



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-013435-2024

Дата присвоения номера: 26.03.2024 12:08:35

Дата утверждения заключения экспертизы: 26.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО «КОИН-С»  
Чугунова Юлия Михайловна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1)

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

**ОГРН:** 1173328003760

**ИНН:** 3327136453

**КПП:** 332801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63,64

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

**ОГРН:** 1126195002306

**ИНН:** 6163112551

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, д 17, кв 15А

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 29.02.2024 № 6/н, ООО «ЕЦС»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.02.2024 № 136-КЭПД/2024, между ООО «КОИН-С» и ООО «ЕЦС»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 10 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Инженерно-геологические условия

Местоположение объекта: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону,

ул. Текучева, 370/3, земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031803:612.

Согласно СП 131.13330.2020 номер района по климатическому районированию для строительства относится к подрайону III В.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020 в метрах по МС Ростов-на-Дону для различных категорий грунтов составляет:

- суглинок и глина – 0,65;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 0,80;
- пески гравелистые, крупные и ср. крупности – 0,85;
- крупнообломочный грунт – 0,96.

Климатические нагрузки района изысканий приведены согласно приложения Е СП 20.13330.2016:

- по весу снегового покрова, согласно карте 1, территория относится к району II;
- по давлению ветра, согласно карте 2, территория относится к району III;
- по толщине стенки гололеда, согласно карте 3, территория относится к району III;
- нормативное значение минимальной температуры воздуха для рассматриваемой территории согласно карте 4 составляет -30°C;
- нормативное значение максимальной температуры воздуха для рассматриваемой территории согласно карте 5 составляет 36°C.

В геоморфологическом отношении изученная площадка расположена в пределах плиоценовой террасы реки Дон. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 77,02 до 82,57 м (по устьям геологических выработок). Максимальное превышение составляет 5,55 м.

Рельеф площадки антропогенно-измененный, ввиду хозяйственной деятельности человека, связанной с планированием участка.

Участок изысканий пересечений с водотоками не имеет. Ближайшими водными объектами является р. Дон, расположенная в ~ 2,4 км южнее участка работ. Длина р. Дон — 1870 км, площадь водосборного бассейна — 422 тысячи км<sup>2</sup>. Средний расход воды — 680 м<sup>3</sup>/с. Уклон реки — 0,096 м/км.

Согласно почвенной карте Ростовской области, район планируемых работ относится к зоне распространения черноземов обыкновенных. Непосредственно на участке изысканий почвенно-растительный слой вскрыт. Участок изысканий лежит в границах подзоны разнотравно-ковыльной степи.

Техногенные условия участка изысканий характеризуются как сложные, обусловлены хозяйственной деятельностью человека.

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, выпущенной ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», участок изысканий расположен вне разведанных месторождений.

Согласно схеме тектонического районирования, участок работ относится к Восточно-Европейской платформе Ростовский выступ.

В геолого-литологическом разрезе участка работ до глубины 37,0 м по данным бурения скважин выделены 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), совпадающих с геологическими слоями (на основании ГОСТ 20522-2012):

ИГЭ-1 Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый (при водонасыщении тугопластичный) слабопросадочный незасоленный ненабухающий минеральный. Мощность грунта изменяется от 2,3 до 3,7 м

Нормативные значения свойств  $\rho=1,81$  г/см.куб,  $E=12,1 / 7,6$  МПа,  $\varphi=20$  град,  $C=21$  кПа.

ИГЭ-2 Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный непросадочный незасоленный ненабухающий минеральный. Мощность грунта изменяется

от 2,1 до 9,1 м.

Нормативные значения свойств  $\rho=1,93$  г/см.куб,  $E=6,3$  МПа,  $\varphi=19$  град,  $C=19$  кПа.

ИГЭ-3 Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный непросадочный незасоленный ненабухающий минеральный. Мощность грунта изменяется от 3,4 до 11,0 м

Нормативные значения свойств  $\rho=1,95$  г/см.куб,  $E=10,7$  МПа,  $\varphi=21$  град,  $C=25$  кПа.

ИГЭ-4 Глина легкая пылеватая твердая непросадочная незасоленная ненабухающая минеральная. Мощность грунта изменяется от 1,1 до 4,5 м

Нормативные значения свойств  $\rho=1,95$  г/см.куб,  $E=19,3$  МПа,  $\varphi=18$  град,  $C=40$  кПа.

