



Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Логос"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Логос" (ОГРН 1037719036893, 121087, г Москва, ул Новозаводская, 8 / корп 4, этаж/помещ 1/VIII ком/офис 4/3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Логос" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность, согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские

доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и членами совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «МЦКА»
(ОПНЗ 22006136351)



Н. В. Долгих

25 апреля 2023 года

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Московский центр консалтинга и аудита» (ООО «МЦКА»).

Место нахождения: 129626, Москва, ул. Новоалексеевская, д. 20а. строение 1, ком.30.

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28 мая 2004 года и присвоен государственный регистрационный номер 1047796376605.

ООО «МЦКА» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация Содружество» контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006128024 от «06» апреля 2020 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	70033917		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7719276681		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

121087, Москва г, Новозаводская, д. 8, к. 4, кв. 4/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	770 123	219 042	6 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 569	29 150	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	808 692	248 192	6 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 792	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 340	15 251	148
	Дебиторская задолженность	1230	1 072 046	770 037	3 615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	6 320	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 713	72	459
	Прочие оборотные активы	1260	7	17	-
	Итого по разделу II	1200	1 174 397	791 698	4 222
	БАЛАНС	1600	1 983 089	1 039 891	10 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(57 173)	(46 624)	6 891
	Итого по разделу III	1300	(57 073)	(46 524)	6 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 606 900	865 976	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 077	17 077	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	85 387	85 387	-
	Итого по разделу IV	1400	1 709 363	968 440	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	181 841	113 935	-
	Кредиторская задолженность	1520	148 926	4 040	3 589
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	330 799	117 974	3 589
	БАЛАНС	1700	1 983 089	1 039 891	10 580



Руководитель

(подпись)

Садыков Георгий
Равильевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
31	12	2022	
	70033917		
	7719276681		
	71.12.2		
12300	16		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	3 587
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 587
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8)	(7 724)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8)	(4 137)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	724	-
	Проценты к уплате	2330	-	(50 443)
	Прочие доходы	2340	219	-
	Прочие расходы	2350	(20 899)	(10 985)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 964)	(65 565)
	Налог на прибыль	2410	3 979	13 102
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 419	12 068
	Прочее	2460	5 440	(1 034)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 545)	(53 497)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 545)	(53 497)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Садыков Георгий
Равильевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

за Январь - Декабрь 2022 г.				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"	Форма по ОКУД		
		0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
		70033917		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
		7719276681		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		16		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКППФ / ОКФС	12300	16	
Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	-	-	-	6 891	6 891
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(53 515)	(53 515)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(53 497)	(53 497)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(18)	(18)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	-	-	-	(46 624)	(46 524)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 550)	(10 550)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(10 550)	(10 550)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	-	-	-	(57 173)	(57 073)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	6 991	(53 497)	-	(46 506)
корректировка в связи с:	3410	-	(18)	-	(18)
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	6 991	(53 515)	-	(46 524)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 891	(53 497)	-	(46 606)
корректировка в связи с:	3411	-	(18)	-	(18)
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	6 891	(53 515)	-	(46 624)
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(57 073)	(46 524)	6 991



Руководитель Садыков Георгий Равильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710005		
Д	31	12	2022
)	70033917		
0	7719276681		
Н	71.12.2		
0	16		
2			
С	12300		
1	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5	1 726
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 726
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5	-
Платежи - всего	4120	(762 890)	(933 318)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(725 053)	(903 441)
в связи с оплатой труда работников	4122	(379)	(2 462)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 676)	(18 560)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(32 782)	(8 855)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(762 885)	(931 592)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 683)	(40 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 683)	(40 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 683)	(40 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 638 865	977 525
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 638 865	977 525
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(865 976)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(865 976)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	772 889	977 525
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 679)	5 933
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 392	459
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 713	6 392
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Садыков Георгий
Равильевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710003		
2022	12	31	
	70033917		
	7719276681		
	71.12.2		
12300	16		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

Садыков Георгий
 Равильевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	770 123	219 042	6 358
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	38 569	29 150	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	16 792	2	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 340	15 251	148
Дебиторская задолженность*	1230	1 072 046	770 037	3 615
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 500	6 320	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 713	72	459
Прочие оборотные активы	1260	7	17	-
ИТОГО активы	-	1 983 089	1 039 891	10 580
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 606 900	865 976	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	17 077	17 077	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	85 387	85 387	-
Заемные средства краткосрочные	1510	181 841	113 935	-
Кредиторская задолженность	1520	148 926	4 040	3 589
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	32	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 040 163	1 086 414	3 589
Стоимость чистых активов	-	(57 073)	(46 524)	6 991

