

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САКРИСТИЯ"	по ОКПО	94652654		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801203661		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКВЭД 2	45.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 5, помещение 504 Р.М. №6					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью "СПб-Консалт"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826132814		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810261676		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2п2	Основные средства	1150	233	338	498
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	823	823	823
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 822 818	1 161 250	550 643
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		1 822 818	1 161 250	-
	Итого по разделу I	1100	1 823 874	1 162 411	551 964
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
P2п4	Запасы	1210	174 302	85 476	22 047
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	248 795	136 958	24 448
P2п5	Дебиторская задолженность	1230	3 067 347	1 813 106	767 556
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		2 780 930	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
1п17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	384	236	464

	Прочие оборотные активы	1260	406	471	23
	Итого по разделу II	1200	3 491 234	2 036 247	814 538
	БАЛАНС	1600	5 315 108	3 198 658	1 366 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 911	5 911	5 911
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 904	11 596	(3 247)
	Итого по разделу III	1300	32 825	17 517	2 674
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
P2п5	Заемные средства	1410	2 410 225	1 520 069	660 515
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 610 379	696 887
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		-	1 610 379	696 887
	Итого по разделу IV	1400	2 410 225	3 130 448	1 357 402
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
P2п5	Кредиторская задолженность	1520	91 128	50 693	6 426
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 780 930	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		2 780 930	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 872 058	50 693	6 426
	БАЛАНС	1700	5 315 108	3 198 658	1 366 502

Руководитель



Евремов Алексей Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САКРИСТИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
94652654		
7801203661		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	14 133	148
	Себестоимость продаж	2120	(14 537)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(404)	148
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(404)	148
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
1п21	Прочие доходы	2340	40 050	36 114
1п20	Прочие расходы	2350	(20 511)	(17 697)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 135	18 565
1п28	Налог на прибыль	2410	(3 827)	(3 722)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 827)	(3 722)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 308	14 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 308	14 843
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Евремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.