

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ М - 03 - 615560

(Номер договора)

23 09 2022

(Число) (Месяц)

(Год)

77:03:0003017

(Кадастровый квартал №)

77:77:0106572:03

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Вдовиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и доверенности от 23 июня 2022 г, зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2022-2-2466, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице первого заместителя генерального директора по управлению проектами и переселению Дворецкого Владимира Станиславовича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2020 г. № ФР-31-836/20, с другой стороны, в соответствии со статьями 39.10, 56, 105 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан, и иных объектов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам», от 05 октября 2017 г. № 746-ПП «Об особенностях оформления земельно-правовых отношений в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи обращением московского фонда реновации жилой застройки от 09 августа 2022 № 33-6-350778/22, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 4 960 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят) кв. м из состава земель населенных пунктов, имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А (Щербаковская улица, влд. 5А), с условным номером 77:77:0106572:03, предоставляемый в безвозмездное пользование для целей проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п. 1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка (Приложение 1). Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком 11 месяцев 28 дней.

2.2. Договор вступает в силу с момента присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п. 2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Пользователю:

3.1. Участок предоставляется исключительно для целей проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

3.2. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению

возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистам соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.3. Земельный участок не подлежит приватизации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Пользователь имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих пользование Участком невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

4.2. Пользователь обязан:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями их предоставления.

4.2.2. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на Участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.

4.2.4. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.2.5. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.2.6. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.2.7. Письменно в 10-дневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места

нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователем о соответствующих изменениях.

4.2.8. Освободить Участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи Участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

5.1. Департамент городского имущества города Москвы имеет право:

5.1.1. Потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях:

- использования Участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния Участка;
- передачи Участка третьему лицу;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.1.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

5.1.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участков уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

5.1.5. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка Департамент городского имущества города Москвы в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора (расторжение договора в одностороннем порядке).

5.2. Департамент городского имущества города Москвы обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Осуществлять контроль над использованием Участка в соответствии с условиями Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.4. В 10-дневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

8.2. Уведомление предьявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

8.3. Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

8.4. В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном ст. 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5. Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы и судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном пользовании Участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части Участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Схема расположения земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент городского имущества города Москвы:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Адрес для корреспонденции: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7703434808/771001001 ОКПО 19806148
Счет банка получателя 40102810545370000003	Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Счет получателя 031006430000000017300	Номер казначейского счета 032266434500000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва	ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)	Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
БИК 004525988	БИК 004525988
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (495) 651-07-97

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Департамента городского имущества города Москвы:

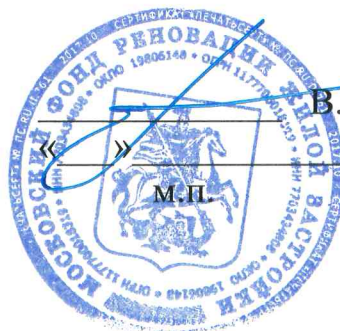
Заместитель начальника
Управления оформления
имущественных и земельно-
правовых отношений Департамента
городского имущества города
Москвы



Е.Е. Вдовина
202 г.

От Пользователя:

Первый заместитель генерального
директора по управлению
проектами и переселению
Московского фонда реновации
жилой застройки



В.С. Дворецкий
202 г.

Кадастровый квартал № 77:03:0003017

Условный номер земельного участка: 77:77:0106572:03



Номенклатура листов плана масштаба 1:2000

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану

M1:2000

Заместитель начальника Управления оформления имущества и земельно-правовых отношений

Э.Е. Вдовин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления имущественных
и земельно-правовых отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью _____ листов. « _____ » 20__
исполнитель Кадоцков



Московский фонд реновации
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Первый заместитель
Генерального директора
по управлению проектами и переселению

В.С. ДВОРЕЦКИЙ