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	133 678	85 365	219 042
Отложенные налоговые активы	1180	12 071	17 080	29 150
Итого по разделу I	1100	145 748	102 444	248 192
БАЛАНС	1600	937 446	102 444	1 039 891
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46 606)	(18)	(46 624)
Итого по разделу III	1300	(46 506)	(18)	(46 524)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	2	17 075	17 077
Прочие обязательства	1450	-	85 387	85 387
Итого по разделу IV	1400	865 978	102 462	968 440
БАЛАНС	1700	937 446	102 444	1 039 891

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния				Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
													первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	часть стоимости, списанной на расходы
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость
в том числе:								
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	часть стоимости, списанной на расходы
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 Садыхов Георгий
 Равильевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	132 066	595 364	-	-	727 430
	5250	за 2021г.	4 622	132 066	(4 622)	-	132 066
в том числе:							
	5241	за 2022г.	132 066	595 364	-	-	727 430
Здание с помещениями для временного проживания по адресу: г. Москва, Подольское шоссе, вл.3	5251	за 2021г.	-	132 066	-	-	132 066
	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
Здание (Подольское ш. д. 3)	5252	за 2021г.	4 622	-	4 622	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
 Садчиков Георгий Равильевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Садыков Георгий
Равильевич

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2022г.	2	-	2	32 343	(15 553)	-	-	X	16 792	-	16 792		
	5420	за 2021г.	-	-	-	2	-	-	-	X	2	-	-		
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2	-	2	32 343	(15 553)	-	-	-	16 792	-	16 792		
	5421	за 2021г.	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-		
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
 Садыков Георгий Равильевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	770 163	(126)	315 569	-	(83 823)	-	(126)	-	70 262	-	1 072 172	(126)
	5530	за 2021г.	3 615	-	767 614	-	(1 122)	-	-	-	-	55	770 163	(126)
в том числе:														
	5511	за 2022г.	126	(126)	-	-	-	-	(126)	-	-	-	126	(126)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	527	-	100	-	(502)	-	-	-	-	-	126	(126)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	29 857	-	106 749	-	(3 034)	-	-	-	-	-	133 572	-
	5532	за 2021г.	883	-	29 002	-	(28)	-	-	-	-	-	29 857	-
Прочая	5513	за 2022г.	740 180	-	208 821	-	(80 789)	-	-	-	70 262	-	938 475	-
	5533	за 2021г.	2 206	-	738 511	-	(592)	-	-	-	-	55	740 180	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	770 163	(126)	315 569	-	(83 823)	-	(126)	X	70 262	-	1 072 172	(126)
	5520	за 2021г.	3 615	-	767 614	-	(1 122)	-	-	X	-	55	770 163	(126)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Изменения за период			
		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Всего		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
в том числе:	5540	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022г.	865 976	1 606 900	-	(865 976)	-	-	1 606 900
займы	5572	за 2021г.	-	865 976	-	-	-	-	865 976
прочая	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2022г.	85 387	-	-	-	-	-	85 387
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	117 738	106 591	67 831	(31 891)	-	-	330 531
в том числе:	5580	за 2021г.	3 589	116 831	50 484	(53 221)	-	-	117 738
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	3 455	74 626	-	-	-	-	78 081
авансы полученные	5581	за 2021г.	1 356	3 255	39	(1 194)	-	-	3 455
	5582	за 2022г.	133	-	-	-	-	-	133
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 782	20	-	(1 669)	-	-	133
кредиты	5583	за 2021г.	451	(1)	1	(300)	-	-	204
	5564	за 2022г.	-	-	50 969	(30 914)	-	-	206
займы	5565	за 2021г.	113 935	-	50 058	(50 058)	-	-	20 054
	5585	за 2022г.	-	31 965	16 862	(975)	-	-	161 787
прочая	5566	за 2021г.	9	113 549	386	-	-	-	113 935
	5586	за 2021г.	-	9	-	-	-	-	70 271
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	9
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	117 738	106 591	67 831	(31 891)	-	-	330 531
	5570	за 2021г.	3 589	116 831	50 484	(53 221)	-	-	117 738

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Садыхов Георгий
Равильевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	2	3 791
Отчисления на социальные нужды	5630	1	663
Амортизация	5640	-	123
Прочие затраты	5650	5	3 146
Итого по элементам	5660	8	7 723
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8	7 723

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Садыков Георгий Равильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	58	(26)	-	32



Руководитель
Садыков Георгий
Равильевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Садыхов Георгий
Равильевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

31 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
за 2022г.	5911	-	-
за 2021г.	5921	-	-



Руководитель
 Садыков Георгий
 Равильевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2022 год**

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью СЗ"Логос" (ООО СЗ "ЛОГОС") (Код ОКПО 70033917, ИНН 7719276681/КПП 773001001) по тексту Общество.

