

**Расчет минимального количества мест для временного хранения автотранспорта**

В соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, (Постановление ЛО N430 от 22.06.2022г.) , уровень автомобилизации в г.п. Дубровка составляет 350 автомобилей на 1000 человек. Согласно РНП ЛО, приложению 3. Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области, поселок городского типа Дубровка относится к Зоне Б.

Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры рассчитывается с учетом жилищной обеспеченности на конец предыдущего года, нового строительства и амортизационного выбытия (1% от общего объема жилого фонда) в текущем году:  $30 \text{ м}^2$  общей площади квартир на 1 человека:  $\text{Общая площадь квартир} / 30 = 5\,838,20 / 30 = 195$  человек. Расчетное минимальное количество машино-мест составляет:  $195 \times 350 : 1000 = 69,0$  м/м.

Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) следует принимать в соответствии МНП Ленинградской области, Приложение к постановлению Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N 525, п. 2.3.36. Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях, количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), в зависимости от функционального назначения.

Учреждения социального обслуживания Ф3.5 с нерасчетным числом посадочных мест и посещением помещений посетителями до 60 мин:  
100 работающих - 38 м/м  
Общее количество работников в нежилых помещениях согласно разделу АР - 22 человек.

22/100x38=9 (8,36) машино-мест.  
Итого требуется 78 машино-места.  
Расчет машино-мест для МГН производится согласно "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СНиП 35-01-2001"

5.2.1 На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: до 100 включительно ..... 5%, но не менее одного места;  $78 / 100 \times 10 = 8$  (7,8) машино-мест, из них 4 - для передвигающихся на креслах-колясках.

В границах земельного участка размещено 44 машино-места, в том числе 7 м/м для МГН (из них 4 м/м с габаритами 3,6 x 6,0 м для инвалидов-колясочников)

Недостающие 35 машино-мест размещаются на улично-дорожной сети городского поселка Дубровка в соответствии с письмом Администрации МО ДГП от 03.06.2024 N1049/01-14 (см. том 88-П-23-ПЗ, Приложения 23)

**Экспликация зданий и сооружений**

N по генплану	Наименование здания и сооружения	Этажность	Примечание
1.	Проектируемый многоквартирный жилой дом	5	Проект
2.	БКТП	1	Проект
3.	Контейнерная площадка	-	Проект
4.	Площадка для отдыха	-	Проект
5.	Спортивная площадка	-	Проект
6.	Игровая детская площадка	-	Проект
7.	Открытые автостоянки	-	Проект

**Технико-экономические показатели земельного участка**

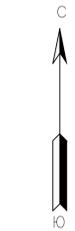
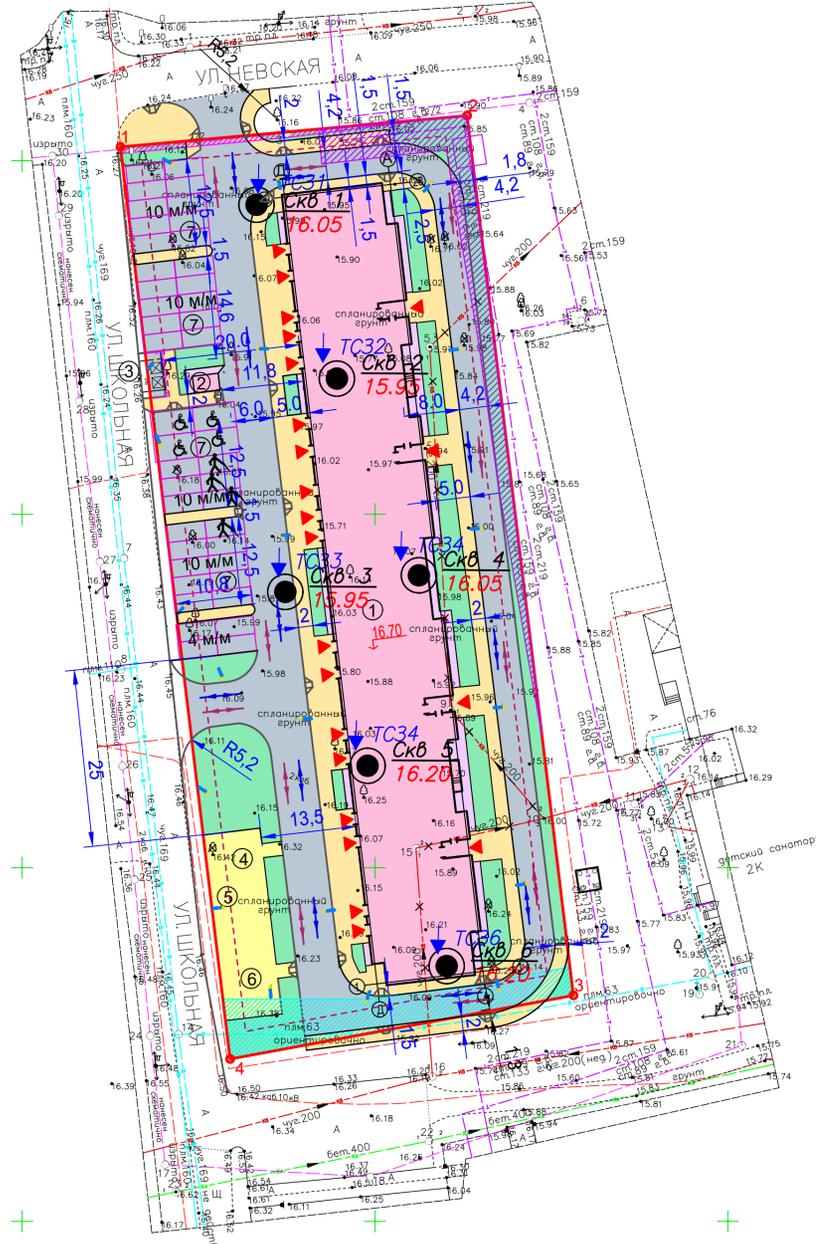
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество в границах земельного участка	Количество за границей земельного участка	Примечание
1.	Общая площадь участка	кв.м	6300,0	-	
2.	Площадь застройки	кв.м	1869,00	-	1860 - дом + 9 - БКТП
3.	Площадь твердых покрытий, в т.ч.		3511,00	168,0	
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	кв.м	2199,00	44,0	
	Тротуары с асфальтовым покрытием	кв.м	928,00	124,0	
	Отмостка с асфальтовым покрытием	кв.м	159,00	-	
	Площадка с резиновым покрытием	кв.м	225,00	-	
4.	Площадь озеленения, в том числе	кв.м	920,00	-	
	Площадь газонов	кв.м	920,00	-	

