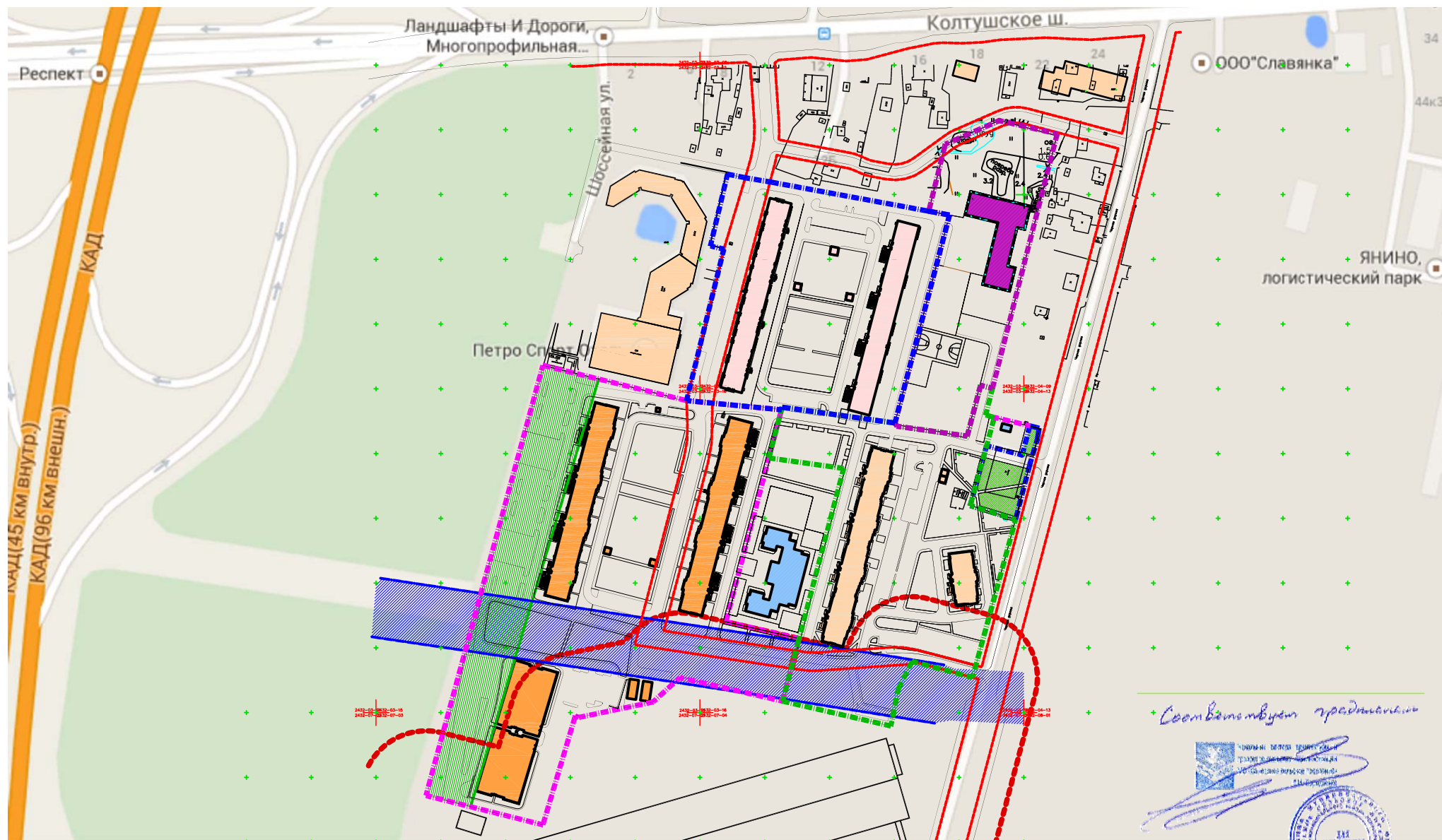
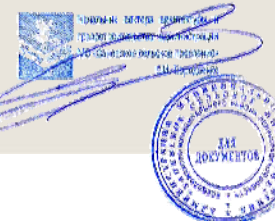