Дата регистрации юридического лица 17.03.2003 года. Дата присвоения ОГРН 17.07.2003 год. Основной государственный регистрационный номер 1037719036893, присвоен МИФНС № 46 по г. Москве 17.07.2003 года.

Основной вид деятельности 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Место нахождения Общества: 121087, Г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Филевский Парк, ул Новозаводская, д. 8, корп 4, этаж/помещ 1/VIII ком/офис 4/3

Юридический и фактический адрес совпадают.

I. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

II. Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

III. Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

IV. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99

«Бухгалтерская отчетность Общества».

V. Генеральный директор Общества:

a. с 30.04.2021 г. по настоящее время – Садыков Георгий Равильевич

b. На 31.12.2022 г. Главный бухгалтер - Садыков Георгий Равильевич

VI. Основные элементы учетной политики Общества

2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Общества ведется главным бухгалтером.

Срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии с требованиями ПБУ 6/01.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания учитываются в составе материально-производственных запасов.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материалов и товаров производится по способу средней себестоимости.

3. Учетная политика для целей налогового учета

По налогу на добавленную стоимость для целей налогообложения моментом определения налоговой базы по НДС считается день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод по средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом. Общество не создает резервов предстоящих расходов и платежей.

Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

VII. Информация о размере уставного капитала ООО СЗ «ЛОГОС»: Размер уставного капитала – Акция ООО СЗ «ЛОГОС» составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Основным видом деятельности Общества Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Доходы за 2022 год:

Вид дохода	Сумма , тыс.рублей
Услуги аренды	0
Итого:	0

Основные виды расходов за 2022 г. руб.

1. Управленческие расходы, руб.:

Вид расхода	Сумма, рублей
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	4,79
Оплата труда	2395,95
Программное обеспечение, ЭЦП	4970,75
Страховые взносы	525,75
Итого:	7 897,24

2. Прочие внереализационные доходы за 2022 год

Прочие доходы и расходы	Сумма, тыс.руб.
Отчисления в оценочные резервы	126
Проценты к получению (уплате)	724
Прочие внереализационные доходы (расходы)	93
Итого:	943

3. Прочие внереализационные расходы за 2022 год:

Прочие доходы и расходы	Сумма, тыс.руб.
Комиссия банка	1 795
Отчисления в оценочные резервы	126
Расходы прошлых лет	27
Прочие внереализационные доходы (расходы)	17 265
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	42
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	1 579
Итого:	20 899

4. Денежные средства

По состоянию на 31.12.2022г. по строке 1250 остаток денежных средств Общества составил – 2 713 тыс. руб.

А именно остаток на расчетном счете на 31.12.2022г. составил 2712553,60 руб.

5. Основные средства

Наименование основных средств	Сумма, тыс. руб.
Земельный участок ДЗАУ № М-05-023254-001-Р от 24.03.2020	42 693
Строительство объектов основных средств: "Здание с помещениями для временного проживания по адресу: г. Москва, Подольское шоссе, вл.3"	727 429
Прочие ОС	0
Итого:	770 123

6. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2022 г. по строке 1240 отражена сумма займа с АО «СЕНС» 1500 тыс. рублей.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженности Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г. составляет – 1 072 046 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность	Сумма, тыс. руб.
Авансы выданные поставщикам	133 572

Задолженность покупателей	122
Налоги, страховые взносы	696
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	937 782
За минусом созданных резервов	-126
Итого:	1 072 046

8. Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31 декабря 2022г. составила 148 926 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет. Краткосрочная кредиторская задолженность 148 926 тыс. руб., а именно:

Краткосрочная кредиторская задолженность	Сумма, руб. тыс.
Задолженность перед поставщиками	67 054
Авансы от покупателей	133
Налоги, страховые взносы	441
Расчеты с персоналом	9
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	81 289
Итого:	148 926

9. Долгосрочные обязательства

Сумма полученных кредитов по состоянию на 31.12 2022г. составляет:

Наименование контрагента	Сумма кредита, руб.
ПАО «Московский Кредитный Банк»	1 606 900
Итого:	1 606 900

10. Краткосрочные обязательства

Сумма полученных займов по состоянию на 31.12 2022г. составляет:

Наименование контрагента	Сумма займа, руб.
Акционерное Общество "Сенс"	161 787
ПАО «Московский Кредитный Банк» проценты по договорам	20 054
Итого:	181 841

11. Капитал и резервы.

