



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 23511

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                   | 23.10.2023                                                                                                                     |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                  | 77-01-011696-2023                                                                                                              |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                                   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                              |                                                                                                                                |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                      |                                                                                                                                |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ОЛТЭР»                                                                      |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 7705392409                                                                                                                     |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1027700084103                                                                                                                  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |                                                                                                                                |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный<br>жилой комплекс с<br>реконструкцией стадиона<br>«Труд»<br>5-й этап - Подземная<br>автостоянка. Корпус 7. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                              |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | город Москва                                                                                 |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЦАО, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка                                 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | Мытная ул.                                                                                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                              | д. 40, стр. 6                                                                                |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                                                                              |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                          | 77:01:0006007:1003                                                                           |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                        |                                                                                              |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 14.05.2019                                                                                   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 77-224000-018270-2019                                                                        |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                       | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                                                            |                                                                                              |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                      | Многофункциональный жилой комплекс с реконструкцией стадиона «Труд». Корпус 7                |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                       | здание                                                                                       |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                           | нежилое                                                                                      |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                    | 698,0                                                                                        |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                              | 39692,0                                                                                      |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                  | 127                                                                                          |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                          | 127                                                                                          |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                               | 1097                                                                                         |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                           | 2-3                                                                                          |

|                                                                                                                |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 2                          |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 5,55                       |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       |                            |
| 6.1.18.1. Материалы стен:                                                                                      | монолитные, железобетонные |
| 6.1.18.2. Площадь машиномест (кв. м):                                                                          | 14978,2                    |
| 6.1.18.3. Количество нежилых помещений (шт.):                                                                  | 5                          |
| 6.1.18.3.1. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                  | 963,3                      |
| 6.1.18.4. Количество помещений «МОП» (шт.):                                                                    | 34                         |
| 6.1.18.4.1. Площадь помещений «МОП» (кв.м):                                                                    | 1920,8                     |
| 6.1.18.5. Количество помещений для обслуживания дома (шт.):                                                    | 88                         |
| 6.1.18.8. Площадь помещений для обслуживания дома (кв.м):                                                      | 3474,8                     |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 05.10.2023                 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 132-203-140 82             |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |                            |

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329  
Владелец: Константинов Денис Анатольевич  
Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис  
Анатольевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

23.10.2023 10:17:52

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5df179c1ba577d27104bfe2bd44b5329

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 11.09.2023 по 04.12.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена