паркингом.2 этап</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-489-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Воронинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Октябрьский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом ГП-2 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположеннымными по адресу:ул.Воронинская-Охотская в г.Тюмени)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-567-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом ГП-3 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу:ул.Воронинская-Охотская в г.Тюмени)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-568-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ГП-1 Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу:ул.Профсоюзная-ул.Госпаровская
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: <b>д</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Сапроново</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Калиновая</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Первый квартал"</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу:Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п.Горки Ленинские, д.Сапроново</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.04.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-21-23719-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация саморегулируемая организация "Гильдия строителей Урала"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>131 049,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 554 889,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 035 028,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В составе квартала "Щербакова" планировочного района "Уктус-Правобережный"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 263,17 м <sup>2</sup>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 763,06 м <sup>2</sup>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 763,06 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>5-8-Р</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>08.08.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шалагин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александр</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Вячеславович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>667115908780</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТриЛаб</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671092480</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-030221-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Шишимская горка</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Брусника.Организатор строительства</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-206-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.04.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:198396</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 994,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>7</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В жилой группе образуется дворовое пространство с размещением благоустройства (площадок различного назначения)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А1-А2-игровых площадок для детей дошкольного и школьного возраста; Б1-для занятий физкультурой, Б2-велодорожки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение одной площадки для контейнеров при дуальной системе накопления. На площадке предусмотрена установка трех контейнеров, выделено место для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников на дворовом пространстве и за его пределами вокруг жилого дома
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство придомовой территории учитывает потребности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020. Используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения

13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение прилегающих улиц и дорог запроектировано светодиодными светильниками ДКУ мощностью 100 Вт на кронштейнах. На металлических опорах освещения PL1016A, имеющих высоту крепления светильников 6 метров. Управление наружным освещением реализовано с помощью Ящика управления освещением. Линия наружного освещения прилегающих улиц и дорог выполняется кабелями АВВГнг(А)-5×6 в гофротрубе в траншее</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматриваются следующие мероприятия:-понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проездной частью; для обес печения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездом выше бортового камня принята по рекомендациям Екатеринбургской городской об щественной организации инвалидов-колясочников «Свободное движение»-не более 0,00 м-предусмотрены приподнятые пешеходные переходы в уровне с проездной частью при пересечении внутривартального проезда-используются различные типы покрытий для тального огораживания с ровом людьми с ограниченными функциями зрения;-малые архитектурные формы при меняются с учетом ограниченных возможностей людей-скамьи со спинками и подлокотниками, выступающие и отдельно стоящие объекты выносятся с при менением предупреждающих знаков; -ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59.13330.2016, разделам 5.1 и 5.3. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50%, поперечные – 10-20%. Для инвалидов-колясочников, приезжающих на личном транспорте, запроектированы машино-места размерами не менее 6,0 x 3,6 м, расположенных на расстоянии не далее 100 м от входов в жилые секции и не далее 50 м от входов в офисы, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 (п.4.2.1). Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия и приборами на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026 расположенным на высоте 1500 мм. Обеспечена возможность доска ма ломобильных граждан на первый, второй этажи здания с уровня тротуара (без ступеней), в офисные части здания и в жилые части здания. Обеспечена возможность для получения маломобильными группами населения всех предлагаемых услуг во встроенных помещениях</p>

		общественного назначения. При входах в жилые секции дверные проемы при няты шириной не менее 1,2 м (в свету при открытых створках двери) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м дверные пороги имеют высоту не более 0,014 м. В каждой жилой секции пре дусмотрен лифт с размерами кабины не менее 2100×1100 мм. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах здания предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). В жилых секциях для МГН на уши рен ных пло щад ках лестничных клеток предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа, в со от ветс твии с п.9.2.1 и п.9.2.6 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Согласно заданию на проектирование проживание инвалидов в жилой секции не предусмотрено, эвак ация людей групп мобильности М1-М3 с этажей выше первого может осуществляться по лестницам, в соответствии с пунктом 6.2.25 СП 59.13330.2020. Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	размер минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места проживания инвалидов в целях размещения сотрудников помещений
	13.2.2	размер минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места проживания инвалидов в целях размещения сотрудников помещений: 0 м
	13.2.3	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.67 м
	13.2.4	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.16 м
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 63.6 %
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-308-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/234-1526</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>227/2021</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18698/5-9280</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18698/6-9280</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Импорт-Лифт-Сервис</b>

