

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"	по ОКПО	05758210
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703071061
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	123557, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Пресненский Вал, д. 27, стр. 8, кв. пом/ком II/1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	57	58	65
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198 622	197 985	200 406
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	192 932	192 296	194 716
	Машины и оборудование	11502	5 690	5 690	5 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	652 646	522 166	245 722
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	851 325	720 209	446 192
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 690 686	16 907 706	9 952 110
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	18 690 686	16 907 706	9 952 110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 434 846	1 236 298	541 571
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	43	261	1 471
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	138 063	111 658	131 831



	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 290	11 197	10 946
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 285 451	1 113 181	397 261
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 745 342	12 785 901	12 679 925
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 038	16 445	11 225
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	70 038	16 445	25
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	-	11 200
	Прочие оборотные активы	1260	3	3	34
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	3	3	34
	Итого по разделу II	1200	32 940 915	30 946 353	23 184 864
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 792 240	31 666 562	23 631 057



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	55	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 645	30 645	30 645
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	69 162	69 162	69 162
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 591 040)	(1 295 218)	(812 725)
	Итого по разделу III	1300	(1 491 178)	(1 195 356)	(712 863)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	29 211 350	27 011 643	18 751 169
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	25 077 008	23 724 394	18 671 130
	Долгосрочные займы	14102	279 868	272 340	80 039
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	3 493 819	2 660 274	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	360 655	354 635	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	255 397	198 867	42 838
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	252 114	198 867	42 838
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	29 466 747	27 210 510	18 794 007
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 245 257
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15105	-	-	905 370
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	339 887
	Кредиторская задолженность	1520	5 815 023	5 649 972	4 303 311
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	206 607	76 037	52 159
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 057	1 239	2 646
	Расчеты по налогам и сборам	15203	34 298	31 227	29 176
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	286	11	1 429
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	544	1 375	265
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 303 872	3 271 722	4 132 799
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	2 183 538	2 183 538	-
	Расчеты с учредителями	15212	84 823	84 823	84 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 647	1 436	1 345
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 647	1 436	1 345
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 816 671	5 651 408	5 549 913
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 792 240	31 666 562	23 631 057

Руководитель \_\_\_\_\_

Серенков Геннадий  
ГеннадьевичПередан через Диадок 25.04.2024 17:28 GMT+03:00  
74dd7200-c8db-4517-b0f4-db397964d605  
Страница 3 из 7

(подпись)

(расшифровка подписи)

-



Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"	по ОКПО	05758210		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703071061		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	35 409	36 237
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 596)	(224 195)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 813	(187 958)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 913)	(14 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	900	(202 022)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	186 347	181 469
	Проценты к уплате	2330	(556 956)	(144 836)
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(67)	(32 090)
	в том числе:		-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(369 772)	(197 479)
	Налог на прибыль	2410	73 950	39 414
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	73 950	39 414
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(295 822)	(158 065)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(295 822)	(158 065)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-





Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Серенков Геннадий  
Геннадьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27" Серенков Геннадий Геннадьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02B9E0E10030B15D904E8143A6732DBE3C с 11.03.2024 16:32 по 11.06.2025 16:32 GMT+03:00	25.04.2024 17:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27" Серенков Геннадий Геннадьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02B9E0E10030B15D904E8143A6732DBE3C с 11.03.2024 16:32 по 11.06.2025 16:32 GMT+03:00	25.04.2024 17:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа