

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2023 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"ЛСР. Пространство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 229

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ
Форма по ОКУД 0710001
Дата (число, месяц, год) 30 09 2023
по ОКПО 44085606
ИНН 9725032380
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС 12300/16
по ОКЕИ 384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	3 865	107	141
	авансы на осуществление капитальных вложений	11501	2 000	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	65	79	105
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	364	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 294	186	246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	6 531 224	4 594 049	2 325 147
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	42	-	12
	затраты в незавершенном производстве	12102	3 111 251	1 258 493	211 454
	в т.ч. объекты долевого строительства	121021	3 111 251	1 258 493	211 454
	земельные участки под застройку	12103	3 419 931	3 335 556	2 113 681
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	29	37
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	5 526 176	331 625	1 258
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	211 672	229 631	-
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	211 672	229 631	-
	долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12302	4 541 392	-	-
	прочая долгосрочная задолженность	12303	-	58 415	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	50	50	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12305	652 205	315	1 258
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123051	652 205	315	1 258
	прочая краткосрочная задолженность	12306	120 857	43 214	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	577	2 543	382
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 058 006	4 928 246	2 326 824
	БАЛАНС	1600	12 062 300	4 928 432	2 327 070


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	58	(295)	(309)
	Итого по разделу III	1300	558	205	191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	6 528 983	3 885 739	2 113 459
5592	банковские кредиты	14101	3 709 486	795 134	2 113 459
5591	займы	14102	2 266 791	2 845 891	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	552 706	244 714	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	21	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	5 384 190	850 762	-
	средства дольщиков	14501	4 541 392	-	-
	поставщики и подрядчики	14502	13 000	26 009	-
	прочие кредиторы	14503	829 798	824 753	-
	Итого по разделу IV	1400	11 913 207	4 736 522	2 113 487
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	193 069
5591	займы	15101	-	-	65 011
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	-	-	128 058
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	148 516	191 688	20 315
	поставщики и подрядчики	15201	33 791	715	5 508
	задолженность перед персоналом организации	15202	6	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	4	6	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	314	998	979
	прочие кредиторы	15205	114 401	189 969	13 828
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	19	17	8
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	19	17	8
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 535	191 705	213 392
	БАЛАНС	1700	12 062 300	4 928 432	2 327 070

Генеральный директор




Чайковский А.С.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО


Шерстобоева В.М.
по доверенности № 13 от 22.12.2021,
выдана ООО "Специализированный застройщик
"ПСР. Пространство"

26 октября 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО


Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2023

44085606

9725032380

71.12.2

12300/16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	42
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	42
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	42
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	195
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	300	-
5695	Прочие расходы	2350	(37)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	263	211
	Налог на прибыль	2410	(52)	(42)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(26)</i>	<i>(21)</i>
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(26)</i>	<i>(21)</i>
	Прочее	2460	142	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	<i>2461</i>	<i>142</i>	<i>-</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	353	169
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	353	169
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный
директор

(подпись)

Чайковский А.С.

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 13 от 22.12.2021,
выдана ООО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Пространство"

26 октября 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.