ИГЭ-5 Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый непросадочный незасоленный ненабухающий минеральный. Вскрытая мощность грунта изменяется от 13,7 до 19,9 м

Нормативные значения свойств  $\rho=1,99$  г/см.куб,  $E=19,1$  МПа,  $\varphi=22$  град,  $C=30$  кПа.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах ИГЭ-1 для бетонов марки по водонепроницаемости W4 на цементе портландцемент не вошедший в группу II – среднеагрессивная, для бетонов марки по водонепроницаемости W6- слабоагрессивная, для бетонов марки по водонепроницаемости W8-W20 – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах ИГЭ-1 для бетонов марки по водонепроницаемости W4-20 на портландцемент с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопортландцементе, на сульфатостойкие цементы – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах ИГЭ-1 на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марки W4 – W10 при толщине защитного слоя 20/25/30/50 мм – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах ИГЭ-2 для бетонов марки по водонепроницаемости W4-W20 на цементе портландцемент не вошедший в группу II – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах ИГЭ-2 для бетонов марки по водонепроницаемости W4-20 на портландцемент с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопортландцементе, на сульфатостойкие цементы – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах ИГЭ-2 на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марки W4 – W10 при толщине защитного слоя 20/25/30/50 мм – неагрессивная.

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования (Рисунок 6.1) участок работ расположен в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна (I - 1А) с недостаточной обеспеченностью ресурсами подземных вод.

В январе 2024 года подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубинах 4,4 м (абс. отм. 74,06 м) – 8,6 м (абс. отм. 73,97 м). Абс. мин. отм. появившегося УГВ 71,62 м; абс. макс. отм. – 74,64 м. Установились на глубинах 4,1 (абс. отм. 74,36 м) – 8,3 м (абс. отм. 74,27 м). Абс. мин. отм. установившегося УГВ 72,02 м; абс. макс. от м. 74,94 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, в период половодий и паводков. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5 м. Изыскания выполнялись в период зимней межени и поэтому установившийся уровень грунтовых вод не близок к максимально возможному, с учетом амплитуды сезонных колебаний.

Водовмещающими грунтами являются грунты: ИГЭ-2.

Водоупором являются грунты ИГЭ-4.

Коэффициенты фильтрации грунтов составляют: ИГЭ-1=0,356 м/сут; ИГЭ-2=0,384 м/сут, ИГЭ-3=0,290 м/сут, ИГЭ-4=0,065 м/сут, ИГЭ-5=0,249 м/сут.

В процессе строительства и эксплуатации объекта, необходимо избегать нарушений правил эксплуатации водонесущих коммуникаций и утечек из них, так как это приведет к повышению уровня грунтовых вод на участке и проявлению просадочных свойств грунтов, что необходимо учесть при проектировании фундаментов.

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W20 – неагрессивная, на цементе портландцемент с содержанием в клинкере C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A + C4AF не более 22% и шлакопортландцемент и сульфатостойкие цементы – W4-20 – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред для сооружений для напорных сооружений из бетона марки по водонепроницаемости W4-W20 – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на металлические конструкции – среднеагрессивная.

На основании СП 11-105-97 Часть III к специфическим грунтам на данном участке относятся следующие грунты:

Насыпные грунты - Н (tQIV) от 0,0 м (абс. отм. 77,02-82,57 м)

до 0,3-5,1 м (абс. отм. 76,03-78,54 м) – Насыпной грунт: в скв. №№ 1-7, 9, 11-15, 17-20, слой представлен: строительный мусор с включением суглинистого заполнителя черно-бурого цвета; в скв. №№ 8, 10, 16, 21, 22 слой представлен: от поверхности плита бетонная, ниже суглинок черно-бурого цвета с включением строительного мусора.

Мощность слоя изменяется от 0,3 до 5,1 м. Грунт в отдельный ИГЭ не выделялся, поскольку не входит в зону взаимодействия фундаментами здания и подлежит выемке.

Просадочные грунты – ИГЭ-1 (dQIII) от 0,3-5,1 м

(абс. отм. 75,52-78,54 м) до 3,3-7,4 м (абс. отм. 72,62-75,74 м) – Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый (при водонасыщении тугопластичный) слабопросадочный незасоленный ненабухающий минеральный. Мощность грунта изменяется от 2,3 до 3,7 м.

На основании п. 4.9.1. СП 448.1325800.2019; п. 6.1.9. СП 22.13330.2016, в связи с тем, что просадка грунтов от собственного веса изменяется от 0,00 до 2,62, то площадка относится к I типу грунтовых условий по просадочности.