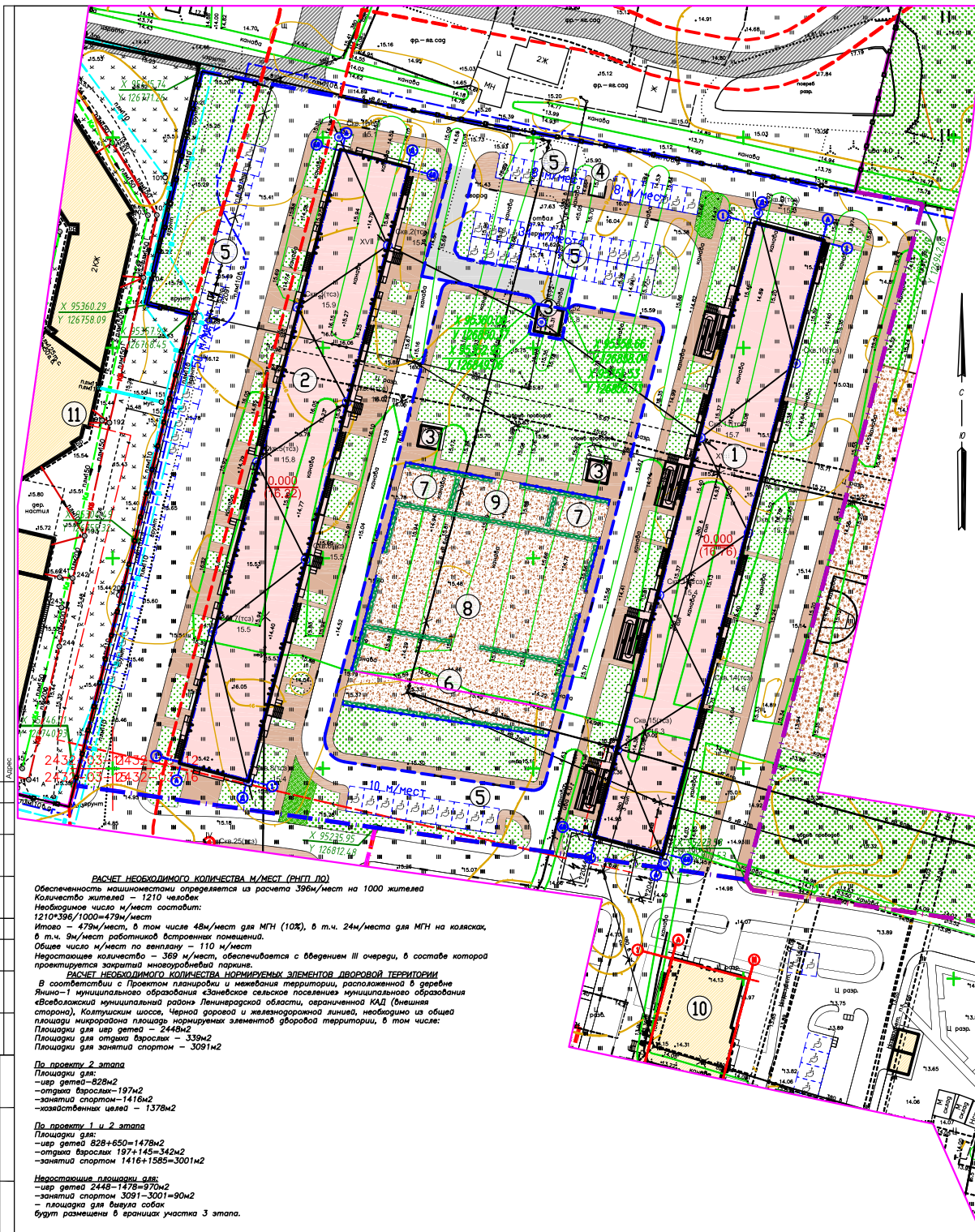
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница 3 этапа строительства
- санзоны предприятий и производственных зон
- проектируемые здания 2 этапа строительства
- окружающая застройка
- проектируемые здания 3 этапа строительства
- проектируемые здания 4 этапа строительства
- проектируемое здание 5 этапа строительства
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона лесополосы

Соответствует проекту



						01/08-14П-02-ПЗУ			
						Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-1.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г) 2 этап строительства	Старая	Лист	Листов
ГИП	А. Карольков						П	1	
ГАП	А. Белинский								
Исполнил	Э. Гайдулин								
Проверил	И. Пудина					Ситуационный план. М1:2000	Konstruktiv		
Н. контр.	Е. Корепанов								



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРИНВИЧ		ДСП уч. № 164-14
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Удобрение ГАУ "Ленинградский район"
Назначение работ: для разработки градостроительного плана		№ 1752-14 от 22.07.2014 г.
Заказчик: ООО "Норман-РЮ"		Масштаб: 1:500
Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, Янино-1, САОЗТ "Выборгское", кад. № 47:07:10390001:1908, 47:07:10390001:67		Дата: 30.01.2015 г.
План: материалы части составлены по плану части по		Система: Координат - Местная 1964 г. Высот - Балтийская
Приложение: экспликация поданных сооружений		Итого листов: 3 экзemplара Количество листов в 1 экз.: 4 Лист 1
Ген. директор	на А.А. Григорьев	Корректор
Нач. отдела	на О.А. Григорьев	Корректор
Геодезист	на Е.В. Григорьев	Корректор
2015 г.		Михайлова М.В.

