

Расчет минимального количества мест для временного хранения автотранспорта

В соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, (Постановление ЛО N430 от 22.06.2022г.) , уровень автомобилизации в г.п. Дубровка составляет 350 автомобилей на 1000человек. Согласно РНГП ЛО, приложение 3. Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области, поселок городского типа Дубровка относится к Зоне Б.

Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры рассчитывается с учетом жилищной обеспеченности на конец предыдущего года, нового строительства и амортизационного выбытия ( 1 % от общего объема жилого фонда) в текущем году: 30 м² общей площади квартир на 1 человека: Общая площадь квартир/ 30 = 5 838,20 / 30 = 195 человек. Кол-во населения по проекту составляет 195 человек. Расчетное минимально количество машино-мест составляет: 195х350:1000=69,0 м/м

Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) следует принимать в соответствии МНГП Ленинградской области, Приложение к постановлению Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N 525, п. 2.3.36. Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях, количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) , в зависимости от функционального назначения.

Учреждения социального обслуживания Ф3.5 с нерасчетным числом посадочных мест и посещением помещений посетителями до 60 мин: 100 работающих - 38 м/м

Общее количество работников в нежилых помещениях согласно разделу АР - 22 человек.

22/100х38=9 ( 8,36) машино-мест. Итого требуется 78 машино-места.

Расчет машино-мест для МГН производится согласно "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СНиП 35-01-2001"

5.2.1 На всех стоянках ( парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных ( в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест ( но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств ( с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: до 100 включительно ..... 5%, но не менее одного места; 78/100х10= 8 ( 7,8) машиномест, из них 4 - для передвигающихся на креслах-колясках.

В границах земельного участка размещено 44 машино-места, в том числе 7 м/м для МГН ( из них 4 м/м с габаритами 3,6 х 6,0м для инвалидов-колясочников)

Недостающие 35 машино-мест размещаются на улично-дорожной сети городского поселка Дубровка в соответствии с письмом Администрации МО ДГП от 03.06.2024 N1049/01-14 ( см. том 88-П-23-ПЗ, Приложения 23)

Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование здания и сооружения	Этажность	Примечание
1.	Проектируемый многоквартирный жилой дом	5	Проект
2.	БКТП	1	Проект
3.	Контейнерная площадка	-	Проект
4.	Площадка для отдыха	-	Проект
5.	Спортивная площадка	-	Проект
6.	Игровая детская площадка	-	Проект
7.	Открытые автостоянки	-	Проект

Технико-экономические показатели земельного участка

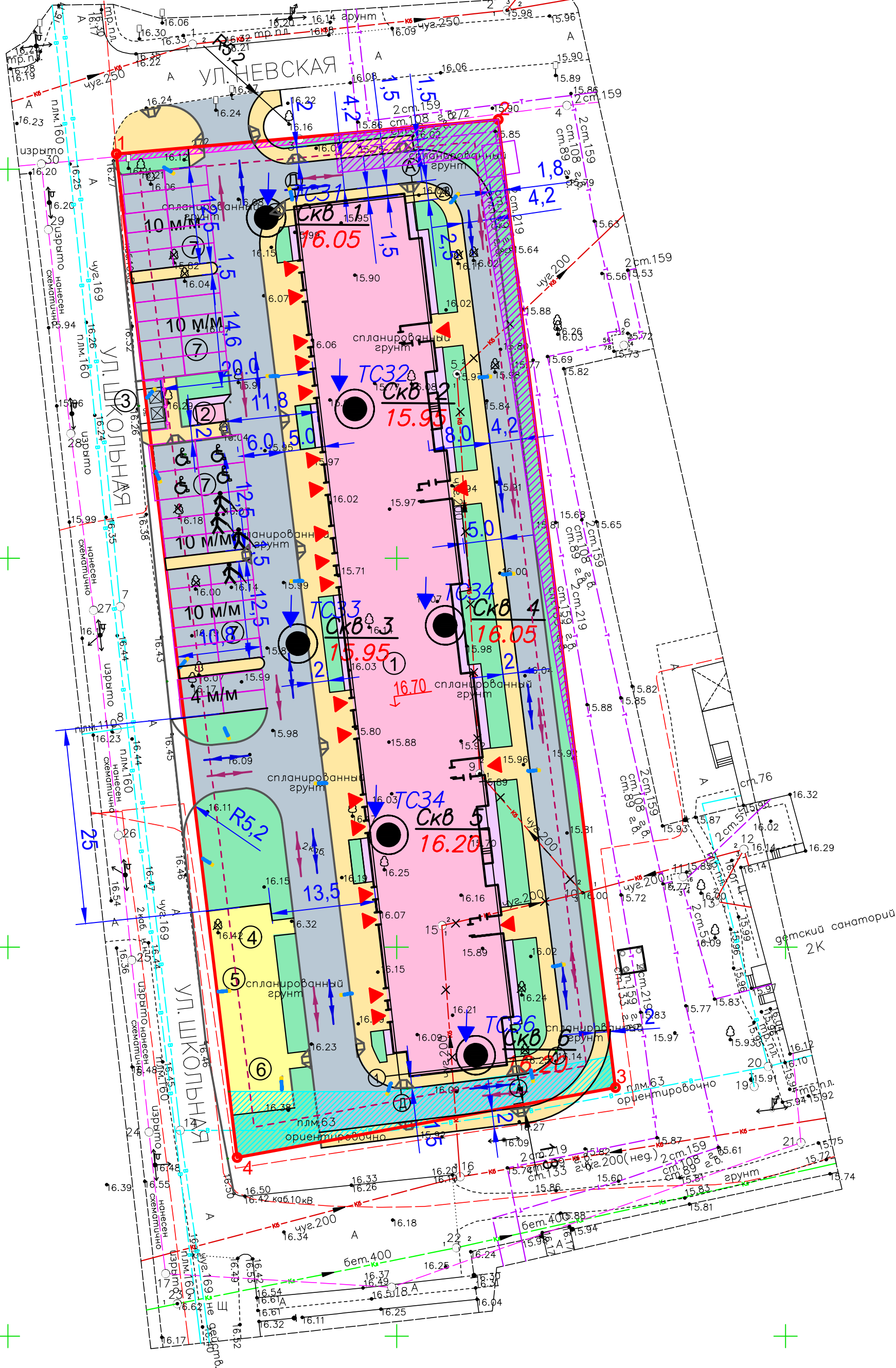
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество в границах земельного участка	Количество за границей земельного участка	Примечание
1.	Общая площадь участка	кв.м	6300,0	-	
2.	Площадь застройки	кв.м	1869,00	-	1860 - дом + 9 - БКТП
3.	Площадь твердых покрытий, в т.ч.		3511,00	168,0	
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	кв.м	2199,00	44,0	
	Тротуары с асфальтовым покрытием	кв.м	928,00	124,0	
	Отмостка с асфальтовым покрытием	кв.м	159,00	-	
	Площадка с резиновым покрытием	кв.м	225,00		
4.	Площадь озеленения, в том числе	кв.м	920,00	-	
	Площадь газонов	кв.м	920,00	-	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом отступа от границ земельного участка (3,0м)
- Проектируемый объект
- Проезды с асфальтовым покрытием
- Тротуары с асфальтовым покрытием
- Отмостка с асфальтовым покрытием
- Площадки с резиновым покрытием
- Газоны
- Схема движения автотранспорта
- Схема движения пожарной техники
- Демонтаж существующих сооружений
- Входы в здание
- Скважина, ее номер
- Абсолютная отметка, м
- Точка статического зондирования, ее номер
- Опора освещения h=7,0м, с кронштейном b=1,0м, h=1,0м и светодиодным светильником 30 Вт, 220В, IP66

