

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНАЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	9729299441		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, вн.тер.г. вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Озёрная, д. 42, помещ. 112А	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	170 663	62 222	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	27 361	8 057	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	143 302	54 165	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 782	46 781	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 887	11 038	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 904	1 729	-
	Права пользования активами	11503	58 991	34 014	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 476 490	8 476 490	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 245 204	1 199 358	11 445
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 967 140	9 784 851	11 445
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 484	4 497	207
	Дебиторская задолженность	1230	1 037 798	825 006	120 696
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 461	6 245	116 199

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	3 180	1 698
Расчеты по налогам и сборам	12303	9 789	9 789	2 789
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 016 548	805 792	11
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 660 515	1 924 061	2 865
в том числе:				
Расчетные счета	12501	2 918	2 104	2 865
Аккредитивы	12502	4 585 597	1 921 957	-
Прочие оборотные активы	1260	5 033 319	4 381 073	1 967 116
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	578	660	7
Прочие выданные авансы	12602	808 470	573 087	101 152
Незавершенное строительство	12613	3 911 391	3 540 670	1 815 885
НДС незавершенное строительство	12614	312 880	266 656	50 072
Итого по разделу II	1200	10 743 116	7 134 636	2 090 884
БАЛАНС	1600	20 710 255	16 919 486	2 102 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 500	42 500	42 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 236 836	7 236 836	1 336 994
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 989 901)	(4 875 234)	148 751
	Итого по разделу III	1300	2 289 435	2 404 102	1 528 245
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 120 496	14 290 454	561 449
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	16 865 480	13 415 924	-
	Долгосрочные займы	14102	206 035	64 925	536 752
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 044 572	807 328	-
	Проценты по долгосрочным займам		4 409	2 277	24 697
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 375	8 302	113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 540	33 545	-
	Итого по разделу IV	1400	18 227 411	14 332 301	561 562
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	191 724	180 869	12 478
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 039	115 746	9 711
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 729	318	2 527
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	980	883	75
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 897	2 074	145
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	152 079	61 648	20
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 685	2 215	44
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 409	183 083	12 522
	БАЛАНС	1700	20 710 255	16 919 486	2 102 329

Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"ОЗЕРНАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	31	03	2024
	9729299441		
	71.12.2		
	12267	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 325	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 325	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(1)
	Управленческие расходы	2220	(62 299)	(6 078)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60 974)	(6 079)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	210 894	-
	Проценты к уплате	2330	(257 678)	(19 261)
	Прочие доходы	2340	-	8 136
	Прочие расходы	2350	(12 679)	(7 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(120 437)	(24 335)
	Налог на прибыль	2410	5 775	4 988
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 775	4 988
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(114 667)	(19 347)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(114 667)	(19 347)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г