**Условные обозначения**

- Граница земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом отступа от границ земельного участка (3,0м)
- Проектируемый объект
- Проезды с асфальтовым покрытием
- Тротуары с асфальтовым покрытием
- Отмостка с асфальтовым покрытием
- Площадки с резиновым покрытием
- Газоны
- Схема движения автотранспорта
- Схема движения пожарной техники
- Демонтаж существующих сооружений
- Входы в здание
- Скважина, ее номер
- Абсолютная отметка, м
- Точка статического зондирования, ее номер
- Опора освещения h=7,0м, с кронштейном b=1,0м, h=1,0м и светодиодным светильником 30 Вт, 220В, IP66

**Зоны с особыми условиями**

- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона сете и сооружений связи
- Охранная зона сетей водоснабжения



**Расчет площади элементов благоустройства**

№ п/п	Наименование	Расчетная единица жителя	Норматив	По расчету	По проекту
1.	Игровые площадки	195 жителей	0,4 кв. м на 1 жителя	78,0	78,0
2.	Площадки для отдыха	195 жителей	0,1 кв. м на 1 жителя	19,5	20,0
3.	Спортивные площадки	195 жителей	0,1 кв. м на 1 жителя	19,5	127,0
4.	Хозяйственные площадки	195 жителей	0,03 кв. м на 1 жителя	5,85	14,0
5.	Площадь озеленения	195 жителей	3,5 кв.м на 1 жителя	682,50	891,0

В соответствии с п.2.6.10 Постановления ЛО №525 от 04.07.2023, с учетом наличия площадок с соответствующим назначением на территории общего пользования парк "Надежда", расположенном в данном микрорайоне, размеры площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в границах земельного участка допускается предусматривать исходя из норматива 0,4 кв.м на 1 человека, размеры площадки для занятий физкультурой в границах земельного участка допускается предусматривать исходя из 0,1 кв. м на 1 человека, размер озелененной территории допускается предусмотреть как 3,5 кв.м на 1 человека.

**Каталог координат поворотных точек границ участка N47:07:0801032:18**

Номер точки	Координата (м)	
	X	Y
1	425601.96	2249213.93
2	425606.38	2249263.04
3	425481.95	2249278.10
4	425472.95	2249229.47

ООО "Архитектура" для служебного пользования

Свидетельство АИИС И-01-0152-3-21092012 от 21.09.2012г. Договор ? 004/23 от 02.02.2023г. Заблочно 4 экз. Лист 1. от 21.09.2012г. в одном экз. 1 лист

ЗАКАЗЧИК: ООО "СК"СИСТЕМА47" Назначение: для проектирования жилого дома. Уведомление ? 2449/1.0-15 от 06.02.2023

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский МР,

Плановая съемка на февраль 2023 г. Система координат СК-47 зона 2. Высотная съемка на февраль 2023 г. Система высот Балтийская.

ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500

Ген. директор: Васильева Е.В. Геодезист: Шолохов С.В. Проверил: Ершов А.Н.

88-П-23-ПЗ-ГЧ			
2	зам	02-24	06.24
1	Изм. Кол.уч.Лист №Док	01-24	05.24
Изм. Кол.уч.Лист №Док Подп. Дата			
Разработал: Гараганова		03.24	
Проверил: Петрова		03.24	
Многоквартирный жилой дом			
Многоступенчатый жилой дом			
План организации земельного участка М 1:500			
Стадия		Лист	Листов
П		2	
ООО "Элемент-Бетон Инжиниринг"			
Н.контр.	Рванин	03.24	