ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002775 от 07.03.2024

"Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР "Немецкая деревня" г. Краснодара. Корректировка 1"

Дата первичного размещения: 18.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350087**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **2-я Ямальская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **68**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 550-53-07**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@office-krasnodar.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-nvm.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Намоев**
	1.5.2	Имя: **Сиябанд**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2310051961**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310051961**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1032305687204**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.12.1998**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ССК-РИЕЛТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312255985**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,9 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Намоев**
	3.3.2	Имя: **Сиябанд**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **0,1 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **160-268-483 61**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231130450180**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Намоев**
	3.4.2	Имя: **Сиябанд**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **160-268-483 61**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231130450180**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100% владения доли в Обществе**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311310591**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300054956**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Профессиональное сообщество строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7731007156**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-334 300,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **454 555,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 048 609,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **17**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.02.2012 № 1484 «Об утверждении проекта планировки 2-й очереди микрорайона «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 1, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 910 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 2, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 910 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 3, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 880,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 4, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 880,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 5, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 880,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 6, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 880,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 7, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 880,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 8, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 880,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 9, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 880,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 10, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 880,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 11, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 910 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 12, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 910 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 13, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 910 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 14, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 910 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 15, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 466,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, лит. 16, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 466,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Край Краснодарский, г Краснодар, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 392 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 032,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **960,69 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 993,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 032,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **960,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 993,20 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 013,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **957,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 970,80 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 013,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **957,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 970,80 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 013,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **957,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 970,80 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 013,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **957,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 970,80 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 013,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **957,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 970,80 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 013,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **957,79 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 970,80 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 013,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **957,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 970,80 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 013,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **957,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 970,80 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 032,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **960,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 993,20 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 032,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **960,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 993,20 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 032,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **960,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 993,20 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 032,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **960,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 993,20 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **19 466,10 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 466,10 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **19 466,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 466,10 м2**
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 392,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 392,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	13.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	25.88	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72

11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72
39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72

57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
82	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
83	квартира	2	2	73.97	3	39.34	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	21.92	2.72
85	квартира	2	2	44.43	1	10.73	2.72
86	квартира	2	2	33.69	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.27	2	28.55	2.72
88	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
89	квартира	2	2	50.05	2	20.80	2.72
90	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
92	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
93	квартира	3	2	73.49	3	39.34	2.72
94	квартира	3	2	49.87	2	21.92	2.72
95	квартира	3	2	43.91	1	10.79	2.72
96	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	49.98	2	28.55	2.72
98	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
99	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
100	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
102	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72

103	квартира	4	2	73.49	3	39.34	2.72
104	квартира	4	2	49.87	2	21.92	2.72
105	квартира	4	2	43.91	1	10.79	2.72
106	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	49.98	2	28.55	2.72
108	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
109	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
110	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
112	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
113	квартира	5	2	73.49	3	39.34	2.72
114	квартира	5	2	49.87	2	21.92	2.72
115	квартира	5	2	43.91	1	10.79	2.72
116	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	49.98	2	28.55	2.72
118	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
119	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
120	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
122	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
123	квартира	6	2	73.49	3	39.34	2.72
124	квартира	6	2	49.87	2	21.92	2.72
125	квартира	6	2	43.91	1	10.79	2.72
126	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	49.98	2	28.55	2.72
128	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
129	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
130	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72
131	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
132	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
133	квартира	7	2	73.49	3	39.34	2.72
134	квартира	7	2	49.87	2	21.92	2.72
135	квартира	7	2	43.91	1	10.79	2.72
136	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
137	квартира	7	2	49.98	2	28.55	2.72
138	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
139	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
140	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
141	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
142	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
143	квартира	8	2	73.49	3	39.34	2.72
144	квартира	8	2	49.87	2	21.92	2.72
145	квартира	8	2	43.91	1	10.79	2.72
146	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	49.98	2	28.55	2.72
148	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72

149	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
150	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72
152	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72
153	квартира	9	2	73.49	3	39.34	2.72
154	квартира	9	2	49.87	2	21.92	2.72
155	квартира	9	2	43.91	1	10.79	2.72
156	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	49.98	2	28.55	2.72
158	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
159	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72
160	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	36.38	Офис	36.38	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	57.32	Офис	57.32	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	51.18	Офис	51.18	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	41.81	Офис	41.81	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	39.94	Офис	39.94	3.32
6	Нежилое помещение	1	1	42.79	Офис	42.79	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	42.79	Офис	42.79	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	40.44	Офис	40.44	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	50.36	Офис	50.36	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	41.90	Офис	41.90	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	67.50	Офис	67.50	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	25.13	Офис	25.13	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	41.62	Офис	41.62	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32

16	Нежилое помещение	1	2	31.87	Офис	31.87	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	40.77	Офис	40.77	3.32
18	Нежилое помещение	1	2	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	55.26	Офис	55.26	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	38.91	Офис	38.91	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	39.03	Офис	39.03	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	39.21	Офис	39.21	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	38.23	Офис	38.23	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64

23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 228 796,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **155**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 013,12 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **924 368 931 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72

39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
82	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
83	квартира	2	2	73.97	3	39.34	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	21.92	2.72

85	квартира	2	2	44.43	1	10.79	2.72
86	квартира	2	2	33.69	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.27	2	28.55	2.72
88	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
89	квартира	2	2	50.05	2	20.80	2.72
90	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
92	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
93	квартира	3	2	73.49	3	39.34	2.72
94	квартира	3	2	49.87	2	21.92	2.72
95	квартира	3	2	43.91	1	10.79	2.72
96	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	49.98	2	28.55	2.72
98	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
99	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
100	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
102	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
103	квартира	4	2	73.49	3	39.34	2.72
104	квартира	4	2	49.87	2	21.92	2.72
105	квартира	4	2	43.91	1	10.79	2.72
106	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	49.98	2	28.55	2.72
108	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
109	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
110	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
112	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
113	квартира	5	2	73.49	3	39.34	2.72
114	квартира	5	2	49.87	2	21.92	2.72
115	квартира	5	2	43.91	1	10.79	2.72
116	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	49.98	2	28.55	2.72
118	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
119	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
120	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
122	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
123	квартира	6	2	73.49	3	39.34	2.72
124	квартира	6	2	49.87	2	21.92	2.72
125	квартира	6	2	43.91	1	10.79	2.72
126	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	49.98	2	28.55	2.72
128	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
129	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
130	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72

131	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
132	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
133	квартира	7	2	73.49	3	39.34	2.72
134	квартира	7	2	49.87	2	21.92	2.72
135	квартира	7	2	43.91	1	10.79	2.72
136	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
137	квартира	7	2	49.98	2	28.55	2.72
138	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
139	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
140	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
141	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
142	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
143	квартира	8	2	73.49	3	39.34	2.72
144	квартира	8	2	49.87	2	21.92	2.72
145	квартира	8	2	43.91	1	10.79	2.72
146	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	49.98	2	28.55	2.72
148	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
149	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
150	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72
152	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72
153	квартира	9	2	73.49	3	39.34	2.72
154	квартира	9	2	49.87	2	21.92	2.72
155	квартира	9	2	43.91	1	10.79	2.72
156	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	49.98	2	28.55	2.72
158	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
159	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72
160	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.13	Офис	25.13	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис	67.50	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	41.90	Офис	41.90	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	50.36	Офис	50.36	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	40.44	Офис	40.44	3.32

6	Нежилое помещение	1	1	42.79	Офис	42.79	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	42.79	Офис	42.79	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	39.94	Офис	39.94	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	41.81	Офис	41.81	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	51.18	Офис	51.18	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	57.32	Офис	57.32	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	36.38	Офис	36.38	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	38.23	Офис	38.23	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	39.21	Офис	39.21	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	39.03	Офис	39.03	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	38.91	Офис	38.91	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	55.26	Офис	55.26	3.32
18	Нежилое помещение	1	1	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	40.77	Офис	40.77	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	31.87	Офис	31.87	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	41.62	Офис	41.62	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92

6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 228 796,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **158**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 212,54 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **935,59 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **793 545 375 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **118 520 928 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72

39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	50.19	2	20.80	2.72
83	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	28.58	2.72

85	квартира	2	2	33.73	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.44	1	13.96	2.72
87	квартира	2	2	49.25	2	21.92	2.72
88	квартира	2	2	45.29	2	24.54	2.72
89	квартира	2	2	60.07	3	30.39	2.72
90	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
91	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
93	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
94	квартира	3	2	49.98	2	28.58	2.72
95	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	43.92	1	13.96	2.72
97	квартира	3	2	48.87	2	21.92	2.72
98	квартира	3	2	45.00	2	25.54	2.72
99	квартира	3	2	59.54	3	30.39	2.72
100	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
101	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
103	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
104	квартира	4	2	49.98	2	28.58	2.72
105	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	43.92	1	13.96	2.72
107	квартира	4	2	48.87	2	21.92	2.72
108	квартира	4	2	45.00	2	25.54	2.72
109	квартира	4	2	59.54	3	30.39	2.72
110	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
111	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
113	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
114	квартира	5	2	49.98	2	28.58	2.72
115	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	43.92	1	13.96	2.72
117	квартира	5	2	48.87	2	21.92	2.72
118	квартира	5	2	45.00	2	25.54	2.72
119	квартира	5	2	59.54	3	30.39	2.72
120	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
121	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
123	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
124	квартира	6	2	49.98	2	28.58	2.72
125	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	43.92	1	13.96	2.72
127	квартира	6	2	48.87	2	21.92	2.72
128	квартира	6	2	45.00	2	25.54	2.72
129	квартира	6	2	59.54	3	30.39	2.72
130	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72

