

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАУИНВЕСТ»

ИНН 2312169415 КПП 230801001 ОГРН 1102312001868
юридический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская 179/1, помещение 36/1,
р/с 407028103000000001166 в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар,
к/с 30101810200000000722, БИК 040349722, тел. 278-51-38

28.04.2023 г.

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 31.03.2023 г.

1. Норматив обеспечения обязательств (Н1) = 3,6570

Стр. баланса 1600 (актив баланса) / стр. баланса 1520 (кредиторская задолженность в части обязательств по договорам долевого участия)

$$1979075,0 / 541169,0 = 3,6570$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 0,527

стр. 1100 (итого внеоборотные активы) - стр. 1190 (незавершенное строительство) +
стр. 1230 (дебиторская задолженность) - задолженность по ДДУ (стр. 1260) +
стр. 1240 (финансовые вложения) / стр. 1400 (итого долгосрочные обязательства) +
стр. 1500 (итого краткосрочные обязательства) + стр. 1520 кредиторская
задолженность за минусом задолженности в части обязательств по договорам
долевого участия (счет 86)

$$(123102,0 - 0) + (942858,0 - 110,0) + 116128,0 / (675151,0 + 1044442,0 + 541169,0 - 16610,0) = 1181978,0 / 2244152,0 = 0,527$$

3. Норматив безубыточности (Н3) = 3

(3 года работы с прибылью – 2020, 2021, 2022 гг.)

Главный бухгалтер
ООО «БАУИНВЕСТ»



Ловпаче О.П.