



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-3-014669-2024

Дата присвоения номера:

01.04.2024 08:36:34

Дата утверждения заключения экспертизы

01.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Суховеев Сергей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП), автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1135476088340

ИНН: 5405475756

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 4, офис 414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЁР»

ОГРН: 1125476006590

ИНН: 5405447928

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630009, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, офис 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 25.01.2024 № 14, Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр»

2. Договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.01.2024 № 1768-ЭРИИ/ЭПД, Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект», Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска. Блок-секции № 1-4 Дома № 1 (по ГП), автостоянка № 3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	34380
Площадь застройки	м2	2 421,5
Общая площадь здания	м2	19 705,5
Количество помещений	шт	321
Площадь жилых помещений (квартир), в том числе:	м2	11 203,1
- 1 комнатных квартир-студий	м2	1 146,4
- 1 комнатных квартир	м2	3 524,9
- 2 комнатных квартир	м2	4 697,4
- 3 комнатных квартир-студий	м2	746,4
- 3 комнатных квартир	м2	961,7
- 5 комнатных квартир	м2	126,3
Количество жилых помещений (квартир), в том числе:	шт	244
- 1 комнатных квартир-студий	шт	50
- 1 комнатных квартир	шт	92
- 2 комнатных квартир	шт	77
- 3 комнатных квартир-студий	шт	12
- 3 комнатных квартир	шт	12
- 5 комнатных квартир	шт	1
Площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	9 946,2
- площадь МОП жилого дома	м2	5 705,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки	м2	1 252,8
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки	м2	1 252,8
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки	м2	1 252,8
- площадь помещения встроено-пристроенной автостоянки	м2	2 788,2
- площадь индивидуальных кладовых	м2	200,1
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт	77
- встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки	шт	27
- помещений МОП жилого дома	шт	1
- помещений встроено-пристроенной автостоянки	шт	1
- индивидуальных кладовых	шт	47
- технических помещений	шт	1
Количество машино-мест в подземной встроено-пристроенной автостоянке, в том числе:	шт	95
зависимых (семейных) машино-мест	шт	4
Количество этажей, в том числе:	шт	7-10
подземных этажей	шт	1
Максимальная высота здания (архитектурная)	м	39,0
Строительный объем, в том числе:	м3	86 360,2
- ниже отметки 0.000	м3	27 534,5
Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений квартир	м2	12 292,5
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений квартир	м2	11 645,5
Площадь неотапливаемых помещений квартир с учетом понижающего коэффициента	м2	442,4
Площадь неотапливаемых помещений квартир без учета понижающего коэффициента	м2	1 089,4
Общая площадь автостоянки №3 (по ГП)	м2	1 131,5
Количество помещений автостоянки №3 (по ГП)	шт	3
Площадь помещений автостоянки №3 (по ГП)	м2	1 120,9
Количество машино-мест автостоянки №3 (по ГП), в том числе размером 2,5×5,3 м	шт	43
Количество этажей автостоянки №3 (по ГП)	шт	1
Строительный объем автостоянки №3 (по ГП), в том числе:	м3	4 185,5
- ниже отметки 0.000	м3	262,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Площадка изысканий расположена по адресу: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережному Приобскому плато. Рельеф площадки полого-наклонный, естественный. Отметки поверхности составляют 154,25-159,00 м (по устью скважин и точкам опытных работ).

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические слои и элементы (ИГЭ):

Слой-1. Почвенно-растительный слой, мощностью 0,1-0,4 м.

ИГЭ-1. Супесь пылеватая твердая от слабопросадочной до сильнопросадочной, незасоленная, слабонабухающая, мощностью 1,8-6,3 м.

ИГЭ-2. Супесь пылеватая с прослоями песчанистой твердая непросадочная незасоленная слабонабухающая, с прослоями суглинка, мощностью 1,1-6,2 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий с прослоями тяжелого пылеватый твердый непросадочный незасоленный, слабонабухающий, с прослоями полутвердого, мощностью 1,0-5,1 м.

ИГЭ-4. Суглинок легкий с прослоями тяжелого пылеватый полутвердый с прослоями тугопластичного, мощностью 1,1-5,5 м.

ИГЭ-5. Супесь песчанистая с прослоями пылевой твердая непросадочная незасоленная, установленной мощностью 3,6-8,2 м, вскрытой мощностью 2,0-4,3 м.

ИГЭ-6. Песок мелкий неоднородный малой степени водонасыщения плотный, мощностью 0,7-2,7 м.

ИГЭ-7. Рухляк: глинистые сланцы низкой прочности средней плотности сильнопористые размягчаемые сильнотрещиноватые, мощностью 1,2-6,5 м.

