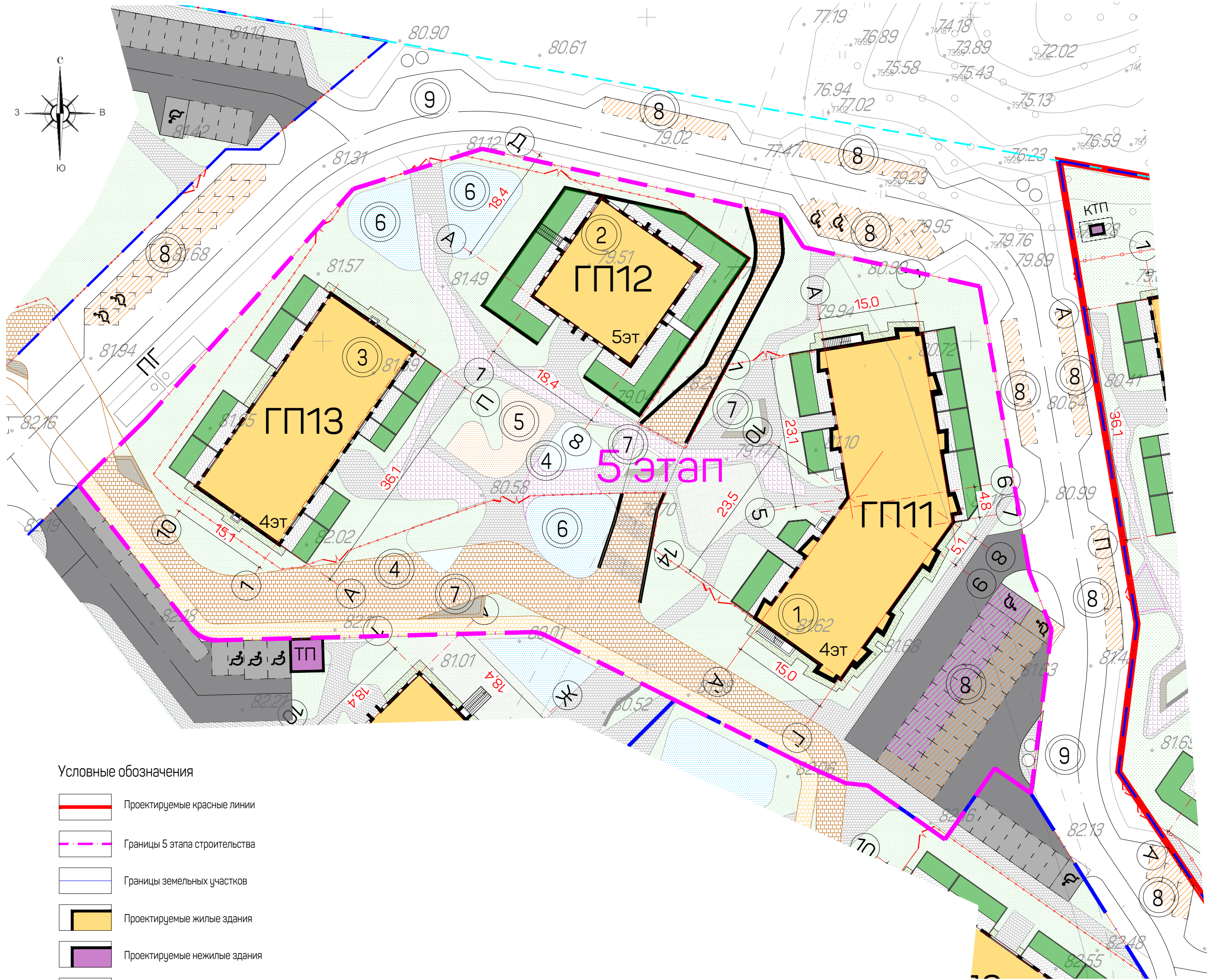


Схема планировочной организации земельного участка.
М1:500



Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Границы 5 этапа строительства
- Границы земельных участков
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые нежилые здания
- Проезды
- Тротуар
- Автостоянки постоянного хранения
- Гостевые автостоянки
- М/м для хранения автомобилей МГН
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Площадки для отдыха взрослых
- Хозяйственная площадка
- Газон
- Терраса
- Площадка ТБО
- Подпорная стенка