ИГЭ-1 - Относительная деформация просадочности,  $\epsilon_{sl}$ , при давлении 0,3 МПа, изменяется в пределах 0,014 – 0,063 д.е. (среднее значение 0,028 д.е.), согласно ГОСТ 25100-2020 п. Б 2.13. табл. Б 18 – грунт относится к слабопросадочным.

Величина начального просадочного давления изменяется от 0,036 до 0,183 МПа (среднее значение 0,084 МПа).

По итогам сейсмического микрорайонирования и совместного анализа всего комплекса данных (инженерно-геологических, инструментальных геофизических исследований) с учетом уточнённой исходной сейсмичности для T=1000 лет, площадка исследований характеризуется сейсмической интенсивностью 6.33 баллов.

Исследуемый участок согласно приложению И СП 11-105-97, часть II и с учетом глубины заложения свай (приложение 1 к техническому заданию) относится к категории I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях.

Исследуемый участок в районе скв. №№ 1-3, 7-9, 13-15, 18-20 согласно приложению И СП 11-105-97, часть II и с учетом глубины заложения ростверка (приложение 1 к техническому заданию) относится к категории I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые.

Исследуемый участок в районе скв. №№ 4-6, 10-12, 16-17, 21-22 согласно приложению И СП 11-105-97, часть II и с учетом глубины заложения ростверка (приложение 1 к техническому заданию) относится к категории II-B потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство гидротехнических сооружений, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов и т.д.).

Согласно СП 22.13330.2016 п. 5.4.8 уровень грунтовых вод на площадке изысканий в районах скв. №№ 3-9, 11-15, 17-22 с учетом прогнозного устанавливается на глубинах более 3,0 м, по характеру подтопления территория считается неподтопленной.

Согласно СП 22.13330.2016 п. 5.4.8 уровень грунтовых вод на площадке изысканий в районах скв. №№ 1, 2, 10, 16 с учетом прогнозного устанавливается на глубинах менее 3,0 м, по характеру подтопления территория считается подтопленной.

При проектировании необходимо учесть, что при выпадении обильных атмосферных осадков и нарушении естественного природного стока, а также при утечках из водонесущих коммуникаций, может произойти подъем уровня грунтовых вод, с последующим замачиванием просадочных грунтов, что в свою очередь, приведет к реализации их просадочных свойств.

ИГЭ-1 при водонасыщении грунты переходят из полутвердого в тугопластичное состояние с ухудшением деформационных характеристик с  $E_{ст} = 12,1$  МПа до  $E_{вод} = 7,6$  МПа.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III.

Инженерно-экологические условия

В административном отношении исследуемый участок находится в г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева.

На территории объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области, отсутствуют, КОТР отсутствуют.

Участок изысканий расположен за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водоемов.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют.

Участок изысканий не входит в границы территорий и акваторий водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий и охотничьих угодий Ростовской области.

Участок изысканий приурочен к техногенному ландшафту (городская территория), элювиальному сильно измененному, с доминированием рудеральной и декоративной древесной растительности на деградированных почвах и насыпных грунтах.

Участок изысканий не располагается на особо охраняемых территориях федерального, регионального и местного значения. Не входит в земли лесного фонда. Городские леса отсутствуют.

На изучаемом участке отсутствуют официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения, свалки и полигоны ТКО.

Кладбища, поля ассенизации, фильтрации, а также санитарно-защитных зон перечисленных объектов, санитарно-защитных зон иных промышленных и коммунальных объектов на участке изысканий отсутствуют.

Источники водоснабжения (скважин, резервуаров, насосных станций), эксплуатируемых АО «Ростовводоканал», отсутствуют, зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Участок изысканий попадает в приаэродромную территорию аэродрома Ростов-на-Дону Центральный. А также в зону ограничения застройки по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов 4-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону Северный.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Валовое содержание токсичных элементов (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк) в исследованных образцах почвы не превышает ОДК, регламентируемые раздела IV, табл. 4.1, СанПиН 1.2.3685-21, валовое содержание токсичных элементов (бенз(а)пирен, нефтепродукты, ртуть) исследованных образцах почвы не превышает ПДК, что соответствует требованиям раздела IV, табл. 4.1, СанПиН 1.2.3685-21.

По санитарно-паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных), личинки и куколки синантропных мух, цисты кишечных патогенных простейших) в соответствии с требованиями раздела IV, табл. 4.6, СанПиН 1.2.3685-21 почва, по степени эпидемической опасности, в районе - чистая.

По санитарно-бактериологическим показателям (индекс энтерококков, обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, патогенные микроорганизмы) в соответствии с требованиями раздела IV, табл. 4.6, СанПиН 1.2.3685-21 почва, по степени эпидемической опасности, в районе – допустимая.