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6731065950</b>				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>181</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>203</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>91</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>112</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1.2.1	Квартира	2	1	89.74	3	40.73	3.30
1.2.2	Квартира	2	1	48.53	1	15.53	3.30
1.2.3	Квартира	2	1	68.05	2	23.01	3.30
1.2.4	Квартира	2	1	72.54	2	28.88	3.30
1.2.5	Квартира	2	1	82.17	2	24.78	3.30
1.2.6	Квартира-студия	2	1	52.50	1	16.26	3.30
1.3.1	Квартира	3	1	63.64	2	24.45	2.70
1.3.2	Квартира	3	1	71.79	2	28.88	2.70
1.3.3	Квартира	3	1	47.51	1	14.93	2.70
1.3.4	Квартира	3	1	40.75	1	10.41	2.70
1.3.5	Квартира-студия	3	1	26.87	1	12.40	2.70
1.3.6	Квартира	3	1	72.27	2	28.88	2.70
1.3.7	Квартира	3	1	63.80	2	24.78	2.70
1.3.8	Квартира	3	1	50.63	1	11.24	2.70
1.4.1	Квартира	4	1	65.74	2	24.45	2.70
1.4.2	Квартира	4	1	71.79	2	28.88	2.70
1.4.3	Квартира	4	1	47.05	1	14.93	2.70
1.4.4	Квартира	4	1	40.75	1	10.41	2.70
1.4.5	Квартира-студия	4	1	26.45	1	12.40	2.70
1.4.6	Квартира	4	1	72.27	2	28.88	2.70
1.4.7	Квартира	4	1	66.56	2	24.78	2.70
1.4.8	Квартира	4	1	56.15	1	11.24	2.70
1.5.1	Квартира	5	1	66.23	2	24.45	2.70
1.5.2	Квартира	5	1	72.40	2	28.88	2.70
1.5.3	Квартира	5	1	47.05	1	14.93	2.70
1.5.4	Квартира	5	1	40.75	1	10.41	2.70
1.5.5	Квартира-студия	5	1	26.45	1	12.40	2.70

1.5.6	Квартира	5	1	72.27	2	28.88	2.70
1.5.7	Квартира	5	1	66.56	2	24.78	2.70
1.5.8	Квартира	5	1	56.15	1	11.24	2.70
1.6.1	Квартира	6	1	65.74	2	24.45	2.70
1.6.2	Квартира	6	1	72.01	2	28.88	2.70
1.6.3	Квартира	6	1	46.66	1	14.93	2.70
1.6.4	Квартира	6	1	40.86	1	10.41	2.70
1.6.5	Квартира-студия	6	1	26.45	1	12.40	2.70
1.6.6	Квартира	6	1	71.88	2	28.88	2.70
1.6.7	Квартира	6	1	66.56	2	24.78	2.70
1.6.8	Квартира	6	1	56.15	1	11.24	2.70
1.7.1	Квартира	7	1	65.74	2	24.45	2.70
1.7.2	Квартира	7	1	72.01	2	28.88	2.70
1.7.3	Квартира	7	1	64.93	2	25.96	2.70
1.7.4	Квартира	7	1	61.28	2	23.62	2.70
1.7.5	Квартира	7	1	116.54	3	38.76	2.70
1.7.6	Квартира	7	1	56.15	1	11.24	2.70
1.8.1	Квартира	8	1	65.74	2	24.45	2.98
1.8.2	Квартира	8	1	161.58	3	55.34	2.98
2.1.1	Квартира	1	2	97.97	2	34.97	3.30
2.1.2	Квартира	1	2	125.51	3	56.95	3.30
2.2.1	Квартира	2	2	64.51	2	24.78	3.30
2.2.2	Квартира	2	2	72.95	2	28.88	3.30
2.2.3	Квартира	2	2	46.08	1	10.97	3.30
2.2.4	Квартира	2	2	91.13	2	29.20	3.30
2.2.5	Квартира	2	2	111.18	3	53.95	3.30
2.2.6	Квартира	2	2	109.16	3	42.57	3.30
2.3.1	Квартира-студия	3	2	28.23	1	13.09	2.70

