

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2023
по ОКПО	44085606
ИНН	9725032380
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 сентября 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"ЛСР. Пространство"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма/форма собственности **ООО / частная**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес) **115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2,пом. V, ком. 229**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту **нет**

Наименование аудиторской организации

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ОГРН/ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	3 865	107	141
	авансы на осуществление капитальных вложений	11501	2 000	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	65	79	105
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	364	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 294	186	246
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5400	Запасы, в том числе:	1210	6 531 224	4 594 049	2 325 147
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	42	-	12
	затраты в незавершенном производстве	12102	3 111 251	1 258 493	211 454
	в т.ч. объекты долевого строительства	121021	3 111 251	1 258 493	211 454
	земельные участки под застройку	12103	3 419 931	3 335 556	2 113 681
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	29	37
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	5 526 176	331 625	1 258
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	211 672	229 631	-
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	211 672	229 631	-
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12302	4 541 392	-	-
	прочая долгосрочная задолженность	12303	-	58 415	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	50	50	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12305	652 205	315	1 258
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123051	652 205	315	1 258
	прочая краткосрочная задолженность	12306	120 857	43 214	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	577	2 543	382
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 058 006	4 928 246	2 326 824
	БАЛАНС	1600	12 062 300	4 928 432	2 327 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58	(295)	(309)
	Итого по разделу III	1300	558	205	191
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	6 528 983	3 885 739	2 113 459
5592	банковские кредиты	14101	3 709 486	795 134	2 113 459
5591	займы	14102	2 266 791	2 845 891	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	552 706	244 714	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	21	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	5 384 190	850 762	-
	средства дольщиков	14501	4 541 392	-	-
	поставщики и подрядчики	14502	13 000	26 009	-
	прочие кредиторы	14503	829 798	824 753	-
	Итого по разделу IV	1400	11 913 207	4 736 522	2 113 487
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	193 069
5591	займы	15101	-	-	65 011
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	-	-	128 058
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	148 516	191 688	20 315
	поставщики и подрядчики	15201	33 791	715	5 508
	задолженность перед персоналом организации	15202	6	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	4	6	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	314	998	979
	прочие кредиторы	15205	114 401	189 969	13 828
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	19	17	8
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	19	17	8
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 535	191 705	213 392
	БАЛАНС	1700	12 062 300	4 928 432	2 327 070

Генеральный директор



26 октября 2023 г.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.
по доверенности № 13 от 22.12.2021,
выдана ООО "Специализированный застройщик
«ЛСР. Пространство»"

Ткаченко И.А.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью

"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
0710002	Форма по ОКУД
30 09 2023	Дата (число, месяц, год)
44085606	по ОКПО
9725032380	ИНН
71.12.2	по ОКВЭД 2
12300/16	ООО частная по ОКОПФ/ОКФС
384	по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	42
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	42
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	42
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	195
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	300	-
5695	Прочие расходы	2350	(37)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	263	211
	Налог на прибыль	2410	(52)	(42)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(26)	(21)
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(26)	(21)
	Прочее	2460	142	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2461	142	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	353	169
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	353	169
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный
директор



(подпись)

Чайковский А.С.

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоеva В.М.

по доверенности № 13 от 22.12.2021,
выдана ООО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Пространство"

26 октября 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Tkachenko I.A.