ИГЭ-8. Глинистые сланцы пониженной прочности плотные среднепористые размягчаемые сильнотрещиноватые, установленной мощностью 9,2-10,8 м, вскрытой мощностью 6,5-18,8 м.

Подземные воды в период проведения изысканий (ноябрь-декабрь 2023 г.) вскрыты всеми скважинами на глубине 31,5-32,0 м (абсолютные отметки уровня грунтовых вод 125,50-126,60 м). По типу и гидравлическим условиям грунтовые воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод до 2,0 м от установившегося на период изысканий.

Учитывая природные условия площадки, возможно значительное увлажнение грунтов основания и образование скопления линз воды типа «верховодка» на разных глубинах.

Грунтовые воды слабоагрессивны по отношению к бетону марки по водопроницаемости W4. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на стальную арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – неагрессивная при периодическом смачивании. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод к металлическим конструкциям – среднеагрессивная.

Грунты по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции неагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой низколегированной стали – высокая. Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на металлические конструкции – среднеагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на металлические конструкции – среднеагрессивная, ниже уровня грунтовых вод – слабоагрессивная.

В пределах исследуемой площадки специфические грунты представлены просадочными и набухающими грунтами.

К просадочным относятся грунты ИГЭ-1, относительная деформация просадочности составляет 0,011-0,082. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

К набухающим относятся грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3. Относительная деформация без нагрузки грунтов составляет 0,05-0,06 д.е. (грунты слабонабухающие),

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить следующее: сейсмичность, просадочность лессовых пород, сезонное морозное пучение грунтов и подтопление. Развитие других неблагоприятных инженерно-геологических процессов не прогнозируется.

Степень сейсмической опасности района проектируемых работ для сооружений нормального уровня ответственности составляет 6 баллов. Категория грунтов в природном залегании по сейсмическим свойствам – II. Категория опасности по землетрясениям – опасные.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 222 см. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания: ИГЭ-1, ИГЭ-2 – непучинистые, при замачивании и дальнейшем промерзании приобретут сильнопучинистые свойства. Категория опасности по пучению – опасная.

Просадочность лессовых пород (ИГЭ-1) проявляется в случае их возможного замачивания. Категория опасности по просадочности – весьма опасная.

По характеру подтопления, площадка является неподтопленной в естественных условиях. Категория опасности по подтоплению – опасная.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ "2ПБ"

ОГРН: 1175476013470

ИНН: 5406630122

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Державина, дом 49, офис 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (приложение № 1 к договору № ПР-2ПБ-10-23 от 16.10.2023) от 16.10.2023 № б/н, ООО «Партнёр»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.07.2023 № РФ-54-2-03-0-00-2023-1142, Департамент строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору Д-РП4790-24/01 от 09.02.2024) от 09.02.2024 № ТУ-РП4790-24/01, ООО «СибЭнергоТранс 54»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 19.03.2024 № 20-12/3.4-18/148202, ООО «НТСК»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.10.2023 № 5-33132, МУП г. Новосибирска «Горводоканал»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 25.10.2023 № 5-33132/1, МУП г. Новосибирска «Горводоканал»

5. Технические условия и требования на присоединение земельного участка к автомобильным дорогам местного значения от 17.07.2023 № 24/01-17/08587-ТУ-153, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 30.01.2024 № 30/01/2024, ООО «Сибирская лифтовая компания»

7. Технические условия и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков с земельного участка от 07.03.2024 № ТУ-Л-3266/24, МП г. Новосибирска «МЕТРО МиР»

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 20.02.2024 № 01/17/3845/24, ПАО «Ростелеком»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:072001:897

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТУС. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

ОГРН: 1215400039634

ИНН: 5406815620

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7, офис 18

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЁР»

ОГРН: 1125476006590

ИНН: 5405447928

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630009, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, офис 10

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска». Часть 1. Инженерно-геологические изыскания	13.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРАЗВЕДКА" ОГРН: 1185476029067 ИНН: 5404073885 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630073, НОВОСИБИРСК Г, КАРЛА МАРКСА ПР-КТ, ЗД. 53А, ОФИС 607
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска». Часть 2. Лабораторные исследования и испытания грунтов расклинивающим дилатометром	15.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРАЗВЕДКА" ОГРН: 1185476029067 ИНН: 5404073885 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630073, НОВОСИБИРСК Г, КАРЛА МАРКСА ПР-КТ, ЗД. 53А, ОФИС 607
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска». Часть 3. Статическое зондирование	15.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРАЗВЕДКА" ОГРН: 1185476029067 ИНН: 5404073885 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630073, НОВОСИБИРСК Г, КАРЛА МАРКСА ПР-КТ, ЗД. 53А, ОФИС 607

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТУС. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

ОГРН: 1215400039634

ИНН: 5406815620

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7, офис 18

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЁР»