2.3.2	Квартира	3	2	63.88	2	24.78	2.70
2.3.3	Квартира	3	2	72.28	2	28.88	2.70
2.3.4	Квартира	3	2	45.54	1	10.97	2.70
2.3.5	Квартира	3	2	91.10	2	29.20	2.70
2.3.6	Квартира	3	2	111.16	3	49.82	2.70
2.3.7	Квартира	3	2	108.13	3	42.57	2.70
2.4.1	Квартира-студия	4	2	27.77	1	13.09	2.70
2.4.2	Квартира	4	2	66.81	2	24.78	2.70
2.4.3	Квартира	4	2	72.28	2	28.88	2.70
2.4.4	Квартира	4	2	45.26	1	10.97	2.70
2.4.5	Квартира	4	2	89.48	2	29.20	2.70
2.4.6	Квартира	4	2	109.52	3	49.82	2.70
2.4.7	Квартира	4	2	107.92	3	42.53	2.70
2.5.1	Квартира-студия	5	2	27.77	1	13.09	2.70
2.5.2	Квартира	5	2	66.81	2	24.78	2.44
2.5.3	Квартира	5	2	72.28	2	28.88	2.70
2.5.4	Квартира	5	2	45.26	1	10.97	2.70
2.5.5	Квартира	5	2	91.51	2	29.20	2.70
2.5.6	Квартира	5	2	111.55	3	49.82	2.70
2.5.7	Квартира	5	2	107.92	3	42.53	2.70
2.6.1	Квартира-студия	6	2	27.77	1	13.09	2.70
2.6.2	Квартира	6	2	66.81	2	24.78	2.44
2.6.3	Квартира	6	2	71.88	2	28.88	2.70
2.6.4	Квартира	6	2	45.34	1	10.97	2.70
2.6.5	Квартира	6	2	89.48	2	29.20	2.70
2.6.6	Квартира	6	2	109.52	3	49.82	2.70
2.6.7	Квартира	6	2	108.08	3	42.57	2.70

2.7.1	Квартира-студия	7	2	28.44	1	10.77	2.70
2.7.2	Квартира	7	2	115.07	3	37.57	2.70
2.7.3	Квартира	7	2	62.38	2	22.53	2.70
2.7.4	Квартира	7	2	88.86	2	26.93	2.70
2.7.5	Квартира	7	2	113.20	3	50.34	2.70
2.7.6	Квартира	7	2	98.43	2	28.77	2.70
3.2.1	Квартира	2	3	62.74	2	23.54	3.30
3.2.2	Квартира	2	3	40.21	1	10.95	3.30
3.2.3	Квартира	2	3	39.92	1	14.69	3.30
3.2.4	Квартира	2	3	82.41	3	40.81	3.30
3.3.1	Квартира	3	3	62.22	2	23.54	2.70
3.3.2	Квартира	3	3	39.65	1	10.95	2.70
3.3.3	Квартира	3	3	60.61	2	25.01	2.70
3.3.4	Квартира	3	3	83.40	3	40.81	2.70
3.4.1	Квартира	4	3	62.23	2	23.54	2.70
3.4.2	Квартира	4	3	42.66	1	10.95	2.70
3.4.3	Квартира	4	3	63.16	2	25.01	2.70
3.4.4	Квартира	4	3	86.42	3	40.81	2.70
3.5.1	Квартира	5	3	62.23	2	23.54	2.70
3.5.2	Квартира	5	3	42.66	1	10.95	2.70
3.5.3	Квартира	5	3	63.16	2	25.01	2.70
3.5.4	Квартира	5	3	86.42	3	40.81	2.70
3.6.1	Квартира	6	3	62.43	2	23.54	2.70
3.6.2	Квартира	6	3	42.66	1	10.95	2.70
3.6.3	Квартира	6	3	63.15	2	25.01	2.70
3.6.4	Квартира	6	3	86.41	3	40.81	2.70
3.7.1	Квартира	7	3	95.24	3	48.15	2.70
3.7.2	Квартира	7	3	58.60	1	10.90	2.70
3.7.3	Квартира	7	3	83.84	3	36.93	2.70

4.2.1	Квартира	2	4	76.67	2	26.36	3.30
4.2.2	Квартира	2	4	92.97	3	36.29	3.30
4.2.3	Квартира-студия	2	4	26.84	1	11.45	3.30
4.2.4	Квартира	2	4	43.59	1	14.41	3.30
4.2.5	Квартира	2	4	91.41	2	26.56	3.30
4.3.1	Квартира	3	4	75.75	2	26.36	2.70
4.3.2	Квартира	3	4	91.86	3	36.29	2.70
4.3.3	Квартира-студия	3	4	28.14	1	11.94	2.70
4.3.4	Квартира	3	4	43.13	1	14.41	2.70
4.3.5	Квартира	3	4	68.18	2	26.56	2.70
4.3.6	Квартира-студия	3	4	28.83	1	13.42	2.70
4.4.1	Квартира	4	4	78.78	2	26.36	2.70
4.4.2	Квартира	4	4	91.86	3	36.29	2.70
4.4.3	Квартира-студия	4	4	26.11	1	11.94	2.70
4.4.4	Квартира	4	4	43.14	1	14.41	2.70
4.4.5	Квартира	4	4	71.19	2	26.56	2.70
4.4.6	Квартира-студия	4	4	28.39	1	13.42	2.70
4.5.1	Квартира	5	4	78.79	2	26.36	2.70
4.5.2	Квартира	5	4	91.47	3	32.14	2.70
4.5.3	Квартира-студия	5	4	28.14	1	11.94	2.70
4.5.4	Квартира	5	4	42.75	1	14.41	2.70
4.5.5	Квартира	5	4	71.19	2	26.56	2.70
4.5.6	Квартира-студия	5	4	28.39	1	13.42	2.70
4.6.1	Квартира	6	4	78.92	2	26.40	2.70