131	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
133	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
134	квартира	7	2	49.98	2	28.58	2.72
135	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	43.92	1	13.96	2.72
137	квартира	7	2	48.87	2	21.92	2.72
138	квартира	7	2	45.00	2	25.54	2.72
139	квартира	7	2	59.54	3	30.39	2.72
140	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
141	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
143	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
144	квартира	8	2	49.98	2	28.58	2.72
145	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	43.92	1	13.96	2.72
147	квартира	8	2	48.87	2	21.92	2.72
148	квартира	8	2	45.00	2	25.54	2.72
149	квартира	8	2	59.54	3	30.39	2.72
150	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
151	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72
153	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
154	квартира	9	2	49.98	2	28.58	2.72
155	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	43.92	1	13.96	2.72
157	квартира	9	2	48.87	2	21.92	2.72
158	квартира	9	2	45.00	2	25.54	2.72
159	квартира	9	2	59.54	3	30.39	2.72
160	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	37.31	Офис	37.31	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	40.00	Офис	40.00	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	40.43	Офис	40.43	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	51.18	Офис	51.18	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	56.66	Офис	56.66	3.32

6	Нежилое помещение	1	1	46.03	Офис	46.03	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	42.79	Офис	42.79	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	40.44	Офис	40.44	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	50.36	Офис	50.36	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	41.90	Офис	41.90	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	67.50	Офис	67.50	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	25.13	Офис	25.13	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	41.62	Офис	41.62	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	31.87	Офис	31.87	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	40.77	Офис	40.77	3.32
18	Нежилое помещение	1	2	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	28.02	Офис	28.02	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	38.42	Офис	38.42	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	38.57	Офис	38.57	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	44.31	Офис	44.31	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	56.23	Офис	56.23	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92

6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 228 796,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **158**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 142,59 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **390,47 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **869 784 283,52 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48 254 878 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72

39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	50.19	2	20.80	2.72
83	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	28.58	2.72

85	квартира	2	2	33.73	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.44	1	13.96	2.72
87	квартира	2	2	49.25	2	21.92	2.72
88	квартира	2	2	45.29	2	24.54	2.72
89	квартира	2	2	60.07	3	30.39	2.72
90	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
91	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
93	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
94	квартира	3	2	49.98	2	28.58	2.72
95	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	43.92	1	13.96	2.72
97	квартира	3	2	48.87	2	21.92	2.72
98	квартира	3	2	45.00	2	24.54	2.72
99	квартира	3	2	59.54	3	30.39	2.72
100	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
101	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
103	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
104	квартира	4	2	49.98	2	28.58	2.72
105	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	43.92	1	13.96	2.72
107	квартира	4	2	48.87	2	21.92	2.72
108	квартира	4	2	45.00	2	24.54	2.72
109	квартира	4	2	59.54	3	30.39	2.72
110	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
111	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
113	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
114	квартира	5	2	49.98	2	28.58	2.72
115	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	43.92	1	13.96	2.72
117	квартира	5	2	48.87	2	21.92	2.72
118	квартира	5	2	45.00	2	24.54	2.72
119	квартира	5	2	59.54	3	30.39	2.72
120	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
121	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
123	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
124	квартира	6	2	49.98	2	28.58	2.72
125	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	43.92	1	13.96	2.72
127	квартира	6	2	48.87	2	21.92	2.72
128	квартира	6	2	45.00	2	24.54	2.72
129	квартира	6	2	59.54	3	30.39	2.72
130	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72

131	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
133	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
134	квартира	7	2	49.98	2	28.58	2.72
135	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	43.92	1	13.96	2.72
137	квартира	7	2	48.87	2	21.92	2.72
138	квартира	7	2	45.00	2	24.54	2.72
139	квартира	7	2	59.54	3	30.39	2.72
140	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
141	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
143	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
144	квартира	8	2	49.98	2	28.58	2.72
145	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	43.92	1	13.96	2.72
147	квартира	8	2	48.87	2	21.92	2.72
148	квартира	8	2	45.00	2	24.54	2.72
149	квартира	8	2	59.54	3	30.39	2.72
150	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
151	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72
153	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
154	квартира	9	2	49.98	2	28.58	2.72
155	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	43.92	1	13.96	2.72
157	квартира	9	2	48.87	2	21.92	2.72
158	квартира	9	2	45.00	2	24.54	2.72
159	квартира	9	2	59.54	3	30.39	2.72
160	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.13	Офис	25.13	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис	67.50	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	41.90	Офис	41.90	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	50.36	Офис	50.36	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	40.44	Офис	40.44	3.32

6	Нежилое помещение	1	1	42.79	Офис	42.79	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	46.03	Офис	46.03	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	56.66	Офис	56.66	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	51.18	Офис	51.18	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	40.43	Офис	40.43	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	40.00	Офис	40.00	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	37.31	Офис	37.31	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	56.23	Офис	56.23	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	44.31	Офис	44.31	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	38.57	Офис	38.57	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	38.42	Офис	38.42	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	28.02	Офис	28.02	3.32
18	Нежилое помещение	1	1	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	40.77	Офис	40.77	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	31.87	Офис	31.87	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	41.62	Офис	41.62	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92

6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 228 796,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **135**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 998,83 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **158,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **741 204 184 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 589 800 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72

39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	50.19	2	20.80	2.72
83	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	28.58	2.72

85	квартира	2	2	33.73	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.44	1	13.96	2.72
87	квартира	2	2	49.25	2	21.92	2.72
88	квартира	2	2	45.29	2	24.54	2.72
89	квартира	2	2	60.07	3	30.39	2.72
90	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
91	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
93	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
94	квартира	3	2	49.98	2	28.58	2.72
95	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	43.92	1	13.96	2.72
97	квартира	3	2	48.87	2	21.92	2.72
98	квартира	3	2	45.00	2	25.54	2.72
99	квартира	3	2	59.54	3	30.39	2.72
100	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
101	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
103	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
104	квартира	4	2	49.98	2	28.58	2.72
105	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	43.92	1	13.96	2.72
107	квартира	4	2	48.87	2	21.92	2.72
108	квартира	4	2	45.00	2	25.54	2.72
109	квартира	4	2	59.54	3	30.39	2.72
110	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
111	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
113	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
114	квартира	5	2	49.98	2	28.58	2.72
115	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	43.92	1	13.96	2.72
117	квартира	5	2	48.87	2	21.92	2.72
118	квартира	5	2	45.00	2	25.54	2.72
119	квартира	5	2	59.54	3	30.39	2.72
120	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
121	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
123	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
124	квартира	6	2	49.98	2	28.58	2.72
125	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	43.92	1	13.96	2.72
127	квартира	6	2	48.87	2	21.92	2.72
128	квартира	6	2	45.00	2	25.54	2.72
129	квартира	6	2	59.54	3	30.39	2.72
130	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72

131	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
133	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
134	квартира	7	2	49.98	2	28.58	2.72
135	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	43.92	1	13.96	2.72
137	квартира	7	2	48.87	2	21.92	2.72
138	квартира	7	2	45.00	2	25.54	2.72
139	квартира	7	2	59.54	3	30.39	2.72
140	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
141	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
143	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
144	квартира	8	2	49.98	2	28.58	2.72
145	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	43.92	1	13.96	2.72
147	квартира	8	2	48.87	2	21.92	2.72
148	квартира	8	2	45.00	2	25.54	2.72
149	квартира	8	2	59.54	3	30.39	2.72
150	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
151	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72
153	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
154	квартира	9	2	49.98	2	28.58	2.72
155	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	43.92	1	13.96	2.72
157	квартира	9	2	48.87	2	21.92	2.72
158	квартира	9	2	45.00	2	25.54	2.72
159	квартира	9	2	59.54	3	30.39	2.72
160	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	37.31	Офис	37.31	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	40.00	Офис	40.00	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	40.43	Офис	40.43	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	51.18	Офис	51.18	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	56.66	Офис	56.66	3.32

6	Нежилое помещение	1	1	46.03	Офис	46.03	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	42.79	Офис	42.79	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	40.44	Офис	40.44	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	50.36	Офис	50.36	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	41.90	Офис	41.90	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	67.50	Офис	67.50	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	25.13	Офис	25.13	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	41.62	Офис	41.62	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	31.87	Офис	31.87	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	40.77	Офис	40.77	3.32
18	Нежилое помещение	1	2	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	28.02	Офис	28.02	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	38.42	Офис	38.42	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	38.57	Офис	38.57	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	44.31	Офис	44.31	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	56.23	Офис	56.23	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92

6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 228 796,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **159**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 218,83 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **431,54 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 055 705 478,73 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59 027 455,04 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72

15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72
39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72

61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	50.19	2	20.80	2.72
83	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	28.58	2.72
85	квартира	2	2	33.73	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.44	1	13.96	2.72
87	квартира	2	2	49.25	2	21.92	2.72
88	квартира	2	2	45.29	2	24.54	2.72
89	квартира	2	2	60.07	3	30.39	2.72
90	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
91	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
93	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
94	квартира	3	2	49.98	2	28.58	2.72
95	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	43.92	1	13.96	2.72
97	квартира	3	2	48.87	2	21.92	2.72
98	квартира	3	2	45.00	2	24.54	2.72
99	квартира	3	2	59.54	3	30.39	2.72
100	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
101	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
103	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
104	квартира	4	2	49.98	2	28.58	2.72
105	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	43.92	1	13.96	2.72

107	квартира	4	2	48.87	2	21.92	2.72
108	квартира	4	2	45.00	2	24.54	2.72
109	квартира	4	2	59.54	3	30.39	2.72
110	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
111	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
113	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
114	квартира	5	2	49.98	2	28.58	2.72
115	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	43.92	1	13.96	2.72
117	квартира	5	2	48.87	2	21.92	2.72
118	квартира	5	2	45.00	2	24.54	2.72
119	квартира	5	2	59.54	3	30.39	2.72
120	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
121	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
123	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
124	квартира	6	2	49.98	2	28.58	2.72
125	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	43.92	1	13.96	2.72
127	квартира	6	2	48.87	2	21.92	2.72
128	квартира	6	2	45.00	2	24.54	2.72
129	квартира	6	2	59.54	3	30.39	2.72
130	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
131	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
133	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
134	квартира	7	2	49.98	2	28.58	2.72
135	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	43.92	1	13.96	2.72
137	квартира	7	2	48.87	2	21.92	2.72
138	квартира	7	2	45.00	2	24.54	2.72
139	квартира	7	2	59.54	3	30.39	2.72
140	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
141	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
143	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
144	квартира	8	2	49.98	2	28.58	2.72
145	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	43.92	1	13.96	2.72
147	квартира	8	2	48.87	2	21.92	2.72
148	квартира	8	2	45.00	2	24.54	2.72
149	квартира	8	2	59.54	3	30.39	2.72
150	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
151	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72