ОГРН: 1125476006590

ИНН: 5405447928

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630009, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, офис 10

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий (приложение № 1 к договору №23/09-137 от 20.09.2023) от 20.09.2023 № 6/н, ООО «Статус. Специализированный застройщик»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 15.09.2023 № 6/н, ООО «Георазведка»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	23-09-137-ИГИ1.pdf	pdf	1B8E5C8A	23/09-137-ИГИ1 от 13.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска». Часть 1. Инженерно-геологические изыскания
	23-09-137-ИГИ1.pdf.sig	sig	9B31F73F	
2	23-09-137-ИГИ2.pdf	pdf	81842C5D	23/09-137-ИГИ2 от 15.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой

	23-09-137-ИГИ2.pdf.sig	sig	8634AEE0	застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска». Часть 2. Лабораторные исследования и испытания грунтов расклинивающим dilatометром
3	23-09-137-ИГИ3.pdf	pdf	62DA619F	23/09-137-ИГИ3 от 15.12.2023
	23-09-137-ИГИ3.pdf.sig	sig	E8239180	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска». Часть 3. Статическое зондирование

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_П54-187-01_28032024.xml	xml	A89C50F5	П54-187-01-23-1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_П54-187-01_28032024.xml.sig	sig	D1D73FD3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	П54-187-01-23-1-ПЗУ.pdf	pdf	B30973A6	П54-187-01-23-1-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	П54-187-01-23-1-ПЗУ.pdf.sig	sig	172A0AAE	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	П54-187-01-23-1-АР_книга 1.pdf	pdf	66CB0B72	П54-187-01-23-1-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.
	П54-187-01-23-1-АР_книга 1.pdf.sig	sig	5C97C759	
2	П54-187-01-23-1-АР_книга 2.pdf	pdf	476AAEA6	П54-187-01-23-1-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.
	П54-187-01-23-1-АР_книга 2.pdf.sig	sig	56767325	
Конструктивные решения				
1	П54-187-01-23-1-КР_книга 1.pdf	pdf	1A2B001C	П54-187-01-23-1-КР Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.
	П54-187-01-23-1-КР_книга 1.pdf.sig	sig	3143CF46	
2	П54-187-01-23-1-КР_книга 2.pdf	pdf	78BFC2AC	П54-187-01-23-1-КР Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.
	П54-187-01-23-1-КР_книга 2.pdf.sig	sig	6A1EC63A	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	П54-187-01-23-1-ИОС1. Книга 1.pdf	pdf	AA54056D	П54-187-01-23-1-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки
	П54-187-01-23-1-ИОС1. Книга 1.pdf.sig	sig	6E0CEDEE	
2	П54-187-01-23-1-ИОС1. Книга 2.pdf	pdf	326F8E15	П54-187-01-23-1-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап

	П54-187-01-23-1-ИОС1_Книга 2.pdf.sig	sig	25E8ED81	строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки
Система водоснабжения				
1	П54-187-01-23-1-ИОС2_Книга1_по эксп._от 26.03.2024г.pdf	pdf	C4667952	П54-187-01-23-1-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.
	П54-187-01-23-1-ИОС2_Книга1_по эксп._от 26.03.2024г.pdf.sig	sig	CD401660	
2	П54-187-01-23-1-ИОС2_Книга2_по эксп._от 26.03.2024г.pdf	pdf	51C96E9F	П54-187-01-23-1-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.
	П54-187-01-23-1-ИОС2_Книга2_по эксп._от 26.03.2024г.pdf.sig	sig	FD4C7D82	
Система водоотведения				
1	П54-187-01-23-1-ИОС3_Книга1_по эксп._от 26.03.2024г. pdf	pdf	DB3E265C	П54-187-01-23-1-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.
	П54-187-01-23-1-ИОС3_Книга1_по эксп._от 26.03.2024г..pdf.sig	sig	I2CE7CC2	
2	П54-187-01-23-1-ИОС3_Книга2_по эксп._от 26.03.2024г. pdf	pdf	5DD715F0	П54-187-01-23-1-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.
	П54-187-01-23-1-ИОС3_Книга2_по эксп._от 26.03.2024г..pdf.sig	sig	1AE30D7F	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	П54-187-01-23-1-ИОС4_Книга1_по зам. э ксп._от 26.03.2024г..pdf	pdf	BF411988	П54-187-01-23-1-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки
	П54-187-01-23-1-ИОС4_Книга1_по зам. э ксп._от 26.03.2024г..pdf.sig	sig	F6D63470	
2	П54-187-01-23-1-ИОС4_Книга2_по зам. э ксп._от 26.03.2024г..pdf	pdf	486011B2	П54-187-01-23-1-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки
	П54-187-01-23-1-ИОС4_Книга2_по зам. э ксп._от 26.03.2024г..pdf.sig	sig	DF74714B	
Сети связи				
1	П54-187-01-23-1-ИОС5.pdf	pdf	3F1234E6	П54-187-01-23-1-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	П54-187-01-23-1-ИОС5.pdf.sig	sig	EAA1920C	
Технологические решения				
1	П54-187-01-23-1-TX_Книга1.pdf	pdf	21524CB7	П54-187-01-23-1-TX Раздел 6. Технологические решения. Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки
	П54-187-01-23-1-TX_Книга1.pdf.sig	sig	4E98C172	
2	П54-187-01-23-1-TX_Книга2.pdf	pdf	90AD759E	П54-187-01-23-1-TX Раздел 6. Технологические решения. Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки
	П54-187-01-23-1-TX_Книга2.pdf.sig	sig	62FE02C7	
Проект организации строительства				
1	П54-187-01-23-1-ПОС.pdf	pdf	FD08725F	П54-187-01-23-1-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	П54-187-01-23-1-ПОС.pdf.sig	sig	4E22D198	
Мероприятия по охране окружающей среды				