4.6.2	Квартира	6	4	91.47	3	32.14	2.70
4.6.3	Квартира-студия	6	4	26.11	1	11.94	2.70
4.6.4	Квартира	6	4	42.75	1	14.41	2.70
4.6.5	Квартира	6	4	71.19	2	26.56	2.70
4.6.6	Квартира-студия	6	4	28.39	1	13.42	2.70
4.7.1	Квартира	7	4	74.09	1	11.72	2.70
4.7.2	Квартира	7	4	87.17	2	21.22	2.70
4.7.3	Квартира-студия	7	4	26.38	1	11.08	2.70
4.7.4	Квартира	7	4	41.07	1	9.59	2.70
4.7.5	Квартира	7	4	73.54	2	27.94	2.70
4.7.6	Квартира-студия	7	4	28.07	1	11.00	2.70
5.2.1	Квартира	2	5	107.83	3	40.26	3.30
5.2.2	Квартира	2	5	41.10	1	13.57	3.30
5.2.3	Квартира-студия	2	5	28.51	1	15.83	3.30
5.2.4	Квартира	2	5	72.76	2	28.88	3.30
5.2.5	Квартира	2	5	64.21	2	24.45	3.30
5.3.1	Квартира-студия	3	5	33.61	1	22.88	2.70
5.3.2	Квартира	3	5	72.23	2	28.82	2.70
5.3.3	Квартира	3	5	40.47	1	13.57	2.70
5.3.4	Квартира-студия	3	5	26.74	1	12.15	2.70
5.3.5	Квартира	3	5	70.86	2	24.92	2.70
5.3.6	Квартира	3	5	63.48	2	24.45	2.70
5.4.1	Квартира-студия	4	5	36.19	1	22.87	2.70

5.4.2	Квартира	4	5	75.24	2	28.82	2.70
5.4.3	Квартира	4	5	40.48	1	13.57	2.70
5.4.4	Квартира-студия	4	5	26.66	1	12.15	2.70
5.4.5	Квартира	4	5	70.78	2	24.92	2.70
5.4.6	Квартира	4	5	66.49	2	24.45	2.70
5.5.1	Квартира-студия	5	5	36.19	1	22.87	2.70
5.5.2	Квартира	5	5	75.24	2	28.82	2.70
5.5.3	Квартира	5	5	40.47	1	13.57	2.70
5.5.4	Квартира-студия	5	5	28.69	1	12.15	2.70
5.5.5	Квартира	5	5	72.81	2	24.92	2.70
5.5.6	Квартира	5	5	66.49	2	24.45	2.70
5.6.1	Квартира-студия	6	5	36.19	1	22.87	2.70
5.6.2	Квартира	6	5	75.41	2	28.86	2.70
5.6.3	Квартира	6	5	40.47	1	13.57	2.70
5.6.4	Квартира-студия	6	5	26.66	1	12.15	2.70
5.6.5	Квартира	6	5	70.78	2	24.92	2.70
5.6.6	Квартира	6	5	66.49	2	24.45	2.70
5.7.1	Квартира	7	5	109.72	3	39.89	2.70
5.7.2	Квартира	7	5	65.63	2	26.39	2.70
5.7.3	Квартира	7	5	72.81	2	24.92	2.70
5.7.4	Квартира	7	5	66.49	2	24.45	2.70
5.8.1	Квартира	8	5	157.34	3	55.92	2.88
5.8.2	Квартира	8	5	66.49	2	24.45	2.88
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.1	Нежилое помещение	1	1	100.21	Тамбур	7.81	3.30
					Офис	87.29	
					Санузел	5.11	
1.1.2	Нежилое помещение	1	1	50.77	Офис	45.68	3.30
					Санузел	5.09	
2.-1.3	Нежилое помещение	-1	2	336.01	Тамбур	7.70	3.30
					Тамбур	7.81	
					Офис	314.96	
					Санузел	5.54	
2.1.1	Нежилое помещение	1	2	50.69	Офис	46.41	3.30
					Санузел	4.28	
2.1.2	Нежилое помещение	1	2	24.68	Офис	20.21	3.30
					Санузел	4.47	
3.-1.1	Нежилое помещение	-1	3	173.12	Лестничная клетка	23.12	3.30
					Лестничная клетка	23.12	
					Офис	46.58	
					Офис	75.03	
					Санузел	5.27	
3.-1.2	Нежилое помещение	-1	3	93.59	Лестничная клетка	23.12	3.30
					Лестничная клетка	23.12	