Структура раздела «Капитал и резервы» на 31.12.2022 г.:

Статья	Сумма, тыс. руб.
Уставный капитал	100
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(57 173)
Итого:	(57 073)

Бухгалтерский убыток за 2022 г. после налогообложения составляет – 10 545 тыс. руб.

Налоговый убыток за 2022 год составляет – 60 227 тыс. руб.

12. Социальные показатели.

Среднесписочная численность работников в отчетном году составила 1 человек. Затраты на оплату труда составили 1 185 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 в учете и отчетности числятся: отложенные налоговые активы в сумме 38 569 тыс. руб.

13. Список аффилированных лиц Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Логос» на «31» декабря 2022 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или Ф.И.О. аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Количество долей аффилированного лица в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, %
1.	Садыков Георгий Равильевич	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества, Лицо и общество состоят в одной группе лиц	-
2.	ООО «ЭнергоТех»	121087, город Москва, Новозаводская ул, д. 8 к. 4, этаж 1 помещение / комната / офис VIII / 1 / 4	Лицо и общество состоят в одной группе лиц	-
3.	ООО «Рассвет Инвест»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер, д. 7 стр. 1, этаж 3 помещ./ком. П/4	Лицо и общество состоят в одной группе лиц	-
4.	ООО «Континет-Агро»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер, д. 7 стр. 2, эт п ком 6	Лицо и общество состоят в одной группе лиц	-
5.	ООО «Орфей»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер, д. 7 стр. 1, этаж 5 пом./ком. I/23	Лицо и общество состоят в одной группе лиц	-
6.	ООО «Сирена»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер, д. 7 стр. 1, этаж 2 помещение/комната I/11	Лицо и общество состоят в одной группе лиц	-
7.	АО «Сенс»	123610, город Москва, Краснопресненская наб., д. 12, ком/эт/пом 10,10а-з,10к-л/12/1д	Лицо владеет более 20 % долей уставного капитала Общества	100%

8.	Матвеев Юрий Михайлович	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо и общество состоят в одной группе лиц	-
9.	ООО «Сенс Девелопмент»	123610, город Москва, Краснопресненская наб., д. 12, подъезд 3 пом/эт/ком 1д/12/8 8а 9г	Лицо и общество состоят в одной группе лиц	-
10.	АО СЗ «Сенс.Сухаревская»	125565, город Москва, Ленинградское ш., д. 64 к. 3, эт 2 пом 44 нрм 31-20	Лицо и общество состоят в одной группе лиц	-
11.	ООО СЗ «Сенс.Кисловский»	125009, город Москва, Нижний Кисловский пер., д. 7 стр. 1, эт 3 пом 1 ком 12	Лицо и общество состоят в одной группе лиц	-

БЕНЕФИЦИАРНЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЛОГОС»

1.	Матвеев Юрий Михайлович	Согласие на обработку персональных данных не получено	Лицо косвенно владеет 100% долей уставного капитала Общества
----	-------------------------	---	--

Все операции со связанными сторонами в 2022 осуществлялись денежными средствами. Дивиденды в 2022 году не начислялись и не выплачивались.

14. Заверения

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

Планируемого дохода Общества достаточно для осуществления текущей деятельности Общества, снижения непокрытого убытка.

Чрезвычайных фактов хозяйственной жизни за период 2022г. в деятельности Общества не происходило.

15. Контролируемые сделки

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений, не осуществлялись.

16. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

17. Инвентаризация

Проведена инвентаризация на конец года денежных средств на расчетных счетах организации, товарно-материальных запасов, основных средств, расчетов с покупателями и заказчиками, расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, товарно-материальных ценностей, незавершенного строительства.

Не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

18. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

19. Информация, связанная с осуществлением договора

доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

20. Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность на 31.12.2022 и дату подготовки отчетности – нет.

21. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Москва.

22. События после отчетной даты

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было

Генеральный директор

31.03.2023 г.



Садыков Г.Р.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

40 () листов
цифрами () прописью

Подпись

М.И. Щербаков - *С.И. Щербаков*

М.П.