Измеренные значения шума, ЭМИ, вибрации не превышают допустимых уровней согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов

среды обитания».

Эффективная удельная активность не превышает уровень в 370 Бк/кг для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс).

Уровень гамма-излучения соответствует нормальному естественному показателю МЭД. В соответствии с СП 2.6.1.2612-10 п. 5.1.6. (ОСПОРБ-99/2010) мощность эквивалентной дозы гамма-излучения при проектировании общественных зданий и сооружений не должна превышать 0,3 мкЗв/час. Радоноопасность соответствует нормативной.

Таким образом, результаты комплексных инженерно-экологических изысканий позволяют отнести изучаемый участок к относительно благополучному в экологическом отношении, пригодному для строительства и реконструкции.

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	16.01.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ПЛЮС" <b>ОГРН:</b> 1096164006344 <b>ИНН:</b> 6164294199 <b>КПП:</b> 616401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Полесский пер, д 22
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	26.12.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖГЕОСПЕЦПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1056168088525 <b>ИНН:</b> 6168007737 <b>КПП:</b> 616801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	26.12.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖГЕОСПЕЦПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1056168088525 <b>ИНН:</b> 6168007737 <b>КПП:</b> 616801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону

#### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий** Местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

#### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ТЕКУЧЕВ"**ОГРН:** 1236100030616**ИНН:** 6164142894**КПП:** 616401001**Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 16.01.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «ЖК Текучев», согласованное ООО «Гео Плюс»
2. Техническое задание инженерно-геологических изысканий от 26.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «ЖК Текучев», согласованное ООО «ЮЖГЕОСПЕЦПРОЕКТ»
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических от 26.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «ЖК Текучев», согласованное ООО «ЮЖГЕОСПЕЦПРОЕКТ»

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа производства работ инженерно-геодезических изысканий от 16.01.2024 № б/н, утвержденная ООО «Гео Плюс», согласованная ООО «СЗ «ЖК Текучев»
2. Программа производства работ инженерно-геологических изысканий от 26.12.2023 № б/н, утвержденная ООО «Южгеоспецпроект», согласованная ООО «СЗ «ЖК Текучев»
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 26.12.2023 № б/н, утвержденная ООО «Южгеоспецпроект», согласованная ООО «СЗ «ЖК Текучев»

**3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)****4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	008-24-ИГДИ.pdf	pdf	a0b6f990	008/24-ИГДИ от 16.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	008-24-ИГДИSGN1.sgn	sgn	baa37a6b	
	ИУЛ 008-24-ИГДИ.pdf	pdf	3a4c6972	
	ИУЛ 008-24-ИГДИSGN1.sgn	sgn	5ab93af4	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	17-2023-ИГИ Книга 1.pdf	pdf	70d9c013	17/2023-ИГИ от 26.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	17-2023-ИГИ Книга 1.pdf.sig	sig	7e6f6e21	
	17-2023-ИГИ Книга 2.pdf	pdf	759a41a7	
	17-2023-ИГИ Книга 2.pdf.sig	sig	1db8892e	
	ИУЛ 17-2023-ИГИ КНИГА1.pdf	pdf	6612670e	
	ИУЛ 17-2023-ИГИ КНИГА1.pdf.sig	sig	0ba737fb	
	ИУЛ 17-2023-ИГИ КНИГА2.pdf	pdf	b05b0240	
ИУЛ 17-2023-ИГИ КНИГА2.pdf.sig	sig	b44f1165		
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	17-2023-ИЭИ.pdf	pdf	b63fe5aa	17/2023-ИЭИ от 26.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-
	17-2023-ИЭИ.pdf.sig	sig	e7b39cb8	

ИУЛ 17-2023-ИЭИ.pdf	pdf	01f52a23	экологических изысканий
ИУЛ 17-2023-ИЭИ.pdf.sig	sig	e350f941	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.3 Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Оценка проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу: 29.02.2024

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1)» соответствуют требованиям технических регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

2) Тараканов Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-1-6886

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

3) Лапина Елена Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-13658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A6E29100B4B0FE8245095D83  
33C330D2

Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ  
МИХАЙЛОВНА

Действителен с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168  
933344F

Владелец Мазеин Владислав Михайлович

Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 123149A0031B1FE93466435296  
FA93810

Владелец Тараканов Сергей Николаевич

Действителен с 12.03.2024 по 12.03.2025

Сертификат 48EC820018B0738741E344EDD  
93676A0

Владелец Лапина Елена Николаевна

Действителен с 05.06.2023 по 05.09.2024