					Офис	19.28	
					Офис	23.12	
					Санузел	4.95	
4.-1.1	Нежилое помещение	-1	4	90.89	Лестничная клетка	23.41	3.30
					Лестничная клетка	21.20	
					Офис	23.12	
					Офис	18.29	
					Санузел	4.87	
4.-1.2	Нежилое помещение	-1	4	88.02	Тамбур	8.34	3.30
					Офис	74.57	
					Санузел	5.11	
4.-1.3	Нежилое помещение	-1	4	133.79	Лестничная клетка	23.79	3.30
					Лестничная клетка	21.62	
					Офис	83.27	
					Санузел	5.11	
					Лестничная клетка	20.98	3.30
4.-1.4	Нежилое помещение	-1	4	216.42	Лестничная клетка	23.15	
					Офис	98.01	
					Офис	24.50	
					Офис	44.99	
					Санузел	4.79	
					Тамбур	8.32	4.87
5.1.1	Нежилое помещение	1	5	74.10	Офис	61.39	
					Санузел	4.39	
					Тамбур	7.84	3.75
5.1.2	Нежилое помещение	1	5	180.56			

					Офис	167.82	
					Санузел	4.90	
K1.1.1	Кладовая	1	1	2.74	Кладовая	2.74	
K1.1.2	Кладовая	1	1	2.80	Кладовая	2.80	
K1.1.3	Кладовая	1	1	2.54	Кладовая	2.54	
K1.1.4	Кладовая	1	1	3.14	Кладовая	3.14	
K1.1.5	Кладовая	1	1	3.07	Кладовая	3.07	
K1.1.6	Кладовая	1	1	3.07	Кладовая	3.07	
K1.1.7	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.90	
K1.1.8	Кладовая	1	1	2.84	Кладовая	2.84	
K1.1.9	Кладовая	1	1	2.83	Кладовая	2.83	
K1.1.10	Кладовая	1	1	5.98	Кладовая	5.98	
K1.1.11	Кладовая	1	1	5.93	Кладовая	5.93	
K1.1.12	Кладовая	1	1	3.12	Кладовая	3.12	
K1.1.13	Кладовая	1	1	3.11	Кладовая	3.11	
K1.1.14	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
K1.1.15	Кладовая	1	1	3.34	Кладовая	3.34	
K1.1.16	Кладовая	1	1	3.33	Кладовая	3.33	
K1.1.17	Кладовая	1	1	3.21	Кладовая	3.21	
K1.1.18	Кладовая	1	1	2.71	Кладовая	2.71	
K1.1.19	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая	2.70	
K1.1.20	Кладовая	1	1	2.52	Кладовая	2.52	
K1.1.21	Кладовая	1	1	2.98	Кладовая	2.98	
K1.1.22	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая	2.70	
K1.1.23	Кладовая	1	1	2.79	Кладовая	2.79	
K1.1.24	Кладовая	1	1	2.69	Кладовая	2.69	
K1.1.25	Кладовая	1	1	2.69	Кладовая	2.69	
K1.1.26	Кладовая	1	1	2.51	Кладовая	2.51	
K1.1.27	Кладовая	1	1	2.51	Кладовая	2.51	
K1.1.28	Кладовая	1	1	2.59	Кладовая	2.59	