153	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
154	квартира	9	2	49.98	2	28.58	2.72
155	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	43.92	1	13.96	2.72
157	квартира	9	2	48.87	2	21.92	2.72
158	квартира	9	2	45.00	2	24.54	2.72
159	квартира	9	2	59.54	3	30.39	2.72
160	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.13	Офис	25.13	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис	67.50	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	41.90	Офис	41.90	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	50.36	Офис	50.36	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	40.44	Офис	40.44	3.32
6	Нежилое помещение	1	1	42.79	Офис	42.79	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	46.03	Офис	46.03	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	56.66	Офис	56.66	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	51.18	Офис	51.18	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	40.43	Офис	40.43	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	40.00	Офис	40.00	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	37.31	Офис	37.31	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	56.23	Офис	56.23	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	44.31	Офис	44.31	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	38.57	Офис	38.57	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	38.42	Офис	38.42	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	28.02	Офис	28.02	3.32

18	Нежилое помещение	1	1	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	40.77	Офис	40.77	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	31.87	Офис	31.87	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	41.62	Офис	41.62	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 228 796,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **159**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 201,73 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **784,79 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **862 010 380,37 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **97 267 682 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72

30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72
39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72

76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	50.19	2	20.80	2.72
83	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	28.58	2.72
85	квартира	2	2	33.73	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.44	1	13.96	2.72
87	квартира	2	2	49.25	2	21.92	2.72
88	квартира	2	2	45.29	2	24.54	2.72
89	квартира	2	2	60.07	3	30.39	2.72
90	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
91	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
93	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
94	квартира	3	2	49.98	2	28.58	2.72
95	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	43.92	1	13.96	2.72
97	квартира	3	2	48.87	2	21.92	2.72
98	квартира	3	2	45.00	2	25.54	2.72
99	квартира	3	2	59.54	3	30.39	2.72
100	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
101	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
103	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
104	квартира	4	2	49.98	2	28.58	2.72
105	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	43.92	1	13.96	2.72
107	квартира	4	2	48.87	2	21.92	2.72
108	квартира	4	2	45.00	2	25.54	2.72
109	квартира	4	2	59.54	3	30.39	2.72
110	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
111	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
113	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
114	квартира	5	2	49.98	2	28.58	2.72
115	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	43.92	1	13.96	2.72
117	квартира	5	2	48.87	2	21.92	2.72
118	квартира	5	2	45.00	2	25.54	2.72
119	квартира	5	2	59.54	3	30.39	2.72
120	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
121	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72

122	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
123	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
124	квартира	6	2	49.98	2	28.58	2.72
125	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	43.92	1	13.96	2.72
127	квартира	6	2	48.87	2	21.92	2.72
128	квартира	6	2	45.00	2	25.54	2.72
129	квартира	6	2	59.54	3	30.39	2.72
130	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
131	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
133	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
134	квартира	7	2	49.98	2	28.58	2.72
135	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	43.92	1	13.96	2.72
137	квартира	7	2	48.87	2	21.92	2.72
138	квартира	7	2	45.00	2	25.54	2.72
139	квартира	7	2	59.54	3	30.39	2.72
140	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
141	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
143	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
144	квартира	8	2	49.98	2	28.58	2.72
145	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	43.92	1	13.96	2.72
147	квартира	8	2	48.87	2	21.92	2.72
148	квартира	8	2	45.00	2	25.54	2.72
149	квартира	8	2	59.54	3	30.39	2.72
150	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
151	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72
153	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
154	квартира	9	2	49.98	2	28.58	2.72
155	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	43.92	1	13.96	2.72
157	квартира	9	2	48.87	2	21.92	2.72
158	квартира	9	2	45.00	2	25.54	2.72
159	квартира	9	2	59.54	3	30.39	2.72
160	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	37.31	Офис	37.31	3.32

2	Нежилое помещение	1	1	40.00	Офис	40.00	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	40.43	Офис	40.43	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	51.18	Офис	51.18	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	56.66	Офис	56.66	3.32
6	Нежилое помещение	1	1	46.03	Офис	46.03	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	42.79	Офис	42.79	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	40.44	Офис	40.44	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	50.36	Офис	50.36	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	41.90	Офис	41.90	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	67.50	Офис	67.50	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	25.13	Офис	25.13	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	41.62	Офис	41.62	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	31.87	Офис	31.87	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	40.77	Офис	40.77	3.32
18	Нежилое помещение	1	1	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	28.02	Офис	28.02	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	38.42	Офис	38.42	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	38.57	Офис	38.57	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	44.31	Офис	44.31	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	56.23	Офис	56.23	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений

4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 228 796,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **157**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 113,66 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **793,92 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **905 881 212,69 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **98 669 459 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72
39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72

45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	50.19	2	20.80	2.72
83	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	28.58	2.72
85	квартира	2	2	33.73	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.44	1	13.96	2.72
87	квартира	2	2	49.25	2	21.92	2.72
88	квартира	2	2	45.29	2	24.54	2.72
89	квартира	2	2	60.07	3	30.39	2.72
90	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72

91	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
93	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
94	квартира	3	2	49.98	2	28.58	2.72
95	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	43.92	1	13.96	2.72
97	квартира	3	2	48.87	2	21.92	2.72
98	квартира	3	2	45.00	2	24.54	2.72
99	квартира	3	2	59.54	3	30.39	2.72
100	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
101	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
103	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
104	квартира	4	2	49.98	2	28.58	2.72
105	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	43.92	1	13.96	2.72
107	квартира	4	2	48.87	2	21.92	2.72
108	квартира	4	2	45.00	2	24.54	2.72
109	квартира	4	2	59.54	3	30.39	2.72
110	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
111	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
113	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
114	квартира	5	2	49.98	2	28.58	2.72
115	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	43.92	1	13.96	2.72
117	квартира	5	2	48.87	2	21.92	2.72
118	квартира	5	2	45.00	2	24.54	2.72
119	квартира	5	2	59.54	3	30.39	2.72
120	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
121	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
123	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
124	квартира	6	2	49.98	2	28.58	2.72
125	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	43.92	1	13.96	2.72
127	квартира	6	2	48.87	2	21.92	2.72
128	квартира	6	2	45.00	2	24.54	2.72
129	квартира	6	2	59.54	3	30.39	2.72
130	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
131	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
133	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
134	квартира	7	2	49.98	2	28.58	2.72
135	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	43.92	1	13.96	2.72

137	квартира	7	2	48.87	2	21.92	2.72
138	квартира	7	2	45.00	2	24.54	2.72
139	квартира	7	2	59.54	3	30.39	2.72
140	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
141	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
143	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
144	квартира	8	2	49.98	2	28.58	2.72
145	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	43.92	1	13.96	2.72
147	квартира	8	2	48.87	2	21.92	2.72
148	квартира	8	2	45.00	2	24.54	2.72
149	квартира	8	2	59.54	3	30.39	2.72
150	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
151	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72
153	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
154	квартира	9	2	49.98	2	28.58	2.72
155	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	43.92	1	13.96	2.72
157	квартира	9	2	48.87	2	21.92	2.72
158	квартира	9	2	45.00	2	24.54	2.72
159	квартира	9	2	59.54	3	30.39	2.72
160	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.13	Офис	25.13	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис	67.50	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	41.90	Офис	41.90	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	50.36	Офис	50.36	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	40.44	Офис	40.44	3.32
6	Нежилое помещение	1	1	42.79	Офис	42.79	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	46.03	Офис	46.03	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	56.66	Офис	56.66	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	51.18	Офис	51.18	3.32

10	Нежилое помещение	1	2	40.43	Офис	40.43	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	40.00	Офис	40.00	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	37.31	Офис	37.31	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	56.23	Офис	56.23	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	44.31	Офис	44.31	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	38.57	Офис	38.57	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	38.42	Офис	38.42	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	28.02	Офис	28.02	3.32
18	Нежилое помещение	1	1	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	40.77	Офис	40.77	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	31.87	Офис	31.87	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	41.62	Офис	41.62	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91

13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 228 796,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **153**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 937,38 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **356,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **886 248 979,65 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 781 280 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72

15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72
39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72

61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	50.19	2	20.80	2.72
83	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	28.58	2.72
85	квартира	2	2	33.73	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.44	1	13.96	2.72
87	квартира	2	2	49.25	2	21.92	2.72
88	квартира	2	2	45.29	2	24.54	2.72
89	квартира	2	2	60.07	3	30.39	2.72
90	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
91	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
93	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
94	квартира	3	2	49.98	2	28.58	2.72
95	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	43.92	1	13.96	2.72
97	квартира	3	2	48.87	2	21.92	2.72
98	квартира	3	2	45.00	2	25.54	2.72
99	квартира	3	2	59.54	3	30.39	2.72
100	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
101	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
103	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
104	квартира	4	2	49.98	2	28.58	2.72
105	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	43.92	1	13.96	2.72

107	квартира	4	2	48.87	2	21.92	2.72
108	квартира	4	2	45.00	2	25.54	2.72
109	квартира	4	2	59.54	3	30.39	2.72
110	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
111	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
113	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
114	квартира	5	2	49.98	2	28.58	2.72
115	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	43.92	1	13.96	2.72
117	квартира	5	2	48.87	2	21.92	2.72
118	квартира	5	2	45.00	2	25.54	2.72
119	квартира	5	2	59.54	3	30.39	2.72
120	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
121	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
123	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
124	квартира	6	2	49.98	2	28.58	2.72
125	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	43.92	1	13.96	2.72
127	квартира	6	2	48.87	2	21.92	2.72
128	квартира	6	2	45.00	2	25.54	2.72
129	квартира	6	2	59.54	3	30.39	2.72
130	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
131	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
133	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
134	квартира	7	2	49.98	2	28.58	2.72
135	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	43.92	1	13.96	2.72
137	квартира	7	2	48.87	2	21.92	2.72
138	квартира	7	2	45.00	2	25.54	2.72
139	квартира	7	2	59.54	3	30.39	2.72
140	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
141	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
143	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
144	квартира	8	2	49.98	2	28.58	2.72
145	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	43.92	1	13.96	2.72
147	квартира	8	2	48.87	2	21.92	2.72
148	квартира	8	2	45.00	2	25.54	2.72
149	квартира	8	2	59.54	3	30.39	2.72
150	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
151	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72