Предусмотреть охранную зону государственного земельного участка "Полосы об охранном земельном участке на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996. № 1170.

Примечание:

1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии: № 17335, 12710, 17845
2. Высотная съемка произведена от реперов: № 15007, 15009
3. Поданные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
4. Экспликация колодезьных сооружений составлена по плану.
5. Личения на осуществление государственной деятельности № 79-02007 от 17.08.2011 г.
6. Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий СРО 0101.04-2010-784437089-01 от 19.07.2013 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Жилой дом корпус В	
2	Жилой дом корпус Г	
3	ТП	
4	Контейнерная площадка, овраженная бетонным забором	
5	Станция	Котлов 110 м/мест, 8 т.ч. 48 кв. м/г. 9 кв. восток
6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	828 м2
7	Площадки для отдыха взрослого населения	197 м2
8	Площадки для занятия физкультурой	1416 м2
9	Площадки для хозяйственных целей	1378 м2
10	Жилые дома 1 этажа строительства	
11	Существующее здание ФОКа	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах земельного участка (2,7921+0,1951)	Га	2,9872
2	Площадь застройки	м2	5970
3	Процент застройки	%	20,28
4	Площадь асфальтовых дорог	м2	7917
5	Площадь асфальтовых тротуаров	м2	4331
6	Площадь набивного покрытия	м2	2865
7	Площадь газонов	м2	8420
8	Площадь отмостки	м2	282
9	Процент озеленения	%	37,78

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	красные линии
	граница земельного участка (2 этап строительства)
	граница земельного участка (3 этап строительства)
	проектируемые здания
	существующие здания и строения
	дорожки асфальтобетонные
	дорожки согласно ППТ
	тротуары асфальтобетонные
	газоны
	укрепленный газон
	площадки с набивным покрытием
	отмостка
	демонтаж
	или, выработка
	абсолютная отметка
	ограждение площадок высотой до 1м.
	ограждение участка высотой 2м.
	ворота
	калитка
	показанный поребрик

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	1 этап
	2 этап
	3 этап
	4 этап
	5 этап

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

01/08-14П-02-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1.

М.п. И.п. Л.п. И.п. Л.п. И.п.	М.п. И.п. Л.п. И.п. Л.п. И.п.
Ген. Дир. А. Григорьев	Исполн. А. Григорьев
М.п. И.п. Л.п. И.п. Л.п. И.п.	М.п. И.п. Л.п. И.п. Л.п. И.п.
Проектировщик К. Пилин	Исполнитель Е. Григорьев
Н.п. И.п. Л.п. И.п. Л.п. И.п.	Н.п. И.п. Л.п. И.п. Л.п. И.п.

Копировать

Формат А1

РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА М/МЕСТ (РПТ. ПО)

Обеспеченность машиноместами определяется из расчета 396м/мест на 1000 жителей

Количество жителей — 1210 человек

Необходимое число м/мест составляет:

1210*396/1000=479м/мест

Итого — 479м/мест, в том числе 48м/мест для МГН (10%), в т.ч. 24м/места для МГН на колясках, в т.ч. 9м/мест рабочих мест встроивших помещений.

Общее число м/мест по вентиляции — 110 м/мест

Недостаточное количество — 369 м/мест, обеспечивается за счет введения III очереди, в составе которой проектируется застроенная территория.

РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Проектом планировки и межевания территории, расположенной в деревне Янино-1 муниципального образования «Всеволожское» поселения муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области, ограниченной КАД (внешняя сторона), Колтушским шоссе, Черной дорогой и железнодорожной линией, необходимо из общей площади дворовой территории выделить нормируемые элементы дворовой территории, в том числе:

Площадки для игр детей — 2448м2

Площадки для отдыха взрослых — 339м2

Площадки для занятия спортом — 3091м2

По проекту 2 этапа

Площадки для:

- игр детей—828м2
- отдыха взрослых—197м2
- занятия спортом—1416м2
- хозяйственных целей — 1378м2

По проекту 1 и 2 этапов

Площадки для:

- игр детей 828+650=1478м2
- отдыха взрослых 197+145=342м2
- занятия спортом 1416+1585=3001м2

Недостаточная площадь для:

- игр детей 2448-1478=970м2
- занятия спортом 3091-3001=90м2
- площадка для выгула собак

будут размещены в границах участка 3 этапа.