K1.1.29	Кладовая	1	1	2.61	Кладовая	2.61	
K1.1.30	Кладовая	1	1	3.57	Кладовая	3.57	
K1.1.31	Кладовая	1	1	4.65	Кладовая	4.65	
K1.1.32	Кладовая	1	1	5.32	Кладовая	5.32	
K2.1.1	Кладовая	1	2	2.97	Кладовая	2.97	
K2.-1.1	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	
K2.1.2	Кладовая	1	2	2.79	Кладовая	2.79	
K2.-1.2	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
K2.1.3	Кладовая	1	2	2.68	Кладовая	2.68	
K2.-1.3	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
K2.1.4	Кладовая	1	2	2.97	Кладовая	2.97	
K2.-1.4	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	
K2.1.5	Кладовая	1	2	2.79	Кладовая	2.79	
K2.-1.5	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
K2.1.6	Кладовая	1	2	2.68	Кладовая	2.68	
K2.-1.6	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
K2.1.7	Кладовая	1	2	2.75	Кладовая	2.75	
K2.-1.7	Кладовая	-1	2	8.52	Кладовая	8.52	
K2.1.8	Кладовая	1	2	2.88	Кладовая	2.88	
K2.-1.8	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
K2.1.9	Кладовая	1	2	3.11	Кладовая	3.11	
K2.1.14	Кладовая	1	2	4.59	Кладовая	4.59	
K2.1.15	Кладовая	1	2	2.97	Кладовая	2.97	
K2.1.16	Кладовая	1	2	3.18	Кладовая	3.18	
K2.1.17	Кладовая	1	2	4.21	Кладовая	4.21	
K3.1.1	Кладовая	1	3	3.89	Кладовая	3.89	
K3.1.2	Кладовая	1	3	3.96	Кладовая	3.96	
K3.1.3	Кладовая	1	3	2.35	Кладовая	2.35	
K3.1.4	Кладовая	1	3	2.20	Кладовая	2.20	
K3.1.5	Кладовая	1	3	4.73	Кладовая	4.73	

K3.1.6	Кладовая	1	3	4.99	Кладовая	4.99	
K3.1.7	Кладовая	1	3	4.99	Кладовая	4.99	
K3.1.8	Кладовая	1	3	3.08	Кладовая	3.08	
K3.1.9	Кладовая	1	3	4.68	Кладовая	4.68	
K3.1.10	Кладовая	1	3	4.68	Кладовая	4.68	
K3.1.11	Кладовая	1	3	3.08	Кладовая	3.08	
K3.1.12	Кладовая	1	3	4.68	Кладовая	4.68	
K3.1.13	Кладовая	1	3	3.08	Кладовая	3.08	
K3.1.18	Кладовая	1	3	4.41	Кладовая	4.41	
K3.1.19	Кладовая	1	3	4.67	Кладовая	4.67	
K3.1.20	Кладовая	1	3	4.24	Кладовая	4.24	
K4.1.1	Кладовая	1	4	4.72	Кладовая	4.72	
K4.1.2	Кладовая	1	4	4.19	Кладовая	4.19	
K4.1.3	Кладовая	1	4	4.39	Кладовая	4.39	
K4.1.4	Кладовая	1	4	4.87	Кладовая	4.87	
K4.1.5	Кладовая	1	4	5.48	Кладовая	5.48	
K4.1.6	Кладовая	1	4	4.90	Кладовая	4.90	
K4.1.7	Кладовая	1	4	4.89	Кладовая	4.89	
K4.1.8	Кладовая	1	4	5.19	Кладовая	5.19	
K4.1.9	Кладовая	1	4	5.29	Кладовая	5.29	
K4.1.10	Кладовая	1	4	3.03	Кладовая	3.03	
K4.1.11	Кладовая	1	4	3.00	Кладовая	3.00	
K4.1.12	Кладовая	1	4	5.58	Кладовая	5.58	
K5.-1.1	Кладовая	-1	5	3.24	Кладовая	3.24	
K5.-1.2	Кладовая	-1	5	2.99	Кладовая	2.99	
K5.-1.3	Кладовая	-1	5	2.08	Кладовая	2.08	
K5.-1.4	Кладовая	-1	5	3.23	Кладовая	3.23	
K5.-1.5	Кладовая	-1	5	2.95	Кладовая	2.95	
K5.-1.6	Кладовая	-1	5	2.27	Кладовая	2.27	
K5.-1.7	Кладовая	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	

K5.-1.8	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
K5.-1.9	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
K5.-1.10	Кладовая	-1	5	2.33	Кладовая	2.33	
K5.-1.11	Кладовая	-1	5	3.09	Кладовая	3.09	
K5.-1.12	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	
K5.-1.13	Кладовая	-1	5	1.98	Кладовая	1.98	
K5.-1.14	Кладовая	-1	5	1.87	Кладовая	1.87	
K5.-1.15	Кладовая	-1	5	2.09	Кладовая	2.09	
K5.-1.16	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	
K5.-1.17	Кладовая	-1	5	3.04	Кладовая	3.04	
K5.-1.18	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	
1	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	