153	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
154	квартира	9	2	49.98	2	28.58	2.72
155	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	43.92	1	13.96	2.72
157	квартира	9	2	48.87	2	21.92	2.72
158	квартира	9	2	45.00	2	25.54	2.72
159	квартира	9	2	59.54	3	30.39	2.72
160	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	37.31	Офис	37.31	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	40.00	Офис	40.00	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	40.43	Офис	40.43	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	51.18	Офис	51.18	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	56.66	Офис	56.66	3.32
6	Нежилое помещение	1	1	46.03	Офис	46.03	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	42.79	Офис	42.79	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	40.44	Офис	40.44	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	50.36	Офис	50.36	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	41.90	Офис	41.90	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	67.50	Офис	67.50	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	25.13	Офис	25.13	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	41.62	Офис	41.62	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	31.87	Офис	31.87	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	40.77	Офис	40.77	3.32

18	Нежилое помещение	1	2	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	28.02	Офис	28.02	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	38.42	Офис	38.42	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	38.57	Офис	38.57	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	44.31	Офис	44.31	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	56.23	Офис	56.23	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 228 796,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **159**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 205,69 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **370,64 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **941 306 712,1 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **50 631 019 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72

30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72
39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72

76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	50.19	2	20.80	2.72
83	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	28.58	2.72
85	квартира	2	2	33.73	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.44	1	13.96	2.72
87	квартира	2	2	49.25	2	21.92	2.72
88	квартира	2	2	45.29	2	24.54	2.72
89	квартира	2	2	60.07	3	30.39	2.72
90	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
91	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
93	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
94	квартира	3	2	49.98	2	28.58	2.72
95	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	43.92	1	13.96	2.72
97	квартира	3	2	48.87	2	21.92	2.72
98	квартира	3	2	45.00	2	24.54	2.72
99	квартира	3	2	59.54	3	30.39	2.72
100	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
101	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
103	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
104	квартира	4	2	49.98	2	28.58	2.72
105	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	43.92	1	13.96	2.72
107	квартира	4	2	48.87	2	21.92	2.72
108	квартира	4	2	45.00	2	24.54	2.72
109	квартира	4	2	59.54	3	30.39	2.72
110	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
111	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
113	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
114	квартира	5	2	49.98	2	28.58	2.72
115	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	43.92	1	13.96	2.72
117	квартира	5	2	48.87	2	21.92	2.72
118	квартира	5	2	45.00	2	24.54	2.72
119	квартира	5	2	59.54	3	30.39	2.72
120	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
121	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72

122	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
123	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
124	квартира	6	2	49.98	2	28.58	2.72
125	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	43.92	1	13.96	2.72
127	квартира	6	2	48.87	2	21.92	2.72
128	квартира	6	2	45.00	2	24.54	2.72
129	квартира	6	2	59.54	3	30.39	2.72
130	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
131	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
133	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
134	квартира	7	2	49.98	2	28.58	2.72
135	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	43.92	1	13.96	2.72
137	квартира	7	2	48.87	2	21.92	2.72
138	квартира	7	2	45.00	2	24.54	2.72
139	квартира	7	2	59.54	3	30.39	2.72
140	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
141	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
143	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
144	квартира	8	2	49.98	2	28.58	2.72
145	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	43.92	1	13.96	2.72
147	квартира	8	2	48.87	2	21.92	2.72
148	квартира	8	2	45.00	2	24.54	2.72
149	квартира	8	2	59.54	3	30.39	2.72
150	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
151	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72
153	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
154	квартира	9	2	49.98	2	28.58	2.72
155	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	43.92	1	13.96	2.72
157	квартира	9	2	48.87	2	21.92	2.72
158	квартира	9	2	45.00	2	24.54	2.72
159	квартира	9	2	59.54	3	30.39	2.72
160	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.13	Офис	25.13	3.32

2	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис	67.50	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	41.90	Офис	41.90	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	50.36	Офис	50.36	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	40.44	Офис	40.44	3.32
6	Нежилое помещение	1	1	42.79	Офис	42.79	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	46.03	Офис	46.03	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	56.66	Офис	56.66	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	51.18	Офис	51.18	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	40.43	Офис	40.43	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	40.00	Офис	40.00	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	37.31	Офис	37.31	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	56.23	Офис	56.23	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	44.31	Офис	44.31	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	38.57	Офис	38.57	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	38.42	Офис	38.42	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	28.02	Офис	28.02	3.32
18	Нежилое помещение	1	2	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	40.77	Офис	40.77	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	31.87	Офис	31.87	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	41.62	Офис	41.62	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений

4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 228 796,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **157**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 129,98 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **770,11 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **963 162 633 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **94 041 874 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72

27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72
39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72

73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
82	квартира	2	2	32.91	2	10.24	2.72
83	квартира	2	2	73.97	1	39.34	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	21.92	2.72
85	квартира	2	2	44.43	1	10.79	2.72
86	квартира	2	2	33.69	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.27	2	28.55	2.72
88	квартира	2	2	39.63	2	12.90	2.72
89	квартира	2	2	50.05	3	20.80	2.72
90	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
92	квартира	3	2	32.51	2	10.24	2.72
93	квартира	3	2	73.49	1	39.34	2.72
94	квартира	3	2	49.87	2	21.92	2.72
95	квартира	3	2	43.91	1	10.79	2.72
96	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	49.98	2	28.55	2.72
98	квартира	3	2	39.34	2	12.90	2.72
99	квартира	3	2	49.76	3	20.80	2.72
100	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
102	квартира	4	2	32.51	2	10.24	2.72
103	квартира	4	2	73.49	1	39.34	2.72
104	квартира	4	2	49.87	2	21.92	2.72
105	квартира	4	2	43.91	1	10.79	2.72
106	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	49.98	2	28.55	2.72
108	квартира	4	2	39.34	2	12.90	2.72
109	квартира	4	2	49.76	3	20.80	2.72
110	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
112	квартира	5	2	32.51	2	10.24	2.72
113	квартира	5	2	73.49	1	39.34	2.72
114	квартира	5	2	49.87	2	21.92	2.72
115	квартира	5	2	43.91	1	10.79	2.72
116	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	49.98	2	28.55	2.72
118	квартира	5	2	39.34	2	12.90	2.72

119	квартира	5	2	49.76	3	20.80	2.72
120	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
122	квартира	6	2	32.51	2	10.24	2.72
123	квартира	6	2	73.49	1	39.34	2.72
124	квартира	6	2	49.87	2	21.92	2.72
125	квартира	6	2	43.91	1	10.79	2.72
126	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	49.98	2	28.55	2.72
128	квартира	6	2	39.34	2	12.90	2.72
129	квартира	6	2	49.76	3	20.80	2.72
130	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72
131	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
132	квартира	7	2	32.51	2	10.24	2.72
133	квартира	7	2	73.49	1	39.34	2.72
134	квартира	7	2	49.87	2	21.92	2.72
135	квартира	7	2	43.91	1	10.79	2.72
136	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
137	квартира	7	2	49.98	2	28.55	2.72
138	квартира	7	2	39.34	2	12.90	2.72
139	квартира	7	2	49.76	3	20.80	2.72
140	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
141	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
142	квартира	8	2	32.51	2	10.24	2.72
143	квартира	8	2	73.49	1	39.34	2.72
144	квартира	8	2	49.87	2	21.92	2.72
145	квартира	8	2	43.91	1	10.79	2.72
146	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	49.98	2	28.55	2.72
148	квартира	8	2	39.34	2	12.90	2.72
149	квартира	8	2	49.76	3	20.80	2.72
150	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72
152	квартира	9	2	32.51	2	10.24	2.72
153	квартира	9	2	73.49	1	39.34	2.72
154	квартира	9	2	49.87	2	21.92	2.72
155	квартира	9	2	43.91	1	10.79	2.72
156	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	49.98	2	28.55	2.72
158	квартира	9	2	39.34	2	12.90	2.72
159	квартира	9	2	49.76	3	20.80	2.72
160	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.13	Офис	25.13	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис	67.50	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	41.90	Офис	41.90	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	50.36	Офис	50.36	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	40.44	Офис	40.44	3.32
6	Нежилое помещение	1	1	42.79	Офис	42.79	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	42.79	Офис	42.79	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	39.94	Офис	39.94	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	41.81	Офис	41.81	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	51.18	Офис	51.18	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	57.32	Офис	57.32	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	36.38	Офис	36.38	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	38.23	Офис	38.23	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	39.21	Офис	39.21	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	39.03	Офис	39.03	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	38.91	Офис	38.91	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	55.26	Офис	55.26	3.32
18	Нежилое помещение	1	1	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	40.77	Офис	40.77	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	31.87	Офис	31.87	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	41.62	Офис	41.62	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение

2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **418 891 575,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **158**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 229,15 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **919,77 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 018 939 777 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **112 423 062 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	13.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	25.88	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72

39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
82	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
83	квартира	2	2	73.97	3	39.34	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	21.92	2.72

85	квартира	2	2	44.43	1	10.73	2.72
86	квартира	2	2	33.69	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.27	2	28.55	2.72
88	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
89	квартира	2	2	50.05	2	20.80	2.72
90	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
92	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
93	квартира	3	2	73.49	3	39.34	2.72
94	квартира	3	2	49.87	2	21.92	2.72
95	квартира	3	2	43.91	1	10.79	2.72
96	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	49.98	2	28.55	2.72
98	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
99	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
100	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
102	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
103	квартира	4	2	73.49	3	39.34	2.72
104	квартира	4	2	49.87	2	21.92	2.72
105	квартира	4	2	43.91	1	10.79	2.72
106	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	49.98	2	28.55	2.72
108	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
109	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
110	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
112	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
113	квартира	5	2	73.49	3	39.34	2.72
114	квартира	5	2	49.87	2	21.92	2.72
115	квартира	5	2	43.91	1	10.79	2.72
116	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	49.98	2	28.55	2.72
118	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
119	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
120	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
122	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
123	квартира	6	2	73.49	3	39.34	2.72
124	квартира	6	2	49.87	2	21.92	2.72
125	квартира	6	2	43.91	1	10.79	2.72
126	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	49.98	2	28.55	2.72
128	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
129	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
130	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72

