

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции
капитального строительства)
от 18 апреля 2024 г. № 1



Инсп гос строй надз

56-01-27вх-43
18.04.2024

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО "Техстройнадзор", ОГРН 1135906008370, ИНН 5906124780, 614007, г. Пермь, ул. 1-я
Красноармейская, д.6, оф. 8-3, телефон +7(922)642-91-08

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул.
Карпинского, 115 в г. Перми. 1 этап строительства. Площадь земельного участка -
40013.000000 кв. м., Площадь застройки - 2115.800000 кв. м., Площадь - 18118.100000 кв. м.,
Площадь жилых помещений - 12049.400000 кв. м., Количество жилых помещений -
277.000000 шт., В том числе квартир - 277.000000 шт., Количество этажей - 9, 9, 10, В том
числе, количество подземных этажей - 1.000000 шт., Высота - 29.830000 м., Строительный
объем - 57660.000000 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 - 5960.000000 куб. м., Площадь
кладовых - 331.100000 кв. м., в том числе площадь помещений для индивидуального
хранения жильцов - 190.000000 кв. м., Площадь кладовых для нужд УК - 31.200000 кв. м.,
Количество кладовых - 56.000000 шт., в том числе количество помещений для
индивидуального хранения жильцов - 53.000000 шт., количество кладовых для нужд УК -
3.000000 шт., Площадь офисных помещений - 144.400000 кв. м., Количество офисов -
2.000000 шт., Площадь квартир (без учета летних помещений) - 11677.400000 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Карпинского,
115

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

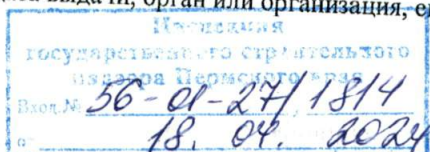
№ 59-01-31-2024 от 28.02.2024 г. выдано Министерство по управлению имуществом и
градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 28.09.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-3-006889-2024 от 20.02.2024, выдано Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



Челуев

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

02.05.2024 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.09.2025 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1.	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

Директор ООО «Техстройнадзор»

(представитель застройщика
или технического заказчика)

18 апреля 2024 г.



(подпись)

Вант К.Е.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.