80	Машино-место	1	6	18.30	Машино-место	18.30	
81	Машино-место	1	6	18.30	Машино-место	18.30	
82	Машино-место	1	6	18.30	Машино-место	18.30	
83	Машино-место	1	6	18.30	Машино-место	18.30	
84	Машино-место	1	6	18.30	Машино-место	18.30	
85	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	1	6	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	1	6	18.30	Машино-место	18.30	
90	Машино-место	1	6	18.30	Машино-место	18.30	
91	Машино-место	1	6	18.30	Машино-место	18.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход к кладовым	Секция 1, этаж 1	Общественное	36.84
2	Проход к кладовым	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.52
3	Проход к кладовым	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.33
4	Проход к кладовым	Секция 1, этаж 1	Общественное	30.38
5	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	25.92
6	КУИ	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.46
7	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 1	Общественное	16.45
8	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.28
9	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.15
10	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	21.81
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	21.84
12	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	15.12
13	Холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	14.19

14	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	7.32
15	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	17.21
16	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	10.98
17	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	18.34
18	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	21.12
19	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	17.80
20	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	17.40
21	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	21.12
22	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	17.80
23	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	17.33
24	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	21.12
25	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	17.80
26	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	17.33
27	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	21.12
28	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	17.80
29	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	17.33
30	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	21.12
31	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	17.80
32	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	17.33
33	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	17.80
34	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	20.73
35	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	17.94
36	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -2	Общественное	7.84
37	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -2	Общественное	12.24
38	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	10.64
39	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	5.87
40	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	10.49
41	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	21.56
42	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	5.77
43	Проход к кладовым	Секция 2, этаж 1	Общественное	28.05

44	Холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	36.47
45	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.29
46	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	26.30
47	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	21.56
48	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.77
49	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.13
50	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	19.17
51	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	11.22
52	Холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	19.47
53	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	16.95
54	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	6.58
55	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	11.04
56	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	16.86
57	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	9.38
58	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	18.06
59	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	22.17
60	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	16.56
61	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	18.06
62	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	22.17
63	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	16.56
64	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	18.06
65	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	22.17
66	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	16.56
67	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	18.06
68	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	22.17
69	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	16.56
70	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	18.06
71	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	22.17
72	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	16.56
73	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	15.77

74	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	22.81
75	Тамбур	Секция 3, этаж -1	Общественное	7.71
76	Холл	Секция 3, этаж -1	Общественное	11.02
77	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	17.83
78	Проход к кладовым	Секция 3, этаж 1	Общественное	34.30
79	Проход к кладовым	Секция 3, этаж 1	Общественное	28.07
80	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 1	Общественное	12.99
81	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 1	Общественное	12.63
82	КУИ	Секция 3, этаж 1	Общественное	3.90
83	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	17.80
84	Тамбур	Секция 3, этаж 2	Общественное	7.58
85	Холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	22.55
86	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	17.80
87	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	3.45
88	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	4.54
89	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	20.64
90	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	17.80
91	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	17.80
92	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	20.64
93	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	17.80
94	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	20.64
95	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	17.80
96	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	20.64
97	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	20.64
98	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	17.80
99	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -2	Общественное	8.54
100	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -2	Общественное	10.40
101	Тамбур	Секция 4, этаж -1	Общественное	8.29
102	Лифтовый холл	Секция 4, этаж -1	Общественное	10.63
103	Колясочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	27.50

104	Лифтовый холл	Секция 4, этаж -1	Общественное	20.83
105	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	7.30
106	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	21.82
107	Тамбур	Секция 4, этаж -1	Общественное	24.79
108	Проход к кладовым	Секция 4, этаж 1	Общественное	58.46
109	Проход к кладовым	Секция 4, этаж 1	Общественное	9.54
110	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.29
111	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	15.77
112	КУИ	Секция 4, этаж 1	Общественное	3.80
113	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж 1	Общественное	5.12
114	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж 1	Общественное	10.92
115	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	7.51
116	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	10.07
117	Тамбур	Секция 4, этаж 2	Общественное	18.78
118	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	10.26
119	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	6.76
120	Холл	Секция 4, этаж 2	Общественное	18.82
121	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	30.42
122	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	18.06
123	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	30.42
124	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	18.06
125	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	30.42
126	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	18.06
127	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	30.42
128	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	18.06
129	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	30.42
130	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	18.06
131	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	15.77
132	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	9.45
133	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	3.90