131	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
132	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
133	квартира	7	2	73.49	3	39.34	2.72
134	квартира	7	2	49.87	2	21.92	2.72
135	квартира	7	2	43.91	1	10.79	2.72
136	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
137	квартира	7	2	49.98	2	28.55	2.72
138	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
139	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
140	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
141	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
142	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
143	квартира	8	2	73.49	3	39.34	2.72
144	квартира	8	2	49.87	2	21.92	2.72
145	квартира	8	2	43.91	1	10.79	2.72
146	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	49.98	2	28.55	2.72
148	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
149	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
150	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72
152	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72
153	квартира	9	2	73.49	3	39.34	2.72
154	квартира	9	2	49.87	2	21.92	2.72
155	квартира	9	2	43.91	1	10.79	2.72
156	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	49.98	2	28.55	2.72
158	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
159	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72
160	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.13	Офис	25.13	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис	67.50	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	41.90	Офис	41.90	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	50.36	Офис	50.36	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	40.44	Офис	40.44	3.32

6	Нежилое помещение	1	1	42.79	Офис	42.79	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	42.79	Офис	42.79	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	39.94	Офис	39.94	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	41.81	Офис	41.81	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	51.18	Офис	51.18	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	57.32	Офис	57.32	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	36.38	Офис	36.38	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	38.23	Офис	38.23	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	39.21	Офис	39.21	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	39.03	Офис	39.03	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	38.91	Офис	38.91	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	55.26	Офис	55.26	3.32
18	Нежилое помещение	1	1	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	40.77	Офис	40.77	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	31.87	Офис	31.87	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	41.62	Офис	41.62	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92

6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 537 600,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **156**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 125,24 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **893,87 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **940 403 238 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **109 489 249 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона для занятия физкультурой и размещения спортивных площадок (общей площадью 6570,0 м2).Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько спортивных площадок.Спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для занятий спортом всех возрастных групп населения:турники, тренажеры, брусья, лавки для отжиманий, теннисный стол, стол с креслами, стол, скамья, урна, площадка для баскетбола.Спортивные площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (3 шт.), между 5 и 6 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (3 шт.), между 11 и 12 литерами (1 шт.), между 12 и 13 (3 шт.).Все вышеперечисленные спортивные площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	12.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	28.55	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72
15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72
39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72

45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
82	квартира	2	2	32.91	2	10.24	2.72
83	квартира	2	2	73.97	1	39.34	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	21.92	2.72
85	квартира	2	2	44.43	1	10.79	2.72
86	квартира	2	2	33.69	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.27	2	28.55	2.72
88	квартира	2	2	39.63	2	12.90	2.72
89	квартира	2	2	50.05	3	20.80	2.72
90	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72

91	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
92	квартира	3	2	32.51	2	10.24	2.72
93	квартира	3	2	73.49	1	39.34	2.72
94	квартира	3	2	49.87	2	21.92	2.72
95	квартира	3	2	43.91	1	10.79	2.72
96	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	49.98	2	28.55	2.72
98	квартира	3	2	39.34	2	12.90	2.72
99	квартира	3	2	49.76	3	20.80	2.72
100	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
102	квартира	4	2	32.51	2	10.24	2.72
103	квартира	4	2	73.49	1	39.34	2.72
104	квартира	4	2	49.87	2	21.92	2.72
105	квартира	4	2	43.91	1	10.79	2.72
106	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	49.98	2	28.55	2.72
108	квартира	4	2	39.34	2	12.90	2.72
109	квартира	4	2	49.76	3	20.80	2.72
110	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
112	квартира	5	2	32.51	2	10.24	2.72
113	квартира	5	2	73.49	1	39.34	2.72
114	квартира	5	2	49.87	2	21.92	2.72
115	квартира	5	2	43.91	1	10.79	2.72
116	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	49.98	2	28.55	2.72
118	квартира	5	2	39.34	2	12.90	2.72
119	квартира	5	2	49.76	3	20.80	2.72
120	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
122	квартира	6	2	32.51	2	10.24	2.72
123	квартира	6	2	73.49	1	39.34	2.72
124	квартира	6	2	49.87	2	21.92	2.72
125	квартира	6	2	43.91	1	10.79	2.72
126	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	49.98	2	28.55	2.72
128	квартира	6	2	39.34	2	12.90	2.72
129	квартира	6	2	49.76	3	20.80	2.72
130	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72
131	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
132	квартира	7	2	32.51	2	10.24	2.72
133	квартира	7	2	73.49	1	39.34	2.72
134	квартира	7	2	49.87	2	21.92	2.72
135	квартира	7	2	43.91	1	10.79	2.72
136	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72

137	квартира	7	2	49.98	2	28.55	2.72
138	квартира	7	2	39.34	2	12.90	2.72
139	квартира	7	2	49.76	3	20.80	2.72
140	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
141	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
142	квартира	8	2	32.51	2	10.24	2.72
143	квартира	8	2	73.49	1	39.34	2.72
144	квартира	8	2	49.87	2	21.92	2.72
145	квартира	8	2	43.91	1	10.79	2.72
146	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	49.98	2	28.55	2.72
148	квартира	8	2	39.34	2	12.90	2.72
149	квартира	8	2	49.76	3	20.80	2.72
150	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72
152	квартира	9	2	32.51	2	10.24	2.72
153	квартира	9	2	73.49	1	39.34	2.72
154	квартира	9	2	49.87	2	21.92	2.72
155	квартира	9	2	43.91	1	10.79	2.72
156	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	49.98	2	28.55	2.72
158	квартира	9	2	39.34	2	12.90	2.72
159	квартира	9	2	49.76	3	20.80	2.72
160	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.13	Офис	25.13	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис	67.50	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	41.9	Офис	41.9	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	50.36	Офис	50.36	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	40.44	Офис	40.44	3.32
6	Нежилое помещение	1	1	42.79	Офис	42.79	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	42.79	Офис	42.79	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	39.94	Офис	39.94	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	41.81	Офис	41.81	3.32

10	Нежилое помещение	1	2	51.18	Офис	51.18	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	57.32	Офис	57.32	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	36.38	Офис	36.38	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	38.23	Офис	38.23	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	39.21	Офис	39.21	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	39.03	Офис	39.03	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	38.91	Офис	38.91	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	55.26	Офис	55.26	3.32
18	Нежилое помещение	1	1	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	40.77	Офис	40.77	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	31.87	Офис	31.87	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	33.36	Офис	33.36	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	41.62	Офис	41.62	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91

13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 914 023,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **157**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 169,95 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **915,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **749 254 286 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **113 294 317 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок (общей площадью 2390,0 м2).Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов.Всего проектом предусмотрено несколько детских площадок.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами для детей до 3х лет, дошкольного и школьного возрастов:детские игровые комплексы, песочный дворик, качели, карусели, качалки-балансир, шезлонги, перголы, игровые макеты, многогранники.Детские площадки расположены между 1 и 2 литерами (1 шт.), между 3 и 4 литерами (1 шт.), между 4 и 5 литерами (1 шт.), между 8 и 9 литерами (1 шт.), между 12 и 13 литерами (1 шт.), между 13 и 14 литерами (1 шт.).Все вышеперечисленные детские площадки предусмотрены на весь проект строительства-«Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнер для сбора ТБО-3 шт (на каждые 2 литера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.16	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.19	2	20.80	2.72
3	квартира	2	1	39.63	1	13.90	2.72
4	квартира	2	1	50.27	2	25.88	2.72
5	квартира	2	1	48.82	2	22.49	2.72
6	квартира	2	1	33.52	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.27	2	21.92	2.72
8	квартира	2	1	68.04	3	35.53	2.72
9	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
10	квартира	2	1	32.91	1	10.24	2.72
11	квартира	3	1	36.87	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.81	2	20.85	2.72
13	квартира	3	1	39.33	1	12.90	2.72
14	квартира	3	1	49.98	2	28.55	2.72

15	квартира	3	1	48.37	2	22.49	2.72
16	квартира	3	1	33.00	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	49.90	2	21.92	2.72
18	квартира	3	1	67.75	3	35.53	2.72
19	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
20	квартира	3	1	32.51	1	10.24	2.72
21	квартира	4	1	36.87	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.81	2	20.85	2.72
23	квартира	4	1	39.33	1	12.90	2.72
24	квартира	4	1	49.98	2	28.55	2.72
25	квартира	4	1	48.37	2	22.49	2.72
26	квартира	4	1	33.00	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	49.90	2	21.92	2.72
28	квартира	4	1	67.75	3	35.53	2.72
29	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
30	квартира	4	1	32.51	1	10.24	2.72
31	квартира	5	1	36.87	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.81	2	20.85	2.72
33	квартира	5	1	39.33	1	12.90	2.72
34	квартира	5	1	49.98	2	28.55	2.72
35	квартира	5	1	48.37	2	22.49	2.72
36	квартира	5	1	33.00	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	49.90	2	21.92	2.72
38	квартира	5	1	67.75	3	35.53	2.72
39	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
40	квартира	5	1	32.51	1	10.24	2.72
41	квартира	6	1	36.87	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.81	2	20.85	2.72
43	квартира	6	1	39.33	1	12.90	2.72
44	квартира	6	1	49.98	2	28.55	2.72
45	квартира	6	1	48.37	2	22.49	2.72
46	квартира	6	1	33.00	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	49.90	2	21.92	2.72
48	квартира	6	1	67.75	3	35.53	2.72
49	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
50	квартира	6	1	32.51	1	10.24	2.72
51	квартира	7	1	36.87	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.81	2	20.85	2.72
53	квартира	7	1	39.33	1	12.90	2.72
54	квартира	7	1	49.98	2	28.55	2.72
55	квартира	7	1	48.37	2	22.49	2.72
56	квартира	7	1	33.00	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	49.90	2	21.92	2.72
58	квартира	7	1	67.75	3	35.53	2.72
59	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72
60	квартира	7	1	32.51	1	10.24	2.72

