

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Запад Столицы"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	32295296		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7708333803		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	101000, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, дом 13, строение 1, этаж 1, комната 67	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 940	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 617	24 551	361 630
	в том числе:				
	недвижимое имущество	11501	50 219	5 138	361 261
	движимое имущество	11502	8 398	8 825	369
	незавершенное капитальное вложение	11503	-	10 587	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 611 531	1 611 531	1 003 000
	в том числе:				
	доля в УК	11701	-	-	783 000
	дополнительные финансовые вложения	11702	-	-	220 000
	предоставленные займы	11703	1 611 531	1 611 531	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 594	6 784	6 496
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 812 704	6 338 819	904 081
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	4 120 207	3 631 338	694 333
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11902	3 523 060	2 579 705	209 749
	проценты, по выданным долгосрочным займам	11903	169 436	127 776	-
	Итого по разделу I	1100	9 490 386	7 981 685	2 275 207
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 019	-
Дебиторская задолженность	1230	3 121 317	2 970 152	414 358
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	770 554	579 849	4 000
Расчеты по налогам и сборам	12302	1 471	1 997	472
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	-	172
дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	2 349 292	2 388 306	409 714
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 913	489	859
Прочие оборотные активы	1260	12	17	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	12	17	-
Итого по разделу II	1200	3 123 242	2 972 677	415 217
БАЛАНС	1600	12 613 628	10 954 362	2 690 424

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 262	12 742	(25 983)
	Итого по разделу III	1300	30 272	12 752	(25 973)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 029 292	5 219 388	322 913
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	101 908	98 893	225 510
	проценты по долгосрочным займам	14102	10 294	8 655	97 403
	долгосрочные кредиты	14103	5 690 252	4 962 997	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14104	226 838	148 843	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 031	8 031	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 346 064	5 500 542	619 462
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	14501	5 872 352	4 968 011	619 462
	долгосрочная кредиторская задолженность по аренде земельных участков	14502	473 712	532 532	-
	Итого по разделу IV	1400	12 383 387	10 727 961	942 375
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	987	986	1 208 000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	1 208 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	987	986	-
	Кредиторская задолженность	1520	197 435	211 115	565 595
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	193 042	209 534	342 517
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13	13	125
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 915	1 569	2 953
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	466	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	220 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 548	1 548	427
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	199 970	213 649	1 774 022
	БАЛАНС	1700	12 613 628	10 954 362	2 690 424

Руководитель

Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Запад Столицы"	по ОКПО	32295296		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333803		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 117	2 188
	Себестоимость продаж	2120	(921)	(1 947)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	196	241
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	195	240
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 660	8 268
	Проценты к уплате	2330	(19 921)	(19 295)
	Прочие доходы	2340	4	1 026 000
	Прочие расходы	2350	(39)	(1 003 220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 899	11 993
	Налог на прибыль	2410	(4 380)	(2 399)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 190)	(1 199)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 190)	(1 199)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 519	9 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 519	9 594
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.