

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС КОНСТРАКШН"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	03694003		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7708296157		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Большая Грузинская, д. 38, стр. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 701	1 904	10 354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	104 829	104 829	104 829
	Отложенные налоговые активы	1180	3 962	3 958	4 123
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	110 492	110 691	119 306
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 312 627	4 931 507	2 513 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	709 117	641 821	246 607
	Дебиторская задолженность	1230	7 225 667	6 538 889	4 556 451
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	6 685 928	5 850 397	3 894 348
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 075 015	3 019 454	2 794 127
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	43	565 235
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 322 437	15 131 714	10 675 660
	БАЛАНС	1600	16 432 929	15 242 405	10 794 966

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	92 482	92 482	92 482
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	154 227	154 227	154 027
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(213 382)	(213 382)	(213 313)
	Итого по разделу III	1300	33 377	33 377	33 246
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 017 120	8 844 688	6 242 259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 885	4 880	4 973
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 794 955	5 850 397	3 894 345
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	6 794 955	5 850 397	3 894 345
	Итого по разделу IV	1400	15 816 960	14 699 966	10 141 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	582 565	509 057	619 509
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	6	633
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	582 592	509 062	620 143
	БАЛАНС	1700	16 432 929	15 242 405	10 794 966

Руководитель

(подпись)

Васильев Виталий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС КОНСТРАКШН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
03694003		
7708296157		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	36 423
	Проценты к уплате	2330	(55 560)	(36 423)
	Прочие доходы	2340	55 560	3
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	3
	Налог на прибыль	2410	-	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	5
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Васильев Виталий
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.