134	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	8.35
135	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	4.88
136	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -1	Общественное	17.80
137	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	8.32
138	Холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	16.69
139	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	17.80
140	Колясочная	Секция 5, этаж 1	Общественное	16.97
141	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж 1	Общественное	17.15
142	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	8.16
143	Холл	Секция 5, этаж 2	Общественное	23.84
144	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Общественное	6.55
145	Тамбур	Секция 5, этаж 2	Общественное	8.51
146	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Общественное	8.55
147	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	7.81
148	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	26.76
149	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Общественное	17.80
150	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	26.65
151	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Общественное	17.80
152	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	26.62
153	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Общественное	17.80
154	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	26.62
155	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Общественное	17.80
156	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	26.72
157	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 7	Общественное	17.80
158	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 8	Общественное	17.80
159	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	20.73
160	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 9	Общественное	17.80
161	КУИ	Секция 6, этаж 1	Общественное	15.88
162	Автостоянка	Секция 6, этаж 1	Общественное	2344.71
163	Техподполье	Секция 1, этаж -1	Техническое	68.41

164	Техподполье	Секция 1, этаж 1	Техническое	40.17
165	Венткамера приточная автостоянки	Секция 1, этаж 1	Техническое	17.82
166	Электрощитовая	Секция 1, этаж 1	Техническое	19.10
167	Помещение СС	Секция 1, этаж 1	Техническое	5.39
168	Технический чердак	Секция 1, этаж 8	Техническое	105.08
169	Технический этаж	Секция 1, этаж 9	Техническое	88.34
170	Техподполье	Секция 2, этаж -2	Техническое	130.67
171	Техподполье	Секция 2, этаж -1	Техническое	36.88
172	Венткамера приточная	Секция 2, этаж -1	Техническое	7.84
173	Техподполье	Секция 2, этаж -1	Техническое	30.89
174	Технический чердак	Секция 2, этаж 8	Техническое	132.66
175	Технический чердак	Секция 2, этаж 8	Техническое	82.65
176	Венткамера приточная	Секция 3, этаж -1	Техническое	25.82
177	Техподполье	Секция 3, этаж -1	Техническое	182.25
178	Помещение СС	Секция 3, этаж 1	Техническое	5.26
179	Технический чердак	Секция 3, этаж 8	Техническое	33.78
180	Техподполье	Секция 4, этаж -2	Техническое	181.56
181	Технический чердак	Секция 4, этаж 8	Техническое	172.21
182	Электрощитовая	Секция 5, этаж -1	Техническое	15.29
183	Помещение СС	Секция 5, этаж -1	Техническое	4.19
184	Узел ввода	Секция 5, этаж -1	Техническое	45.26
185	ИТП	Секция 5, этаж -1	Техническое	51.77
186	Насосная ХП	Секция 5, этаж -1	Техническое	32.04
187	Техподполье	Секция 5, этаж -1	Техническое	62.81
188	Техподполье	Секция 5, этаж -1	Техническое	79.37
189	Технический чердак	Секция 5, этаж 9	Техническое	82.65
190	Электрощитовая	Секция 6, этаж 1	Техническое	16.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, этаж 1	Сети вентиляции	Венткамера приточная автостоянки
2	Секция 1, этаж 1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
3	Секция 1, этаж 1	Сети связи	Помещение СС
4	Секция 2, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера приточная
5	Секция 3, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера приточная
6	Секция 3, этаж 1	Сети связи	Помещение СС
7	Секция 5, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
8	Секция 5, этаж -1	Сети связи	Помещение СС
9	Секция 5, этаж -1	Сети электроснабжения	Узел ввода
10	Секция 5, этаж -1	Сети теплоснабжения	ИТП
11	Секция 5, этаж -1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная ХП
12	Секция 6, этаж 1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 214 561 563,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 28 900 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:198396</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810967100001794</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181080000000651</b>

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 214 561 563,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 214 561 563,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>64</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 656,12 м <sup>2</sup>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 156,5 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 294,3 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 427 635 950 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138 987 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 030 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>469 437 983,11 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

<p>законодательные акты Российской Федерации"          (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)          договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"          (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

#### 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным Кредитором, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта, с указанием в проектной декларации реквизитов счета Застройщика, открытого у Кредитора, по которому будут осуществляться расчеты в рамках Проекта. Расчет счет для расчетов в рамках проекта – 40702810967100001794 В ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК Г.Тюмень БИК 047102651 Кор счет 3010181080000000651 Банк кредитор – ПАО Сбербанк Номер договора – НКЛ 210-5 от 11.09.2023 Сумма кредита – 1 214 561 563 р. Срок кредита – 28.12.2025. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора
--------------------------------	--------	---

#### 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1476816295893396011639115969399910962986

Владелец: **ООО "БРУСНИКА", Лушникова Наталия Константиновна,  
Екатеринбург**

Действителен: с 16.08.2023 по 16.08.2024