61	квартира	8	1	36.87	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.81	2	20.85	2.72
63	квартира	8	1	39.33	1	12.90	2.72
64	квартира	8	1	49.98	2	28.55	2.72
65	квартира	8	1	48.37	2	22.49	2.72
66	квартира	8	1	33.00	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	49.90	2	21.92	2.72
68	квартира	8	1	67.75	3	35.53	2.72
69	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
70	квартира	8	1	32.51	1	10.24	2.72
71	квартира	9	1	36.87	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.81	2	20.85	2.72
73	квартира	9	1	39.33	1	12.90	2.72
74	квартира	9	1	49.98	2	28.55	2.72
75	квартира	9	1	48.37	2	22.49	2.72
76	квартира	9	1	33.00	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	49.90	2	21.92	2.72
78	квартира	9	1	67.75	3	35.53	2.72
79	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
80	квартира	9	1	32.51	1	10.24	2.72
81	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
82	квартира	2	2	32.91	1	10.24	2.72
83	квартира	2	2	73.97	3	39.34	2.72
84	квартира	2	2	50.27	2	21.92	2.72
85	квартира	2	2	44.43	1	10.73	2.72
86	квартира	2	2	33.69	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.27	2	28.55	2.72
88	квартира	2	2	39.63	1	12.90	2.72
89	квартира	2	2	50.05	2	20.80	2.72
90	квартира	2	2	33.68	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
92	квартира	3	2	32.51	1	10.24	2.72
93	квартира	3	2	73.49	3	39.34	2.72
94	квартира	3	2	49.87	2	21.92	2.72
95	квартира	3	2	43.91	1	10.79	2.72
96	квартира	3	2	33.40	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	49.98	2	28.55	2.72
98	квартира	3	2	39.34	1	12.90	2.72
99	квартира	3	2	49.76	2	20.80	2.72
100	квартира	3	2	33.34	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
102	квартира	4	2	32.51	1	10.24	2.72
103	квартира	4	2	73.49	3	39.34	2.72
104	квартира	4	2	49.87	2	21.92	2.72
105	квартира	4	2	43.91	1	10.79	2.72
106	квартира	4	2	33.40	1	13.00	2.72

107	квартира	4	2	49.98	2	28.55	2.72
108	квартира	4	2	39.34	1	12.90	2.72
109	квартира	4	2	49.76	2	20.80	2.72
110	квартира	4	2	33.34	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
112	квартира	5	2	32.51	1	10.24	2.72
113	квартира	5	2	73.49	3	39.34	2.72
114	квартира	5	2	49.87	2	21.92	2.72
115	квартира	5	2	43.91	1	10.79	2.72
116	квартира	5	2	33.40	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	49.98	2	28.55	2.72
118	квартира	5	2	39.34	1	12.90	2.72
119	квартира	5	2	49.76	2	20.80	2.72
120	квартира	5	2	33.34	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
122	квартира	6	2	32.51	1	10.24	2.72
123	квартира	6	2	73.49	3	39.34	2.72
124	квартира	6	2	49.87	2	21.92	2.72
125	квартира	6	2	43.91	1	10.79	2.72
126	квартира	6	2	33.40	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	49.98	2	28.55	2.72
128	квартира	6	2	39.34	1	12.90	2.72
129	квартира	6	2	49.76	2	20.80	2.72
130	квартира	6	2	33.34	1	13.00	2.72
131	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
132	квартира	7	2	32.51	1	10.24	2.72
133	квартира	7	2	73.49	3	39.34	2.72
134	квартира	7	2	49.87	2	21.92	2.72
135	квартира	7	2	43.91	1	10.79	2.72
136	квартира	7	2	33.40	1	13.00	2.72
137	квартира	7	2	49.98	2	28.55	2.72
138	квартира	7	2	39.34	1	12.90	2.72
139	квартира	7	2	49.76	2	20.80	2.72
140	квартира	7	2	33.34	1	13.00	2.72
141	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
142	квартира	8	2	32.51	1	10.24	2.72
143	квартира	8	2	73.49	3	39.34	2.72
144	квартира	8	2	49.87	2	21.92	2.72
145	квартира	8	2	43.91	1	10.79	2.72
146	квартира	8	2	33.40	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	49.98	2	28.55	2.72
148	квартира	8	2	39.34	1	12.90	2.72
149	квартира	8	2	49.76	2	20.80	2.72
150	квартира	8	2	33.34	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72
152	квартира	9	2	32.51	1	10.24	2.72

153	квартира	9	2	73.49	3	39.34	2.72
154	квартира	9	2	49.87	2	21.92	2.72
155	квартира	9	2	43.91	1	10.79	2.72
156	квартира	9	2	33.40	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	49.98	2	28.55	2.72
158	квартира	9	2	39.34	1	12.90	2.72
159	квартира	9	2	49.76	2	20.80	2.72
160	квартира	9	2	33.34	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	36.38	Офис	36.38	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	57.32	Офис	57.32	3.32
3	Нежилое помещение	1	1	51.18	Офис	51.18	3.32
4	Нежилое помещение	1	1	41.81	Офис	41.81	3.32
5	Нежилое помещение	1	1	39.94	Офис	39.94	3.32
6	Нежилое помещение	1	1	42.79	Офис	42.79	3.32
7	Нежилое помещение	1	2	42.79	Офис	42.79	3.32
8	Нежилое помещение	1	2	40.44	Офис	40.44	3.32
9	Нежилое помещение	1	2	50.36	Офис	50.36	3.32
10	Нежилое помещение	1	2	41.90	Офис	41.90	3.32
11	Нежилое помещение	1	2	67.50	Офис	67.50	3.32
12	Нежилое помещение	1	2	25.13	Офис	25.13	3.32
13	Нежилое помещение	1	2	41.62	Офис	41.62	3.32
14	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
15	Нежилое помещение	1	2	33.36	Офис	33.36	3.32
16	Нежилое помещение	1	2	31.87	Офис	31.87	3.32
17	Нежилое помещение	1	2	40.77	Офис	40.77	3.32

18	Нежилое помещение	1	2	31.53	Офис	31.53	3.32
19	Нежилое помещение	1	1	55.26	Офис	55.26	3.32
20	Нежилое помещение	1	1	38.91	Офис	38.91	3.32
21	Нежилое помещение	1	1	39.03	Офис	39.03	3.32
22	Нежилое помещение	1	1	39.21	Офис	39.21	3.32
23	Нежилое помещение	1	1	38.23	Офис	38.23	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", оповещать свето-звуковой, извещатель пожарный ручной, извещение пожарный дымовой заполоточный, извещатель пожарный дымовой, пульт контроля и управления, контроллер двухпроводной линии связи, блок сигнально-пусковой, контрольно -пусковой блок, прибор приемно-контрльный, источник резервного питания, шкаф контрольно-пусковой, клапан дымоудаления, клапан огнезадерживающий, вентилятор дымоудаления, коробка соединительная огнестойкая	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 714 169,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **159**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 266,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **900,31 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **951 653 819 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **116 069 710 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **632**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **632**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

20	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
41	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
44	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

45	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
46	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
56	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
58	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

70	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
75	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
76	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
86	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
87	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
92	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

95	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
100	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
101	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
102	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
103	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
104	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
105	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
106	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
107	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
108	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
109	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
110	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
111	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
112	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
113	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
114	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
115	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
116	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
117	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
118	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
119	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

120	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
121	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
122	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
123	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
124	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
125	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
126	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
127	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
128	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
129	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
130	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
131	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
132	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
133	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
134	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
135	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
136	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
137	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
138	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
139	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
140	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
141	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
142	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
143	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
144	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

145	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
146	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
147	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
148	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
149	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
150	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
151	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
152	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
153	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
154	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
155	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
156	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
157	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
158	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
159	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
160	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
161	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
162	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
163	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
164	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
165	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
166	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
167	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
168	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
169	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

170	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
171	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
172	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
173	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
174	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
175	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
176	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
177	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
178	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
179	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
180	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
181	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
182	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
183	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
184	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
185	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
186	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
187	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
188	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
189	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
190	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
191	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
192	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
193	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
194	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

195	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
196	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
197	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
198	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
199	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
200	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
201	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
202	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
203	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
204	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
205	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
206	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
207	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
208	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
209	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
210	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
211	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
212	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
213	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
214	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
215	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
216	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
217	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
218	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
219	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

220	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
221	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
222	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
223	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
224	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
225	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
226	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
227	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
228	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
229	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
230	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
231	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
232	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
233	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
234	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
235	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
236	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
237	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
238	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
239	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
240	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
241	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
242	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
243	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
244	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

245	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
246	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
247	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
248	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
249	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
250	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
251	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
252	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
253	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
254	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
255	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
256	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
257	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
258	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
259	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
260	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
261	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
262	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
263	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
264	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
265	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
266	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
267	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
268	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
269	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

270	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
271	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
272	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
273	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
274	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
275	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
276	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
277	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
278	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
279	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
280	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
281	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
282	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
283	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
284	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
285	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
286	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
287	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
288	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
289	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
290	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
291	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
292	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
293	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
294	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

295	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
296	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
297	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
298	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
299	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
300	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
301	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
302	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
303	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
304	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
305	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
306	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
307	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
308	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
309	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
310	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
311	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
312	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
313	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
314	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
315	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
316	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
317	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
318	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
319	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

320	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
321	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
322	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
323	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
324	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
325	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
326	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
327	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
328	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
329	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
330	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
331	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
332	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
333	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
334	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
335	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
336	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
337	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
338	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
339	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
340	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
341	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
342	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
343	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
344	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

345	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
346	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
347	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
348	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
349	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
350	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
351	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
352	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
353	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
354	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
355	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
356	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
357	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
358	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
359	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
360	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
361	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
362	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
363	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
364	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
365	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
366	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
367	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
368	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
369	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

370	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
371	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
372	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
373	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
374	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
375	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
376	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
377	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
378	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
379	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
380	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
381	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
382	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
383	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
384	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
385	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
386	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
387	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
388	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
389	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
390	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
391	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
392	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
393	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
394	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