Баланс территории

	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь проектирования	9726,00	100
2	Площадь застройки	2738,03	28
3	Площадь твердых покрытий	3839,56	40
4	Площадь озеленения	3148,41	32

*Баланс территории указан в границах земельного участка 5 очереди строительства

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Малозэтажный жилой дом ГП11	
2	Малозэтажный жилой дом ГП12	
3	Малозэтажный жилой дом ГП13	
4	Фонтан	
5	Детская игровая площадка	
6	Спортивная площадка	
7	Площадка для отдыха взрослого населения	
8	Парковки	
9	Площадка для размещения мусорных контейнеров	

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество								Площадь м2				Строительный объем м3		Примечание
			Зданий	Квартир						Жителей	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
				1 ком.	2 ком.	3 ком.	4 ком.	5 ком.	Все- го		Зда- ния	Все- го	Зда- ния	Все- го			
①	Малозэтажный жилой дом ГП-11	4	1	26	14	8	-	-	48	71	1036,0	1036,0	2500,57	2500,58			
②	Малозэтажный жилой дом ГП-12	5	1	6	8	3	1	-	18	36	764,96	764,96	1265,40	1265,40			
③	Малозэтажный жилой дом ГП-13	4	1	14	10	4	2	-	30	48	868,15	868,15	1670,78	1670,78			
④	Фонтан	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,92	68,92	-	-			

Расчёт вместимости автостоянок к жилым домам

Расчет потребностей автостоянок автомобилей транспортных средств выполнен на основании "Региональных нормативов градостроительного проектирования", утвержденных постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п с изм. от 20.07.2023 № 447-п.

1. Расчет вместимости стоянок для постоянного хранения легкового автотранспорта.
Общее количество квартир - 96 (в т.ч. 1к- 46, 2к- 32, 3к- 15, 4к-3, 5к-0). Общая площадь квартир - 5436,75 м2.
Количество автостоянок для постоянного хранения автотранспортных средств определяются с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на 1 проживающего, по формуле Таблица 40:
Обеспеченность составляет=5436,75/[(46x2)+(32x3)+(15x4)+(3x5)+(0x6)]=5436,76/263=20,67м2.
Количество квартир с D до 35м2/чел включительно (массовое) - (0,5 x 96) x 1 x 1 = 48 м/м.

2. Расчет вместимости гостевых автостоянок.
Согласно Примечания 4, Таблицы 40, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов малозэтажной жилой застройки местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения.
Общая потребность в гостевых автостоянках 0.25 x 48= 12 м/м.

3. Расчет потребности в стоянках для МГН
Расчет потребности машино-местами для МГН выполнен на основании п.5.2.1, СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", и составляет 10% от общего числа парковочных мест, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов в кресле-коляске из расчета общего числа машино-мест:
- для постоянного хранения 48х10% = 5 машино-мест из них 1 машино-место габаритами 3,6х6м;
- для гостевого хранения 12х10% = 1 машино-место габаритами 3,6х6м;
Общая потребность м/м для хранения автотранспорта МГН составляет 6 м/м.

Примечание:
1. Привязка осей проектируемого здания выполнена в координатах.
2. Разбивку осей проектируемого здания производить совместно с чертежами марки "АС".
3. Схема вертикальной планировки выполнена на откорректированной топографической съемке выданной ООО "ГЕОКАД" г.Тюмень в 2022г.
4. Система координат- местная. Система высот- Балтийская.

						02/22-ПЗУ5		
						Многоквартирные жилые дома ГП1-ГП16, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование. (5 этап, ГП-11, ГП-12, ГП-13)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	5 этап	Стария	Лист
Выполнил	Громак				02.22		П	4
						Схема планировочной организации земельного участка 5 этапа строительства. М1:500		
Проверил	Лебенштейн				02.22	ООО "АКБ "Куб-А"		
Н.контроль	Кириянов				02.22			
						Копировал		
						Формат А 2		