Зоны с особыми условиями

- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона сете и сооружений связи
- Охранная зона сетей водоснабжения



Расчет площади элементов благоустройства				
№ п/п	Наименование	Расчетная единица, жители	Норматив	По расчету
1.	Игровые площадки	195 жителей	0,4 кв. м на 1 жителя	78,0
2.	Площадки для отдыха	195 жителей	0,1 кв. м на 1 жителя	19,5
3.	Спортивные площадки	195 жителей	0,1 кв. м на 1 жителя	19,5
4.	Хозяйственные площадки	195 жителей	0,03 кв. м на 1 жителя	5,85
5.	Площадь озеленения	195 жителей	3,5 кв.м на 1 жителя	682,50

В соответствии с п.2.6.10 Постановления ЛО №525 от 04.07.2023, с учетом наличия площадок с соответствующим назначением на территории общего пользования парк "Надежда", расположенном в данном микрорайоне, размеры площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в границах земельного участка допускается предусматривать исходя из норматива 0,4 кв.м на 1 человека, размеры площадки для занятий физкультурой в границах земельного участка допускается предусматривать исходя из 0,1 кв. м на 1 человека, размер озелененной территории допускается предусмотреть как 3,5 кв.м на 1 человека.

Каталог координат поворотных точек границ участка N47:07:0801032:18

Номер точки	Координата (м)	
	X	Y
1	425601.96	2249213.93
2	425606.38	2249263.04
3	425481.95	2249278.10
4	425472.95	2249229.47

ООО "Архитектура"

для служебного пользования

Свидетельство АИИС И-01-0152-3-21092012 от 21.09.2012г.

Договор ? 004/23 от 02.02.2023г.

Разработано 4 экз. в одном экз. 1 лист

Лист 1

ЗАКАЗЧИК: ООО "СК"СИСТЕМА47"

Назначение: для проектирования жилого дома

Уведомление ? 2449/1.0-15 от 06.02.2023

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский МР,

Плановая съемка на февраль 2023 г. Система координат СК-47 зона 2

Высотная съемка на февраль 2023 г. Система высот Балтийская

План ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБ 1:500

Ген. директор

Васильева Е.В.

Геодезист

Шолохов С.В.

Проверил

Ершов А.Н.

					88-П-23-ПЗУ-ГЧ			
2	зам	02-24		06.24	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Дубровское муниципальное поселение, г.п. Дубровка, ул.Школьная, кад.номер участка 47:07:0801032:18			
1		01-24		05.24				
Изм. Кол.уч.Лист №Док Подп. Дата								
Разработал Тараканова					03.24			
Проверил Петрова					03.24			
					Многоквартирный жилой дом			
					Стадия Лист Листов			
					П 2			
					План организации земельного участка М 1:500			
Н.контр. Рванин					03.24			
					ООО "Элемент-Бетон Инжиниринг"			