395	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
396	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
397	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
398	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
399	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
400	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
401	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
402	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
403	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
404	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
405	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
406	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
407	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
408	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
409	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
410	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
411	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
412	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
413	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
414	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
415	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
416	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
417	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
418	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
419	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

420	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
421	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
422	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
423	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
424	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
425	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
426	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
427	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
428	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
429	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
430	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
431	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
432	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
433	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
434	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
435	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
436	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
437	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
438	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
439	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
440	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
441	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
442	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
443	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
444	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

445	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
446	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
447	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
448	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
449	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
450	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
451	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
452	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
453	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
454	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
455	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
456	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
457	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
458	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
459	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
460	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
461	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
462	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
463	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
464	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
465	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
466	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
467	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
468	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
469	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

470	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
471	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
472	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
473	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
474	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
475	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
476	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
477	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
478	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
479	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
480	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
481	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
482	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
483	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
484	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
485	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
486	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
487	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
488	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
489	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
490	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
491	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
492	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
493	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
494	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

495	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
496	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
497	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
498	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
499	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
500	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
501	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
502	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
503	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
504	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
505	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
506	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
507	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
508	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
509	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
510	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
511	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
512	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
513	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
514	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
515	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
516	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
517	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
518	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
519	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

520	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
521	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
522	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
523	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
524	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
525	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
526	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
527	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
528	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
529	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
530	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
531	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
532	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
533	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
534	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
535	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
536	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
537	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
538	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
539	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
540	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
541	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
542	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
543	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
544	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

545	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
546	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
547	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
548	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
549	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
550	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
551	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
552	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
553	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
554	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
555	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
556	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
557	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
558	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
559	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
560	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
561	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
562	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
563	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
564	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
565	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
566	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
567	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
568	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
569	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

570	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
571	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
572	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
573	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
574	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
575	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
576	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
577	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
578	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
579	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
580	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
581	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
582	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
583	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
584	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
585	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
586	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
587	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
588	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
589	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
590	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
591	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
592	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
593	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
594	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

595	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
596	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
597	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
598	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
599	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
600	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
601	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
602	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
603	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
604	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
605	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
606	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
607	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
608	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
609	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
610	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
611	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
612	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
613	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
614	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
615	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
616	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
617	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
618	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
619	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

620	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
621	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
622	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
623	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
624	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
625	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
626	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
627	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
628	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
629	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
630	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
631	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
632	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Автостоянка на 153 м/м	подъезд 1, 0 этаж	общественное	4467.505
2	Въездной павильон	подъезд 1, 0 этаж	общественное	133.51
3	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	20.3
4	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
5	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
6	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	15.8
7	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
8	Въездной павильон	подъезд 1, 0 этаж	общественное	133.51
9	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	19.5
10	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	41.3
11	Автостоянка на 147 м/м	подъезд 1, 0 этаж	общественное	4172.295

12	Въездной павильон	подъезд 1, 1 этаж	общественное	133.51
13	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	20.3
14	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
15	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
16	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	15.8
17	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
18	Въездной павильон	подъезд 1, 1 этаж	общественное	133.51
19	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	19.5
20	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	24.24
21	Пост охраны	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.1
22	Уборная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4
23	Электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	19
24	Помещение хранения противопожарного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.1
25	Помещение уборочной техники	подъезд 1, 1 этаж	техническое	11.6
26	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.1
27	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	248.37
28	Автостоянка на 165 м/м	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4487.565
29	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	20.3
30	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	15.8
31	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	19.5
32	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	41.3
33	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 2 этаж	общественное	282.06
34	Автостоянка на 167 м/м	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4487.565
35	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	20.3
36	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	15.8
37	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	19.5
38	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	41.3
39	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 3 этаж	общественное	282.06
40	Лестница	подъезд 1, кровля	общественное	20.3
41	Машинное помещение лифта	подъезд 1, кровля	техническое	14
42	Лестница	подъезд 1, кровля	общественное	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений

3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", извещатель пожарный домовой, пульт контроля и управления, проивопожарные нормально-открытые клапаны, огнезадерживающие клапаны с электромеханическими приводами, вентилятор дымоудаления	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **502 992 864,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **66,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 900 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2308171570**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **632**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **632**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

20	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
41	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
44	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

45	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
46	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
56	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
58	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

70	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
75	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
76	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
86	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
87	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
92	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

95	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
100	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
101	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
102	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
103	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
104	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
105	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
106	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
107	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
108	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
109	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
110	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
111	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
112	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
113	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
114	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
115	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
116	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
117	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
118	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
119	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

120	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
121	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
122	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
123	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
124	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
125	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
126	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
127	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
128	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
129	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
130	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
131	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
132	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
133	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
134	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
135	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
136	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
137	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
138	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
139	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
140	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
141	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
142	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
143	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
144	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

145	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
146	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
147	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
148	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
149	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
150	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
151	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
152	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
153	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
154	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
155	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
156	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
157	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
158	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
159	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
160	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
161	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
162	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
163	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
164	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
165	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
166	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
167	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
168	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
169	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

170	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
171	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
172	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
173	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
174	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
175	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
176	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
177	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
178	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
179	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
180	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
181	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
182	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
183	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
184	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
185	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
186	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
187	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
188	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
189	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
190	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
191	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
192	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
193	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
194	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

195	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
196	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
197	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
198	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
199	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
200	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
201	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
202	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
203	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
204	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
205	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
206	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
207	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
208	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
209	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
210	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
211	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
212	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
213	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
214	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
215	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
216	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
217	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
218	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
219	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

220	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
221	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
222	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
223	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
224	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
225	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
226	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
227	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
228	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
229	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
230	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
231	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
232	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
233	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
234	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
235	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
236	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
237	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
238	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
239	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
240	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
241	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
242	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
243	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
244	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

245	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
246	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
247	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
248	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
249	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
250	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
251	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
252	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
253	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
254	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
255	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
256	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
257	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
258	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
259	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
260	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
261	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
262	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
263	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
264	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
265	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
266	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
267	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
268	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
269	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

270	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
271	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
272	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
273	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
274	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
275	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
276	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
277	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
278	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
279	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
280	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
281	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
282	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
283	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
284	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
285	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
286	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
287	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
288	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
289	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
290	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
291	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
292	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
293	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
294	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

295	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
296	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
297	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
298	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
299	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
300	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
301	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
302	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
303	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
304	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
305	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
306	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
307	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
308	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
309	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
310	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
311	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
312	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
313	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
314	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
315	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
316	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
317	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
318	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
319	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

320	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
321	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
322	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
323	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
324	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
325	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
326	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
327	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
328	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
329	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
330	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
331	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
332	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
333	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
334	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
335	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
336	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
337	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
338	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
339	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
340	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
341	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
342	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
343	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
344	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

345	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
346	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
347	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
348	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
349	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
350	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
351	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
352	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
353	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
354	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
355	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
356	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
357	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
358	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
359	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
360	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
361	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
362	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
363	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
364	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
365	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
366	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
367	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
368	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
369	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

370	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
371	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
372	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
373	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
374	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
375	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
376	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
377	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
378	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
379	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
380	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
381	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
382	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
383	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
384	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
385	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
386	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
387	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
388	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
389	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
390	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
391	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
392	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
393	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
394	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

395	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
396	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
397	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
398	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
399	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
400	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
401	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
402	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
403	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
404	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
405	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
406	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
407	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
408	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
409	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
410	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
411	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
412	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
413	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
414	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
415	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
416	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
417	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
418	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
419	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

420	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
421	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
422	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
423	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
424	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
425	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
426	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
427	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
428	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
429	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
430	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
431	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
432	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
433	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
434	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
435	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
436	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
437	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
438	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
439	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
440	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
441	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
442	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
443	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
444	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

445	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
446	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
447	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
448	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
449	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
450	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
451	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
452	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
453	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
454	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
455	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
456	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
457	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
458	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
459	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
460	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
461	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
462	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
463	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
464	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
465	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
466	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
467	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
468	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
469	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

470	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
471	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
472	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
473	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
474	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
475	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
476	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
477	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
478	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
479	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
480	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
481	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
482	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
483	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
484	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
485	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
486	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
487	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
488	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
489	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
490	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
491	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
492	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
493	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
494	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

495	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
496	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
497	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
498	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
499	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
500	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
501	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
502	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
503	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
504	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
505	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
506	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
507	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
508	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
509	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
510	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
511	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
512	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
513	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
514	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
515	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
516	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
517	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
518	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
519	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

520	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
521	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
522	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
523	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
524	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
525	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
526	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
527	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
528	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
529	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
530	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
531	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
532	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
533	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
534	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
535	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
536	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
537	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
538	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
539	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
540	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
541	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
542	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
543	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
544	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

545	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
546	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
547	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
548	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
549	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
550	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
551	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
552	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
553	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
554	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
555	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
556	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
557	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
558	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
559	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
560	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
561	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
562	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
563	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
564	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
565	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
566	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
567	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
568	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
569	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

570	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
571	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
572	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
573	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
574	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
575	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
576	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
577	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
578	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
579	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
580	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
581	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
582	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
583	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
584	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
585	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
586	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
587	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
588	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
589	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
590	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
591	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
592	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
593	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
594	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

595	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
596	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
597	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
598	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
599	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
600	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
601	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
602	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
603	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
604	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
605	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
606	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
607	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
608	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
609	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
610	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
611	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
612	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
613	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
614	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
615	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
616	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
617	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
618	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
619	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

620	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
621	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
622	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
623	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
624	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
625	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
626	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
627	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
628	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
629	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
630	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
631	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
632	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Автостоянка на 153 м/м	подъезд 1, 0 этаж	общественное	4467.505
2	Въездной павильон	подъезд 1, 0 этаж	общественное	133.51
3	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	20.3
4	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
5	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
6	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	15.8
7	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
8	Въездной павильон	подъезд 1, 0 этаж	общественное	133.51
9	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	19.5
10	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	41.3
11	Автостоянка на 147 м/м	подъезд 1, 0 этаж	общественное	4172.295

