

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> </table>			Коды			0710001		
Коды											
0710001											
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023						
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инвестстрой корпорация"	по ОКПО	50866880								
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804087445								
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20								
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16							
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384								
Местонахождение (адрес)	195009, Санкт-Петербург г, Свердловская наб, дом 14, корпус 2, 12Н										
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ											
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская Фирма Поймановой"											
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7838068539								
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1177847142021								

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	71
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 728	6 937	534
	в том числе:				
2.1	Право пользования земельным участком		3 400	6 506	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	50 000
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	50 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 728	6 937	50 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	574 373	263 791	959 223
	в том числе:				
4.1	Незавершенное строительство		574 373	263 791	958 107
	Товары		-	-	1 116
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	81 903	85 269	32 095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 791	18 414	113 925

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	661 067	367 474	1 105 243
	БАЛАНС	1600	664 795	374 411	1 155 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 957	171 663	10 334
	Итого по разделу III	1300	194 957	211 663	50 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	357 833	130 846	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 257	3 253	-
	в том числе:				
	Обязательство по арендованному имуществу		-	3 253	-
	Проценты банка по долгосрочному кредиту		31 257	-	-
	Итого по разделу IV	1400	389 090	134 099	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	56 200	4 099	12 808
5.3	в том числе:				
	Обязательство по арендованному имуществу		3 400	3 253	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 092 460
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ		-	-	1 092 460
7	Оценочные обязательства	1540	24 548	24 550	246
7	в том числе:				
	Резерв отпусков		314	175	246
7	Резерв на гарантийный ремонт		24 234	24 375	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 748	28 649	1 105 514
	БАЛАНС	1700	664 795	374 411	1 155 848



Руководитель

Хачатрян Акоп Геворкович
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инвестстрой корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
50866880		
7804087445		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	188 726
6	Себестоимость продаж	2120	-	(16 752)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	171 974
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	-	(6 599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	165 375
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	336	4 311
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	100	51 154
	Прочие расходы	2350	(17 138)	(57 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 702)	163 792
	Налог на прибыль	2410	(4)	(110)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 706)	163 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 706)	163 682
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Хачатрян Акоп Геворкович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.