

1576-1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>06</u> » февраля 2024 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>07</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новосфера»
2.3.2. ИНН:	2311136390
2.3.3. ОГРН:	1112311005201
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Торговый ряд ЖК Дыхание (Магазин 1, Магазин 2, Магазин 3)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район,	-

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица имени лётчика Позднякова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2 строение В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0124041:3965
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU 23306000-6185-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее

	пос. Российский. Первый этап строительства. Торговый ряд ЖК Дыхание (Магазин 1, Магазин 2, Магазин 3)» Магазин 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1170
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	1100
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	942,0
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	5,000
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«D» - Нормальный
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	5265
В том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м (куб.м):	-
Общая площадь помещений вспомогательного использования (1 шт)	29,6
Общая площадь торговой зоны (30 шт)	912,4
Протяженность сетей:	
Тепловая сеть (м)	4
Система электроснабжения 0,4 кВ (м)	4



Система водоснабжения (м)	
Система водоотведения (м)	
Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м):	29,6
Количество площадь помещений вспомогательного использования (шт):	1
Площадь торговой зоны (кв.м):	912,4
Количество помещений торговой зоны (шт):	30
6.1.19. Дата подготовки технических планов: Здания сооружений	17.07.2023 17.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-531-422 28

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заблотняя