12	Въездной павильон	подъезд 1, 1 этаж	общественное	133.51
13	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	20.3
14	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
15	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
16	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	15.8
17	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
18	Въездной павильон	подъезд 1, 1 этаж	общественное	133.51
19	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	19.5
20	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	24.24
21	Пост охраны	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.1
22	Уборная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4
23	Электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	19
24	Помещение хранения противопожарного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.1
25	Помещение уборочной техники	подъезд 1, 1 этаж	техническое	11.6
26	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.1
27	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	248.37
28	Автостоянка на 165 м/м	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4487.565
29	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	20.3
30	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	15.8
31	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	19.5
32	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	41.3
33	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 2 этаж	общественное	282.06
34	Автостоянка на 167 м/м	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4487.565
35	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	20.3
36	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	15.8
37	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	19.5
38	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	41.3
39	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 3 этаж	общественное	282.06
40	Лестница	подъезд 1, кровля	общественное	20.3
41	Машинное помещение лифта	подъезд 1, кровля	техническое	14
42	Лестница	подъезд 1, кровля	общественное	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений

3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	места общего пользования	табличка "выход", извещатель пожарный домовой, пульт контроля и управления, проивопожарные нормально-открытые клапаны, огнезадерживающие клапаны с электромеханическими приводами, вентилятор дымоудаления	перечень пожарного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **503 608 377,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 932 542 446,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **403 813 097,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **649,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 550 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гаспарьян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александра**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231216327005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-048951-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-018150-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новые Сезоны"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4783-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7700001142**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2008**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.10.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **07.10.2009,08.06.2010**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:1014**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **123 665,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» в игровой зоне на площадках для игр детей раннего, младшего, среднего, старшего, подготовительного возрастов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» на площадках для спорта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16…19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 573 750,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенный водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **457-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 782 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7570/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИК Бизнес проект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **003/09-2020ФИК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 666 232,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **462/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 101 003,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аванта Телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АВАНТА ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **133**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **133**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	1717.90	Техническое подполье	1,717.90	2.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	29.80	ИТП	29.80	2.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.60	ВНС	27.60	2.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.60	Помещение для оборудования холодильников	19.60	2.20
0.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	214.10	Коридор	214.10	3.00
0.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.30	Лестничная клетка 1	22.30	3.00
0.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.40	Лестничная клетка 2	29.40	3.00

0.2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.40	Лестничная клетка 3	29.40	3.00
0.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.40	Тамбур	10.40	3.00
0.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.30	Тамбур	9.30	3.00
0.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.40	Тамбур	10.40	3.00
1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.20	Групповая	57.20	3.00
1.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.10	Групповая	57.10	3.00
1.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.50	Групповая	57.50	3.00
1.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.70	Групповая	56.70	3.00
1.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.40	Групповая	56.40	3.00
1.1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.80	Групповая	57.80	3.00
1.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50	Спальня	48.50	3.00
1.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.40	Спальня	48.40	3.00
1.2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.50	Спальня	47.50	3.00

1.2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.50	Спальня	47.50	3.00
1.2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.40	Спальня	48.40	3.00
1.2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50	Спальня	48.50	3.00
1.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.50	Раздевальная	22.50	3.00
1.3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.80	Раздевальная	21.80	3.00
1.3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.00	Раздевальная	19.00	3.00
1.3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.70	Раздевальная	18.70	3.00
1.3.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.80	Раздевальная	21.80	3.00
1.3.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.50	Раздевальная	22.50	3.00
1.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
1.4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
1.4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
1.4.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00

1.4.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
1.4.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.30	Кабинет логопеда	13.30	3.00
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.20	Медицинский кабинет	20.20	3.00
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.10	Ожидальная	14.10	3.00
3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.40	Процедурный кабинет	10.40	3.00
3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.10	Сан.узел с местом приготовления дез. растворов	11.10	3.00
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.40	Загрузочная	9.40	3.00
4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.40	Коридор пищеблока	44.40	3.00
4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.20	Кладовая и моечная тары	12.20	3.00
4.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.70	Кладовая овощей	9.70	3.00
4.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.00	Овощной цех	12.00	3.00
4.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.10	Овощной цех	9.10	3.00

4.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.10	Помещ. для пищевых отходов	6.10	3.00
4.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.60	Зона размещения холод. камер	19.60	3.00
4.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.10	Кладовая сухих продуктов	11.10	3.00
4.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.30	Комната персонала пищеблока	10.30	3.00
4.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.80	Раздаточная	14.80	3.00
4.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.10	Моечная кухонной посуды	6.10	3.00
4.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.90	Моечная обменной тары	5.90	3.00
4.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.10	Горячий цех	36.10	3.00
4.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.40	Холодный цех	12.40	3.00
4.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.60	Мясо - рыбный цех	11.60	3.00
5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.60	Гладильная	21.60	3.00
5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.00	Стиральная	30.00	3.00
5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.40	Кладовая грязного белья	9.40	3.00

5.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.50	Кладовая чистого белья	15.50	3.00
5.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.80	Пом. персонала	9.80	3.00
5.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.60	Коридор	13.60	3.00
6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.40	Пост охраны, пожарный пост	17.40	3.00
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.00	Умывальная	10.00	3.00
7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.90	Туалетная	8.90	3.00
7.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.00	Умывальная	10.00	3.00
7.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.90	Туалетная	8.90	3.00
7.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.00	Умывальная	10.00	3.00
7.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.90	Туалетная	8.90	3.00
7.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.90	Туалетная	8.90	3.00
7.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.00	Умывальная	10.00	3.00
7.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.90	Туалетная	8.90	3.00

7.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.00	Умывальная	10.00	3.00
7.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.90	Туалетная	8.90	3.00
7.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.00	Умывальная	10.00	3.00
7.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.10	КУИ	6.10	3.00
7.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.40	Хозяйственная кладовая	12.40	3.00
7.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.10	Электрощитовая	8.10	3.00
7.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.90	Площадка с навесом	100.90	3.00
7.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.90	Площадка с навесом	100.90	3.00
0.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	278.60	Коридор	278.60	3.00
0.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.30	Лестничная клетка 1	22.30	3.00
0.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.40	Лестничная клетка 2	29.40	3.00
0.2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.40	Лестничная клетка 3	29.40	3.00
1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.20	Групповая	57.20	3.00

1.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.10	Групповая	57.10	3.00
1.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.50	Групповая	57.50	3.00
1.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.70	Групповая	56.70	3.00
1.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.40	Групповая	56.40	3.00
1.1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.80	Групповая	57.80	3.00
1.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.50	Спальня	48.50	3.00
1.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.40	Спальня	48.40	3.00
1.2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.50	Спальня	47.50	3.00
1.2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.50	Спальня	47.50	3.00
1.2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.40	Спальня	48.40	3.00
1.2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.50	Спальня	48.50	3.00
1.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.50	Раздевальная	22.50	3.00
1.3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.80	Раздевальная	21.80	3.00

1.3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.10	Раздевальная	22.10	3.00
1.3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.70	Раздевальная	21.70	3.00
1.3.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.80	Раздевальная	21.80	3.00
1.3.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.50	Раздевальная	22.50	3.00
1.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
1.4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
1.4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
1.4.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
1.4.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
1.4.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Буфетная	9.60	3.00
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	94.20	Зал для музыкальных занятий	94.20	3.00
2.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.10	Кладовая маз. зала	23.10	3.00
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	76.30	Зал для физкультурных занятий	76.30	3.00

2.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8.20	Кладовая физкультурного зала	8.20	3.00
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.70	Тамбур	9.70	3.00
6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	13.70	Кабинет бухгалтера	13.70	3.00
6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.20	Кабинет заведующего	20.20	3.00
6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.10	Методический кабинет	14.10	3.00
6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.20	Комната приема пищи персонала	25.20	3.00
6.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	6.20	Туалет персонала	6.20	3.00
6.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	13.70	Столярная мастерская	13.70	3.00
6.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	11.40	Кабинет завхоза	11.40	3.00
6.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	12.20	Комната кастелянши	12.20	3.00
6.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	3.00
6.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	10.30	Гардеробная персонала	10.30	3.00
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	10.00	Умывальная	10.00	3.00

7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8.90	Туалетная	8.90	3.00
7.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	10.00	Умывальная	10.00	3.00
7.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8.90	Туалетная	8.90	3.00
7.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Умывальная	9.60	3.00
7.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Умывальная	9.60	3.00
7.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Умывальная	9.60	3.00
7.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	9.60	Умывальная	9.60	3.00
7.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	12.50	Кладовая инвентаря	12.50	3.00
7.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	6.40	КУИ	6.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
3	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.40
4	Сан. узел персонала пищеблока	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.20
5	Душевая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.10
6	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
7	Душевая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.10

8	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
9	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
10	КЛГЖ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.60
11	Душевая	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.10
12	Туалетная для девочек	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.70
13	Туалетная для мальчиков	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.30
14	Туалетная для мальчиков	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.30
15	Туалетная для девочек	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.70
16	Туалетная для мальчиков	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.30
17	Туалетная для девочек	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.70
18	Туалетная для мальчиков	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.30
19	Туалетная для девочек	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.70
20	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.40
21	Сан. узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.20
22	Сан. Узел МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение помещений
3	1 этаж, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение помещений
4	1 этаж, Раздаточная	Подъемник	Вертикальный транспорт
5	1 этаж, Лестничная клетка 1	Подъемник МГН	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **338 836 665,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000042092**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 336 355 544,61 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **7 133 971 789,28 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 202 383 755,33 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231134238160**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **404 745 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **22.04.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк.Договор ипотеки № ДИ1_520B00D3DMF от 26.12.2022.Номер регистрации 23:43:0107001:1014-23/226/2022-7 от 27.12.2022.Структура финансирования Проекта:собственные средства 15,67%; заемные средства 84,33.В пункт 24 проектной декларации размещены приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар"О внесении изменения в разрешение на строительство от 22.02.2017 № 23-RU23306000-4783-р-2017"от 16.01.2024 № 13, 12.02.2024 № 76, 06.03.2024 № 155**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
369180399380415134399500916768799211991

Владелец: **ООО СЗ "СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС", НАМОЕВ СИЯБАНД ТЕМУРОВИЧ, Краснодар**

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024