1	П54-187-01-23-1-ООО_изм. по экспертизе от 19.03.2024г..pdf	pdf	5674B3A4	П54-187-01-23-1-ООО Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	П54-187-01-23-1-ООО_изм. по экспертизе от 19.03.2024г..pdf.sig	sig	8EF1E0AA	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	П54-187-01-23-1-ПБ_по повтор.зам эксп_1 8.03.2024.pdf	pdf	F51647A6	П54-187-01-23-1-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	П54-187-01-23-1-ПБ_по повтор.зам эксп_18.03.2024.pdf.sig	sig	D2B4267B	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	П54-187-01-23-1-ТБЭ_по зам. от 20.03.2024г..pdf	pdf	5FF9601C	П54-187-01-23-1-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	П54-187-01-23-1-ТБЭ_по зам. от 20.03.2024г..pdf.sig	sig	AD9D1D4C	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	П54-187-01-23-1-ОДИ.pdf	pdf	075DCED6	П54-187-01-23-1-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	П54-187-01-23-1-ОДИ.pdf.sig	sig	F7E7B7DA	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий с учетом оперативных изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы (письмо ООО «Партнёр» от 22.03.2024 б/н), соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка их соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 17.07.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация с учетом оперативных изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы (письмо ООО «Партнёр» от 22.03.2024 б/н), соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация 17.07.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска. Блок-секции № 1-4 Дома № 1 (по ГП), автостоянка № 3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки» соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Андреева Елена Леонидовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-11489
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

2) Плетнев Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5682
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

3) Шадрина Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-7-13114
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

4) Забелин Владимир Викторович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2029

5) Ксенофонтова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7695
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2029

6) Бурцев Вадим Валериевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-14-11848
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

7) Ефремов Алексей Григорьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-7659
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2029

8) Беленко Олеся Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9524
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

9) Зубко Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7810
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2027

10) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат16518A40083B0D896496BAFEA
DF6FF90C

ВладелецСуховерхов Сергей Иванович

Действителенс 20.09.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат46A848002EB0A683459D27EE8
DA4E842

ВладелецАндреева Елена Леонидовна

Действителенс 27.06.2023 по 27.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат113E39800FAB0B9B14E62A63A1
BC4B9B3

ВладелецПлетнев Юрий Анатольевич

Действителенс 17.01.2024 по 23.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат1061BA900F9B03D8B4AE6F907
82FF1BB9

ВладелецШадрина Наталья Леонидовна

Действителенс 16.01.2024 по 18.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат1C8CBA300FAB0F58443DCA495
A9591FE7

ВладелецЗабелин Владимир Викторович

Действителенс 17.01.2024 по 04.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат14ADD9C00FAB0B0B4405CA04
60ED6209C

ВладелецКсенофонтова Ольга
Владимировна

Действителенс 17.01.2024 по 24.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат188DC9C00FAB088B14B91AF1F
8B40C07B

ВладелецБурцев Вадим Валериевич

Действителенс 17.01.2024 по 24.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат1E2D09C00FAB03C984251BA2F
7D2F53A2

ВладелецЕфремов Алексей Григорьевич

Действителенс 17.01.2024 по 22.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат1A1289E00FAB03F9447D7E888F
C5CDB91

ВладелецБеленко Олеся Александровна

Действителенс 17.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат102849B00FAB03596443B11DC
E67CE203

ВладелецЗубко Дмитрий Николаевич

Действителенс 17.01.2024 по 01.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	270AD6700D1B0BD864D93E687 3DB0FFC0
Владелец	Ковальчук Юрий Иванович
Действителен	с 07.12.2023 по 28.04.2038