

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Звенигородская Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	57648873		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9705157744		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, помещение 17	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	593 952	600 917	52 633
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	127 726	132 974	52 633
	Основные средства	11502	466 226	467 943	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	779 524
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	-	-	779 524
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167 891	133 455	26 557
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	343	-
	Итого по разделу I	1100	761 843	734 715	858 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	289 430	120 596	2 300
	в том числе:				
	Основное производство	12111	77 148	23 766	-
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12112	185 375	85 562	2 300
	НДС при создании объекта недвижимости к продаже	12113	26 907	11 268	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	698	19	41

	Дебиторская задолженность	1230	467 767	213 353	8 064
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	154	179	1 511
	Расчеты по налогам и сборам	12305	429	440	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	161	177	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	212 884	66 636	2 954
	Расходы на страхование сотрудников	12313	4 599	3 947	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12314	249 542	141 974	3 593
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 000 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 619	542	1 828
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	1 619	542	1 827
	Валютные счета	12506	-	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	291	218	203
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	291	218	203
	Итого по разделу II	1200	759 805	1 334 728	12 437
	БАЛАНС	1600	1 521 648	2 069 443	871 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	19	19	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 497 700)	(353 997)	(47 484)
	Итого по разделу III	1300	(1 497 681)	(353 978)	(47 474)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 785 665	1 942 939	-
	в том числе:				
	Займы долгосрочные	14101	1 483 723	1 737 214	-
	Проценты по займам долгосрочным	14102	301 942	205 725	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 796	45 157	14 863
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	136 439	137 819	48 638
	в том числе:				
	Процентные обязательства по аренде	14501	130 920	134 027	48 638
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	5 519	3 792	-
	Итого по разделу IV	1400	1 965 900	2 125 915	63 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	708 689	-	569 761
	в том числе:				
	Займы краткосрочные	15101	701 491	-	515 966
	Проценты по займам краткосрочным	15102	7 198	-	53 795
	Кредиторская задолженность	1520	341 521	295 797	285 355
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	3 035
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 681	3 040	6 533
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 615	1 120	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 249	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	5 268	5 119	20
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15210	313 082	280 820	272 006
	Арендные обязательства	15211	9 626	5 698	3 748
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 219	1 709	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 053 429	297 506	855 123
	БАЛАНС	1700	1 521 648	2 069 443	871 150

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Звенигородская Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
57648873		
9705157744		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	11 154
	Себестоимость продаж	2120	(10 853)	(16 008)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10 853)	(4 854)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 465)	(270)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 318)	(5 124)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 787	-
	Проценты к уплате	2330	(94 124)	(14 581)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 144)	(3 857)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(104 799)	(23 562)
	Налог на прибыль	2410	6 089	4 684
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 943	4 684
	Прочее	2460	14 855	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(83 855)	(18 878)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(83 855)	(18 878)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.